

Årsredovisning 2021

BRF MUNKMORA

714000-1921



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF MUNKMORA

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1968-08-16.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Värmdö.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Ösby 6:1 Ösby 7:1 Ösby 8:1 i Gustavsberg. Föreningen har 239 bostadsrätter om totalt 17 058 kvm och 4 lokaler.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jan Erik Malmström	Ordförande
Isabella Maria Gunilla Lindeberg	Sekreterare
Carina Palmblad Malmström	Parkeringsansvarig
Marcelle Abou Haidar Johansson	Lokalansvarig
Johan Mikael Waerner	Fastighetsansvarig
Rickard Anders Sjölander	Andrahandsuthyrning

VALBEREDNING

Fritz Pielen.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen Firman tecknas av två i föreningen av ledarmöten

REVISORER

Margareta Kleberg Revisor BDO

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-18. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Fastighets skötsel	H2m
Ekonomisk	Bonea
Sommar och vinter underhåll	Mileba
Städning	Städpolen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Omsättning av 1 st lån

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Byte av förvaltare till H2M

Byte av städbolag till Städpoolen

Byte av ekonomisk förvaltare till Bonea

ÖVRIGA UPPGIFTER

Föreningen höjde sina avgifter med 2 % 2021-01-01.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 298 st. Tillkommande medlemmar under året var 36 och avgående medlemmar under året var 29. Vid räkenskapsårets slut fanns det 305 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 34 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	14 021 099	13 556 467	13 428 842	12 641 000
Resultat efter fin. poster	239 242	1 178 272	-472 963	1 509 072
Soliditet, %	32	32	30	27
Yttre fond	15 694 347	15 694 347	14 212 673	14 010 829
Taxeringsvärde	205 567 000	205 567 000	205 567 000	176 338 000
Bostadsyta, kvm	17 058	17 058	17 058	17 058
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	764	749	739	706
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 110	2 099	2 113	2 123
Belåningsgrad, %	91,83	87,99	82,64	84,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	1 801 906	-	-	1 801 906
Upplåtelseavgifter	2 659 914	-	-	2 659 914
Fond, yttre underhåll	15 694 347	-	1 117 190	16 811 537
Balanserat resultat	-3 724 902	1 178 272	-1 117 190	-3 663 820
Årets resultat	1 178 272	-1 178 272	239 242	239 242
Eget kapital	17 609 538	0	239 242	17 848 779

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 663 820
Årets resultat	239 242
Totalt	-3 424 578

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	1 800 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-289 880
Balanseras i ny räkning	-4 934 698
	-3 424 578

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		14 021 099	13 573 848
Rörelseintäkter		243 741	14 176
Summa rörelseintäkter		14 264 840	13 588 024
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-11 058 240	-8 697 249
Övriga externa kostnader	8	-286 057	-979 532
Personalkostnader	9	-240 576	-239 305
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 921 737	-1 887 484
Summa rörelsekostnader		-13 506 610	-11 803 570
RÖRELSERESULTAT		758 230	1 784 454
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	445
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-518 988	-606 627
Summa finansiella poster		-518 988	-606 182
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		239 242	1 178 272
ÅRETS RESULTAT		239 242	1 178 272

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	39 201 299	40 685 402
Maskiner och inventarier	12	727 774	1 165 408
Summa materiella anläggningstillgångar		39 929 073	41 850 810
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	6 000	6 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000	6 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		39 935 073	41 856 810
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		467 933	32 628
Övriga fordringar	14	3 512 413	47 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	228 073	233 999
Summa kortfristiga fordringar		4 208 419	314 435
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 017 984	12 681 010
Summa kassa och bank		12 017 984	12 681 010
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		16 226 403	12 995 444
SUMMA TILLGÅNGAR		56 161 476	54 852 254

