

Generisk beskrivning - Brf Spannmålet Norrtäljehamn



Fullt utrustad lägenhet om tre rum och kök!

Prisintervall	2 790 000 - 4 690 000 SEK
Månadsavgift	5 073 kr
Objekttyp	Lägenheter utförda i loftgång med yttre balkong och uteplats mot innergård.
Antal rum	3
Boarea	87 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 rum, plus förråd i lägenheten
Kökstyp	Induktionshäll, egen ventilation
Boarea	87 m ²

Allmän beskrivning av interiören	Öppen planlösning med vitmålade väggar i hela lägenheten. Vitt kök med svart bänkskiva och rostfria vitvaror. 3 meters takhöjd och egen entré mot loftgång.
Hall	Entré med golv i granitkeramik
Kök	Kök med rostfria vitvaror. Leverantör: Marbodal.
Vardagsrum	Vardagsrum i öppen planlösning med kök och access till balkong
Sovrum 1	Master bedroom med access till balkong
Sovrum 2	Sovrum vänt mot loftgång
Badrum	Badrum i granitkeramik med tvättmaskin och torktumlare. Bänk i svart granit.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Ljus, fin lägenhet om 3 rum och kök med öppen planlösning och entrébalkong! - Fullt utrustad lägenhet med ca. 3 meters takhöjd, vattenburen golvvärme i hela lägenheten samt breda -/höga fönsterpartier med skjutdörrar som leder ut till balkongen från sovrums och vardagsrum. - Infällda spotlights i taket i kök och badrum. - Köket har rostfria vitvaror och bänkskiva i svart granit. - Badrum med granitkeramik i väggar och golv med dusch, handdukstork, kommod, spegel, tvättmaskin och torktumlare. - Ekparkett i hela lägenheten, klinkergolv i hallen. - Solida innerdörrar, bekväm placering av elkontakterna i lägenheten. - Vitmålade väggar. - Varje lägenhet har rymligt förråd i bostaden. - Bredband 100/100 MB. - Utöver månadsavgiften tillkommer kostnad för uppvärmning, el (egen el), varmvatten, tv och bredband.
Adress	Brf Spannmålet Norrtäljehamn, 76133 NORRTÄLJE (ej fastställd)
Lägenhetsnummer förening	1001 - 5114 (114 st lägenheter)
Allmänt om lägenheten	Nyproduktion med attraktivt läge intill Norrtäljekanal
Våningar	5 våningar plus stor takterass

Balkong/uteplats	Balkong finns. Uteplats mot innergård finns.
Bilplats	Garageplats finns att hyra i källarplan (inkl. extra förråd)
Övrigt	Möjlighet att hyra fler än en garageplats finns

EKONOMI

Månadsavgift	5 073 kr
Andel i förening	0,81 %
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	Brf Spannmålet Norrtäljehamn
Tillåter föreningen juridisk person som köpare?	Ja, och flera lägenheter kan köpas samtidigt.

BYGGNAD

Uppvärmning	Fjärrvärme, vattenburen golvvärme.
Ventilation	Mekanisk, typ FTX
Hiss	Hiss finns.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Garageplats inkl förråd finns att hyra. Elbilsladdare finns installerat på samtliga garageplatser. Barnvagnsförvaring i trapphus samt cykelrum i garageplan.

BOENDEKOSTNAD

Ungefärliga kostnadsuppskattningar: uppvärmning i snitt 300 kr/mån, övriga elkostnader 800 - 1200 kr/mån (med reservation för att elpriserna kan variera).

OMGIVNING

Allmänt om området	Utvecklingsområde med moderna, ljusa lägenheter nära vatten och natur. Intill
---------------------------	---

fastighetens norra halva på östra sidan anläggs en park.

Kommunikation

Länstrafik till och från Uppsala, Sigtuna och Stockholm

Närservice

Access till centrala Norrtäljes utbud av service, butiker och underhållning. Längs kajen finns flera trevliga restuaranger.

Parkering

Besöksparkering finns i centrala Norrtälje, även laddning för elbil.

Övrigt

MittBo AB reserverar sig för eventuella felskrivningar, att vissa data och måttangivelser kan vara ungefärliga samt att vissa uppgifter kan komma att justeras allt eftersom projektet fortskrider. Exakta angivelser och annan information är korrekta och slutgiltiga vid tidpunkten för kontraktsskrivning.

