

HANDLINGAR I AKTEN

Ärendenummer: Z22749

Avstyckning från Funäsdalen 8:363, nybildning av marksamfällighet samt anläggningsåtgärd

Kommun: HÄRJEDALEN

Län: JÄMTLAND

Aktbeteckning: 2361-2023/54

Infört i Fastighetsregistret: 2023-05-08

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A2S	KA1
Beskrivning	BE1
Beskrivning A3L	BE2
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Medgivande från panträttshavare	MP1
Yrkande	YR1
Bekräftelse ansökan	1
Karta (A3L)	3
Dagboksblad	DA1

Akt: 2361-2023/54

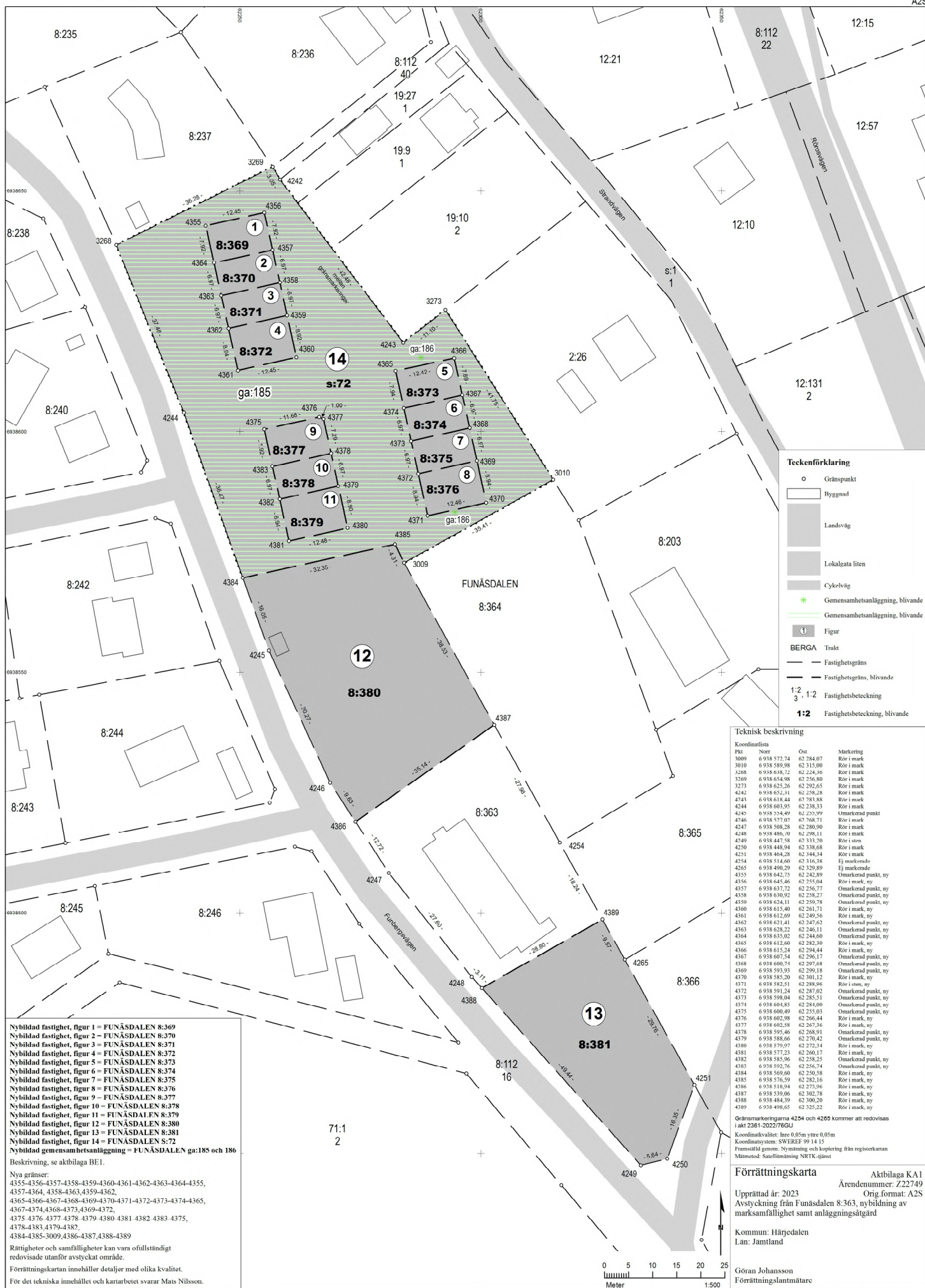
Beslut att följande handlingar gallras

Handling	Aktbilaga
Ansökan	A2-A4
Köpekontrakt	FÅ1
Köpebrev	FÅ2
Följebrev	2
Mail	4
Kommunens firmatecknare	5-6
Underrättelse om avslutad förrättning	7
E-post från Länsstyrelsen	8
Godkännande av förrättning	9
Begäran om komplettering	
Ny begäran om komplettering	
Föreläggande om komplettering	
Godkännande av förrättning blankett	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Hanna Johansson





Beskrivning

2023-04-05

Ärendenummer

Z22749

Förrättningslantmätare

Göran Johansson

Ärende Avstyckning från Funäsdalen 8:363, nybildning av marksamfällighet samt anläggningsåtgärd

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
- Fastighetsreglering
- Anläggningsåtgärd

*Beteckning för nybildade fastigheter/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminära och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

FUNÄSDALEN 8:363

Emrahus Bostäder Norr AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Funäsdalen 8:369	fig 1	99 m ²
	Avstår till Funäsdalen 8:370	fig 2	87 m ²
	Avstår till Funäsdalen 8:371	fig 3	87 m ²
	Avstår till Funäsdalen 8:372	fig 4	111 m ²
	Avstår till Funäsdalen 8:373	fig 5	98 m ²
	Avstår till Funäsdalen 8:374	fig 6	87 m ²
	Avstår till Funäsdalen 8:375	fig 7	87 m ²
	Avstår till Funäsdalen 8:376	fig 8	111 m ²
	Avstår till Funäsdalen 8:377	fig 9	98 m ²
	Avstår till Funäsdalen 8:378	fig 11	87 m ²
	Avstår till Funäsdalen 8:379	fig 11	111 m ²
	Avstår till Funäsdalen 8:380	fig 12	1686 m ²
	Avstår till Funäsdalen 8:381	fig 13	1085 m ²

Verkan på servitut: 2361IM-14/615.1

Ändamål: Vatten-och avloppsledning

Till förmån för: Funäsdalen 12:73

Belastar: Funäsdalen 8:363 och nu även
Funäsdalen 8:369–8:381

Verkan på servitut: 2361IM-14/619.1

Ändamål: Vatten-och avloppsledning

Till förmån för: Funäsdalen 12:73

Belastar: Funäsdalen 8:363 och nu även
Funäsdalen 8:369–8:381

Avstyckning	Avstår till Funäsdalen s:72	fig 14	3142 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1451 m ²

FUNÄSDALEN 8:369, ny fastighet

Emrahus Bostäder Norr AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 8:363	fig 1	99 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		99 m ²

Andel i samfällighetErhåller andel i nybildad samfällighet
Funäsdalen s:72 1 |Andel i Funäsdalen s:72 efter förrättningen 1 |**Verkan på servitut: 2361IM-14/615.1**

Ändamål: Vatten-och avloppsledning

Till förmån för: Funäsdalen 12:73

Belastar: Funäsdalen 8:363 och nu även
Funäsdalen 8:369–8:381**Verkan på servitut: 2361IM-14/619.1**

Ändamål: Vatten-och avloppsledning

Till förmån för: Funäsdalen 12:73

Belastar: Funäsdalen 8:363 och nu även
Funäsdalen 8:369–8:381

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Funäsdalen ga:185 efter förrättningen		1
-------------------	---	--	---

FUNÄSDALEN 8:370, ny fastighet

Emrahus Bostäder Norr AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 8:363	fig 2	87 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		87 m ²

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet 1

Funäsdalen s:72

Andel i Funäsdalen s:72 efter förrättningen 1

Verkan på servitut: 2361IM-14/615.1

Ändamål: Vatten-och avloppsledning

Till förmån för: Funäsdalen 12:73

Belastar: Funäsdalen 8:363 och nu även

Funäsdalen 8:369-8:381

Verkan på servitut: 2361IM-14/619.1

Ändamål: Vatten-och avloppsledning

Till förmån för: Funäsdalen 12:73

Belastar: Funäsdalen 8:363 och nu även

Funäsdalen 8:369-8:381

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggningAndelstal i nybildade Funäsdalen ga:185 efter
förrättningen 1

FUNÄSDALEN 8:371, ny fastighet

Emrahus Bostäder Norr AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Funäsdalen 8:363

fig 3

87 m²Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen87 m²**Andel i samfällighet**

Erhåller andel i nybildad samfällighet 1

Funäsdalen s:72

Andel i Funäsdalen s:72 efter förrättningen 1

Verkan på servitut: 2361IM-14/615.1

Ändamål: Vatten-och avloppsledning

Till förmån för: Funäsdalen 12:73

Belastar: Funäsdalen 8:363 och nu även

Funäsdalen 8:369-8:381

Verkan på servitut: 2361IM-14/619.1

Ändamål: Vatten-och avloppsledning

Till förmån för: Funäsdalen 12:73

Belastar: Funäsdalen 8:363 och nu även

Funäsdalen 8:369-8:381

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggningAndelstal i nybildade Funäsdalen ga:185 efter
förrättningen 1

FUNÄSDALEN 8:372, ny fastighet

Emrahus Bostäder Norr AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 8:363	fig 4	111 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		111 m ²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen s:72		1
	Andel i Funäsdalen s:72 efter förrättningen		1
	Verkan på servitut: 2361IM-14/615.1		
	Ändamål: Vatten-och avloppsledning		
	Till förmån för: Funäsdalen 12:73		
	Belastar: Funäsdalen 8:363 och nu även Funäsdalen 8:369-8:381		
	Verkan på servitut: 2361IM-14/619.1		
Ändamål: Vatten-och avloppsledning			
Till förmån för: Funäsdalen 12:73			
Belastar: Funäsdalen 8:363 och nu även Funäsdalen 8:369-8:381			
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Funäsdalen ga:185 efter förrättningen		1

FUNÄSDALEN 8:373, ny fastighet

Emrahus Bostäder Norr AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 8:363	fig 5	98 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		98 m ²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen s:72		1
	Andel i Funäsdalen s:72 efter förrättningen		1
	Verkan på servitut: 2361IM-14/615.1		
	Ändamål: Vatten-och avloppsledning		
	Till förmån för: Funäsdalen 12:73		
	Belastar: Funäsdalen 8:363 och nu även Funäsdalen 8:369-8:381		

Verkan på servitut: 2361IM-14/619.1

Ändamål: Vatten-och avloppsledning

Till förmån för: Funäsdalen 12:73

Belastar: Funäsdalen 8:363 och nu även
Funäsdalen 8:369–8:381

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggningAndelstal i nybildade Funäsdalen ga:185 efter
förrättningen

1

FUNÄSDALEN 8:374, ny fastighet

Emrahus Bostäder Norr AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Funäsdalen 8:363

fig 6

87 m²Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen87 m²**Andel i samfällighet**Erhåller andel i nybildad samfällighet
Funäsdalen s:72

1

Andel i Funäsdalen s:72 efter förrättningen

1

Verkan på servitut: 2361IM-14/615.1

Ändamål: Vatten-och avloppsledning

Till förmån för: Funäsdalen 12:73

Belastar: Funäsdalen 8:363 och nu även
Funäsdalen 8:369–8:381**Verkan på servitut: 2361IM-14/619.1**

Ändamål: Vatten-och avloppsledning

Till förmån för: Funäsdalen 12:73

Belastar: Funäsdalen 8:363 och nu även
Funäsdalen 8:369–8:381

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggningAndelstal i nybildade Funäsdalen ga:185 efter
förrättningen

1

FUNÄSDALEN 8:375, ny fastighet

Emrahus Bostäder Norr AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Funäsdalen 8:363

fig 7

87 m²Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen87 m²

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet 1

Funäsdalen s:72

Andel i Funäsdalen s:72 efter förrättningen 1

Verkan på servitut: 2361IM-14/615.1

Ändamål: Vatten-och avloppsledning

Till förmån för: Funäsdalen 12:73

Belastar: Funäsdalen 8:363 och nu även

Funäsdalen 8:369-8:381

Verkan på servitut: 2361IM-14/619.1

Ändamål: Vatten-och avloppsledning

Till förmån för: Funäsdalen 12:73

Belastar: Funäsdalen 8:363 och nu även

Funäsdalen 8:369-8:381

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggningAndelstal i nybildade Funäsdalen ga:185 efter
förrättningen 1**FUNÄSDALEN 8:376, ny fastighet**

Emrahus Bostäder Norr AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Funäsdalen 8:363 fig 8 111 m²Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 111 m²**Andel i samfällighet**

Erhåller andel i nybildad samfällighet 1

Funäsdalen s:72

Andel i Funäsdalen s:72 efter förrättningen 1

Verkan på servitut: 2361IM-14/615.1

Ändamål: Vatten-och avloppsledning

Till förmån för: Funäsdalen 12:73

Belastar: Funäsdalen 8:363 och nu även

Funäsdalen 8:369-8:381

Verkan på servitut: 2361IM-14/619.1

Ändamål: Vatten-och avloppsledning

Till förmån för: Funäsdalen 12:73

Belastar: Funäsdalen 8:363 och nu även

Funäsdalen 8:369-8:381

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggningAndelstal i nybildade Funäsdalen ga:185 efter
förrättningen 1

FUNÄSDALEN 8:377, ny fastighet

Emrahus Bostäder Norr AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 8:363	fig 9	98 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		98 m²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen s:72		1
	Andel i Funäsdalen s:72 efter förrättningen		1
	Verkan på servitut: 2361IM-14/615.1		
	Ändamål: Vatten-och avloppsledning		
	Till förmån för: Funäsdalen 12:73		
	Belastar: Funäsdalen 8:363 och nu även Funäsdalen 8:369–8:381		
	Verkan på servitut: 2361IM-14/619.1		
	Ändamål: Vatten-och avloppsledning		
	Till förmån för: Funäsdalen 12:73		
	Belastar: Funäsdalen 8:363 och nu även Funäsdalen 8:369–8:381		
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Funäsdalen ga:185 efter förrättningen		1

FUNÄSDALEN 8:378, ny fastighet

Emrahus Bostäder Norr AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 8:363	fig 11	87 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		87 m²
Andel i samfällighet			
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen s:72		1
	Andel i Funäsdalen s:72 efter förrättningen		1

Verkan på servitut: 2361IM-14/615.1

Ändamål: Vatten-och avloppsledning

Till förmån för: Funäsdalen 12:73

Belastar: Funäsdalen 8:363 och nu även
Funäsdalen 8:369-8:381**Verkan på servitut: 2361IM-14/619.1**

Ändamål: Vatten-och avloppsledning

Till förmån för: Funäsdalen 12:73

Belastar: Funäsdalen 8:363 och nu även
Funäsdalen 8:369-8:381

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggningAndelstal i nybildade Funäsdalen ga:185 efter
förrättningen

1

FUNÄSDALEN 8:379, ny fastighet

Emrahus Bostäder Norr AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Funäsdalen 8:363

fig 11

111 m²Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen111 m²**Andel i samfällighet**Erhåller andel i nybildad samfällighet
Funäsdalen s:72

1

Andel i Funäsdalen s:72 efter förrättningen

1

Verkan på servitut: 2361IM-14/615.1

Ändamål: Vatten-och avloppsledning

Till förmån för: Funäsdalen 12:73

Belastar: Funäsdalen 8:363 och nu även
Funäsdalen 8:369-8:381**Verkan på servitut: 2361IM-14/619.1**

Ändamål: Vatten-och avloppsledning

Till förmån för: Funäsdalen 12:73

Belastar: Funäsdalen 8:363 och nu även
Funäsdalen 8:369-8:381

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggningAndelstal i nybildade Funäsdalen ga:185 efter
förrättningen

1

FUNÄSDALEN 8:380, ny fastighet

Emrahus Bostäder Norr AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 8:363	fig 12	1686 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1686 m ²
	Verkan på servitut: 2361IM-14/615.1		
	Ändamål: Vatten-och avloppsledning		
	Till förmån för: Funäsdalen 12:73		
	Belastar: Funäsdalen 8:363 och nu även Funäsdalen 8:369–8:381		
	Verkan på servitut: 2361IM-14/619.1		
	Ändamål: Vatten-och avloppsledning		
	Till förmån för: Funäsdalen 12:73		
	Belastar: Funäsdalen 8:363 och nu även Funäsdalen 8:369–8:381		

FUNÄSDALEN 8:381, ny fastighet

Emrahus Bostäder Norr AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 8:363	fig 13	1085 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1085 m ²
	Verkan på servitut: 2361IM-14/615.1		
	Ändamål: Vatten-och avloppsledning		
	Till förmån för: Funäsdalen 12:73		
	Belastar: Funäsdalen 8:363 och nu även Funäsdalen 8:369–8:381		
	Verkan på servitut: 2361IM-14/619.1		
	Ändamål: Vatten-och avloppsledning		
	Till förmån för: Funäsdalen 12:73		
	Belastar: Funäsdalen 8:363 och nu även Funäsdalen 8:369–8:381		

FUNÄSDALEN S:72, ny samfällighet

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 8:363	fig 14	3142 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		3142 m ²
	Ändamål: Gemensamt Markområde		
	Deläggande fastigheter:		
	Funäsdalen 8:369		1
	Funäsdalen 8:370		1
	Funäsdalen 8:371		1
	Funäsdalen 8:372		1
	Funäsdalen 8:373		1
	Funäsdalen 8:374		1
	Funäsdalen 8:375		1
	Funäsdalen 8:376		1
	Funäsdalen 8:377		1
	Funäsdalen 8:378		1
	Funäsdalen 8:379		1

Anläggningsåtgärd

Nytt servitut: 2361-2023/54.1
Ändamål: Utrymme
Till förmån för: Funäsdalen ga:185
Belastar: Funäsdalen s:72

**FUNÄSDALEN GA:185, ny
gemensamhetsanläggning****Anläggningsåtgärd**

**Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge
storlek m.m.**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av vägar, parkeringar, belysningsstolpar (littera S1), pollare (littera P1), avfallsstation, kommunikationsytor enligt ritning aktbilaga BE2 samt förrättningskarta, aktbilaga KA1.

