

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



VÄSTERVIK LEJONET 5

Aktualitet fastighetsregistret: -

Objektidentitet: 909a6a55-9ab5-90ec-e040-ed8f66444c3f

Nyckel (fnr): 080142454

Län: 08, Kalmar **Kommun:** 83, VÄSTERVIK **Distrikt:** 105265, Västervik

Lantmäterikontor
LANTMÄTERIET, BOX 510, 391 25 KALMAR Kontor: HL60 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning: H-VÄSTERVIK * LEJONET:5 **Omregistreringsdatum:** 1989-11-22 **Akt:** 0883-707

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Östra Kyrkogatan 51A	593 33	Västervik	Västervik
Östra Kyrkogatan 51B	593 33	Västervik	Västervik
Östra Kyrkogatan 51C	593 33	Västervik	Västervik

LAGFART



Terje Stefan Rosberg

Personnummer: 19481121-1053

Adress: ERIKSBERGSGATAN 7 LGH 1401
114 30 STOCKHOLM

Akt: D-2016-00040788:1 Beviljad

Inskrivningsdag: 2016-02-02, Andel: 1/1

Nytt beslut: 2016-02-25 D-2016-00080250:1

Fång: Köp 2016-01-29 Andel: 1/1
Köp normalfall

Akt: D-2016-00040788:1 Beviljad

Nytt beslut: 2016-02-25 D-2016-00080250:1

Köpeskillning: 4 450 000 SEK
Avser hela fastigheten

TAXERING



Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, typkod 321

Taxeringsår:	Taxeringsvärde i tkr:	Taxeringsenhet avser:	Taxeringsid:
2019	3 722	VÄSTERVIK LEJONET 5	404544-3
			Hel registerfastighet

Taxerade ägare**19481121-1053**

Rosberg, Stefan

ERIKSBERGSGATAN 7 LGH 1401

114 30 STOCKHOLM

Andel: 1/1**Juridisk form:** Fysisk person**Värderingsenheter****Hyreshusbyggnad för lokaler**

Skatteverkets id: 39873162
Tax.värde i tkr: 441
Riktvärdeområde: 883006
Lokalyta i kvm: 110
Hyra i tkr/år: 96
Värdeår: 1960
Under byggnad: Nej
Placerad på värdeenhets: 39875162 (Skatteverkets id)

Hyreshusmark för lokaler

Skatteverkets id: 39875162
Tax.värde i tkr: 184
Riktvärdeområde: 883006
Riktvärde kr/kvm: 1 400
Byggrätt i kvm: 132

Hyreshusbyggnad för bostäder

Skatteverkets id: 39872162
Tax.värde i tkr: 2 221
Riktvärdeområde: 883006
Lokalyta i kvm: 350
Hyra i tkr/år: 306
Nybyggnadsår:
Värdeår: 1960
Under byggnad: Nej
Placerad på värdeenhets: 39874162 (Skatteverkets id)

Hyreshusmark för bostäder

Skatteverkets id: 39874162
Tax.värde i tkr: 876
Riktvärdeområde: 883006
Riktvärde kr/kvm: 2 000
Byggrätt i kvm: 438

INTECKNINGAR**Antal inteckningar: 8 st, Summa: 2 450 000**

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 200 000	Belopp:	SEK 50 000	Belopp:	SEK 486 000
Akt:	79/11906 Beviljad	Akt:	82/3046 Beviljad	Akt:	83/4485 Beviljad
Inskrivningsdag:	1979-10-24	Inskrivningsdag:	1982-03-31	Inskrivningsdag:	1983-04-20
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6
Belopp:	SEK 203 000	Belopp:	SEK 19 200	Belopp:	SEK 406 800
Akt:	83/4486 Beviljad	Akt:	83/13966 Beviljad	Akt:	98/3981 Beviljad
Inskrivningsdag:	1983-04-20	Inskrivningsdag:	1983-11-30	Inskrivningsdag:	1998-07-06
Datapantbrev:	Företrädesordning 7	Datapantbrev:	Företrädesordning 8		
Belopp:	SEK 585 000	Belopp:	SEK 500 000		
Akt:	98/4055 Beviljad	Akt:	13/28061 Beviljad		
Inskrivningsdag:	1998-07-09	Inskrivningsdag:	2013-12-12		

