

Information om s k sidoverksamhet

Enligt 14 § fastighetsmäklarlagen ska mäklare som i anslutning till sin förmedlingsverksamhet, ägnar sig åt annan verksamhet, s k sidoverksamhet, redovisa detta skriftligen till säljare och köpare. Av informationen ska framgå vad verksamheten avser och i de fall fråga är om förmedlingen av en tjänst som annan utför, vem som uppdragsgivare eller samarbetspartner. Av informationen ska även framgå vilken ersättning som utgår, eller kan komma att utgå och om ersättning lämnas till mäklaren direkt eller indirekt.

Med hänvisning till ovanstående lämnas härmed följande information om sidoverksamhet. Vid förmedlad säljarförsäkring hos Willis försäkringsbolag. Det finns tre

försäkringsnivåer att välja mellan uppdaga 7 650 kr + 500 kr till mäklarföretaget (inkl moms), uppdaga mer 8 500 kr + 500 kr till mäklarföretaget (inkl moms) och uppdaga mest 12 075 kr + 500 kr till mäklarföretaget (inkl moms), d.v.s. indirekt ersättning.

Vid förmedlad energideklaration erhåller mäklarföretaget 375 kr inkl moms. Kostnad för energideklaration är 3 900 kr som betalas av säljaren. Ersättning till mäklaren är indirekt.

20-40% av annonskostnad för Hemnet Plus, Hemnet Premium och Raketen går till mäklarkontoret. Standardannons (bas) på hemnet.se. Säljaren betalar annonsen (mäklarens ersättning är indirekt). Mäklarföretaget erhåller 30% av annonskostnaden för förmedlad annons. Raketen går till mäklarkontoret, beroende av andelen sålda Plus och Premium. Annonskostnaden är beroende av utgångspriset för objektet <https://www.hemnet.se/annonsera-bostad>

Från 2024-07-01 är ersättningen för förmedlad annons 600 kr per annons (oavsett val). Ersättning till mäklaren är indirekt. Provisionen till mäklarföretaget beräknas kvartalsvis och är beroende av andelen sålda produkter Plus och Premium som kontoret gör mot bostadssäljare. Ersättningen är mellan 0-30% på all annonsering för bostadssäljare.