Deltagande fastigheter

Funäsdalen 8:369–8:379

Fastigheterna utgör en anläggnings-
samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme på samfälligheten Funäsdalen s:72.

Funäsdalen s:72 är enbart belastad. (Nytt servitut: 2361-2023/54.1).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 3 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift	
Funäsdalen 8:369	1
Funäsdalen 8:370	1
Funäsdalen 8:371	1
Funäsdalen 8:372	1
Funäsdalen 8:373	1
Funäsdalen 8:374	1
Funäsdalen 8:375	1
Funäsdalen 8:376	1
Funäsdalen 8:377	1
Funäsdalen 8:378	1
Funäsdalen 8:379	1
Summa andelstal:	11

FUNÄSDALEN GA:186, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd

**Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge
storlek m.m.**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av trappor (2 st) med trapphissar (2 st) enligt ritning aktbilaga BE2 samt förrättningskarta, aktbilaga KA1.

Deltagande fastigheter

Funäsdalen 8:373, Funäsdalen 8:374,
Funäsdalen 8:375, Funäsdalen 8:376

Fastigheterna utgör en anläggnings-
samfällighet för anläggningens utförande och
drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme på
samfälligheten Funäsdalen s:72.

Funäsdalen s:72 är enbart belastad. (Nytt
servitut: 2361-2023/54.2).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de
deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 3 år efter
det att anläggningsbeslutet och
ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och
drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter
enligt följande:

Utförande och drift	
Funäsdalen 8:373	1
Funäsdalen 8:374	1
Funäsdalen 8:375	1
Funäsdalen 8:376	1
Summa andelstal:	4

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Göran Johansson

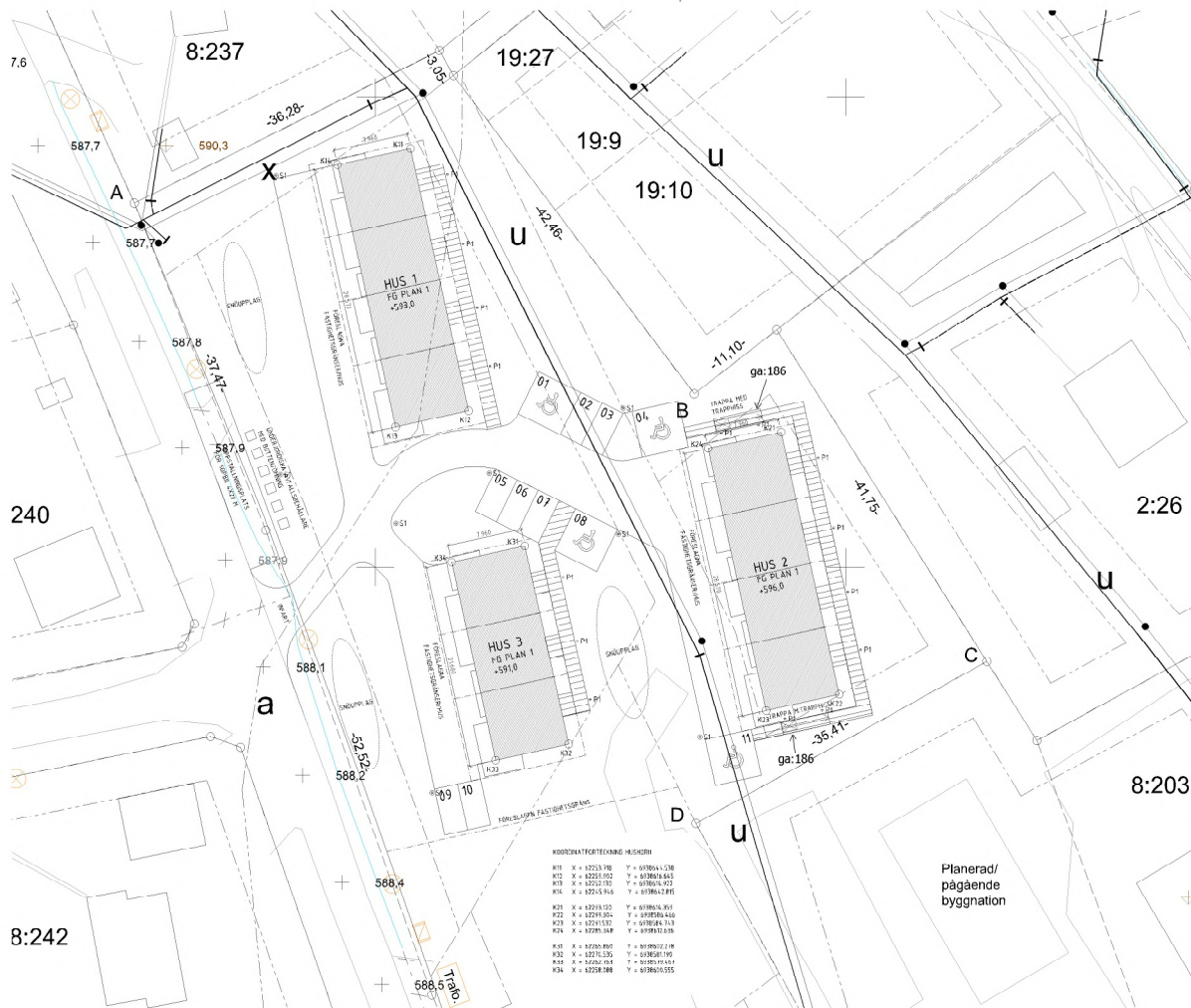


FÖRKÄRLINGAR
PLANKÄRT: ANGIVS I METRER
ANGIVNA PLANKÄRTS ANKES I METRER OCH
ANGIVS DE FÖRSTÄLLT SIG V. A.T. FÄRRE MARK.

HÄNVISNINGAR
PLANKÄRT: S2 A-878, A-42-1-10 TOP -30
SÖTTUNDE: S2 A-878, A-42-1-10
FASADEN: S2 A-878, A-42-1-10
VÄRDEGIVNINGAR

S1 Belysningsstolpar
P1 Pollare
Härdgjord yta

B	FÄRTSUTSÄTTNINGEN, MARK	22/03/19	MSE
A	SAIDUPPLÄS, TRAPPFÖR	22/03/19	MSE
B1	ANVÄNDNING	22/03/19	MSE
BYGGLOVSHANDLING			
mooi			
ARKITEKTER			
HÖRSTENHÖJNING, FUNKASJÄLEN			
FUNKASJÄLEN 8 363			
SITUATIONSPLAN			
ILLUSTRATIONSPLAN			
A-01-1-01			



