

ANTAGANDEHANDLING

Antagen: 2018-02-14

Laga kraft: 2018-03-21

Ändring av detaljplan för Åkersjön 1:370, Åkersjön, Krokoms kommun

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER



Område för planändring

Följande gäller inom området för planändringen:

Underliggande detaljplan för "Åkersjöns samhälle, Åkersjön 1:370, del av Åkersjön 1:137 mfl, Föllinge, Krokoms kommun", laga kraft 1986-06-02, gäller jämsides med ändringen.

PLANBESTÄMMELSER SOM UPPHÖR ATT GÄLLA

§ 6 Exploatering av tomtplats

mom 2 Byggnadsyta

- a) På tomtplats som omfattar med F1 betecknat område får bebyggelse icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än **70 m₂**.

§ 7 Byggnads utformning

mom 1 Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. **Härutöver får vind icke inredas.**

mom 2 Byggnadshöjd

- a) På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än **3,5 meter**, dock får där sluttningsvåning medges byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.

NYA PLANBESTÄMMELSER

§ 6 Exploatering av fastighet

mom 2 Byggnadsyta

- a) På fastighet som omfattar med F1 betecknat område får bebyggelse icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än **85 m₂**.

§ 7 Byggnads utformning

mom 1 Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med



högst det antal våningar som siffran anger. **Härutöver får vind inredas.**

mom 2 Byggnadshöjd

- b) På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än **3,7 meter**, dock får där sluttningsvåning medges byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter. **Taklutning får vara högst 32 grader.**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anne Dahlgren
Stadsarkitekt

Elin Novén
Planingenjör