

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

ÄRENDENUMMER: M241263
AVSTYCKNING FRÅN ASKERÖD 2:3
DATUM: 2025-05-12
KOMMUN: HÖRBY LÄN: SKÅNE
FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE: SARA KARLSSON
AKTBILAGA: 9,10,11 AKT: 1266-2024/32

Hej!

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Avstyckning från Askeröd 2:3

Du hittar våra beslut i protokollet som följer med i detta brev, tillsammans med karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Kartan som följer med är inte lika stor som den beslutade kartan. Tänk på det om du behöver den korrekta skalan. Alla dokument finns även i e-tjänsten enak.lantmateriet.se.

När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 12 maj 2025.
Sista dag för att överklaga: 9 juni 2025.

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

Behövs en ny lagfart?

Gäller beslutet avstyckning och den avstyckade marken får en ny ägare? Då behövs en ny lagfart för den nybildade fastigheten. När beslutet är registrerat och klart går det att slutföra köpet eller gåvan och att söka lagfart (på lantmateriet.se). Det är först då det kan bli möjligt att låna pengar med den nya fastigheten som säkerhet.

Om det inte gäller avstyckning utan exempelvis klyvning, sammanläggning eller fastighetsreglering så behövs ingen ny lagfart.

Det är möjligt att överklaga till mark- och miljödomstolen

Är du missnöjd med beslutet och vill att det ska ändras? Då går det att överklaga. Tillsammans med det här brevet finns en beskrivning av hur man överklagar och vad som händer då.

Om någon överklagar så tar mark- och miljödomstolen över ärendet. Du kan se om ärendet blivit överklagat om du loggar in i vår e-tjänst: enak.lantmateriet.se. De som påverkas av överklagandet får även information från domstolen. Fastighetsregistret uppdateras inte förrän domstolsprocessen är klar.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Sara Karlsson på 044137316 eller skriv till sara.karlsson@lm.se.

För andra frågor, kontakta vårt kundcenter.

Alla dokument finns även i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



*Figur 1- QR-kod
till Lantmäteriets
e-tjänst*

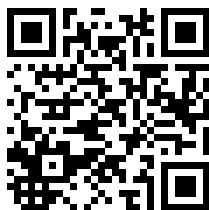
Efter att beslutet registrerats och börjat gälla samlar vi dokumenten till en akt, och skickar den till aktmottagaren.

Vem som får akten står i protokollet. Akten publiceras samtidigt i vår andra e-tjänst Min fastighet: lantmateriet.se/minfastighet.

Delta gärna i vår kundnöjdhetsundersökning!

Vad tycker du som kund om Lantmäteriet? Berätta för oss genom att svara på några frågor. Tack för hjälpen!

Till enkäten: lantmateriet.se/kundsvaer



Med en smarttelefon kommer du till enkäten med ovanstående QR-kod.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

För kontakt och svar på vanliga frågor, besök vår webbplats:
lantmateriet.se/kontakt

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

Med vänlig hälsning
Susanna Andersson

Om du vill överklaga

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet) och att du överklagar.
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.

E-post: registrator@lm.se

Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: lantmateriet.se/hittakontor

Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäteriet, inte när ni postar det.

Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

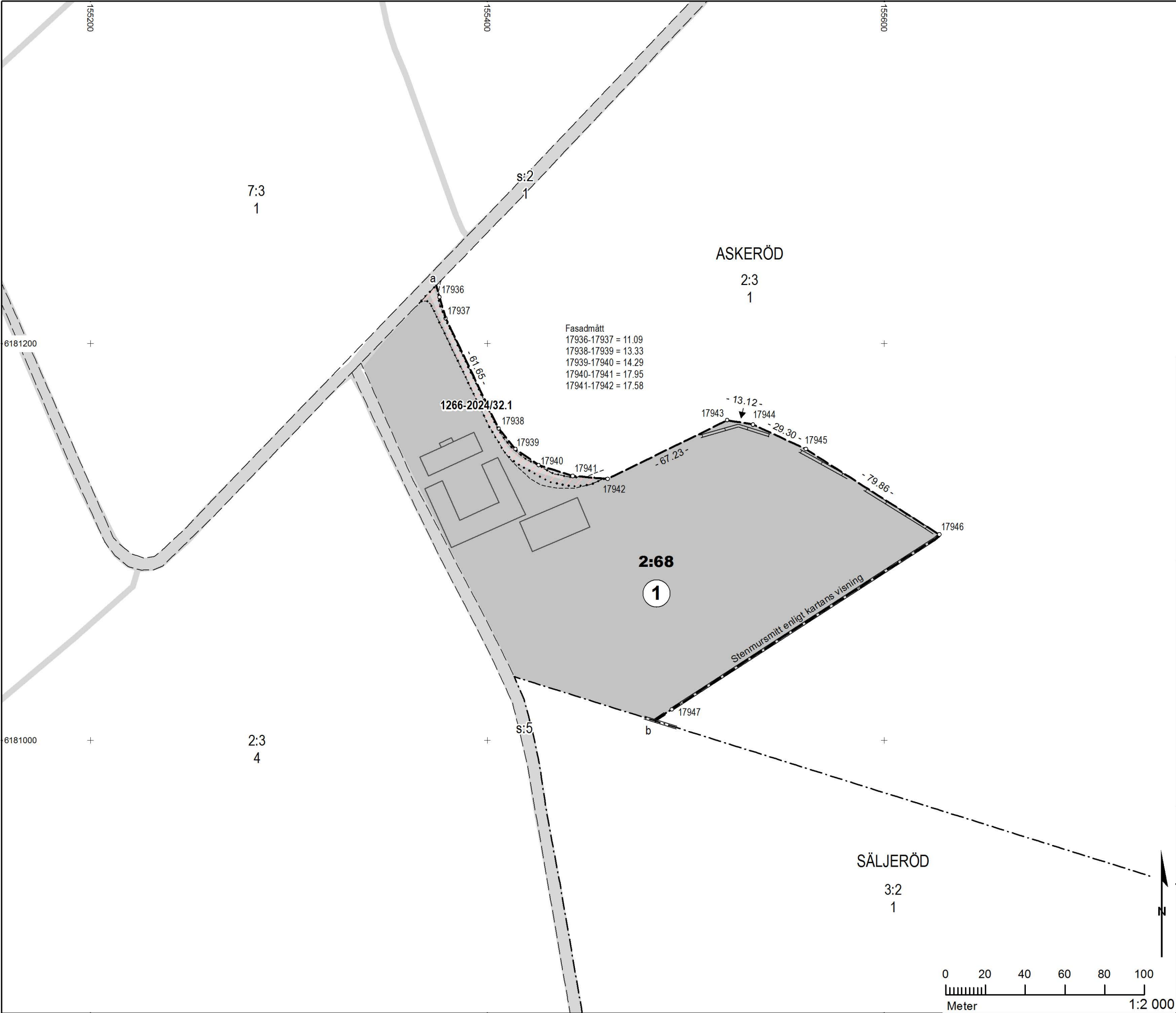
Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

För kontakt och svar på vanliga frågor, besök vår webbplats:
lantmateriet.se/kontakt

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle



Teckenförklaring

- Servitut, blivande
- Figur
- BERGA Trakt
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns, blivande
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning, blivande
- Gränspunkt
- Stenmur, mittlinje, inmätt
- Väggkant, inmätt
- Byggnad
- Landsväg liten
- Småväg enkel standard

Beskrivning, se förrättningshandlingarna.
Nybildad fastighet figur 1 = Askeröd 2:68.
Nybildat servitut = 1266-2024/32.1.
Nya gränser: a-17936-17937-17938-17939-17940-17941-17942-17943-17944-17945-17946- inmätt stenmursmitt -17947- inmätt stenmursmitt -b.
Punkten a ligger i befintlig gräns i förlängningen på raklinjen 17937-17936.
Punkten b ligger där inmätt stenmursmitt möter befintlig gräns.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat område.
Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Johanne Övergaard.

Teknisk beskrivning

Koordinatlista			
Pkt	Norr	Öst	Markering
17936	6 181 223,37	155 375,99	Rör i mark, ny
17937	6 181 212,72	155 379,11	Rör i mark, ny
17938	6 181 157,13	155 405,78	Rör i mark, ny
17939	6 181 146,82	155 414,23	Rör i mark, ny
17940	6 181 138,75	155 426,02	Rör i mark, ny
17941	6 181 133,32	155 443,13	Rör i mark, ny
17942	6 181 131,80	155 460,65	Rör i mark, ny
17943	6 181 161,36	155 521,04	Rör i mark, ny
17944	6 181 159,24	155 533,99	Rör i mark, ny
17945	6 181 146,83	155 560,53	Rör i mark, ny
17946	6 181 103,76	155 627,79	Rör i mark, ny
17947	6 181 015,68	155 492,98	Rör i mark, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkartan
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Kartblad KA1
Ärendenummer: M241263
Orig.format: A3L

Upprättad år: 2025
Avstyckning från Askeröd 2:3

Kommun: Hörby
Län: Skåne

Förrättningslantmätare
Se digital signatur

Beskrivning

2025-05-12
Ärendenummer
M241263
Förrättningslantmätare
Sara Karlsson

Ärende	Avstyckning från Askeröd 2:3		
	Kommun: Hörby	Län: Skåne	
<i>Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i>			
ASKERÖD 2:3			
Lunds Stifts Prästlönetillgångar, lagfaren ägare			
Avstyckning	Avstår till Askeröd 2:68 <i>Arealen för fig 1 är grafiskt beräknad</i>	fig 1	2 6970 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		61 4686 m²
Nytt servitut: 1266-2024/32.1			
Ändamål: Väg			
Rätt att använda befintlig väg för jordbrukstransporter			
Till förmån för: Askeröd 2:3			
Belastar: Askeröd 2:68			
ASKERÖD 2:68, ny fastighet			
Lunds Stifts Prästlönetillgångar, lagfaren ägare			
Avstyckning	Erhåller från Askeröd 2:3 <i>Arealen för fig 1 är grafiskt beräknad</i>	fig 1	2 6970 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2 6970 m²
Nytt servitut: 1266-2024/32.1			
Ändamål: Väg			
Rätt att använda befintlig väg för jordbrukstransporter			
Till förmån för: Askeröd 2:3			
Belastar: Askeröd 2:68			

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Sara Karlsson



PROTOKOLL

ÄRENDENUMMER: M241263
AVSTYCKNING FRÅN ASKERÖD 2:3
DATUM FÖR BESLUT: 2025-05-12
KOMMUN: HÖRBY LÄN: SKÅNE
FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE: SARA KARLSSON
AKTBILAGA: 11 AKT: 1266-2024/32

I Lantmäteriets beslut

Besluten börjar att gälla när överklagandetiden har gått ut och om ingen har överklagat.

I.1 Fastighetsbildning

- Lantmäteriet beslutar om avstyckning enligt förrättningskarta (aktbilaga 9) och beskrivning (aktbilaga 10).
- Avstyckad fastighet ska inte besväras av fordran som avses i 10 kap. 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.

I.2 Fördelning av kostnaden för ärendet

Lantmäteriet beslutar att Lunds stifts prästlönetillgångar, ägare till Askeröd 2:3, ska betala Lantmäteriets kostnader för ärendet.

I.3 Avslutning

Lantmäteriet avslutar förrättningen.

2 Kort sammanfattning

Ny bostadsfastighet bildas genom avstyckning från Askeröd 2:3.

3 Förkortningar och förklaringar

FBL – fastighetsbildningslagen (1970:988)

Servitut – ger en fastighet rätt att använda ett utrymme, till exempel väg eller ledning, på någon annans fastighet.

4 Fastigheter, sökande och andra berörda

Tabell 1 - berörda fastigheter, sökande och andra sakägare

Fastighet, ägarandel m.m.	Ägare	Roll i ärendet m.m.
Askeröd 2:3, lagfaren ägare Blivande Askeröd 2:68, lagfaren ägare	Lunds Stifts Prästlönetillgångar	Sökande Aktmottagare

Beteckningar på nya fastigheter är preliminära. De blir giltiga först när besluten har börjat gälla och Lantmäteriet har registrerat fastigheterna i fastighetsregistret.

5 Ansökan och yrkanden

Lunds stifts Prästlönetillgångar har ansökt om avstyckning från fastigheten Askeröd 2:3. Se ansökan, aktbilaga 1.

6 Handläggning, sammanträden med mera

6.1 Lantmäteriet tar beslut utan sammanträde

Lantmäteriet tar besluten på kontoret i Kristianstad, utan att ha ett sammanträde med de berörda. Vi bedömer att det är möjligt eftersom

- det inte finns några motstridande intressen mellan de som berörs, och
- det inte finns några hinder mot att genomföra det som ansökan handlar om.

(4 kap. 14 § FBL)

Lantmäteriet har märkt ut gränserna på marken.

(4 kap. 27 § FBL)

7 Motivering till besluten

Lantmäteriet bedömer att ändringarna följer alla krav i FBL. Ändringarna ger lämpliga fastigheter och medför inte negativa konsekvenser för allmänna intressen. I följande avsnitt motiverar vi besluten.

7.1 Avstyckning – alla villkor är uppfyllda

Den ursprungliga fastigheten Askeröd 2:3 och den blivande fastigheten Askeröd 2:68 har samma ägare och åtgärden genomförs på det sätt som ägaren har begärt.

