

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare David Kempe Jaktstigen 1A, 82453 HUDIKSVALL
Objekt Bostadsrätten med adress Jaktstigen 1A, 824 53 HUDIKSVALL, i föreningen Brf Bredagatan, 787500-0130

Frågor att besvara om bostadsrätten:

1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2021 1 b. Vad är lägenhetens yta? 87m²

1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?

5865 kr

1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

Bolån hos Swedbank

1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Nej

1 f. Har du några skulder till föreningen?

Nej

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?

Övervakning 21 höst vattenskott el

Ålten 22 sommar. Nödvårdning yttskikt 21 höst fmer

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

~~Nej~~ Bran vid entrén föreningens ansvar

Vägg mot Åltenem åtgörda sommar 22

4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

~~Nej~~ Badrumet är torrt men skulle behöva ett nytt fätskikt.

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

X

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Hudiksvall den 12 juni 2024

Ort och datum

David Kempe

David Kempe