

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Handläggare  
Aowder Ali  
Tel: 0687-16522  
E-post: aowder.ali@berg.se

RÖRTJÄNST I SVEG AB  
Tina Viberg  
Kyrkogatan 2  
842 32 Sveg

## Beslut om bygglov

MOLIDEN 7 (LOFTGATAN 8)

Ärende avseende: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslutsnummer: 2020-001004

### Beslut

Bygglov beviljas.

Lars-Åke Holmqvist fastställs som kontrollansvarig..

Avgiften är 26 250 kronor enligt punkt 1,7 i fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Inför startbesked ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag på kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar/beräkning
- Sektionsritning
- Ventilationsritning
- VA-ritning
- Brandskyddsbeskrivning
- Fuktskyddsbeskrivning
- Energiberäkning
- Färdigställandeskydd
- Dagvattenutredning

**Upplysning**

Beslutet innebär inte en rätt att påbörja åtgärder. Åtgärder får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

Startbesked kan lämnas då tekniskt samråd genomförts och begärda handlingar har lämnats in, dock tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar (sker normalt två vardagar efter beslutsdatumet). Kontakta handläggare för att boka tekniskt samråd.

Beslut om lov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslutet vinner normalt laga kraft då överklagandetiden har gått ut och ingen överklagan har kommit in till miljö- och byggnämnden. Ett beslut som har överklagats vinner laga kraft först då sista instans har avgjort målet.

Att ansluta till kommunala va-nätet kräver först anmälan till Vatten & miljöresurs.

Att borra bergvärme kräver först en ansökan till miljö- och byggnämnden. Kontakta miljöinspektör för mer information.

Att ansluta till allmän väg kräver först en ansökan till Trafikverket.

Medgivande krävs från fastighetsägare. Beslutet tar inte hänsyn till markägarförhållanden.

Beslutet kan överklagas (se bifogad överklagandehänvisning).

**Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd****Ärende**

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Byggnaden har en byggnadsarea 157 m<sup>2</sup> samt omfattar en våning. Fasaden består av gråfärgat träfasad och taket av svarta betongplattor. Parkeringar anordnas inom den egna tomplatsen. Utfart ansluts till allmän väg.

Lars-Åke Holmqvist har anmälts som kontrollansvarig.

Vatten och avlopp ansluts till det kommunala va-nätet.

**Förutsättningar**

Fastigheten är belägen inom antagen detaljplan 23-SVS-190. Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med bostadsändamål. Största tillåtna byggnadsarea för fastigheten är 1/6 av tomten dvs 144 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadshöjd är 4,4 meter.

Fastigheten ligger inom område för kommunalt vatten och avlopp.

**Utredning**

Åtgärden anses följa gällande detaljplan och uppfylla 2 kap. 6 § PBL och 8 kap. 1 § PBL.

**Skäl till beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Sökt åtgärd bedöms förenlig med gällande detaljplan. Dessutom bedöms tillämplbara bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL uppfyllas. Åtgärden kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Utredning om omgivningsbuller har inte ansetts nödvändig med hänsyn till bullersituationen i området.

Kontrollansvarig fastställs med stöd av 10 kap. 9 § PBL.

Gällande taxa beslutades av kommunfullmäktige i Härjedalens kommun, med stöd av 12 kap. 8-11 § PBL. Tidsfristen började löpa 2020-07-08 och beslut fattades 2020-07-09, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

**Beslutsgrundande handlingar**

Planritning, inkommen 2020-06-25

Situationsplan, inkommen 2020-06-25

Fasadritning, inkommen 2020-06-25

Sammanställning e-tjänst, inkommen 2020-06-16

**Sökande**

RÖRTJÄNST I SVEG AB, Tina Viberg Kyrkogatan 2, 842 32 Sveg

**Information**



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Lägeskontroll ska utföras av miljö- och byggnämnden. Detta görs lämpligast efter utstakning men före gjutning. Byggherren meddelar miljö- och byggnämnden (helst två veckor innan) om önskad tid.

Arbetsplatsbesök ska genomföras på plats där minst handläggare och kontrollansvarig deltar. Byggherren meddelar miljö- och byggnämnden (helst två veckor innan) om önskad tid.

Slutsamråd ska genomföras när åtgärder färdigställts. Miljö- och byggnämnden kallar till samrådet men innan ska byggherren meddela miljö- och byggnämnden (helst två veckor innan) om önskad tid.

På uppdrag av Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Aowder Ali  
Byggnadsinspektör  
Miljö- och byggavdelningen

**Beslut med bilagor skickas till**  
Sökanden

**Kopia av beslut med bilagor skickas till**  
Kontrollansvarig

**Kopia av beslut skickas till**  
Skatteverket  
Vatten- och miljöresurs  
Fastighetsägare (om annan än sökanden)

**Kungörelse av beslut**  
Post- och inrikes tidningar

**Meddelande om kungörelse skickas till**  
Sakägare

**Bilagor**  
Beslutsgrundande handlingar  
Överklagandehänvisning



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

## Hur man överklagar

### Hos vem ska jag överklaga beslutet?

Miljö- och byggnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

### Vem ska jag skicka överklagandet till?

E-post skickas till [mob@berg.se](mailto:mob@berg.se).

Papperspost skickas till:

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd  
Medborgarhuset  
842 80 Sveg

### Hur lång tid har jag på mig att överklaga?

Skrivelsen ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att du har tagit del av beslutet.

Personer som fått beslutet delgivet till dem har tre veckor på sig att överklaga.

Övriga har fyra veckor på sig från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

### Hur ska jag utforma mitt överklagande?

Skriv vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv också varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt. Se till att din adress och telefon-nummer (dagtid) finns med så att det går att nå dig för eventuella frågor.

### Måste jag underteckna mitt överklagande?

Ja, antingen via underskrift med namnförtydligande på papper eller via e-post där det tydligt framgår vem som är avsändare. Om du anlitar ett ombud som skriver under skrivelsen ska också fullmakt skickas med.

För mer information, kontakta Miljö- och bygg, [mob@berg.se](mailto:mob@berg.se) alternativt 0687-161 00, 0680-161 00.