

Årsredovisning
för
BRF Kvarnbäcksbyn 42:122 Ramundsberget
769632-3356

Räkenskapsåret
2021-11-01 - 2022-10-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för BRF Kvarnbäcksbyn 42:122 Ramundsberget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheten Härjedalen Funäsdalen 42:122.

Fastigheten består av 12 st bostadslägenheter i 6 st hus med adressen Ramundberget, Kvarnbäcksvägen.

Styrelsen består av Robert Strid (ordf.), Caroline Kåre (kassör) samt Olof Nyman (sekreterare). Under året har 5st ordinarie styrelsemöten hållits. Några punkter som vi arbetat med är:

-Liksom föregående räkenskapsår har extern resurs anlitats som bistår med löpande ekonomisk redovisning, årsbokslut och elavräkning för alla 12 lägenheter.

-Avläsning av elmätare i varje enskild lägenhet har gjorts de 31:a oktober 2022.

Den sk "eltusenlappen" som betalats in löpande av brf:s medlemmar, stämmer ganska väl överrens med det faktiska utfallet. Föreningen har ett avtal med bundet pris t o m 2023-12-31.

-Under 2022 har det beslutats om avgifthöjning med anledning av högre räntekostnader efter omläggning av lån.

-Vidare har liksom föregående år, en tillsynsman anlitats för enklare underhållsarbeten samt elavläsning.

-Brandskyddskontroll/sotning har genomförts i samtliga lägenheter med kamin/öppen spis.

Föreningen har sitt säte i Jämtland.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 12 (12) medlemmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Medlemsavgifter	431	423	423	421
Resultat efter finansiella poster	-203	-141	-144	-117
Soliditet (%)	83,8	83,9	83,9	83,9

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 478 665	14 821 335	253 620	-598 965	-140 771	29 813 884
Disposition av föregående års resultat:			87 372	-228 143	140 771	0
Årets resultat					-201 925	-201 925
Belopp vid årets utgång	15 478 665	14 821 335	340 992	-827 108	-201 925	29 611 959

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-827 108
årets förlust	-203 469
	-1 030 577

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	87 390
i ny räkning överföres	-1 117 967
	-1 030 577

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-01
-2022-10-31

2020-11-01
-2021-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Medlemsavgifter

430 798

422 982

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

430 798

422 982

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-268 069

-226 246

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-230 836

-230 836

Summa rörelsekostnader

-498 905

-457 082

Rörelseresultat

-68 107

-34 100

Finansiella poster

Räntekostnader

-135 362

-106 671

Summa finansiella poster

-135 362

-106 671

Resultat efter finansiella poster

-203 469

-140 771

Resultat före skatt

-203 469

-140 771

Årets resultat

-203 469

-140 771

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	34 765 820	34 996 656
Summa materiella anläggningstillgångar		34 765 820	34 996 656
Summa anläggningstillgångar		34 765 820	34 996 656
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 018	34 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 290	30 388
Summa kortfristiga fordringar		43 308	64 827
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		516 223	463 144
Summa kassa och bank		516 223	463 144
Summa omsättningstillgångar		559 531	527 971
SUMMA TILLGÅNGAR		35 325 351	35 524 627

Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

30 300 000

30 300 000

Fond för yttre underhåll

340 992

253 620

Summa bundet eget kapital

30 640 992

30 553 620

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-827 108

-598 965

Årets resultat

-203 469

-140 771

Summa fritt eget kapital

-1 030 577

-739 736

Summa eget kapital

29 610 415

29 813 884

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 489 928

5 515 822

Summa långfristiga skulder

5 489 928

5 515 822

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

28 248

28 248

Leverantörsskulder

0

12 707

Skatteskulder

99 412

96 389

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 348

57 577

Summa kortfristiga skulder

225 008

194 921

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 325 351

35 524 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Medlemsavgifter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	35 920 000	35 920 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 920 000	35 920 000
Ingående avskrivningar	-923 344	-692 508
Årets avskrivningar	-230 836	-230 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 154 180	-923 344
Utgående redovisat värde	34 765 820	34 996 656

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	5 376 936	5 402 830
	5 376 936	5 402 830

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckning	6 700 000	6 700 000
	6 700 000	6 700 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsen bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Bruksvallarna

Robert Strid
Ordförande

Caroline Kåre

Olof Nyman

Min revisionsberättelse har lämnats

Thomas Davidsson
Revisor