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 461 820	4 461 820
Fond för yttre underhåll		16 811 537	15 694 347
Summa bundet eget kapital		21 273 357	20 156 167
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 663 820	-3 724 902
Årets resultat		239 242	1 178 272
Summa fritt eget kapital		-3 424 578	-2 546 630
SUMMA EGET KAPITAL		17 848 779	17 609 538
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	15 713 439	21 946 756
Summa långfristiga skulder		15 713 439	21 946 756
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		19 883 884	13 850 567
Leverantörsskulder		868 863	710 795
Skatteskulder		53 210	37 629
Övriga kortfristiga skulder		49 323	42 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 743 978	654 421
Summa kortfristiga skulder		22 599 258	15 295 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 161 476	54 852 254

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	12 681 010	10 906 365
Resultat efter finansiella poster	239 242	1 178 272
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 921 737	1 887 484
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	2 160 979	3 065 756
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-456 708	21 205
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 269 980	-1 043 212
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	2 974 251	2 043 749
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-19 104
Kassaflöde från investeringar	0	-19 104
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-200 000	-250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 000	-250 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	2 774 251	1 774 645
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	15 455 261	12 681 010

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Munkmora har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1-7,82 %
Fastighetsförbättringar	2,5-20 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	22 248	35 166
Hysesintäkter, p-platser	954 450	747 459
Årsavgifter, bostäder	13 032 696	12 773 842
Övriga intäkter	255 446	31 557
Summa	14 264 840	13 588 024

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	188 995	0
Fastighetsskötsel	1 222 582	457 977
Fastskötsel/städ tjänster	0	93 379
Snöskottning	301 629	444 413
Trädgårdsarbete	40 000	0
Övrigt	629 351	0
Summa	2 382 557	995 769

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Balkonger	15 294	1 188
Bostäder	32 705	0
Bostäder VVS	688	0
Dörrar och lås/porttele	57 030	58 838
El	744 069	3 688
Fasader	7 590	78 120
Fönster	688	0
Försäkringsskador	346 008	0
Försäkringsärende/vattenskada	53 480	0
Garage och p-platser	0	618 389
Gård/markytor	175 631	66 656
Kabel-tv/bredband	328 407	0
Lokaler	2 120	0
Reparationer	190 139	339 033
Tak	0	2 274
Trapphus/port/entr	2 063	7 627
Tvättstuga	36 074	78 378
VA	4 428	278 530
Värme	20 885	27 755
Övriga gemensamma utrymmen	167 235	34 626
Summa	2 184 534	1 595 102

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Övrigt	66 336	663 706
Gemensamma utrymmen	71 519	19 104
VA	53 900	0
Källrutrymme	98 125	0
Summa	289 880	682 810

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	1 958 943	1 234 005
Sophämtning	382 275	447 154
Uppvärmning	1 705 187	2 274 851
Vatten	1 390 161	1 084 821
Summa	5 436 566	5 040 831

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	6 420	0
Bredband/Kabeltv	109 464	436 040
Fastighetsförsäkringar	294 162	282 305
Fastighetsskatt	354 371	347 201
Övrigt	286	0
Summa	764 703	1 065 546

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	81 782	67 562
Juridiska kostnader	35 766	0
Konsultkostnader	22 425	24 464
Programvaror	2 738	0
Revisionsarvoden	29 375	33 625
Övriga förvaltningskostnader	113 971	853 882
Summa	286 057	979 532

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	52 132	51 830
Styrelsearvoden	188 444	187 475
Summa	240 576	239 305

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	518 988	606 627
Summa	518 988	606 627

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	59 009 412	59 009 412
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	59 009 412	59 009 412

Ingående ackumulerad avskrivning	-18 324 010	-16 839 907
Årets avskrivning	-1 484 103	-1 484 103
Utgående ackumulerad avskrivning	-19 808 113	-18 324 010

Utgående restvärde enligt plan	39 201 299	40 685 402
I utgående restvärde ingår mark med	6 841 588	6 841 588

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	140 352 000	140 352 000
Taxeringsvärde mark	65 215 000	65 215 000
Summa	205 567 000	205 567 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
----------------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	5 230 033	5 210 929
Inköp	0	19 104
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 230 033	5 230 033

Ingående ackumulerad avskrivning	-4 064 625	-3 661 262
Avskrivningar	-437 634	-403 363
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 502 259	-4 064 625

Utgående restvärde enligt plan	727 774	1 165 408
---------------------------------------	----------------	------------------

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
Aktier och andelar	6 000	6 000
Summa	6 000	6 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Nabo Klientmedelskonto	3 437 277	0
Skattekonto	75 136	47 559
Övriga fordringar	0	249
Summa	3 512 413	47 808

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	2 055	0
Försäkringspremier	99 316	0
Förutbet försäkr premier	0	95 530
Kabel-TV	0	109 464
Räntor	10 718	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	115 984	29 005
Summa	228 073	233 999

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek	2024-06-30	1,05 %	13 250 567	13 450 567
Stadshypotek	2023-10-30	1,01 %	2 462 872	2 462 872
Handelsbanken	2022-09-01	1,74 %	12 000 000	12 000 000
Handelsbanken	2022-01-30	1,63 %	3 467 913	3 467 913
Handelsbanken	2022-01-30	1,63 %	3 160 000	31 60 000
Stadshypotek	2022-12-01	2,11 %	1 255 971	1 255 971
Summa			35 597 323	35 797 323
Varav kortfristig del			20 283 884	13 850 567

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	31 000	31 000
Bredband	413	0
El	267 864	127 121
Förutbetalda avgifter/hyror	1 183 057	0
Uppvärmning	228 960	309 626
Utgiftsräntor	32 684	32 684
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	153 990
Summa	1 743 978	654 421

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	36 262 700	32 292 700
Fastighetsinteckningar, skriftligt pantbrev	256 000	256 000
Summa	36 518 700	36 518 700

Underskrifter

Värmdö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Erik Malmström
Ordförande

Isabella Maria Gunilla Lindeberg
Sekreterare

Carina Palmblad Malmström
Parkeringsansvarig

Johan Mikael Waerner
Fastighetsansvarig

Rickard Anders Sjölander
Andrahandsuthyrning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO
Margareta Kleberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.05.2022 11:01

SENT BY OWNER:

Louise Lönnqvist • 24.05.2022 10:34

DOCUMENT ID:

S1IJ5uf9Dq

ENVELOPE ID:

ry1qOM5wc-S1IJ5uf9Dq

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2021 - Brf Munkmora.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Isabella Maria Gunilla Lindeberg brfmunk@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2022 10:49 24.05.2022 10:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/05/1985) IP: 90.235.81.5
2. Johan Mikael Waerner Undmunk@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2022 10:51 24.05.2022 10:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/09/1971) IP: 94.234.69.235
3. CARINA PALMBLAD MALMSTRÖM parkmunk@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2022 10:58 24.05.2022 10:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/09/1961) IP: 94.191.136.114
4. Rickard Anders Sjölander Sekmunk@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2022 13:16 24.05.2022 10:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 21/08/1981) IP: 90.235.81.5
5. JAN ERIK MALMSTRÖM ordmunk@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2022 16:56 24.05.2022 16:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/11/1951) IP: 2.71.173.237
6. Anna Margareta Elisabet Kleberg Margareta.Kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	25.05.2022 11:01 24.05.2022 17:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/10/1964) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Munkmora
Org.nr. 714000-1921

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Munkmora för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 7 maj 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed

i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Munkmora för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 24 maj 2022

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.05.2022 11:00

SENT BY OWNER:

Margareta Kleberg · 24.05.2022 20:32

DOCUMENT ID:

Hy7aEo5v9

ENVELOPE ID:

HyMTVi5v9-Hy7aEo5v9

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Munkmora 2021.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Margareta Elisabet Kleberg	 Signed	25.05.2022 11:00	eID	Swedish BankID (DOB: 02/10/1964)
Margareta.kleberg@bdo.se	Authenticated	25.05.2022 10:59	Low	IP: 89.255.230.200

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed