

Förslag till byggnadsplan för fritidsområde inom
SVEGS LANDSKOMMUN
 DEL AV LOFSDALEN 1:29

upprättat i december 1965 av Kommunernas Konsultbyrå · L.B.P.
 Från den 12 januari 1966

N.G. Rund
 Stadsplaneringsingenjör
 J. Björns
 Ingenjör

Fastställt genom länsstyrelsens i Jönköping
 den 12 januari 1966
 Östersunds i landskapsstyrelsen den 12 januari 1966
 Pö. Länstings vägnar

Ulf Törnqvist

Antaget av sammankörningsdelegerade i
 Svegs köping o kommun, genom beslut den
 16 dec. 1965 § nr 43 betagar

R. Helleström
 Kommunalkamrer

BETECKNINGAR:

Grundkartan:

- Fastighetegränns
- Vägar
- Elektrisk högsämringsledning med stöd
- Huvudbyggnad resp uthus
- Dike
- Nivåkurvor
- Punkt i rutnät
- Fastighetsbeteckning
- Källa
- Myrmark
- Polygonpunkt

Byggnadsplanekartan:

- Linje belägen tre (3) meter utanför det område som förslaget avser
- Väg-, byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

Allmän plats:

- Vägmärk
- Grönområde

Byggnadsmark:

- Område för bostadsändamål, fristående hus

Specialområden:

- Område för vattenläkt
- Område för upplagsändamål

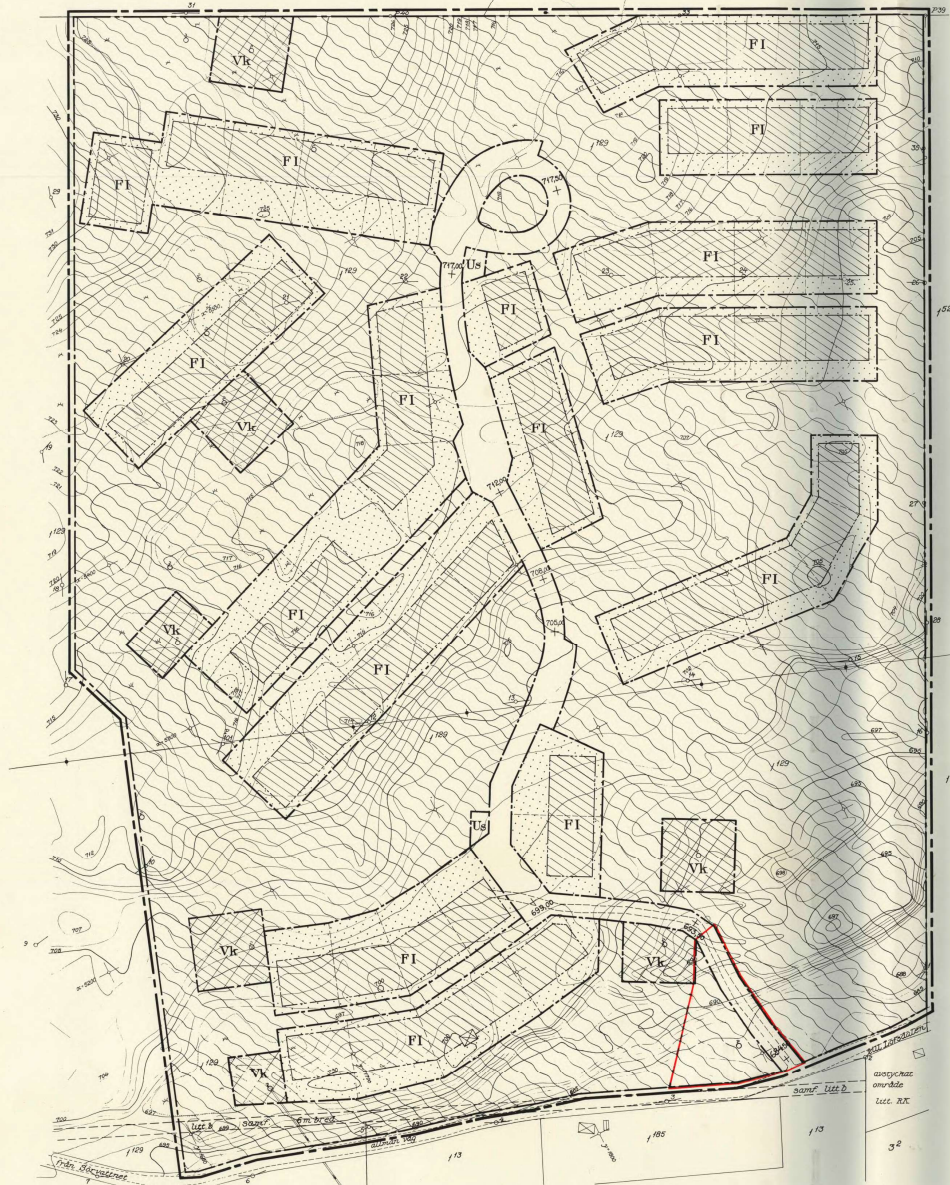
Övriga beteckningar:

