

**Årsredovisning**

**för**

**Stadsvallsvikens BRF**

**769604-4135**

**Räkenskapsåret**

**2021**

Styrelsen för Stadsvallsvikens BRF får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättat i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Förvaltningsberättelse och tilläggsupplysningar för verksamhetsåret 2021-01-01 t.o.m. 2021-12-31

#### Styrelsens sammansättning

Tiden fram till den 15 juni 2021 utgjordes styrelsen av:

Marianne Hunziker, Lars Ström och Sven-Erik Svensson.

Tiden fram till den 24 augusti 2021 utgjordes styrelsen av:

Martina Holmgren, Marianne Hunziker, Thomas Petersson och Lars Ström.

Därefter utgjordes styrelsen av Marianne Hunziker, Thomas Petersson och Lars Ström.

#### Revisor

Till revisor omvaldes Lars-Olov Eklund.

#### Förvaltning

Ekonomisk redovisning har utförts av Marianne Hunziker.

Årsstämma hölls enligt plan.

#### Föreningsfrågor

Föreningen har under året genomfört en vårstäddag och en höststäddag.

Styrelsen har haft 12 styrelsemöten under året.

#### Fastigheten

Vattenprov har utförts och godkänts.

Luftvärmepumpar har installerats i flyglarna.

Vi har bytt sopavtal. Vi har nu ett kompostkärl och ett mindre sopkärl.

Föreningen har sitt säte i Värmdö.

Stadsvallsvikens BRF



<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	397	380	433	430
Resultat efter finansiella poster	-268	-50	-152	-212
Soliditet	75	82	82	82

### Förändring av eget kapital

	Medlems- Insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 450 000	16 672	248 927	- 2 816 965	-49 869	5 848 765
Ökning av insatskapital			18 570	- 18 570		0
Disposition av föregående års resultat				- 49 869	49 869	0
Årets resultat					-268 136	-268 136
<b>Belopp vid årets Utgång</b>	<b>8 450 000</b>	<b>16 672</b>	<b>267 497</b>	<b>- 2 885 404</b>	<b>-268 136</b>	<b>5 580 629</b>

### Förslag till behandling av ansamlat förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Ansamlat förlust	- 2 885 404
Årets förlust	- 268 136
	<b>- 3 153 540</b>

Behandlas så att

Avsättning till fond för yttre underhåll

18 570  
- 3 172 110

I ny räkning överföres

**- 3 153 540**

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar, mm</b>			
Nettoomsättning	1	396 685	380 413
Övriga rörelseintäkter		8 421	1 900
<b>Summa rörelseintäkter, Lagerförändringar, mm</b>		<b>405 107</b>	<b>382 313</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	- 479 129	- 274 665
Övriga externa kostnader	3	- 67 993	- 40 984
Avskr. materiella anlägg.n.tillgångar		- 103 243	- 91 621
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 650 364</b>	<b>- 407 270</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 245 257</b>	<b>- 24 957</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatkostn.		- 22 878	- 24 912
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 22 878</b>	<b>- 24 912</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 268 136</b>	<b>- 49 869</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>- 268 136</b>	<b>- 49 869</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>- 268 136</b>	<b>- 49 869</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	6 791 827	6 894 073
Inventarier, verktyg och installationer	5	104 603	0
<b>Summa materiella anläggningstillg.</b>		<b>6 896 430</b>	<b>6 894 073</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	3 876
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>3 876</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		222	0
Förutbetalda kostnader och uppl.intäkter		11 627	17 859
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 849</b>	<b>17 859</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		666 638	225 505
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>666 638</b>	<b>225 505</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>678 487</b>	<b>247 240</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 574 917</b>	<b>7 141 313</b>

1000  
Jm  
S

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		8 466 672	8 466 672
Fond för yttre underhåll		267 497	248 927
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>8 734 169</b>	<b>8 715 599</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		- 2 885 404	- 2 816 965
Årets resultat		- 268 136	- 49 869
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>- 3 153 540</b>	<b>- 2 866 834</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 580 629</b>	<b>5 848 765</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övr. skulder till kreditinstitut		1 850 000	1 190 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		59 500	13 223
Skatteskulder		23 104	11 016
Övriga skulder		0	16 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 684	61 684
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>144 288</b>	<b>102 548</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 574 717</b>	<b>7 141 313</b>



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. (BRNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Förråd	50 år
Inventarier	10 år

#### Not 1 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	291 408	294 105
El o värme	105 277	86 309
	<b>396 685</b>	<b>380 413</b>

#### Not 2 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsel o olja	207 854	121 503
Snöröjning	21 582	11 362
Renhållning	16 526	13 739
Reparation och underhåll av fastighet	86 559	6 902
Samfällighetsutgifter	58 755	37 755
Fastighetsavgifter	12 088	11 016
Fastighetsförsäkringspremier	34 577	31 374
Datakommunikation	41 188	41 014
	<b>479 129</b>	<b>274 665</b>



**Not 3 Övriga externa kostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisionsarvoden	19 219	15 188
Redovisningstjänster	22 485	19 231
Övr. externa kostnader	26 289	6 565
	<b>67 993</b>	<b>40 984</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 750 649	8 740 024
Inköp	0	10 625
Omklassificering	- 10 625	0
<b>Utgående ack. anskaffningsvärden</b>	<b>8 740 024</b>	<b>8 750 649</b>
Ingående avskrivningar	- 1 856 576	- 1 764 955
Årets avskrivningar	- 91 621	- 91 621
<b>Utgående ack. Avskrivningar</b>	<b>- 1 948 197</b>	<b>- 1 856 576</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 791 827</b>	<b>6 894 073</b>
Taxeringsvärden byggnader	5 000 000	5 000 000
Taxeringsvärden mark	1 190 000	1 190 000
	<b>6 190 000</b>	<b>6 190 000</b>
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>838 472</b>	<b>838 472</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg o installationer**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	116 225	0
<b>Utgående ack anskaffningsvärde</b>	<b>116 225</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	- 11 622	0
<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>- 11 622</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 603</b>	<b>0</b>

*Handwritten signatures in blue ink.*



<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån Swedbank	1 850 000	1 190 000
	<b>1 850 000</b>	<b>1 190 000</b>

<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

Värmdö, 2022-05-12

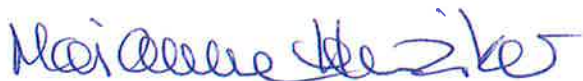
Lars Ström



Thomas Petersson



Marianne Hunziker



### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-05-13



Lars-Olof Eklund  
Revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Stadsvallsvikens BRF 769604-4135

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Stadsvallsvikens BRF för räkenskapsåret 2021. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Värmdö 2022-05-13



Lars-Olof Eklund

Revisor