(10 kap. 7 § FBL)

7.2 Lämplig fastighetsindelning

7.2.1 Askeröd 2:3 blir fortsatt lämplig som jordbruksfastighet

Fastigheten Askeröd 2:3 blir fortsatt en varaktigt lämpad jordbruksfastighet. Fastigheten får en areal på cirka 61 ha och bedöms därför ha en sådan sammansättning att fastigheten kan utge ett godtagbart ekonomiskt utbyte.

Nytt servitut för jordbrukstransporter bildas på befintlig väg till förmån för Askeröd 2:3. Lantmäteriet bedömer att servitutet är av väsentlig betydelse för att jordbruk ska kunna bedrivas på fastigheten Askeröd 2:3.

Lantmäteriet bedömer därför att fastigheten Askeröd 2:3 fortsatt blir lämplig som jordbruksfastighet.

(3 kap. 1 och 5 §§ och 7 kap. 1 § FBL)

7.2.2 Blivande Askeröd 2:68 blir lämplig som bostadsfastighet

Blivande fastigheten Askeröd 2:68 blir en bebyggd bostadsfastighet med möjlighet till mindre djurhållning eller odling. Fastigheten har befintliga förhållande för vatten och avlopp samt utfart direkt till allmän väg.

Lantmäteriet bedömer därför att fastigheten blir varaktigt lämpad som bostadsfastighet.

(3 kap. 1 § FBL)

7.2.3 Ändringarna motverkar inte framtida samhällsplanering

Ändringarna sker utanför detaljplanelagt område. Lantmäteriet bedömer att ändringarna inte motverkar framtida samhällsplanering.

(3 kap. 3 § FBL)

7.2.4 Ändringarna motverkar inte syftet med fornlämningsområdet

Det finns fornlämningar i området med lämningsnummer L1989:7036. Fornlämningen är belägen inom området som är bebyggt. Det sker därför ingen ändrad markanvändning inom området och Lantmäteriet bedömer därför att syftet med bestämmelserna för fornlämningarna inte motverkas.

(3 kap. 2 § andra stycket FBL)

7.2.5 Ändringarna innebär inga stora nackdelar för jordbruksnäringen

Ändringarna påverkar en jordbruksfastighet. Avstyckningen innebär att byggnaderna avskiljs från jordbruksmarken för att fortsatt kunna brukas självständigt eller tillsammans med andra jordbruksfastigheter i området. Lantmäteriet bedömer därför att ändringarna inte innebär några stora nackdelar för jordbruksnäringen.

(3 kap. 6 § FBL)

7.3 Panträttsprövning

7.3.1 Ekonomiska krav som inte står i fastighetsregistret ska inte gälla i den nya fastigheten

Om någon har ekonomiska krav med koppling till den ursprungliga fastigheten Askeröd 2:3 (fordringar med förmånsrätt), som inte är inskrivna i fastighetsregistret, ska dessa inte gälla i den blivande fastigheten. Lantmäteriet kan besluta om detta eftersom det inte har framkommit att det skulle ha någon större betydelse för eventuella fordringshavare.

(10 kap. 9 § FBL)

7.4 Fördelning av kostnaden för ärendet

Lantmäteriets kostnader för ärendet ska fördelas mellan sakägarna efter vad som är rimligt.

Lunds stifts prästlönetillgångar har ansökt om avstyckningen. De äger fastigheten Askerdö 2:3 och har i ansökan tagit på sig Lantmäteriets kostnader. Lunds stifts prästlönetillgångar ska därför betala Lantmäteriets kostnader för ärendet.

(2 kap. 6 § och 10 kap. 10 § FBL)

7.4.1 Information om betalning till Lantmäteriet

Lantmäteriet skickar en faktura till varje fastighetsägare som ska betala. Om en fastighet ägs av flera personer delas beloppet upp så att varje person får en egen faktura som motsvarar ägarandelen.

8 Det är möjligt att överklaga

Överklagandet ska ha kommit in till Lantmäteriet inom fyra veckor från beslutsdagen, **senast 9 juni 2025**. Mer information om överklagande, se avsnitt **Om du vill överklaga** här nedanför.

(15 kap. 6 § FBL)

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Sara Karlsson



9 Om du vill överklaga

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

9.1 Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet) och att du överklagar.
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.

E-post: registrator@lm.se

Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: lantmateriet.se/hittakontor

9.2 Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäteriet, inte när ni postar det.

9.3 Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

9.4 Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

För kontakt och svar på vanliga frågor, besök vår webbplats:

lantmateriet.se/kontakt

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle