

Årsredovisning

BRF FOGDEN

716456-4390

Styrelsen för BRF FOGDEN får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Brf Fogden är en bostadsrättsförening med 33 bostadsrättslägenheter och 3 lokaler i fastigheten Bergsfogden 13 i Falu Kommun. Föreningsstadgar registrerades hos PRV 1984-10-29 och nya stadgar har registrerats hos PRV 2019-12-18, 2019-12-20. Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nytt golv i frisörsalongens pentry, utfört av Falu Mattservice. Renovering av utemöbler på innergården. Reparation av garageportar efter åskväder, Assa Abloy. Offert från Granitor på byte av 2 hissar, 475 tkr + moms/st. Föreningen har beslutat genomföra hissbytet under 2023. Miljonären har gjort klart ett (del av tidigare offererat arbete) byte av vindskiva på gaveln, Myntgatan 29.

Medlemsinformation

Medlemsantal

Vid årets början hade föreningen 43 medlemmar och vid årets slut 44 medlemmar.

Lägenhetsöverlåtelse

3 lägenheter har under året bytt ägare.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har haft 6 st protokollförda sammanträden. Den kamerala förvaltningen har handhåfts av Monica Lidin.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Dalarnas Försäkringsbolag.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt har belastat föreningen under året med 98 327 kr.

Årsavgifter

Ingen höjning av årsavgifterna har gjorts under året.

Å

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	2 370	2 367	2 335	2 366	2 354
Resultat efter finansiella poster	495	531	543	552	551
Soliditet %	23	21	18	16	14

Definitioner av nyckeltal, se noter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 249 000	924 993	1 917 325	531 059
<i>Res.disp. enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			531 059	-531 059
Föränd. av fond för yttre underh.		100 000	-100 000	
Årets resultat				494 844
Belopp vid årets utgång	1 249 000	1 024 993	2 348 384	494 844

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 348 384
Årets resultat	494 844
Summa	2 843 228

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	100 000
Balanseras i ny räkning	2 743 228
Summa	2 843 228

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 369 938	2 367 066
Övriga rörelseintäkter	–	20 589
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 369 938	2 387 655
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 204 786	-1 195 227
Personalkostnader	-160 438	-157 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-325 874	-322 319
Summa rörelsekostnader	-1 691 098	-1 675 040
Rörelseresultat	678 840	712 615
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	111	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-184 107	-181 556
Summa finansiella poster	-183 996	-181 556
Resultat efter finansiella poster	494 844	531 059
Resultat före skatt	494 844	531 059
Årets resultat	494 844	531 059

8

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 645 470	19 939 290
Inventarier, verktyg och installationer	4	264 454	296 508
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		19 909 924	20 235 798
Summa anläggningstillgångar		19 909 924	20 235 798
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 664	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 042	58 154
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		67 706	58 171
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 153 377	1 588 125
<i>Summa kassa och bank</i>		2 153 377	1 588 125
Summa omsättningstillgångar		2 221 083	1 646 296
SUMMA TILLGÅNGAR		22 131 007	21 882 094

8

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	1 249 000	1 249 000
Fond för yttre underhåll	1 024 993	924 993
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 273 993</i>	<i>2 173 993</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 348 384	1 917 325
Årets resultat	494 844	531 059
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 843 228</i>	<i>2 448 384</i>
Summa eget kapital	5 117 221	4 622 377
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 11 995 130	13 251 058
Summa långfristiga skulder	11 995 130	13 251 058
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 651 080	3 665 152
Leverantörsskulder	17 367	18 839
Skatteskulder	2 176	9 115
Övriga skulder	12 890	17 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	335 143	298 120
Summa kortfristiga skulder	5 018 656	4 008 659
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 131 007	21 882 094

4

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Personal

2022

2021

Medelantalet anställda

3

3

Vaktmästarsysslan har varit uppdelad på flera moment; städning, underhåll fastigheten & lokaler, snöröjning, av flera personer, samt företaget Anderssons städ.

Lön har utgått med 44 000 kr samt sociala avgifter med 6358 kr. Föregående år var lönen 41 000 kr och de sociala avgifterna 5731 kr. Föreningen har haft en deltidsanställd kassör. Lön har utgått med 36 000 kr samt sociala avgifter med 3675 kr. Förra året var lönen 36 000 kr och sociala avgifter 3675. Ersättning till styrelsen har utgått med 59 600 kr samt sociala avgifter med 10 474 kr. Förra året var ersättningen 58 400 kr och de sociala avgifterna 11 561 kr.

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	25 422 433	25 422 433
Utgående anskaffningsvärden	25 422 433	25 422 433
Ingående avskrivningar	-5 483 143	-5 189 323
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-293 820	-293 820
Utgående avskrivningar	-5 776 963	-5 483 143
Redovisat värde	19 645 470	19 939 290

8

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	839 939	519 401
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	-	320 538
	Utgående anskaffningsvärden	839 939	839 939
	Ingående avskrivningar	-543 431	-514 932
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-32 054	-28 499
	Utgående avskrivningar	-575 485	-543 431
	Redovisat värde	264 454	296 508

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	11 995 130	13 251 058

Not 6	Fastighetsinteckningar	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetssinteckningar	23 500 000	23 500 000
	Summa ställda säkerheter	23 500 000	23 500 000

Not 7 Andra övriga upplysningar

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutningen.

UNDERSKRIFTER

Falun 2023-02-15



Erik Aspelin


Erik Nordén


Marie Pettersson


Stina Lindholm

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-11


Susann Lindén
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fogden, org.nr 716456-4390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Fogden för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av BRF Fogden för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

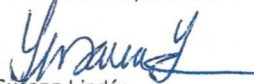
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Falun den 11 april 2023



Susann Lindén
Auktoriserad revisor