VÄGBESKRIVNING

Byggnaden är placerad i centrala Norrtälje längs hamnpromenaden och norra kajen alldeles intill vattnet. Mellan Soltornet och Havstornet.

Från Stockholm: ta E18 förbi Täby mot Norrtälje ca 70km (vägtullar kan förekomma).

Från Uppsala: välj E4 söderut och sväng in på väg 77 mot Norrtälje efter ca 15km.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig kontaktperson

Lennart Engelbert
Säljansvarig
0707741017

info@mittbo.eu

Kontaktperson på Mittbo AB om du är intresserad av vårt projekt i Norrtälje hamn längs den fina nybyggda hamnpromenaden.



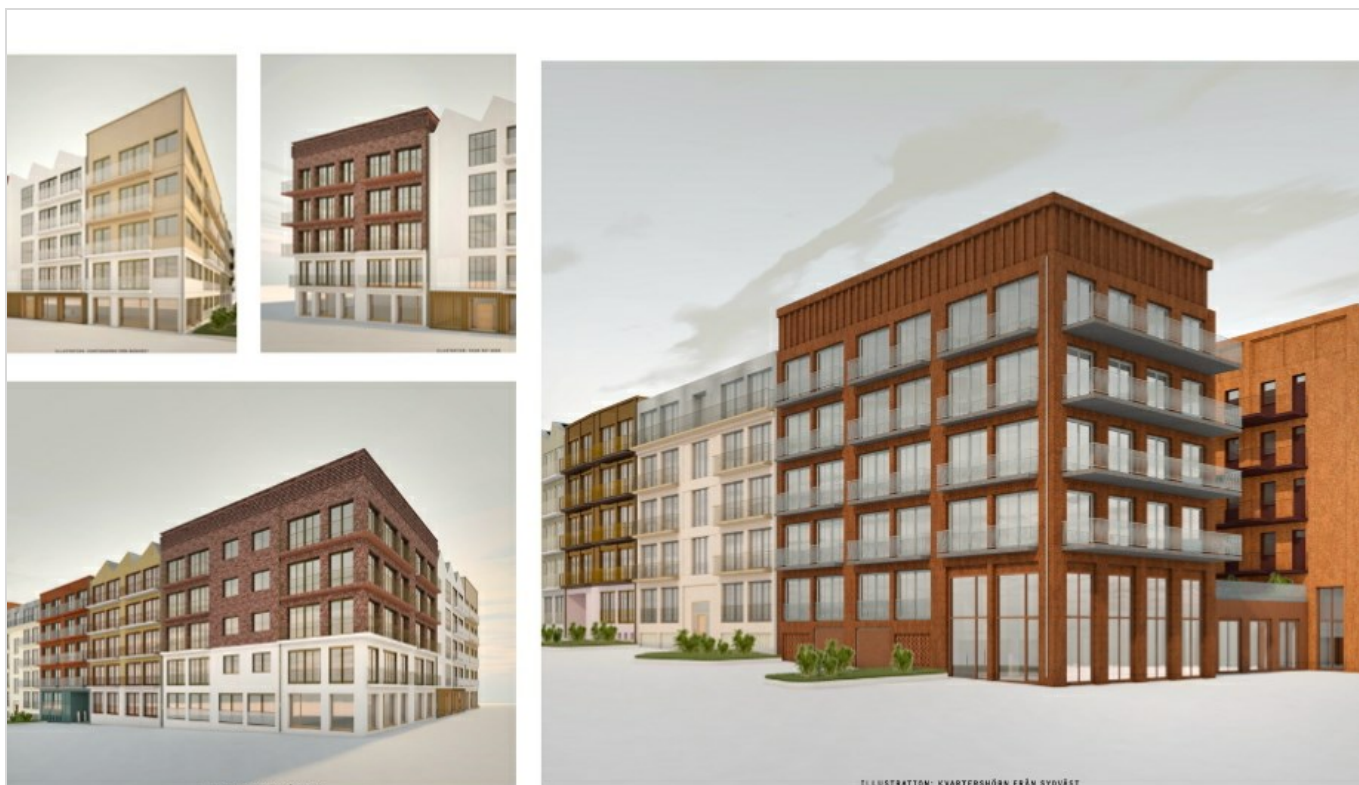
Extra kontaktperson

Lena Eriksson
Projektsekreterare
0708-604919

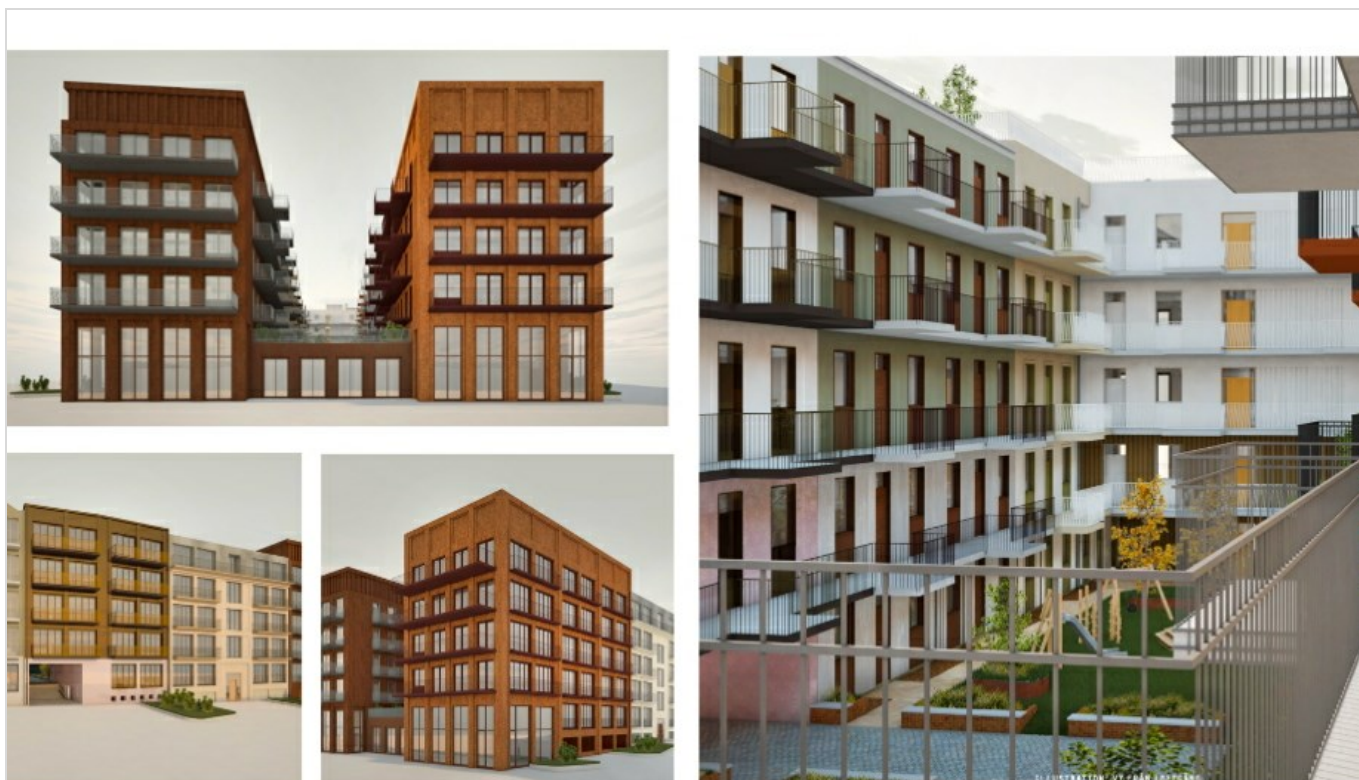
lena@mittbo.eu

Lena är projektsekreterare och sköter dokumenthantering och kan svara på faktafrågor o.dyl. om vårt fina projekt.





Exteriör - färganpassade detaljer



Exteriör och innergård



Innergård



Vardagsrum inkl. köksmöbel







Badrum utfört i granitkeramik



Master



Vy genom köket



Sovrum



Master



Badrum i granitkeramik



Vardagsrum med fönsterparti