

Frågelista - Fastighet

Säljare Anne Minsaas med 1/1-del 19561202-6749
Skördevägen 17
263 54 Lerberget

Objekt Fastigheten Härjedalen Funäsdalen 54:2 med adress Präst-Svens väg 50, 846 97
Bruksvallarna

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 21. feb 2002 1 b. När är byggnaden uppförd? 1969
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
☒ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
2005 Skoter garage + vedbod, vallarbod i atrium mellan husen
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Nytt tak på båda husen och grästak från Ljusnedals Golfklubb
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej, har installerat elvärme i till brunn och stuga.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
Nej
- Antal personer i hushållet: 2
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
Nei
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
Nei
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nei
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Nei
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Nei
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? Nei
Skorsten? När? 2015
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nei
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
3 varav Karl-Johan på gården har 2

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Köpare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar
säljaren avgivit samt informationen rörande
ansvaret för fastighetens skick.

Lerberget den 27 april 2022

Ort och datum

Ort och datum

Anne Minsaas

Anne Minsaas