PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Datum	Säljare	Kund
170219	Jesper Silvanius	/
Fastighet	**Hustyp**	**Sidobyggnad**
	Solbacka 1-plan	CF 4-8

	A-hus åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	A-hus uppskattning	Anm. Specifikation
1) Köpeskilling för tomt			495 000 kr		
2) Fastighetsbildning m.m.					
3) Anslutningsavgift VA				200 000 kr	Egen brunn och eget avlopp
4) Anslutningsavgift el, fjärrvärme				30 000 kr	El anslutning
5) Övrig tomtkostnad					
6) **Summa tomt och avgifter**			**495 000 kr**	**230 000 kr**	**725 000 kr**
7) Markarbete/schakt	108 480 kr				std schakt
8) Pålning/sprängning					Ingår ej
9) Finplanering					Ingår ej
10) Utvändiga VA-arbeten					8m servisledning
11) Övriga exploateringskostnader				150 000 kr	div markarbeten
12) **Summa exploateringskostnad**	**108 480 kr**			**150 000 kr**	**258 480 kr**
13) Klimatskal	872 500 kr				
14) Utvändiga val	113 700 kr				
15) Invändiga val	144 100 kr				
16) Entreprenad	962 800 kr				Pris giltigt i 12 månader
17) Tillval entreprenad					Ingår ej
18) Sidobyggnad	197 700 kr				Carport
19) Grund					Ingår enl entreprenadbeskrivning
20) Montering					Ingår enl entreprenadbeskrivning
21) Puts/Tegel					Ingår ej
22) Värme- och sanitetsinstallation					Ingår enl entreprenadbeskrivning
23) Elinstallation					Ingår enl entreprenadbeskrivning
24) Målning och tapetsering					Ingår enl entreprenadbeskrivning
25) Kakel/Klinker					Ingår enl entreprenadbeskrivning
26) Utvändig målning					Ingår ej
27) Plåt					Ingår enl entreprenadbeskrivning
28) Övriga byggnadskostnader					
29) **Summa byggkostnad**	**2 290 800 kr**				**2 290 800 kr**
30) Lagfartskostnad			8 250 kr		
31) Pantbrev, gravationsbevis					Kontantinsats xxx xxxkr.
32) Bygglov, nybyggnadskarta m.m.				80 000 kr	
33) Garanti- och försäkringskostnad					Byggfel- och 1-årig villaförs. ingår
34) Besiktningar, byggkontroll					Slutbesiktning ingår
35) Kontrollansvarig				23 000 kr	
36) Räntor under byggtid, brutto					Aktuell ränta (x%) i 6 mån
37) Skattereduktion					
38) Övriga byggherrekostnader				50 000 kr	Byggström och omlastning
39) **Summa byggherrekostnader**			**8 250 kr**	**153 000 kr**	**161 250 kr**
40) Indexuppräkning					
41) **Summa produktionskostnad inkl. moms**					**3 435 530 kr**

Förklarande text och villkor, se Bilaga till produktionskostnadskalkyl.