K01	X = 42223.182	Y = 65786.120
K02	X = 42223.182	Y = 65786.120
K03	X = 42223.182	Y = 65786.120
K04	X = 42223.182	Y = 65786.120
K05	X = 42223.182	Y = 65786.120
K06	X = 42223.182	Y = 65786.120
K07	X = 42223.182	Y = 65786.120
K08	X = 42223.182	Y = 65786.120
K09	X = 42223.182	Y = 65786.120
K10	X = 42223.182	Y = 65786.120
K11	X = 42223.182	Y = 65786.120
K12	X = 42223.182	Y = 65786.120
K13	X = 42223.182	Y = 65786.120
K14	X = 42223.182	Y = 65786.120
K15	X = 42223.182	Y = 65786.120
K16	X = 42223.182	Y = 65786.120
K17	X = 42223.182	Y = 65786.120
K18	X = 42223.182	Y = 65786.120
K19	X = 42223.182	Y = 65786.120
K20	X = 42223.182	Y = 65786.120
K21	X = 42223.182	Y = 65786.120
K22	X = 42223.182	Y = 65786.120
K23	X = 42223.182	Y = 65786.120
K24	X = 42223.182	Y = 65786.120
K25	X = 42223.182	Y = 65786.120
K26	X = 42223.182	Y = 65786.120
K27	X = 42223.182	Y = 65786.120
K28	X = 42223.182	Y = 65786.120
K29	X = 42223.182	Y = 65786.120
K30	X = 42223.182	Y = 65786.120
K31	X = 42223.182	Y = 65786.120
K32	X = 42223.182	Y = 65786.120
K33	X = 42223.182	Y = 65786.120
K34	X = 42223.182	Y = 65786.120
K35	X = 42223.182	Y = 65786.120
K36	X = 42223.182	Y = 65786.120
K37	X = 42223.182	Y = 65786.120
K38	X = 42223.182	Y = 65786.120
K39	X = 42223.182	Y = 65786.120
K40	X = 42223.182	Y = 65786.120
K41	X = 42223.182	Y = 65786.120
K42	X = 42223.182	Y = 65786.120
K43	X = 42223.182	Y = 65786.120
K44	X = 42223.182	Y = 65786.120
K45	X = 42223.182	Y = 65786.120
K46	X = 42223.182	Y = 65786.120
K47	X = 42223.182	Y = 65786.120
K48	X = 42223.182	Y = 65786.120
K49	X = 42223.182	Y = 65786.120
K50	X = 42223.182	Y = 65786.120
K51	X = 42223.182	Y = 65786.120
K52	X = 42223.182	Y = 65786.120
K53	X = 42223.182	Y = 65786.120
K54	X = 42223.182	Y = 65786.120
K55	X = 42223.182	Y = 65786.120
K56	X = 42223.182	Y = 65786.120
K57	X = 42223.182	Y = 65786.120
K58	X = 42223.182	Y = 65786.120
K59	X = 42223.182	Y = 65786.120
K60	X = 42223.182	Y = 65786.120
K61	X = 42223.182	Y = 65786.120
K62	X = 42223.182	Y = 65786.120
K63	X = 42223.182	Y = 65786.120
K64	X = 42223.182	Y = 65786.120
K65	X = 42223.182	Y = 65786.120
K66	X = 42223.182	Y = 65786.120
K67	X = 42223.182	Y = 65786.120
K68	X = 42223.182	Y = 65786.120
K69	X = 42223.182	Y = 65786.120
K70	X = 42223.182	Y = 65786.120
K71	X = 42223.182	Y = 65786.120
K72	X = 42223.182	Y = 65786.120
K73	X = 42223.182	Y = 65786.120
K74	X = 42223.182	Y = 65786.120
K75	X = 42223.182	Y = 65786.120
K76	X = 42223.182	Y = 65786.120
K77	X = 42223.182	Y = 65786.120
K78	X = 42223.182	Y = 65786.120
K79	X = 42223.182	Y = 65786.120
K80	X = 42223.182	Y = 65786.120
K81	X = 42223.182	Y = 65786.120
K82	X = 42223.182	Y = 65786.120
K83	X = 42223.182	Y = 65786.120
K84	X = 42223.182	Y = 65786.120
K85	X = 42223.182	Y = 65786.120
K86	X = 42223.182	Y = 65786.120
K87	X = 42223.182	Y = 65786.120
K88	X = 42223.182	Y = 65786.120
K89	X = 42223.182	Y = 65786.120
K90	X = 42223.182	Y = 65786.120
K91	X = 42223.182	Y = 65786.120
K92	X = 42223.182	Y = 65786.120
K93	X = 42223.182	Y = 65786.120
K94	X = 42223.182	Y = 65786.120
K95	X = 42223.182	Y = 65786.120
K96	X = 42223.182	Y = 65786.120
K97	X = 42223.182	Y = 65786.120
K98	X = 42223.182	Y = 65786.120
K99	X = 42223.182	Y = 65786.120
K100	X = 42223.182	Y = 65786.120



Protokoll

2023-04-05

Ärendenummer
Z22749

Förrättningslantmätare
Göran Johansson

Ärende Avstyckning från Funäsdalen 8:363, nybildning av marksamfällighet samt anläggningsåtgärd

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Funäsdalen 8:363, lagfaren ägare Blivande Funäsdalen 8:369-381, lagfaren ägare	Emrahus Bostäder Norr AB	Sökande, Emrahus Bostäder Norr AB har förvärvat Funäsdalen 8:363 av Emrahus Projekt-utveckling AB under ärendet gång

Yrkande

Se ansökan, aktbilaga A1, kartor, aktbilaga 3 samt yrkande (förtydligande om vilka åtgärder som ska utföras i ärendet), aktbilaga YR1.

Övriga ansökningshandlingar i ärendet gallras.

Redogörelse

Genom fastighetsbildningen nybildas 11 nya bostadsfastigheter. Inom de nybildade fastigheterna ska 3 radhusbyggnader uppföras. För de 11 nybildade bostadsfastigheterna bildas en marksamfällighet där gemensamhetsanläggningar inrättas för vägar, parkeringar och kommunikationsytor m.m. De nybildade fastigheterna blir lämpade för bostadsändamål (3 kapitlet 1 § fastighetsbildningslagen).

Vidare så nybildas ytterligare en fastighet för bostadsändamål. På denna fastighet håller det på att uppföras ett bostadshus som ska inrymma 4 lägenheter. Fastigheten blir lämpad bostadsändamål (3 kapitlet 1 § fastighetsbildningslagen).

Slutligen bildas en fastighet på södra delen av Funäsdalen 8:363 för odlingsändamål. Fastigheten blir lämpad odlingsändamål (3 kapitlet 1 § fastighetsbildningslagen).

På stamfastigheten Funäsdalen 8:363 har ett LSS-boende uppförts. Fastigheten bli fortsatt lämpad för bostadsändamål efter fastighetsbildningen (3 kapitlet 1 § fastighetsbildningslagen).

Samtliga nybildade fastigheter kan anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät. Utfart från de nybildade fastigheterna sker direkt till gata (Funbergsvägen), som kommunen förvaltar.

Nybildningen av marksamfälligheten sker i enlighet med bestämmelserna i 10 kapitlet 5 § fastighetsbildningslagen.

Inrättandet av gemensamhetsanläggningar uppfyller villkoren i 5-9 § och 11 § anläggningslagen.

För framtida förvaltning av marksamfälligheten och gemensamhetsanläggningarna kan det vara lämpligt att bilda en eller flera samfällighetsföreningar enligt lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL).

Fastighetsbildningen överensstämmer med detaljplan, akt 2361-P12/8 (3 kapitlet 2 § fastighetsbildningslagen).

Fastighetsbildningen sker i samma ägares hand.

Fordringshavare har lämnat medgivande till att styckningslotterna inte ska belastas av inteckningarna i stamfastigheten, se aktbilaga MP1. Inrättandet av gemensamhetsanläggning är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildade fastigheter ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildade fastigheter ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Anläggningsbeslut

Gemensamhetsanläggningar ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivningar, se aktbilagor KA1 och BE1-2.

Tillträdesbeslut

Tillträde till det för gemensamhetsanläggningarna upplåtna utrymmena ska ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Någon ersättning ska inte betalas.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Funäsdalen 8:363, Emrahus Bostäder Norr AB.

Aktmottagare

Emrahus Bostäder Norr AB.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **3 maj 2023**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z22749 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 5 april 2023.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Göran Johansson



Ansökan om lantmäteriförrättning

Fastighet(er) som ansökan gäller, t.ex. Torp 1:2

Funäsdalen 8:363

Kommun och län där fastigheten ligger, t.ex. Gävle Gävleborg

Härjedalen, Jämtlands län

Vad vill ni få gjort?

Kryssa för den eller de åtgärder som stämmer bäst med det ni vill få gjort. Det går bra att ansöka om flera saker samtidigt. Beskriv också med egna ord på nästa sida.

- ☒ bilda en **ny fastighet** av en del av en fastighet (avstyckning)
 - ☐ Vi begär samtidigt att pantbrev i fastigheten (inteckningar, som säkerhet för lån) inte ska gälla i den nya fastigheten. (Vet ni inte om detta är aktuellt så reder vi ut det längre fram.)
 - ☐ **överföra mark** mellan fastigheter, flytta gränser (fastighetsreglering)
 - ☐ **slå ihop fastigheter** till en, om fastigheterna ägs av samma personer (sammanläggning)
 - ☐ **dela upp en fastighet som ägs av flera**, t.ex. för att få varsin ny fastighet (klyvning)
 - ☒ bilda en ny tredimensionell fastighet, **3D-fastighet**
-
- ☐ **skapa en rättighet** att använda ett utrymme, till exempel en väg, ledning eller brunn, **på någon annans fastighet** (officialservitut, fastighetsreglering)
 - ☐ **ändra eller ta bort en rättighet** (officialservitut, fastighetsreglering)
-
- ☐ **utreda fastigheters gränser** (fastighetsbestämning)
 - ☐ **utreda** vilka rättigheter och skyldigheter som gäller för ett **servitut** eller en **gemensamhetsanläggning** (fastighetsbestämning)
 - ☐ **märka ut gränser tydligare** och sätta fler gränsmarkeringar på marken, till exempel där gränsmarkeringar försvunnit (särskild gränsutmärkning)
-
- ☐ **skapa en rättighet för en anläggning** som redan finns eller som ni planerar att bygga, till exempel avlopp, väg, brygga eller brunn. Rättigheten ska göra det möjligt för ägarna till **flera fastigheter** att använda anläggningen och en skyldighet att gemensamt ta hand om den (gemensamhetsanläggning).
 - ☐ **ändra en gemensamhetsanläggning** (omprövning)
 - ☒ **bilda en samfällighetsförening** för att sköta den nya eller ändrade **gemensamhetsanläggningen** (Om ansökan gäller *enbart* att bilda samfällighetsförening finns en annan blankett som passar bättre.)

Beskriv närmare vad ni vill få gjort

Beskriv med egna ord så noga som möjligt vad ni vill få gjort och varför. Om ni inte får plats här går det bra att lägga till mer information på ett vanligt papper.

Vi vill stycka av fastigheten Funäsdalen 8:363 enligt bifogad kartsnitt.
Tomten är förvärvad av Härjedalens kommun och kommer bebyggas av olika bolag inom samma koncern (se uppdelning nedan)

Emrahus projektutveckling AB kommer att uppföra och äga/förvalta ett LSS boende, innehållande 6 lägenheter på tomt A.

Kvarteret Morgondoppet AB kommer att förvärva tomt C för att uppföra flerbostadshus.

RB Gruppen AB kommer att förvärva tomt B för att uppföra ett flerbostadshus innehållande 4 lgh som ska 3D indelas.

Markens användning och eventuella byggnader

Vad är syftet med de ändringar ni ansöker om? (Du kan sätta flera kryss.)

☐ bygga privat bostadshus

☐ öka eller minska storleken på en privatägd fastighet (utan att bygga ny bostad)

☒ utveckla en kommersiellt eller offentligt ägd fastighet, t.ex. för industri eller bostäder

☐ utveckla eller ändra jordbruk eller skogsbruk

☒ utveckla samhällsservice, t.ex. skola, allmän plats, naturreservat

☐ utveckla allmän infrastruktur, t.ex. väg, järnväg, ledning (ej privatperson)

☐ gemensamt äga, använda och ta hand om t.ex. en avloppsledning eller enskild väg (gemensamhetsanläggning)

☐ annat – vad?

Ska ni bygga något nytt?

☐ Nej ☒ Ja. Om ja, vad?

Bostäder varvid vi önskar skyndsamt prioriterad hantering av ärendet.
1 LSS boende med 6 lägenheter samt flerbostadshus

Dokument i ansökan

Kryssa för det ni skickar med i ansökan. Vilka dokument som behövs beror på vad ni ansöker om. Se avsnittet **Skicka in detta tillsammans med ansökan**

☒ kartskiss som tydliggör den önskade åtgärden

☐ fullmakt för ombud

☒ köpekontrakt, köpebrev eller gåvobrev

☐ dokument som visar behörighet att företräda en organisation

☐ överenskommelse eller avtal mellan ägare

☐ annat – vad?

☐ medgivande från make eller maka

☐ bygglov eller förhandsbesked

☐ strandskyddsdispens

Kostnader – vem ska betala?

Lantmäteriet tar betalt för allt arbete, från att ansökan har kommit in. Lantmäteriet bestämmer normalt vem som ska betala vad. Ni som är berörda kan också komma överens om hur ni delar på kostnaderna, här i ansökan eller senare.

Vill någon redan nu ta på sig att betala kostnaderna för Lantmäteriets arbete?

☐ Nej

☐ Ja, hela kostnaden för Lantmäteriets arbete ska betalas av (namn och fastighet):

☒ Ja, vi har kommit överens om att dela kostnaderna så här:

Mellan parterna Emrahus projektutveckling AB (tomt A), Kvarteret Morgondoppet AB (tomt C-) samt RB gruppen AB (tomt B) enligt bifogad kartskiss.

Om en organisation ska betala, vilken referens ska stå på fakturan?

Märk fakturor med "Funäsdalen"

Aktmottagare

När Lantmäteriets arbete är klart och vi fattat beslut skickar vi besluten till alla berörda. Därefter samlar vi alla dokument i ärendet till en akt, och skickar den med e-post till **en** utvald aktmottagare.

Vem ska vi skicka akten till? Namn och e-postadress:

elin@emrahus.se

Om du inte kan ta emot akten med e-post, berätta det för handläggaren längre fram. Alla berörda privatpersoner kan i efterhand även se dokumenten i e-tjänsten Min sida på lantmateriet.se.

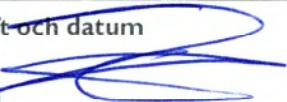
Kontaktuppgifter och underskrifter

Uppgifter om de sökande

Alla som står bakom ansökan ska **skriva under** den och fylla i sina kontaktuppgifter. Om alla inte får plats, lägg till uppgifter och underskrifter på ett vanligt papper. De som skriver under kallas för **sökande**. Om en fastighet ägs av flera tillsammans ska normalt **alla ägare** fylla i sina uppgifter och skriva under. Se även avsnittet **Vem ska göra ansökan?**

Om du är **ombud** för en sökande, fyll först i uppgifter om den du företräder, därefter uppgifter om dig själv. Vid ditt namn, skriv vem du är ombud för, och bifoga en fullmakt.

Fastighet Funäsdalen 8:363	
Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel) Emrahus projektutveckling AB Kontaktperson:	Personnummer eller organisationsnummer 556731-2706
Postadress Box 21	Adress arbete eller annan adress dagtid Flygeltofta Gård
Telefonnummer dagtid (flera om du har, till exempel mobiltelefon, bostad, arbete) 070-4917092	E-postadress robin@emrahus.se
Underskrift och datum 22 09 15 	Namnförtydligande Robin Berkhuizen

Fastighet	
Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel) Kvarteret Morgondoppet AB Kontaktperson:	Personnummer eller organisationsnummer 559150-9681
Postadress Box 21	Adress arbete eller annan adress dagtid Flygeltofta Gård
Telefonnummer (flera om du har, till exempel mobiltelefon, bostad, arbete) 070-4917092	E-postadress robin@emrahus.se
Underskrift och datum 22 09 15 	Namnförtydligande Robin Berkhuizen

Fortsättning – Uppgifter om de sökande

Fastighet	
Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel) RB Gruppen AB Kontaktperson	Personnummer eller organisationsnummer 556731-2649
Postadress Box 21	Adress arbete eller annan adress dagtid Flygeltofta Gård
Telefonnummer (flera om du har, till exempel mobiltelefon, bostad, arbete) 070-4917092	E-postadress robin@emrahus.se
Underskrift och datum 22/09/15 	Namnförtydligande Robin Berkhuizen

Fastighet	
Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel)	Personnummer eller organisationsnummer
Postadress	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefonnummer (flera om du har, till exempel mobiltelefon, bostad, arbete)	E-postadress
Underskrift och datum	Namnförtydligande

☐ Vi skickar med kontaktuppgifter till fler sökande på ett separat papper.

FULLSTÄNDIG NYBYGGNADSKARTA

Funäsdalen 8:112

Dnr: 2021-001634

Adress: -

Areal (m²): -

Upprättad: 2021-09-20

av: Emil Björklund

Mätt: 2021-09-21

av: Emil Björklund

Reviderad: -

av: -

Planförhållanden

Fastigheten är belägen inom detalplan:

2361-P12/B

Laga kraft:

2011-12-08

Teckenförklaring

	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Mark får ej bebyggas
	Fastighetsgräns
	Väggkant
	Höjdukur
	Spillvattenledning
	Vattenledning
	Fastighetsbeteckning
	Gränspunkt
	Belysningsstolpe
	Elskåp
	Servisventil, Avtångningsventil
	Rensbrunn, Nedslagningsbrunn
	Markhöjd
	Entréhöjd
	Koordinatkräsa

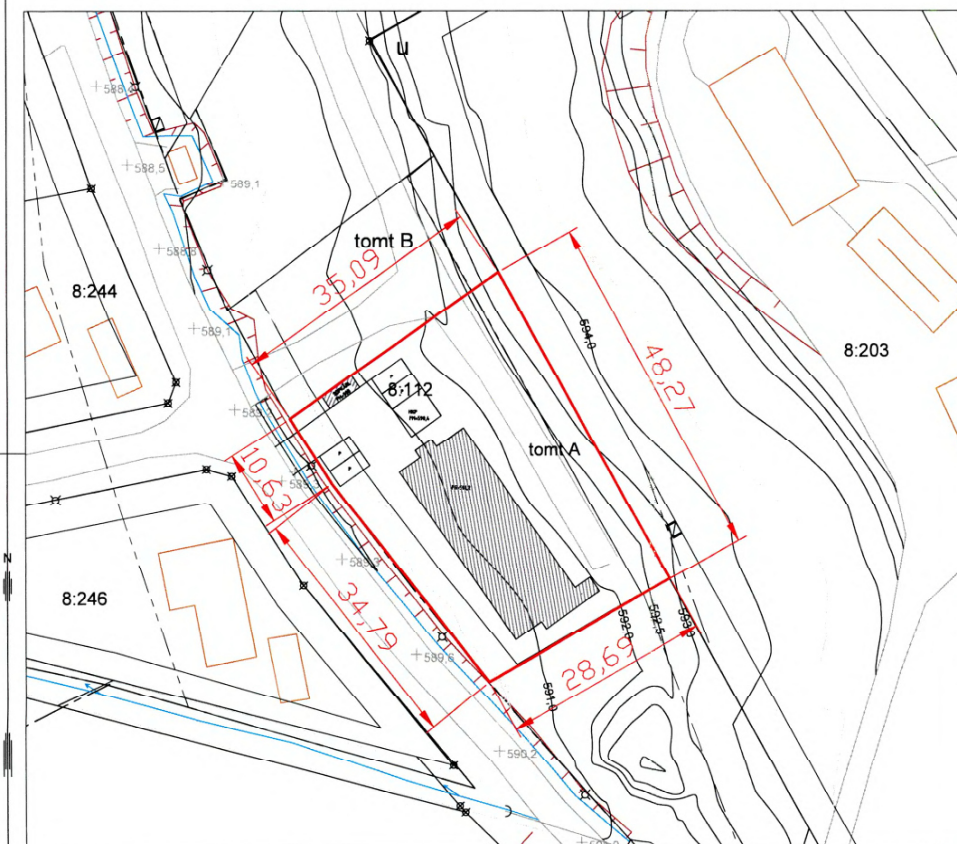
Övriga uppgifter

El och teleledningar ej redovisade, genomför ledningsvisning innan grävarbeten påbörjas

Respektive ledningsägare svarar för uppgifternas riktighet

VA - Vatten & Miljöresurs

Mät, Kart och GIS
Milo & Byggsavdelningen
Berg och Härjedalens
Kommuner
Mail: kartor@berg.se
Telefon: 0687-16000



Skala: 1:500

Format: A3

Koordinatsystem: Sweref 99 1415

Höjdsystem: Rh 2000

Meter

Denna handling har vidimerats elektroniskt av Olov Eriksson Sid: 6/6



SPARBANKEN SYD
Box 252
271 25 YSTAD

FRÅGA OM MEDGIVANDE FRÅN PANTRÄTTSHAVARE VID AVSTYCKNING

Ärendenummer: Z22749

Avstyckning från Funäsdalen 8:363, nybildning av marksamfällighet samt
anläggningsåtgärd

Kommun: HÄRJEDALEN Län: JÄMTLAND

Förrättningslantmätare: Göran Johansson

Svara senast: 4 april 2023

Godkänner ni att säkerheten för era pantbrev ändras?

Hej!

Lantmäteriet har fått in en ansökan som gäller en fastighet där ni har
pantbrev som säkerhet för lån.

Fastighet: Funäsdalen 8:363

Ägare: Emrahus Bostäder Norr AB Emrahus

En del av fastigheten ska styckas av och bli nya fastigheter. Ägaren vill att
den delen inte längre ska fungera som säkerhet för lån hos er. Det kallas att
vi gör en in-teckningsfri avstyckning. Men det är bara möjligt om ni som
panträttshavare godkänner det.

Bevaka era intressen som panträttshavare

Ni får det här brevet för att kunna bevaka era intressen som panträttshavare.
Ni behöver bedöma om den del som blir kvar i den nuvarande fastigheten
räcker som säkerhet för era pantbrev.

I det här brevet finns information om hur fastigheten ändras och vad ett
godkännande skulle innebära för er och för fastighetsägaren.

Svara med e-post eller post senast 4 april 2023

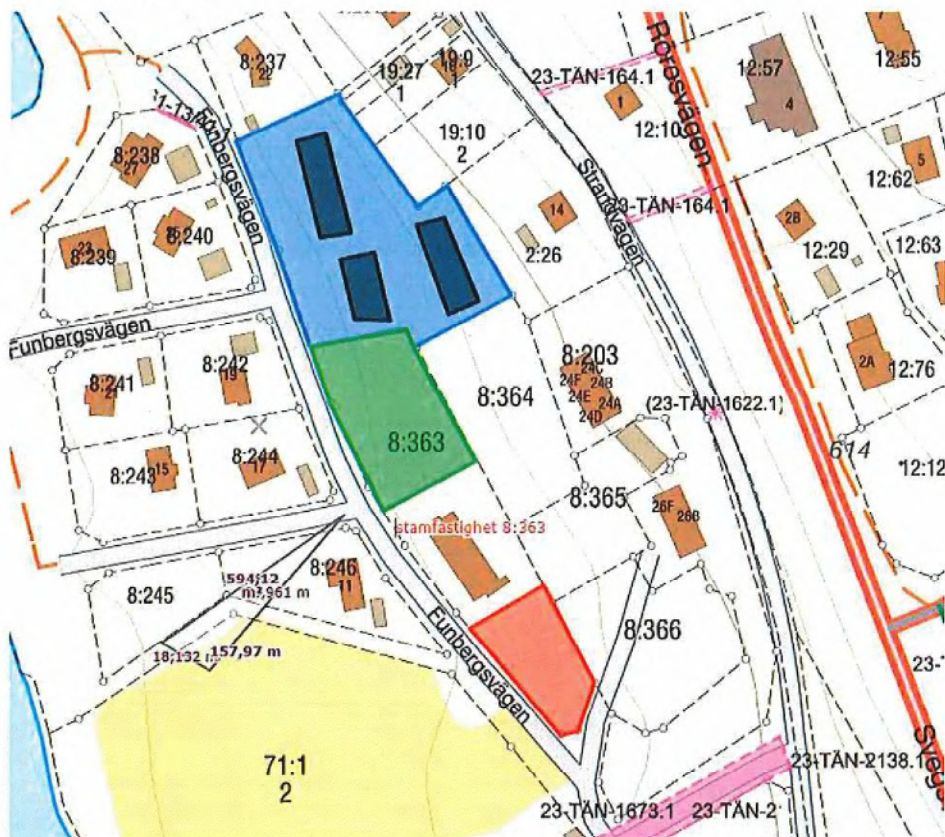
1. Fyll i ert svar och skriv under på sista sidan.
2. Skanna in alla sidor och mejla dokumentet till Göran Johansson på
goran.johansson@lm.se. Ni kan även skicka det med post till
Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.
3. Skicka svaret till oss senast 4 april 2023.

Vi ber er göra er bedömning så snart som möjligt, så att vår gemensamma
kund snabbt kan få besked. Om ni **inte** kan godkänna ändringen, ring Göran
Johansson på 0650-54 84 91 eller skriv till goran.johansson@lm.se så snart
ni kan. Tala om vilket ärendenummer och vilken fastighet det gäller.

Fastighetens storlek och innehåll

	Före ändringen	Den del som tas bort	Efter ändringen
Fastighetens storlek	8427 m ²	Ca 6800-6900 m ²	ca 1500-1600 m ²
Vad finns på fastigheten?	Byggnad för LSS-boende	Tomtmark till blivande bostäder samt odlingslotter	Byggnad för LSS-boende

Inom de svarta områdena enligt kartskiss nedan nybildas 11 nya bostadsfastigheter. En marksamfällighet bildas inom blått område enligt kartskiss nedan. Inom marksamfälligheten bildas en gemensamhetsanläggning för vägar, parkeringar, grönytor och kommunikationsytor. Alla 11 nybildade bostadsfastigheter får varsin andel i marksamfälligheten och gemensamhetsanläggningen. Inom grönt område enligt kartskiss nedan nybildas en ny bostadsfastighet som ska bebyggas med en byggnad som inrymmer 4 lägenheter. Inom rött område enligt kartskiss nedan nybildas en ny fastighet för odlingslotter.



Pantbrev i fastigheten

Ni har pantbrev i rum 3 i fastigheten, se bifogat fastighetsutdrag hämtat 20 mars 2023.

Ett godkännande underlättar för fastighetsägaren

Om ni inte godkänner så kommer pantbreven att gälla för båda fastigheterna. Det kan innebära problem om fastigheterna framöver får olika ägare. Till exempel kan det bli svårt för en ny fastighetsägare att ta egna lån.

Om ni godkänner blir det enklare för vår gemensamma kund att genomföra sina planer. Den nya fastigheten blir då fri från inteckningar.

Fördjupning – centrala lagar

Regler om inteckningsfri avstyckning finns i 10 kap. 8a § fastighetsbildningslagen (FBL).

Med vänlig hälsning
Göran Johansson

Svar på fråga om inteckningsfri avstyckning

Ärende: Z22749

Inteckning: rum nummer 3

Godkänner ni att den del av fastigheten som styckas av inte kommer att fungera som säkerhet för den nuvarande fastighetsägarens lån hos er?

Ja, vi godkänner.



Underskrift

2023-04-03

Datum

GUSTAF MALMQUIST

Namnförtydligande

FÖRETAGSRÅDGIVARE

Befattning

Om ni **inte** kan godkänna ändringen, ring Göran Johansson på 0650548491 eller skriv till goran.johansson@lm.se så snart ni kan.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Lantmateriet_2023-03-21_B_291470

Kompletteringar/Förtydligande till ärende Z22749 - Avstyckning från Funäsdalen 8:363

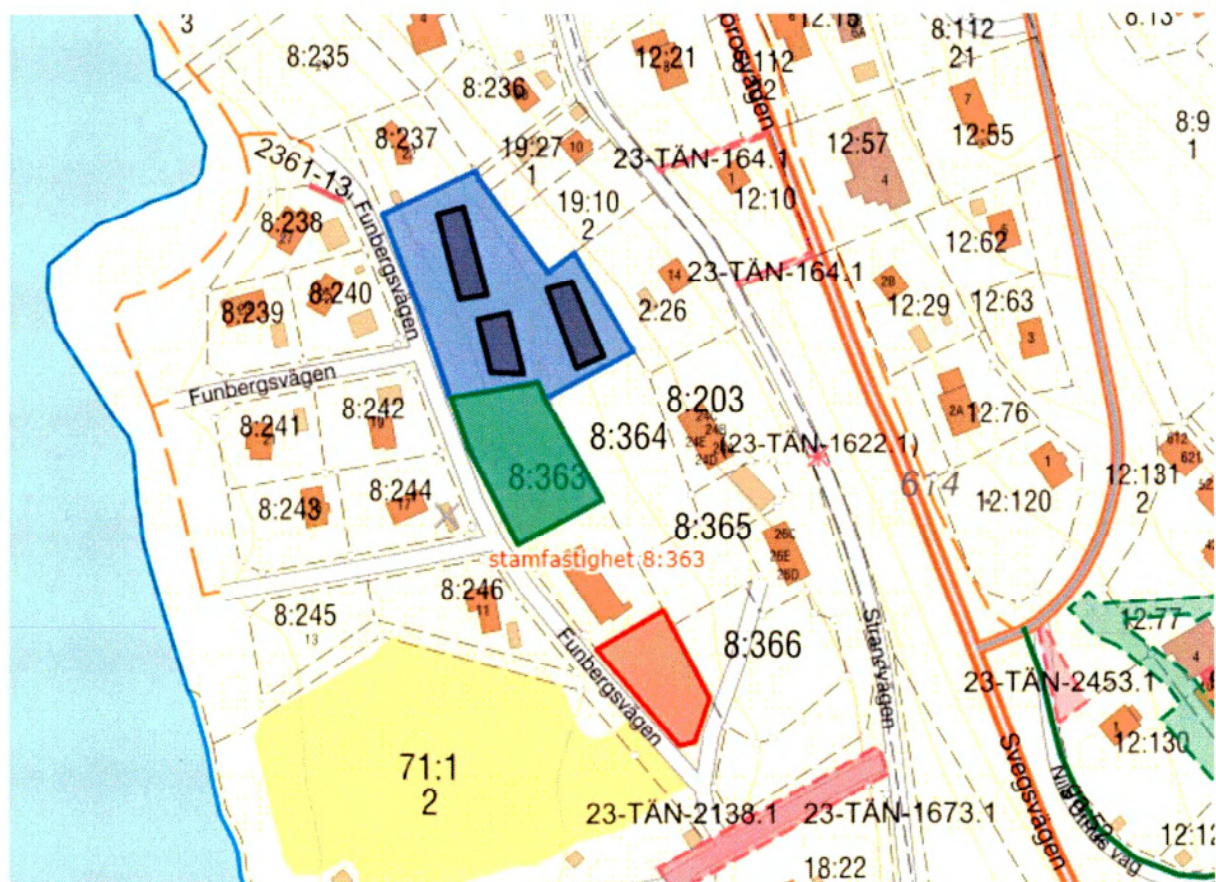
Ärendenr: Z22749

Aktbilaga: YR1

Istället för de ansökta åtgärderna i ärendet vill vi genomföra förrättningen enligt följande:

- Inom de svarta områdena enligt kartskiss nedan nybildas 11 nya bostadsfastigheter. Gränsdragning för de nya bostadsfastigheterna har inlämnats till lantmäteriet.
- En marksamfällighet bildas inom blått område enligt kartskiss nedan. För ett mer exakt område av marksamfälligheten, se tidigare inlämnad ritning (aktbilaga 3 i förrättningen). Inom marksamfälligheten bildas en gemensamhetsanläggning för vägar, parkeringar, grönytor och kommunikationsytor. Alla 11 nybildade bostadsfastigheter får varsin andel i marksamfälligheten och gemensamhetsanläggningen.
- Inom grönt område enligt kartskiss nedan nybildas en ny bostadsfastighet som inrymmer 4 lägenheter. Denna fastighet kommer sedan att ombildas till ägarlägenheter (3D-fastigheter). Ny lantmäteriförrättning kommer att ansökas för detta.
- Inom rött område enligt kartskiss nedan nybildas en ny fastighet för odlingslotter.

Samtliga nybildade fastigheter görs inteckningsfria. Stamfastigheten Funäsdalen 8:363s utformning efter genomförda förrättningsåtgärder redovisas på karta i förrättningsansökan.



Robin Berkhuisen
Emrahus Bostäder Norr AB

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

BEKRÄFTELSE AV ANSÖKAN

Ärendenummer: Z22749
Avstyckning från Funäsdalen 8:363
Datum: 2022-10-10
Kommun: Härjedalen Län: Jämtland
Aktbilaga:

Hej och tack för ansökan!

Om du kontaktar oss igen, tala om ärendenumret Z22749. Då kan vi svara snabbare.

Vad händer nu?

Först undersöker vi om ansökan innehåller det som behövs. Vi hör av oss igen om något saknas.

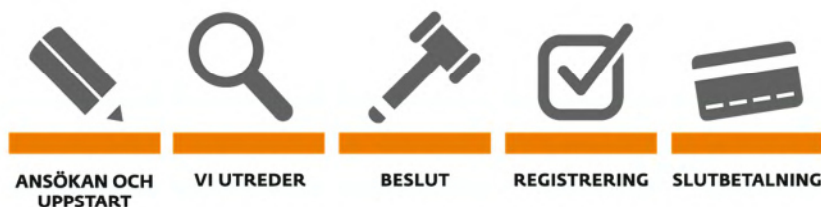
Nästa steg är att en handläggare kontaktar er, inom en månad. Därefter utreder vi om det går att göra det ni har ansökt om. Vi prioriterar denna ansökan eftersom den gäller till exempel nya bostäder, bredband eller något annat särskilt samhällsviktigt.

Läs gärna mer på vår webbplats om hur lång tid det kan ta tills vi är klara och hur vårt arbete går till:

lantmateriet.se/handlaggningstider-lantmateriforrattningar

lantmateriet.se/lantmateriforrattningen-steg-for-steg

Handläggaren kommer också att utreda vilka andra som kan påverkas av ansökan och kontakta dem.



Hur mycket kommer det att kosta?

Kostnaden beror på hur mycket tid vi behöver arbeta med ärendet. När handläggaren tar kontakt, kan ni få en ungefärlig uppskattning av hur mycket det kan kosta och vilka som ska betala.

Lantmäteriet tar betalt för allt arbete med ansökan och de åtgärder ni ansökt om, **oavsett hur det slutar:**

- om det ni ansökt om går att genomföra
- om det ni ansökt om inte går att genomföra
- om ni tar tillbaka ansökan.

Det arbete vi tar betalt för börjar direkt när ansökan kommer in. Till exempel behöver vi kontrollera om ni har rätt att ansöka om ändring på fastigheten och om ansökan innehåller det som behövs.

På vår webbplats kan ni se några kostnadsexempel:

lantmateriet.se/kostnadsexempel

Så räknar vi ut kostnaden – arbetstid och antal fastigheter

Avgiften består av olika delar:

- Ett **grundbelopp** för alla ansökningar som lämnas in, och i vissa fall ett **tilläggsbelopp**. Grundbeloppet är 3 600 kronor. Men det kostar mer om flera fastigheter är inblandade – då lägger vi på ett tilläggsbelopp. Grund- och tilläggsbeloppet blir tillsammans mellan 3 600 och 9 000 kronor.
- En kostnad per timme för allt vårt arbete med din ansökan. Kostnaden är 800–1 900 kronor i timmen.

Lantmäteriet skickar oftast fakturor under arbetets gång och alltid en slutfaktura när vi är färdiga. Det är alltså först efteråt som det går att säga exakt vad kostnaden blev.

Om du vill veta mer om våra avgifter, se

lantmateriet.se/kostnader-lantmateriforattningar under *Detaljerad information om våra priser*.

Varför kostar det pengar?

Skattepengar används inte till denna typ av tjänster. De som äger fastigheter får i stället betala själva för sådant som är kopplat till fastigheterna.

Följ ärendet i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



När ni fått en handläggare – tala om i fall det finns servitut, arrende eller annan rättighet inom fastigheten

Handlar ansökan om en fastighet som ni äger och som någon annan har rätt att använda genom till exempel arrende eller avtalsservitut? Gäller den rättigheten inom den del av fastigheten som berörs av ansökan? I så fall behöver ni meddela oss det, men vänta tills ni fått en handläggare.

Om vi inte får den informationen kan ni bli skyldiga att betala skadestånd till den som har rättigheten, om den påverkas av vårt beslut. Är du osäker, läs mer om arrenden och servitut på lantmateriet.se/ordlista eller fråga er handläggare när en sådan har blivit utsedd.

Meddela oss även om din fastighet får en ny ägare innan vi fattar beslut.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Vill du ha all myndighetspost digitalt?

Skaffa gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är.

Läs hur du gör: digg.se/digital-post/privatperson

Befintlig fastighet:
Furåsöden 8:363
II hustor
1 GA på örrig kontinuerlig
inom fastigheten.

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Oliwer Lindgren* Sid: 1/2

1:400
SITUATIONSPLAN

MOROONDOPPET FUNÄSDALEN 4/10

AS

Lantmäteriet_2022-10-28_A_221629



FÖRKLARINGAR

MÅT I MM OM INGET ANNAT ANGES

+0.00 FÖRHÖJD I M

(+0.00) BEFINTLIG FÖRHÖJD I M

FG FÄRDIG GOLV

FM FÄRDIG MARK

FASTIGHETSGRÄNS

P PARKERINGSPLATS (PERSONBIL)

HKP PARKERING FÖR HÖRSELHINDRADE

ENTRÉ

LAGENHETER ENL. PLAN OCH SEKTION

GEMENSAM YTA 2548 m²

SERVITUT VÄG 74 m²

Befintlig fastighet Funnisdalen 8:363
tidigare: (Funnisdalen 8:112 del av)

SET	ART	ANDRINGS KÄLLA	DATUM	SIGN
FASTIGHETSINDELNING				
F UNASDÄLEN				
HÄRJEDALENS KOMMUN				
				
UPPRÄTTAD	STÄLLNINGEN AV	HANDLAGGARE		
DATUM	ANMÄRKNING	AL		
20221017	A LUNDE			
HVBYGGNATION AV FLERBOSTADSHUS SITUATIONSPLAN				
SKALA	NUMMER			SET
1:500 (A3)	A-10-1-001			

DAGBOKSBLAD

Ärendenummer: Z22749

Avstyckning från Funäsdalen 8:363, nybildning av marksamfällighet samt anläggningsåtgärd

Kommun: HÄRJEDALEN

Län: JÄMTLAND

Aktbeteckning: 2361-2023/54

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-09-19	Ansökan med karta (i färg) inkommit (i original) från Emrahus Projektutveckling AB genom Robin Berkhuizen, Kvarteret Morgondoppet AB genom Robin Berkhuizen och RB gruppen AB genom Robin Berkhuizen.	A1	Olov Eriksson
2022-09-19	Köpekontrakt med karta (i färg) inkommit (i bestyrkt kopia) från Härjedalens kommun genom Lars-Gunnar Nordlander och Gunnel Gyllander	FÅ1	Olov Eriksson
2022-09-19	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2022-10-10)		Olov Eriksson
2022-09-19	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2022-12-16)		Jan Nordin
2022-10-03	Ärendet upplagt.		Olov Eriksson
2022-10-10	Behörighetskontroll av ansökan. Behörighet för Emrahus Projektutveckling AB genom Robin Berkhuizen, Kvarteret Morgondoppet AB genom Robin Berkhuizen och RB gruppen AB genom Robin Berkhuizen. är kontrollerad och inte styrkt. Källa: Fastighetsregistret, Infotorg, köpekontrakt, aktbilaga FÅ1		Olov Eriksson

2022-10-10	Bekräftelse av ansökan skickad.	1	Olov Eriksson
2022-10-10	Begäran om komplettering skickad.		Olov Eriksson
2022-10-27	Emrahus AB ringer angående begäran om komplettering. Informerar att de sökt lagfart för Funäsdalen 8:363 och önskar förlängd svarstid i väntan på att lagfartsärendet blir klart. Lämnar förlängd svarstid till 2022-11-10.		Martin Van Klaveren
2022-10-28	Köpebrev inkommit (i bestyrkt kopia).	FÅ2	Christine Nyberg
2022-10-28	Följebrev inkommit.	2	Oliwer Lindgren
2022-10-28	Karta i färg 2 st i format A3L inkommit (i kopia).	3	Oliwer Lindgren
2022-11-01	Ny behörighetskontroll av ansökan. Behörighet för Emrahus Projektutveckling AB genom Robin Berkhuizen är kontrollerad och inte styrkt, då uppgifter saknas som styrker att företrädare för Härjedalens kommun (lagfarna ägare) har rätt att teckna köpebrevet gällande försäljning av fastigheten Funäsdalens 8:363. Behörighet för Kvarteret Morgondoppet AB genom Robin Berkhuizen samt RB gruppen AB genom Robin Berkhuizen är kontrollerad och inte styrkt då förvärvshandling saknas. Källa: - Ansökan (Aktbilaga A1)		Oliwer Lindgren

	- Fastighetsregistret - Köpebrev (Aktbilaga FÅ2) - InfoTorg		
2022-11-01	Ny begäran om komplettering angående behörighetshandlingar för Härjedalens kommun skickad.		Oliwer Lindgren
2022-11-08	Mail inkommit (via e-post) från Emrahus.	4	Eva Landström
2022-11-08	Kommunens firmatecknare inkommit (via e-post).	5	Eva Landström
2022-11-08	Mail till Emrahus om att behörighetshandlingen måste skickas per post.		Eva Landström
	Struken 2022-11-10: Felaktig notering.		Eva Landström
2022-11-14	Behörighetskontroll av ansökan. Behörighet för Lars-Gunnar och Gunnel är kontrollerad och inte styrkt. Behörighetshandlingar saknas.		Christine Nyberg
2022-11-14	Ny begäran om komplettering angående behörighetshandlingar för Härjedalens kommun skickad.		Christine Nyberg
2022-11-14	Kommunens firmatecknare inkommit (i bestyrkt kopia).	6	Christine Nyberg
2022-11-18	Ny behörighetskontroll av ansökan. Emrahus Projektutveckling AB har fått lagfart på fastigheten Funäsdalen 8:363 2022-10-26. Denna behörighetskontroll ersätter därför behörighetskontrollerna gjorda 1 och 14 november 2022.		Oliwer Lindgren

	Behörighet för Robin Berkhuizen (VD Emrahus) är kontrollerad och styrkt, men på grund av att ansökan skrevs under innan lagfart gick igenom så behöver behörigheten styrkas i form av ny underskrift eller genom en gitlig förvärvshandling med tillhörande behörighetshandlingar. Källa: - Ansökan (Aktbilaga A1) - Fastighetsregistret		
2022-11-18	Begäran om komplettering angående ny underskrift skickad.		Oliwer Lindgren
2022-11-28	Ansökan inkommit (i original) med underskrift från Robin Berkhuizen.	A2-A4	Emelie Hansson
2022-11-28	Behörighetskontroll av ansökan. Behörighet för Robin Berkhuizen är kontrollerad och styrkt. Underskrifter i original inkommit. Källa: Fastighetsregistret InfoTorg		Emelie Hansson
2023-02-24	Inhämtat akt D-2022-00479403 från SFÄR.		Hanna Johansson
2023-02-28	Arbetsmöte med Robin Berkhuizen (Emrahus). Gått igenom ansökan. De yrkar på inteckningsfri avstyckning. Mer bråttom med radhustomterna. De tycker att marksamfällighet bildas utanför radhustomterna och 3D-fastigheten. Troligtvis bryrter vi ut 3D-delen i egen förrättning. Emrahus skickar		Göran Johansson

	ut mer underlag för radhustomterna och 3D-fastigheten.		
2023-03-01	Ritningar gällande 3D-fastigheten från Anders Linde (Emrahus)		Göran Johansson
2023-03-20	Förfrågan om medgivande från panträttshavare har skickats till Sparbanken Syd.		Göran Johansson
2023-03-20	Mätbeställning skickad		Göran Johansson
2023-03-20	Inhämtat akt D-2014-00012832 (14/615) D-2014-00012833 (14/619) från SFÄR.		Hanna Johansson
2023-03-21	Yrkande med karta (i färg) inkommit (i original) från Emrahus Bostäder Norr AB.	YR1	Anna Hermansson
2023-03-22	Telefonsamtal med Robin Berkhuizen angående fältarbetet.		Mats Nilsson
2023-03-24	Beslut om delfaktureringsavseende upparbetade kostnader.		Hanna Johansson
2023-03-30	Fältarbete, ingen sakägare närvarande.		Mats Nilsson
2023-03-31	Förrättningskarta och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.		Christina Norrström
2023-04-03	Medgivande från panträttshavare (inteckningsfri avstyckning)	MP1	Göran Johansson
2023-04-03	Telefonsamtal med Robin Berkhuizen. Han förtydligar kring bildandet av gemensamhetsanläggningar. En egen gemensamhetsanläggning ska bildas för trappor och		Göran Johansson

	trapphissar för de östra radhusfastigheterna.		
2023-04-05	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats		Monika Rundström
2023-04-05	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats		Monika Rundström
2023-04-05	Beslut taget. (Infört i dagboken 2023-04-05).		Göran Johansson
2023-04-05	Förrättningskarta A2S	KA1	Göran Johansson
2023-04-05	Beskrivningar	BE1-2	Göran Johansson
2023-04-05	Protokoll	PR1	Göran Johansson
2023-04-05	Underrättelse om avslutad förrättning och godkännande skickad till sakägare, kommun och Länsstyrelsen.	7	Hanna Johansson
2023-04-17	E-post från Länsstyrelsen som uppger att de inte har för avsikt att lämna godkännande eftersom förrättningen ligger inom plan.	8	Hanna Johansson
2023-04-19	Godkännande av förrättning från Robin Berkhuisen, Emrahus.	9	Hanna Johansson
2023-05-08	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Hanna Johansson
2023-05-08	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2023-05-08		Hanna Johansson
2023-05-09	Underrättelse skickad till Fastighetsinskrivningen.		Hanna Johansson
2023-05-10	Ärende Z22749 är infört i registerkartan		Mats Nilsson