

Mbn § 184

2020-1259

Funäsdalen 6:17 – Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnämndens beslut

Förhandsbesked beviljas för sökt åtgärd.

Avgiften är 9450 kronor enligt punkt 10.1 i fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Sökande

Ivan Johnne Eriksson, Hinsebo 31, 738 91 Norberg

Ärende

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för att stycka av befintlig fastighet (3451 kvm) i tre delar, två med en storlek på cirka 1000 kvm och en på cirka 1400 kvm. Fastigheterna avses bebyggas med ett fritidshus vardera med en byggnadsarea på cirka 110 kvm med inredd vind samt sutterängvåning där marken förutsätter. Parkeringar anordnas inom den egna tomtplatsen.

Vatten och avlopp ansluts till det kommunala va-nätet.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför antagen detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas av fördjupad översiktsplan över Funäsdalen-Ljusnedalsområdet. Fastigheten ligger inom ett stort område betecknat Ö1 där det bland annat står följande: *I zonen längs väg 84 kan enstaka förtätningar och mindre kompletteringar med stöd av detaljplan vara möjliga under förutsättning att det finns en befintlig trafiksäker anslutning till väg 84 och att inga områden av betydelse för rekreation och friluftsliv tas i anspråk. Ytterligare utbyggnader förutsätter anslutning till kommunalt va-nät.*

Fastigheten ligger inom område för kommunalt vatten och avlopp.

Området ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv.

Fornlämningskontroll är utförd av miljö- och byggavdelningen, inga fornlämningar finns registrerade på platsen.

Utredning

Grannar och andra berörda sakägare har getts möjlighet att lämna synpunkter. Inget yttrande med erinran har kommit in.

Fastigheten ligger inte i närheten av högtrafikerade vägar, järnvägar, industrier eller andra betydande bullerkällor.

Mbn § 184 forts

Fastigheten är idag bebyggd med ett fritidshus som planeras att rivas. Anslutning till mindre väg finns. Förutsättning för anslutning till det kommunala VA- nätet finns.

Fastigheten gränsar till ett område med detaljplan, den minsta fastighetsstorleken inom den detaljplanen är 1000 kvm.

Skäl till beslut

Åtgärden anses inte påverka aktuellt riksintresse. Åtgärden anses inte heller förutsätta planläggning.

Förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Gällande taxa beslutades av kommunfullmäktige i Härjedalens kommun, med stöd av 12 kap. 8-11 § PBL. Tidsfristen började löpa 2020-11-17 och beslut fattades 2020-12-10, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan, inkommen 2020-11-20

Situationsplan, inkommen 2020-10-19

Upplysning

Beslut om förhandsbesked innebär inte en rätt att påbörja åtgärder. Åtgärder får inte påbörjas innan bygglov och startbesked lämnats.

Exakt utformning av fastighet får ske vid fastighetsbildningsåtgärd med lantmäteriet.

Byggnadens utformning provas först vid kommande bygglovsansökan, där en förutsättning för att lov beviljas är att byggnaden ges en utformning som är lämplig med hänsyn till bland annat landskapsbilden och befintlig bebyggelse i området.

Förhandsbeskedet är bindande vid en kommande bygglovsprövning eller avstyckning, om ansökan om detta görs inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft (plan- och bygglag 2010:900).

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar samt meddelas grannar. Detta görs av miljö och byggnämnden. Den sökande bör förvissa sig om att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet vinner normalt laga kraft då överklagandetiden har gått ut och ingen överklagan har kommit in till miljö- och byggnämnden. Ett beslut som har överklagats vinner laga kraft först då sista instans har avgjort målet.

Att ansluta vatten och avlopp till det kommunala VA-nätet kräver först en anmälan till VA-avdelningen i Berg- och Härjedalens kommun.

Mbn § 184 forts

Beslutet kan överklagas (se överklagandehänvisning).

—
Beslut med bilagor skickas till
Sökanden

Kopia av beslut skickas till
Skatteverket
Vatten- och miljöresurs

Kungörelse av beslut
Post- och inrikes tidningar

Meddelande om kungörelse skickas till
Sakägare

Bilagor
Beslutsgrundande handlingar
Överklagandehänvisning

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Vem ska jag skicka överklagandet till?

E-post skickas till mob@berg.se

Papperspost skickas till:

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Medborgarhuset

842 80 Sveg

Hur lång tid har jag på mig att överklaga?

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid om vi behöver kontakta dig för eventuella frågor.

Måste jag underteckna mitt överklagande?

Ja, antingen via underskrift med namnförtydligande på papper eller via e-post där det tydligt framgår vem som är avsändare. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

För mer information, kontakta Miljö- och bygg, mob@berg.se alternativt 0687-161 00, 0680-16100