- Mark som icke för bebyggas
- Väghöjd
- Antal våningar

- Område undantaget från fastställelse

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000





Akt nr:
23-LIN-560

AU\$23-LIN-560

Linsell 560

Lofsdalen 1¹²⁹

i Linsells socken och Jämtlands län.

Länstyrelsens resolution angående fast-
ställelse av byggnadsplan den 22/1 1968.

Akten innehåller 15 numrerade
sidor och 7 karta.

560

1972-06-15

11.089-1674-71

Sökande

Allan Karlsson
Narvagatan 27
761 00 Norrtälje

Upphävande av byggnadsförbud för byggnadsplanområde på
fastigheten Lofsdalen 1:202 i Lincells socken, Svegs
kommun

Länsstyrelsen har 22.1.1968 fastställt byggnadsplan för
del av fastigheten Lofsdalen 1:129, numera Lofsdalen 1:202
och därifrån avstyckade fastigheter, i Lincells socken
inom dåvarande Svegs köping, nu Svegs kommun. Samtidigt
har länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket bygg-
nadslagen förordnat, att nybyggnad inte får företagas utan
tillstånd av länsstyrelsen, innan vägar och uppställnings-
platser för bilar samt anläggningar för vattenförsörjning
och avlopp anordnats i erforderlig mån.

Då det nu klarlagts, att de med förordnandet avsedda an-
ordningarna är utförda i erforderlig mån, upphäver läns-
styrelsen byggnadsförbudet med omedelbar verkan.

Besvärshänvisning i bilaga.

Bertil Almerud
länsarkitekt

Ragnhild Rosenius
bitr länsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Monica Öster

LÄNSSTYRELSEN
I
JÄMTLANDS LÄN
III G 2-24-67.

Tru J. D. Nr. 1-276/67
Inkom till Jämtlands läns
lantmäterikontor den
25 jan. 1968.

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN fastställer, med stöd av 108 § byggnads-
lagen, en av sammanläggningsdelegerade för Svegs vidgade köping den 16
december 1966 antagen byggnadsplan för fritidsområde inom del av fastig-
heten Lofsdalen 1¹²⁹ i Linsells socken, Svegs köping, dock undantages från
fastställelse ett område, som på kartan markerats med röd heldragen lin-
je. Förslaget till planen, som består av nämnda karta och byggnadsplane-
bestämmelser med tillhörande beskrivning har upprättats av Kommunernas
Konsultbyrå LBF i december 1965.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 110 § andra stycket bygg-
nadslagen, att nybyggnad inom planområdet ej må företagas utan tillstånd
av länsstyrelsen, innan vägar och uppställningsplatser för bilar samt
anläggningar för vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i
erforderlig mån.

Mot denna resolution i vad avser fastställelse av byggnadsplan må talan
föras genom besvär, vilka skall ingivas eller insändas i betalt brev
till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skall, vid äventyr
av talans förlust, ha inkommit till departementet inom tre veckor från
denna dag; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor. Mot
resolutionen i övrigt må talan anföras på enahanda sätt, dock skall be-
svärstiden räknas från den dag klaganden fått del av beslutet.

Östersund i landskansliet den 22 januari 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Ulf Törnwall

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Förslag till byggnadsplan för fritidsområde inom
SVEGS LANDSKOMMUN del av Lofsdalen 1¹²⁹.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med F betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområde

Mom. 1. Med Vk betecknat område får användas endast för vattentäkt.

Mom. 2. Med Us betecknat område får användas endast för ändamål som har samband med planområdets sanitära skötsel.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område får byggnad endast uppföras fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m².

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får byggnad icke upptaga större yta än 100 m².

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

7

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 m.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

Tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke inhägnas.

§ 10.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

I samband med byggnadslov äger byggnadsnämnden lämna erforderliga föreskrifter om yttre färg och materialbehandling.

Frösön den 12 januari 1966.

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ LBF
Planavdelningen

N O Rimmö
Stadsplaneingenjör

/ J Björs
Ingenjör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
Kajsa W. Andersson

Förslag till byggnadsplan för fritidsområde inom
SVEGS LANDSKOMMUN del av Lofsdalen 1¹²⁹.