INSKRIVNING ALLMÄNT

Aktualitet inskrivningsdelen:	2020-09-29	Senaste ändring för fastigheten:	2016-02-29
Inskrivningskontor			
Lantmäteriet,	Kontor: Eksjö	761 80 NORRTÄLJE	Tel: 0771-636363
fastighetsinskrivning			

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

I83/4487, C92/383, I83/13967, Ö97/2963, A97/3613, A98/1049, L87/3000, L98/3234, L98/3235, L98/3236, I98/4056, Ö04/, L98/3853, A10/2572, A10/14370

AVTALSRÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Inga rättigheter hittades.

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Övriga åtgärder	1900-00-00		Tomtmätning	1941-00-00	0883K-F637

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
431 kvm	431 kvm	0 kvm
0,04 ha	0,04 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6402900,5	597399,19	6403956,69	1549508,01

TIDIGARE ÄGARE



Ninni Ingrid Elisabeth Bäckman

Namn på lagfart:	NINNI CARENBACK-BÄCKMAN
Adress:	TJÄDERVÄGEN 15 167 66 BROMMA
Akt:	98/3235 Beviljad
Inskrivningsdag:	1998-06-03

Fång:	Gåva 1998-05-30 Andel: 1/3
Akt:	98/3235 Beviljad
Överlåten andel:	1/3

Kent Ferdinand Karlsson

Namn på lagfart:	KENTH CARLSSON
Adress:	MÅLÄNGSVÄGEN 4 593 93 VÄSTERVIK
Akt:	98/3853 Beviljad
Inskrivningsdag:	1998-07-02

Fång:	Köp 1998-06-30 Andel: 1/1
Akt:	98/3853 Beviljad
Köpeskilling:	1 910 000 SEK
	Avser hela fastigheten
Överlåten andel:	1/1

Carin Ulla Britta Carenbäck

Adress:	c/o GERTRUDSGÅRDEN GERTRUDSGÅRDEN FABRIKSGATAN 19 LGH 1111 593 33 VÄSTERVIK
Akt:	87/3000 Beviljad
Inskrivningsdag:	

Fång:	Ätenskapsförord 1987-01-02 Andel: 1/1
Akt:	87/3000 Beviljad
Överlåten andel:	1/1

Per Ulf David Carenbäck

Adress:	ROSTASTRAND 11 703 44 ÖREBRO
Akt:	98/3236 Beviljad
Inskrivningsdag:	1998-06-03

Fång:	Gåva 1998-05-30 Andel: 1/3
Akt:	98/3236 Beviljad
Överlåten andel:	1/3

Ewa Brita Ulrika Schwander

Namn på lagfart:	EWA CARENBACK-SCHWANDER
Adress:	ALPHYDDSVÄGEN 8 593 38 VÄSTERVIK
Akt:	98/3234 Beviljad
Inskrivningsdag:	1998-06-03

Fång:	Gåva 1998-05-30 Andel: 1/3
Akt:	98/3234 Beviljad
Överlåten andel:	1/3

Carlsson & Merkel Fastigheter i Västervik AB

Namn på lagfart:	CAREBO VÄSTERVIK AB
Adress:	FÄNGELSETORGET 1 BV 593 31 VÄSTERVIK
Akt:	09/10455 Beviljad
Inskrivningsdag:	2009-05-07

Fång:	Köp 2009-05-04 Andel: 1/1
Akt:	09/10455 Beviljad
Köpeskilling:	1 636 358 SEK
	Avser hela fastigheten
Överlåten andel:	1/1

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer

VÄSTERVIKS STADS STADSPLANELAGDA OMRÅDE

Stadsplan

Akt:	08-VVK-243
Status:	Beslut
Beslutsdatum:	1927-08-12
Senaste ändring:	1990-09-25
Anmärkning:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT
Mynd. aktbet.:	C9
Berörd kommun:	Västervik

Fornlämningar

Akt:	L1956:9600
Status:	Beslut
Mynd. aktbet.:	10088400940001
Berörd kommun:	Västervik

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

ENERGIDEKLARATION



Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader