

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Riksbyggen, Box 3013, 903 42 Umeå

Umeå kommun

Nybyggnadsår: 1990

Energideklarations-ID: 914377

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
118 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
119 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och markvärmepump (el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jennifer Forssell, Riksbyggen,
2019-03-06

Energideklarationen är giltig till:
2029-03-06

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västerbotten	Kommun Umeå	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Smörasken 1		Egen beteckning Riksbyggens brf. Trollbacken		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 908998	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Mjölkvägen 105		Postnummer 90628	Postort Umeå	Huvudadress ☐
Adress Mjölkvägen 107		Postnummer 90628	Postort Umeå	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1040415	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Mjölkvägen 1		Postnummer 90628	Postort Umeå	Huvudadress ☐
Adress Mjölkvägen 3		Postnummer 90628	Postort Umeå	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 896510	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Mjölkvägen 5		Postnummer 90628	Postort Umeå	Huvudadress ☐
Adress Mjölkvägen 7		Postnummer 90628	Postort Umeå	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1014068	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Mjölkvägen 11		Postnummer 90628	Postort Umeå	Huvudadress ☐
Adress Mjölkvägen 13		Postnummer 90628	Postort Umeå	Huvudadress ☐
Adress Mjölkvägen 15		Postnummer 90628	Postort Umeå	Huvudadress ☐
Adress Mjölkvägen 17		Postnummer 90628	Postort Umeå	Huvudadress ☐
Adress Mjölkvägen 19		Postnummer 90628	Postort Umeå	Huvudadress ☐
Adress Mjölkvägen 21		Postnummer 90628	Postort Umeå	Huvudadress ☐
Adress Mjölkvägen 23		Postnummer 90628	Postort Umeå	Huvudadress ☐
Adress Mjölkvägen 9		Postnummer 90628	Postort Umeå	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	870333	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 25			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 27			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 29			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 31			90628	Umeå	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	987686	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 89			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 91			90628	Umeå	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	970381	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 101			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 103			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 93			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 95			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 97			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 99			90628	Umeå	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	1088089	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 109			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 111			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 113			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 115			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 117			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 119			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 121			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 123			90628	Umeå	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	944212	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 159			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 161			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 163			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 165			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 167			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 169			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 171			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 173			90628	Umeå	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	1061759	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 143			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 145			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 147			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 149			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 151			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 153			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 155			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 157			90628	Umeå	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	917756	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 125			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 127			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 129			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 131			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 133			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 135			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 137			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 139			90628	Umeå	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	1035223	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 73			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 75			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 77			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 79			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 81			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 83			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 85			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 87			90628	Umeå	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	891456	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 65			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 67			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 69			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 71			90628	Umeå	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	1008969	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 53			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 55			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 57			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 59			90628	Umeå	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	865217	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 49			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 51			90628	Umeå	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	1	982506	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 33			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 35			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 37			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 39			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 41			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 43			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 45			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 47			90628	Umeå	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	1	926625	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 62			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 64			90628	Umeå	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	1	1044096	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 66			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 68			90628	Umeå	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	1	900179	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 74			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 76			90628	Umeå	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
20	1	1017711	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 78			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 80			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 82			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 84			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 86			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 88			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 90			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 92			90628	Umeå	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
21	1	874039	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 134			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 136			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 138			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 140			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 142			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 144			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 146			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 148			90628	Umeå	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
22	1	991402	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 150			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 152			90628	Umeå	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
23	1	847495	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 154			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 156			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 158			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 160			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 162			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 164			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 166			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 168			90628	Umeå	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
24	1	964937	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 118			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 120			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 122			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 124			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 126			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 128			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 130			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 132			90628	Umeå	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
25	1	1082582	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 100			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 102			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 104			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 106			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 108			90628	Umeå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 98			90628	Umeå	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
26	1	938730	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 94			90628	Umeå	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 96			90628	Umeå	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
27	1	921434	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 110			90628	Umeå	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 112			90628	Umeå	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 114			90628	Umeå	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 116			90628	Umeå	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
28	1	895116	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 46			90628	Umeå	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 48			90628	Umeå	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 50			90628	Umeå	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 52			90628	Umeå	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 54			90628	Umeå	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 56			90628	Umeå	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 58			90628	Umeå	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 60			90628	Umeå	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
29	1	1012647	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 42			90628	Umeå	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 44			90628	Umeå	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
30	1	868923	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 30			90628	Umeå	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 32			90628	Umeå	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 34			90628	Umeå	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 36			90628	Umeå	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 38			90628	Umeå	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 40			90628	Umeå	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
31	1	986247	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 22			90628	Umeå	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 24			90628	Umeå	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 26			90628	Umeå	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 28			90628	Umeå	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
33	1	1059435	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Törelvägen 70			90628	Umeå	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
34	1	1042139	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 141			90628	Umeå	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
43	5	574397	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mjölkvägen 141			90628	Umeå	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
46	5	565153	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksbyggen, Box 3013			90342	Umeå	☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1990
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
14780 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		100	
0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark		Restaurang	
2		Kontor och förvaltning	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
0		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter		Köpcentrum	
156		Vård, dygnet runt	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☐ Ja ☒ Nej		Skolor (förskola-universitet)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
0,35 l/s,m²		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Övrig verksamhet - ange vad	
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	
☒ Nej		100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																													
1801 - 1812		☐																																																													
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																													
Energi för <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>892596</td> <td>369496</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>151951</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	892596	369496	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)	151951		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																													
Fjärrvärme (1)	892596	369496	kWh																																																												
Eldningsolja (2)			kWh																																																												
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																												
Ved (4)			kWh																																																												
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																												
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																												
El (vattenburen) (7)			kWh																																																												
El (direktverkande) (8)			kWh																																																												
El (luftburen) (9)			kWh																																																												
Markvärmepump (el) (10)	151951		kWh																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																												
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																												
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																													
		Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 272932 kWh																																																													
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																													
		Hushållsel² (18) kWh Verksamhetsel³ (19) kWh																																																													
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																													
Summa 1 - 17⁴ 1686975 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																													
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																													
Umeå		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																													
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																													
1759497 kWh/år		1740471 kWh/år																																																													
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																												
118 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	148 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																												

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
0	Långtidsmätning enligt SSM	1989-12-31		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 914377)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☒ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år 2018		
Beskrivning av åtgärden Påbörjades 2015, utfördes i tre etapper. Nya lägenhetsaggregat (roterande vvx, monterade på fasad till varje lgh).		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år 2015		
Beskrivning av åtgärden Installation av 2 stycken 60 kW bergvärmeanläggningar.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekällor ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år 2010		
Beskrivning av åtgärden Bytt termostater. Inställd på max 22 grader. I hall och badrum är det vred på radiatorer av komfortskäl.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 914377)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☒ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
11 kWh/år	0,35 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Vid stickprov i förråd och entréer upptäcktes flera 60 W glödlampor. Byts dessa till LED-lampor kan man spara ca 11 kWh/år och lampa som byts. Detta innebär en ungefärlig besparing på 10 kr/år och lampa, om LED-lampan kostar max 150 kr/st. Glödlampan räknas ha ett pris på 0 kr, eftersom de ej går att köpa.				

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 91665 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,48 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Solceller på de 7 tak (184 m2) som har bäst solläge. Kostnad per sparad kWh är beräknad på investeringskostnad (ca 1,5 mkr inkl. 30% investeringsstöd) och beräknad elproduktion under solcellernas livslängd 35 år, och elpris på 1kr/kWh.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☒ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 11 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,35 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Vid slumpmässig kontroll upptäcktes flera gamla 60 W glödlampor i förråd och entréer. Byte av dessa till LED kommer ge en besparing av 11 kr/år per lampa, i främst minskad elanvändning. (Beräknat på att glödlampor kostar 5kr/st och LED kostar max 150 kr/st och drar max 11 W.) Minskad arbetstid för att det blir mer sällan man behöver byta lampor är ej inräknat.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 91665 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,47 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av solceller på de 7 tak (184 m2) som har bäst solförutsättningar. Beräknat på investeringskostnad på drygt 1,5mkr (inkl. statligt solcellstöd på 30%). Kostnad per sparad kWh är beräknat på hela solcellernas livslängd 35år och beräknad produktion och antaget elpris på 1 kr/kWh. Koldioxidbesparingen blir ca 7,5 ton/år beräknat på nordisk elmix.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jennifer	Forssell	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-03-06	jennifer.forssell@riksbyggen.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6747	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Riksbyggen		