BESKRIVNING

Det aktuella området omfattar cirka 29 hektar och är beläget 6 km väster om Lofsdalen vid allmänna vägen 502 mellan Lofsdalen och Sörvattnet.

Hela området sluttar i huvudsak mot söder. Nedre delen är starkt kuperad och fläckvis bemängd med stenar och flyttblock. Mindre körtlar av stenskravel och blockig terräng förekommer även på övriga delar om området. Myr- och sankmark är företrädesvis lokaliserad till områdets nordvästra del.

Relativt fin granskog något uppblandad med tall och björk beväxer området.

Området genomkorsas av en högspänningsledning. Vidare finns inom området en relativt nyuppförd fritidsstuga för vilken tomtplats inordnats i byggnadsplaneförslaget.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 13 maj 1964.

Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar ett 50-tal tomtplatser med storlekar varierande mellan 1500 och 2000 m².

Tomtplatserna är lokaliserade till den bättre byggnadsmarken och ordnade i grupper i anslutning till en väg som leder upp genom området. Vid respektive grupp anordnas parkeringsplatser, varifrån man får gå till tomtplatserna. Största gångavstånd cirka 200 meter. Var och en av tomtplatserna ligger i direkt anslutning till grönstråk som leder upp mot skid- och rekreationsterrängen.

Bebyggelsen skall utgöras av friliggande hus i ett plan. Särskild ut-
husbyggnad skall ej uppföras utan bostadshus och uthusdel sammanföras

under ett tak. Beträffande utförandet av bebyggelsen är det önskvärt att material, taklutningar och färger väljes enhetliga.

Vattenförsörjning och sanitära anordningar redovisas i särskild utredning. I planförslaget har två områden betecknade U_s reserverats för uppförande av eventuella byggnader för sopuppsamling.

Byggnadsplaneförslaget har utarbetats i samråd med byggnadsnämndens dåvarande ordförande kommunalkamrer Nils Berggren, beställaren, herr Allan Karlsson och ägaren till stanfastigheten, herr Erik Backman. Vidare har länsarkitekten och vägförvaltningen hållits informerade om ärendet. Vägförvaltningen har därvid ifrågasatt att siktbefrämjande åtgärder i form av rövning och/eller schaktning kan komma att erfordras vid anslutning av planområdets väg till väg 502.

Frösön den 12 januari 1966
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ LBF
Planavdelningen
N O Rimmö
Stadsplaneingenjör

J Björs
Ingenjör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Avskrift.

OVERLANTMÄTAREN
I JÄMTLANDS LÄN

J.D. nr 1-276/1967

Till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Länsstyrelsens ärende nr III G 2-24-67.

Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Lofsdalen 1¹²⁹ i Linsells socken och Svege köping.

Planområdet om 26,8130 hektar har avstyckats från Lofsdalen 1¹²⁹ såsom Lofsdalen 1²⁰² genom en den 3.11.1967 fastställd avstyckningsförrättning. Det med RK betecknade avstyckade området utgör nu fastigheten Lofsdalen 31¹, bildad genom sammanläggning den 16.6.1966 av områden avstyckade från Lofsdalen 1⁵², 1¹²⁹ och 3², ägare Robert Karlsson.

Här verkställd granskning av fastighetsredovisningen har icke givit anledning till erinran.

Planområdet är beläget i Strådalen, ungefär mitt emellan Slagavallen och Lofsdalen, ^{öst}nordväst om och invid landsvägen Sörvattnet - Lofsdalen, cirka 600 m från landsvägen och åt ^{öst}nordväst, på höjden 685 - 730 m.ö.h. samt helt inom skogsmark och inom område för boståndsbildande skog. Ur naturvårdssynpunkt göres icke någon erinran mot planförslaget.

Vissa särskilda anordningar för vattenförsörjning, avlopp och uppsamling av avfall förutsätts.

Överlantmätaren instämmer i länsarkitektens förslag, att visst område vid utfartsvägens anslutning till den allmänna vägen bör undantagas från fastställelse och att fastställelse ej bör ske, förrän lämplig väganslutning anordnats.

Vid fastställelse av planförslaget bör med stöd av bestämmelserna i 110 § andra stycket byggnadslagen förordnas, att nybyggnad inom planområdet icke får ske utan länsstyrelsens tillstånd, innan vägar och uppställningsplatser för bilar samt anläggningar för vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Med hänvisning till det anförda och med ovan angiven reservation tillstyrkes fastställelse.

Remitterade handlingar återgå.

./.

Östersund i länets lantmäterikontor den 18 december 1967.

Valfrid Larsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

