

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET □

LJUNGBY TORSERYD 1:20
Aktualitet fastighetsregistret:
Objektidentitet: 909a6a52-ecea-90ec-e040-ed8f66444c3f
Län: Kommun:
07, Kronoberg 81, LJUNGBY
Övriga noteringar:
Socken: Odensjö
Lantmäterikontor
LANTMÄTERIET, BOX 242, 351 05 VÄXJÖ Kontor: GL20 Tel: 0771-636363

*** KAN VARA BELÄGEN DÄR FÖRVÄRVSTILLSTÅND KAN KRÄVAS ENLIGT JORDFÖRVÄRVSLAGEN (SFS 1979:230) ***

TIDIGARE BETECKNING
Beteckning: Omregistreringsdatum: Akt:
G-ODENSJÖ TORSERYD 1:20 1995-05-03 0781-95/6

URSPRUNG
LJUNGBY TORSERYD 1:8

ADRESS □

Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Torseryd Borgholm 1	341 72	Lidhult	Odensjö

□
TAXERING □
Lantbruksenhet, bebyggd, typkod 120

Beslutsår: 2023
Taxeringsid: 273576-8
Taxeringsvärde kr: 1 187 000
Tax.enhet avser:
LJUNGBY TORSERYD 1:20

Värderingsenheter**Skogsimpediment**

Skatteverkets id:	402031482023
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	8 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	8 000
Storlekskorrektur kr :	0
Riktvärdeområde:	703
Areal i ha:	2
Samfällid mark:	Nej

Småhusbyggnad

Skatteverkets id:	402071482023
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	466 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	466 000
Riktvärdeområde:	781008
Boyta i kvm:	83
Tot. värdegr. yta i kvm:	83
Summa standardpoäng:	25
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Nybyggnadsår:	1930
Värdeår:	1930
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenheter:	402061482023 (Skatteverkets id)

Småhusmark

Skatteverkets id:	402061482023
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	251 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	251 000
Riktvärdeområde:	781008
Areal i kvm:	2 000
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.
Vatten:	Enskilt.
Avlopp:	Enskilt.

Skog utan avverkningsrestriktioner

Skatteverkets id:	402021482023
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	313 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	298 000
Storlekskorrektur kr :	15 000
Riktvärdeområde:	703
Areal i ha:	3
Klassindelning:	KLASS_6
Virkesförråd, Totalt (kbm/ha):	207
Samfällid mark:	Nej

Åkermark

Skatteverkets id:	402041482023
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	133 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	127 000
Storlekskorrektur kr :	6 000
Riktvärdeområde:	7001
Areal i ha:	3
Beskaffenhet:	Sämre. 10 - 30 % under genomsnittet.
Dränering:	Otillfredsställande.
Samfällid mark:	Nej

Ekonomibyggnad

Skatteverkets id:	402051482023
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	16 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	15 000
Storlekskorrektur kr :	1 000
Riktvärdeområde:	7001
Yta i kvm:	126
Byggnadskategori:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 Gäller ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60).
Beskaffenhet:	Enklare utformning samt i mindre gott skick.
Under byggnad:	Nej

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 3 st, Summa: 700 000

Datapantbrev: Företrädesordning 2
Belopp: SEK 240 000
Akt: 97/5677 Beviljad
Inskrivningsdag: 1997-07-10

Datapantbrev: Företrädesordning 3
Belopp: SEK 100 000
Akt: 97/5678 Beviljad
Inskrivningsdag: 1997-07-10

Datapantbrev: Företrädesordning 4
Belopp: SEK 360 000
Akt: 11/231 Beviljad
Inskrivningsdag: 2011-01-10

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-05-05

Senaste ändring för fastigheten: 2011-01-10

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Eksjö

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

L72/1599, I78/12077, I97/5676, L97/5476, L00/4850, L97/5477, L02/18667

AVTALSRÄTTIGHETER



Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
1	Avtalsnyttjanderätt	HELA FASTIGHETEN	1972-11-15	72/8043	Beviljad

RÄTTIGHETER



Inga rättigheter hittades.

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Ägostyckning	1916-04-05	07-ODE-78

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
82 920 kvm	82 920 kvm	0 kvm
8,29 ha	8,29 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	56,8	13,51	-610,82	909788,11

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Naturvårdsbestämmelser

Namn	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
Bolmen, sjön Vattenskyddsområde	0781-P2021/6	2025-02-26	Ljungby 2021-10-
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	13
Laga kraft:	2021-11-13		

Namn	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
ROCKNEN-HÄSTHULTSSKOGEN Natura 2000-område	0781-P06/17	2025-02-26	Ljungby

Status:

Gällande

Beslutsdatum:

20020500

Laga kraft:

Anmärkning Fastighet:

OMRÅDET REDOVISAS INTE I REGISTERKARTAN

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

LJUNGBY TORSERYD S:1 (1/84 Mantal)

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

SKATTETAL

1/84 Mantal

AVSKILD FASTIGHET

LJUNGBY TORSERYD 1:21

ENERGIDEKLARATION

Energideklaration är ej utförd/registrerad.

*Rapporten hämtades 2025-05-05 22:21:26
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader*