

Årsredovisning 2024

Brf Växlaren 11

784400-2563



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Växlaren 11

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malung-Sälens kommun..

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-06-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-11-04 och nuvarande stadgar registrerades 2022-10-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är frivilligt momsregistrerade avseende verksamhetslokaler.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Växlaren 11.	1955	Malung-Sälen

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dalarnas Försäkringsbolag.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1955

Föreningens fastighet, Växlaren 11, bebyggdes 1955 av Byggnadsfirman Anders Diös AB. På fastigheten finns 1 flerbostadshus innehållande 24 lägenheter och 4 lokaler, varav 1 lägenhet är föreningens kontor och 1 lokal används som samlingsrum. Den totala byggnadsytan uppgår till 1 759,5 kvm, varav 1 365,5 kvm avser lägenhetsyta och 394 kvm avser lokalyta. Dessutom finns 27 p-platser.

Lägenhetsfördelning

7 st 1 rum och kök

13 st 2 rum och kök

2 st 3 rum och kök

2 st 4 rum och kök

Styrelsens sammansättning

Mångs Olof Ruben Einarsson	Ordförande
Elisabet Ståhl	Styrelseledamot
Karl Kenneth Gunnarsson	Styrelseledamot
Kerstin Marie Helen Sjögren	Styrelseledamot

Sven-Erik Fredriksson	Styrelseledamot
Veronica Mases	Suppleant
Johannes Berglund	Suppleant

Valberedning

Maritha Skytt (sammankallande)
Madeleine Gougerdi

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ordinarie ledamöter i förening.

Revisorer

Anna Nygårds	Revisor
Inge Grop	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Underarbete stambyte
- 2022 ● Byte av trasiga takpannor
- 2020 ● Byte stamventiler
- 2019 ● Byte värmeväxlare
- 2018 ● Målning fönster
- 2017 ● Stamspolning
- 2016 ● Fibernät
- 2015 ● Avstyckning av fastigheten p.g.a. försäljning av lokaler
- 2009 ● Fasadrenovering
Takbyte

Planerade underhåll

- 2025 ● Fortsättning byte stamrör och ventiler (vatten)

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3% av taxeringsvärdet på fastigheten.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB
Fastighetsskötsel Jonas Hansson och LM Bygg

Övrig verksamhetsinformation

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2020, som ska göras var 10:e år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för 2024 är en vinst. I resultatet ingår avskrivningar, vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet. Den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar löpande amorteringar, investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser så har föreningen ett positivt kassaflöde.

Underhåll

Underhåll av fastigheten som genomförts under räkenskapsåret och där hela kostnaden belastat resultatet:
2024 - Nätgaller och huvar på skorstenarna samt rensning av ventilation

Övriga uppgifter

I samband med budgetarbetet inför år 2025 beslutade styrelsen om en avgiftshöjning på 3% fr.o.m 2025-01-01 på bostäder, ingen höjning på lokaler.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 29 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse. Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften få uppgå till högst 10 % av ett prisbasbelopp per år.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 1000 kronor.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	933 520	924 362	850 446	810 172
Resultat efter fin. poster	22 435	10 754	52 799	66 799
Soliditet (%)	34	33	33	25
Yttre fond	45 555	29 268	12 981	-
Taxeringsvärde	5 429 000	5 429 000	5 429 000	4 327 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	503	494	460	460
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,7	87,9	90,6	93,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	656	657	657	955
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	625	625	625	910
Sparande per kvm totalyta, kr	111	57	56	64
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	27	33	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	104	96	83	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	40	27	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	173	163	143	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,04	4,43	2,69	2,09
Räntekänslighet (%)	1,31	1,33	1,43	2,08

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	103 268	-	-	103 268
Upplåtelseavgifter	491 227	-	-	491 227
Fond, yttre underhåll	29 268	-	16 287	45 555
Balanserat resultat	73 768	10 754	-16 287	68 235
Årets resultat	10 754	-10 754	22 435	22 435
Eget kapital	708 285	0	22 435	730 719

Resultatdisposition

Till föreningsstämman står följande medel:

Balanserat resultat	68 235
Årets resultat	22 435
Totalt	90 670

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	16 287
Att från yttre fond i anspråk ta	-45 555
Balanseras i ny räkning	119 938
	90 670

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	933 520	924 362
Övriga rörelseintäkter	3	5 376	16 554
Summa rörelseintäkter		938 896	940 916
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-630 029	-643 064
Övriga externa kostnader	9	-77 993	-76 850
Personalkostnader	10	-98 111	-101 411
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 656	-60 656
Summa rörelsekostnader		-866 789	-881 980
RÖRELSERESULTAT		72 107	58 936
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 763	559
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 435	-48 741
Summa finansiella poster		-49 672	-48 182
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		22 435	10 754
ÅRETS RESULTAT		22 435	10 754

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Fiber	11	14 311	28 623
Summa anläggningstillgångar		14 311	28 623
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	1 461 354	1 507 698
Egna lägenheter		10 000	10 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 471 354	1 517 698
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 436	44 759
Övriga fordringar	13	3 214	4 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	113 628	103 145
Summa kortfristiga fordringar		125 278	152 791
Kassa och bank			
Kassa och bank		548 595	454 888
Summa kassa och bank		548 595	454 888
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		673 872	607 679
SUMMA TILLGÅNGAR		2 159 537	2 154 000

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		594 495	594 495
Fond för yttre underhåll		45 555	29 268
Summa bundet eget kapital		640 050	623 763
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		68 235	73 768
Årets resultat		22 435	10 754
Summa fritt eget kapital		90 670	84 522
SUMMA EGET KAPITAL		730 719	708 285
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	1 100 000	1 100 000
Summa långfristiga skulder		1 100 000	1 100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 761	45 247
Skatteskulder		359	4 104
Övriga kortfristiga skulder		162 597	162 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	126 102	133 803
Summa kortfristiga skulder		328 818	345 716
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 159 537	2 154 000

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	72 107	58 936
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	60 656	60 656
	132 763	119 592
Erhållen ränta	5 763	559
Erlagd ränta	-55 435	-48 741
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	83 091	71 410
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	27 513	-11 558
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-16 897	12 912
Kassaflöde från den löpande verksamheten	93 707	72 764
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	93 707	72 764
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	454 888	382 124
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	548 595	454 888

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Växlaren 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Om- och tillbyggnad	2,5 %
Fibernät	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 0,3% av taxeringsvärdet för bostäder.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	671 412	656 628
Årsavgifter, lokaler	170 832	170 832
Avsagda lokaler	-10 104	-10 104
Hysesintäkter, lokaler	6 000	6 000
Hysesintäkter, p-platser	40 350	41 400
Övriga intäkter	55 030	59 606
Summa	933 520	924 362

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Vidarefakturering	5 376	2 718
Elstöd	0	13 836
Summa	5 376	16 554

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Vidarefakturering	5 376	0
Snöskottning	19 016	27 193
Summa	24 392	27 193

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	24 350	141 478
Summa	24 350	141 478

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	126 261	42 765
Summa	126 261	42 765

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	44 994	47 994
Uppvärmning	182 650	168 907
Vatten	75 972	70 557
Sophämtning	46 064	46 063
Summa	349 680	333 521

NOT 8, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	41 680	38 080
Kabel-TV	41 941	38 300
Fastighetsskatt	21 726	21 726
Summa	105 347	98 106

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	4 714	1 909
Övriga förvaltningskostnader	15 291	14 844
Revisionsarvoden	1 500	1 500
Ekonomisk förvaltning	56 488	58 597
Summa	77 993	76 850

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	14 800	14 800
Löner övriga	6 800	6 800
Löner till fastighetsskötare	29 568	29 568
löner till lokalvårdare	33 600	33 600
Sociala avgifter	13 243	14 655
Särskild löneskatt	208	351
Premier för arbetsmarknadsförsäkringar	-108	1 637
Summa	98 111	101 411

NOT 11, IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	143 119	143 119
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	143 119	143 119
Ingående ackumulerad avskrivning	-114 496	-100 184
Årets avskrivning	-14 312	-14 312
Utgående ackumulerad avskrivning	-128 808	-114 496
Utgående restvärde enligt plan	14 311	28 623

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 177 549	3 177 549
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 177 549	3 177 549
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 669 851	-1 623 507
Årets avskrivning	-46 344	-46 344
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 716 195	-1 669 851
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 461 354	1 507 698
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>349 000</i>	<i>349 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	4 229 000	4 229 000
Taxeringsvärde mark	1 200 000	1 200 000
Summa	5 429 000	5 429 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 638	4 827
Skattefordringar	538	0
Övriga fordringar	38	60
Summa	3 214	4 887

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	44 133	41 550
Försäkringspremier	45 423	37 551
Kabel-TV	9 846	9 267
Förvaltning	14 226	14 777
Summa	113 628	103 145

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Länsförsäkringar	2032-03-31	4,56 %	300 000	300 000
Länsförsäkringar	2032-03-31	4,56 %	800 000	800 000
Summa			1 100 000	1 100 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 100 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	9 864
El	6 796	5 064
Uppvärmning	21 554	25 120
Kabel-TV	321	321
Sociala avgifter	208	351
Förutbetalda avgifter/hyror	97 223	93 083
Summa	126 102	133 803

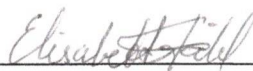
NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

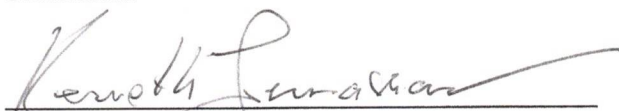
Malung, 2025-03-27
Ort och datum



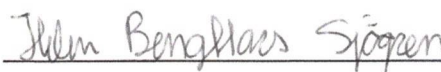
Mångs Olof Ruben Einarsson
Ordförande



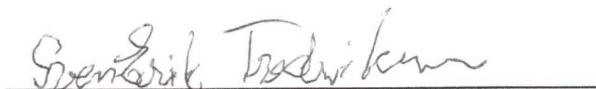
Elisabet Ståhl
Styrelseledamot



Karl Kenneth Gunnarsson
Styrelseledamot

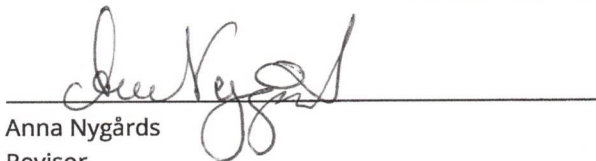


Kerstin Marie Helen Sjögren
Styrelseledamot



Sven-Erik Fredriksson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-27



Anna Nygårds
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Namn BRF Växlaren 11

Org nr: 784400 - 2563

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 2024. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grund av min revision.

Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. Revisionen innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår även att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller föreningsstämmans beslut.

Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för att rekommendera föreningsstämman att fastställa

Balans- och resultaträkningarna,

Samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under 2024.

Malung 2025-03-20



Anna Nygårds