

Ändring av detaljplan

**ÄNDRING AV
DETALJPLAN FÖR NYA FRITIDSHUSTOMTER
LOFSDALEN 2:23 M FL**

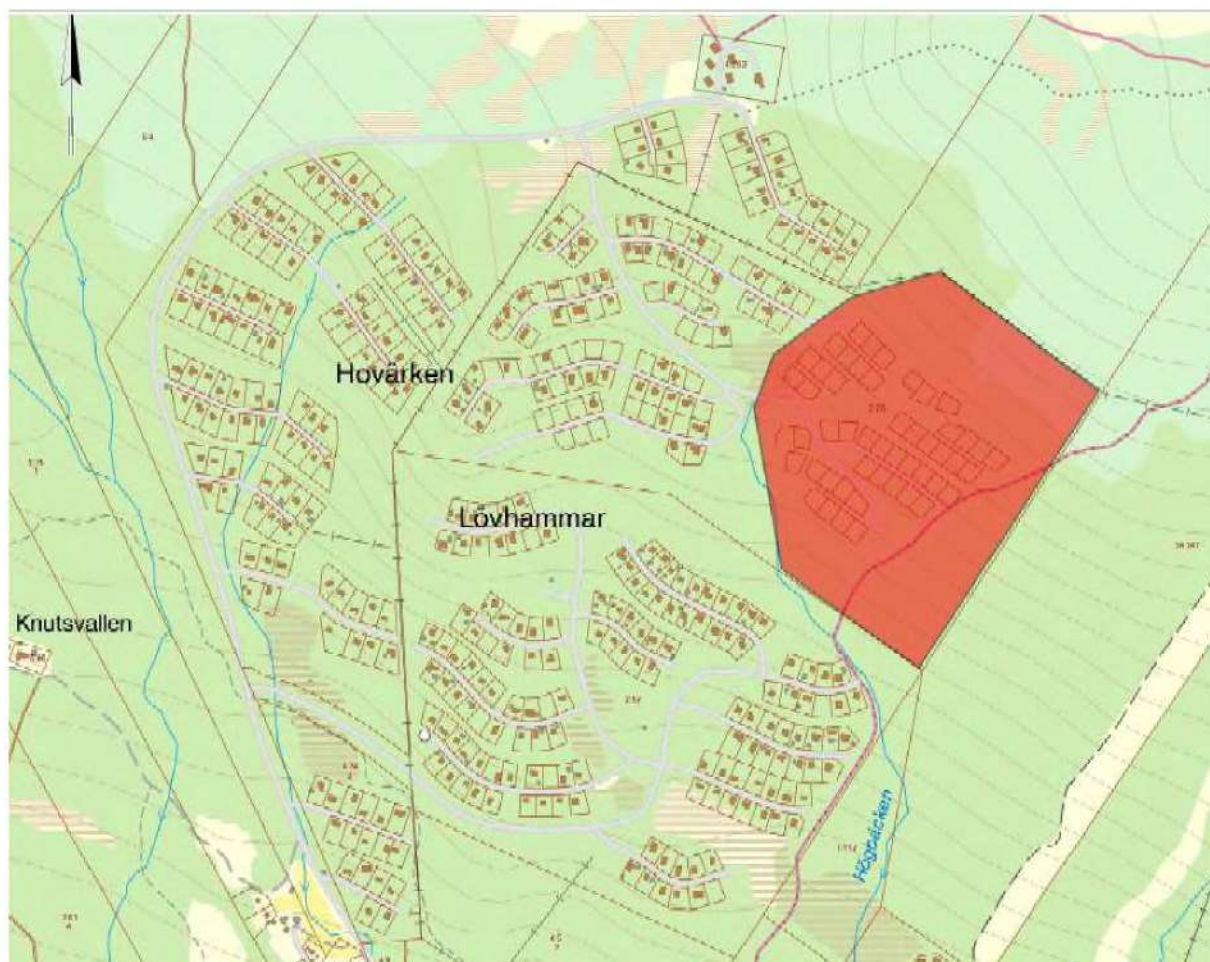
HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN
UPPRÄTTAD: 2014-03-10, REVIDERAD 2014-04-24
ANTAGEN: 2014-05-07, LAGA KRAFT: 2015-01-29

ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande, MB 2013-000548

ÖVERSIKTSKARTA

för del av Lofsdalen 2:23 m fl. som omfattas av ändring av detaljplan



Ändring av detaljplan

ÄNDRING OCH TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSERNA FÖR DEL AV: **DETALJPLAN FÖR NYA FRITIDSHUSTOMTER** **LOFSDALEN 2:23 M FL**

Bestämmelserna för detaljplan antagen 2004-06-14 ändras och kompletteras enligt nedan.

Ny lydelse

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

Utformning

- I, II** Inom område med **I,II** får hus med **två våningar** uppföras.
V₁ En souterrängvåning får anordnas. Om souterrängvåning anordnas får hus inom **I** betecknat område uppföras med bara en våning och inredd vind.

För område betecknat **B** och **BK** gäller minsta respektive största taklutning 25-35 grader. Del av hus och förråd får dock ges en lägre taklutning.

På med **I** betecknat området är högsta tillåtna byggnadshöjd 5,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid förnyas med tio år från det att ändringen vunnit laga kraft.

Elise Nilsson
Planingenjör, Härjedalens kommun

Planhandlingarna består av översiktskarta och nya bestämmelser samt planbeskrivning med genomförandefrågor.

ÄNDRING AV
**DETALJPLAN FÖR NYA FRITIDSHUSTOMTER
LOFSDALEN 2:23 M FL**
HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN
UPPRÄTTAD 2014-03-10, REVIDERAD 2014-04-24
ANTAGEN: 2014-05-07, LAGA KRAFT: 2015-01-29

ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande, MB 2013-000548

PLANBESKRIVNING MED GENOMFÖRANDEFRÅGOR

HANDLINGAR

Planhandlingen består av en översiktskarta med markering av vilket område som ändringen avser samt ett blad med ändringar och tillägg till detaljplanbestämmelserna. Till planen hör också denna planbeskrivning och genomförandefrågor med gällande och föreslagna bestämmelser samt en förteckning över berörda sakägare.

PLANDATA

Planändringen avser en del av detaljplanen för Lofsdalen 2:23 m fl. som ursprungligen antogs 1993-02-26 och som ändrades 2004-06-14. Planområdet är beläget på Hovräkens sydsluttning ovanför byn Lofsdalen. Inom området finns planerat 64 tomter, varav den största delen är avstyckade, för bostadsändamål samt en större tomt för bostäder/lägenhetshotell. Miljö- och byggnämnden lämnade planbesked 2014-02-13.

PLANÄNDRINGENS SYFTE OCH INNEBÖRD

Syftet med planändringen är att möjliggöra byggnation av hus med två våningar inom område där gällande detaljplan bara medger en våning. Dessutom ges möjligheten att delar av hus skall kunna få en lägre taklutning än 25 grader. Byggnadshöjden sätts till 5 m för att begränsa hushöjden. I området tillåts suterrängvåning, men om souterrängvåning byggs får bara huset uppföras med en våning och inredd vind i enlighet med tidigare ändring från 2004-06-14. Byggnaderna inom B betecknat område får liksom tidigare inte innehålla fler än två lägenheter. Byggnadsarea samt bestämmelser om utseende ändras inte.

FÖRÄNDRING

Planbestämmelserna från 2004-06-14 samt nu föreslagen ändring och komplettering:

Gammal Lydelse	Ny Lydelse
<p>PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE</p> <p>Utformning</p> <p>I, II Högsta antal våningar.</p> <p>V₁ En souterrängvåning får anordnas.</p> <p>För område betecknat B och BK gäller minsta respektive största taklutning 25-30 gamla grader. Om gavelfasadsbredd är högst 8 meter så är största taklutning 35 gamla grader.</p> <p>På med I betecknat området är högsta tillåtna byggnadshöjd 5,0 meter och högsta totalhöjd 9,0 meter</p> <p>ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER</p> <p>Genomförandetid</p> <p>Planens genomförandetid förnyas med tio år från det att ändringen vunnit laga kraft.</p>	<p>PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE</p> <p>Utformning</p> <p>I, II Inom område med I,II får hus med två våningar uppföras.</p> <p>V₁ En souterrängvåning får anordnas. Om souterrängvåning anordnas får hus inom I betecknat område uppföras med bara en våning och inredd vind.</p> <p>För område betecknat B och BK gäller minsta respektive största taklutning 25-35 grader. Mindre del av hus och förråd får dock ges en lägre taklutning.</p> <p>På med I betecknat området är högsta tillåtna byggnadshöjd 5,0 meter.</p> <p>ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER</p> <p>Genomförandetid</p> <p>Planens genomförandetid förnyas med tio år från det att ändringen vunnit laga kraft.</p>

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Planen genomförs efter ändringen på det sätt som gällande plan anger. Nytt exploateringsavtal behöver inte upprättas.

Liksom tidigare är kommunen inte huvudman för allmän platsmark.

Genomförandetiden är 10 år från det att ändringen/tillägget vinner laga kraft.

Planhandlingarna är upprättade på uppdrag av Lofsdalens Fjällanläggningar AB av Härjedalens kommun genom planingenjör Elise Nilsson.