



FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



GNESTA KVARNEN 1:12
Aktualitet fastighetsregistret: 2021-03-03 00:00:00
Objektidentitet: 909a6a4a-42ab-90ec-e040-ed8f66444c3f
Län: 04, Södermanland
Kommun: 61, GNESTA
Övriga noteringar:
Socken: Gryt
Lantmäterikontor
LANTMÄTERIET, BOX 516, 611 10 NYKÖPING Kontor: DL20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:	Omregistreringsdatum:	Akt:
D-GRYT KVARNEN 1:12	1985-01-30	04-84/418

URSPRUNG

GNESTA KVARNEN 1:9

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Dagavägen 21	646 51	Stjärnhov	Stjärnhov

LAGFART



Johanna Birgitta Wideholt
Personnummer: 19800526-1444
Adress: KYRKVÄGEN 26
646 51 STJÄRNHOV
Akt: 13/19535 Beviljad
Inskrivningsdag: 2013-10-22, Andel: 1/1

Fång: Köp 2013-10-15 Andel: 1/1
Akt: 13/19535 Beviljad
Köpeskilling: 1 050 000 SEK
Avser hela fastigheten

TAXERING



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår:	2024
Taxeringsid:	309190-8
Taxeringsvärde kr:	1 555 000
Tax.enhet avser:	
GNESTA KVARNEN 1:12	

Taxerade ägare

800526-1444
Wideholt, Johanna Birgitta
KYRKVÄGEN 26
646 51 STJÄRNHOV
Andel: 1/1

Värderingsenheter

Småhusmark		Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	522034122024	Skatteverkets id:	522044122024
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	593 000	Tax.värde kr:	962 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	593 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	962 000
Riktvärdeområde:	461096	Riktvärdeområde:	461096
Areal i kvm:	1 458	Boyta i kvm:	83
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.	Biyta i kvm:	81
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.	Tot. värdegr. yta i kvm:	99
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.	Summa standardpoäng:	28
Vatten:	Kommunalt.	Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Avlopp:	Kommunalt.	Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
		Nybyggnadsår:	1936
		Värdeår:	1945
		Om-/tillbyggnadsår:	1965
		Om-/tillbyggnadsyta kvm:	25
		Under byggnad:	Nej
		Placerad på värdeenh.:	522034122024 (Skatteverkets id)

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 12 st, Summa: 892 500

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 4 500	Belopp:	SEK 1 000	Belopp:	SEK 3 000
Akt:	36/446 Beviljad	Akt:	36/1482 Beviljad	Akt:	40/925 Beviljad
Inskrivningsdag:	1936-04-15	Inskrivningsdag:	1936-11-11	Inskrivningsdag:	1940-12-04
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6
Belopp:	SEK 10 000	Belopp:	SEK 6 000	Belopp:	SEK 17 000
Akt:	59/1963 Beviljad	Akt:	66/552 Beviljad	Akt:	66/553 Beviljad
Inskrivningsdag:	1959-09-02	Inskrivningsdag:	1966-02-16	Inskrivningsdag:	1966-02-16
Datapantbrev:	Företrädesordning 7	Datapantbrev:	Företrädesordning 8	Datapantbrev:	Företrädesordning 9
Belopp:	SEK 5 000	Belopp:	SEK 5 000	Belopp:	SEK 33 500
Akt:	68/1189 Beviljad	Akt:	75/6552 Beviljad	Akt:	86/8645 Beviljad
Inskrivningsdag:	1968-02-28	Inskrivningsdag:	1975-07-02	Inskrivningsdag:	1986-05-07
Datapantbrev:	Företrädesordning 10	Datapantbrev:	Företrädesordning 11	Datapantbrev:	Företrädesordning 12
Belopp:	SEK 25 000	Belopp:	SEK 697 500	Belopp:	SEK 85 000
Akt:	91/10951 Beviljad	Akt:	10/2212 Beviljad	Akt:	13/19536 Beviljad
Inskrivningsdag:	1991-06-12	Inskrivningsdag:	2010-02-04	Inskrivningsdag:	2013-10-22

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-04-14	Senaste ändring för fastigheten: 2025-02-27
Inskrivningskontor	
Lantmäteriet, Kontor: Norrtälje	761 80 NORRTÄLJE
fastighetsinskrivning	Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

I50/2270, I58/2536, I58/2537, I60/624, I66/554, I66/555, I75/6553, I86/8649, I86/8650, I86/8651, I86/8652, I86/8653, I86/8654, I86/8655, I86/8656, I86/8646, I91/10952, Ö97/1786, L60/65, L10/2211

AVTALSRÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Inga rättigheter hittades.

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	1935-11-09	04-GRY-205	Anläggningsåtgärd	2019-05-21	0461-13/20

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
1 458 kvm	1 458 kvm	0 kvm
0,15 ha	0,15 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	59,08	17	-608,54	909791,6

TIDIGARE ÄGARE



Ove Mattias Swärd		Karl Ingvar Larsson	
Personnummer:	19780529-0637	Personnummer:	19271019-1715
Adress:	INTECKNINGSVÄGEN 91 LGH 1002 129 31 HÄGERSTEN	Adress:	
Akt:	10/2211 Beviljad	Akt:	60/65 Beviljad
Inskrivningsdag:	2010-02-04	Inskrivningsdag:	
Fång:	Köp 2010-02-01 Andel: 1/1	Fång:	Köp 1959-12-30 Andel: 1/1
Akt:	10/2211 Beviljad	Akt:	60/65 Beviljad
Köpeskilling:	850 000 SEK	Överlåten andel:	1/1
Överlåten andel:	1/1		
	Avser hela fastigheten		

ANTECKNINGAR



Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2025-02-26	Utmätning 2025-02-24, 799.321 SEK jämte ränta och kostnader utslagsnummer 01-97664-25	D-2025-00067735:1	Beviljad

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer					
Namn (typ)			Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
KÄXLE SKOLA 3:1 M FL (Byggnadsplan)			0480-P85/14	2024-11-05	Gnesta
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1985-09-10		
Anmärkning Markreglering:	ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE AKT 0461-03/5				

Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
STJÄRNHOV, VÄGFÖRENINGENS ANSVARSOMRÅDE (Ändring av detaljplan)		0461-P03/5	2024-10-30	Gnesta
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2003-02-13	
Laga kraft:	2003-03-13	Genomförande:	2003-03-14 - 2008-03-13	
Anmärkning Markreglering:	URSPRUNGLIGA PLANER SE AKT 04- GRY-408,04-GRY- 496,04-GRY- 508,0480- P85/14,0480- P89/2,0480- P91/37,0480- P91/38			

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

BRUNNAR



Brunnsid:	905170031	Borrdatum:	2005	Läge:	
Användning:		Totaldjup (m):	140		
Vattenmängd l/h:	0	Grundvattennivå (m):		Grundvatten uppmätt:	2005
Koordinater:	X=59,08 Y=17				
Grundvattenanmärkning:					

ENERGIDEKLARATION



EnergideklARATION är ej utförd/registrerad.

Rapporten hämtades 2025-04-15 11:03:13
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader