

## KÖPEKONTRAKT

- (1) [SÄLJARE 1], [PERS.NR] med adress [ADRESS], [POSTADRESS], och
- (2) [SÄLJARE 2], [PERS.NR] med adress [ADRESS], [POSTADRESS], och
- (3) [SÄLJARE 3], [PERS.NR] med adress [ADRESS], [POSTADRESS], och

Part 1 - 3 kallas nedan gemensamt för "Säljarna".

- (4) [KÖPARE], [PERS.NR/ORG.NR] ("Köparen") med adress [ADRESS], [POSTADRESS],

### 1. BAKGRUND

- 1.1 Borås tingsrätt har genom beslut den 10 januari 2023 i mål Ä 3768-22 förordnat advokat Martin Jonsborg att som god man enligt 13 § lagen (1989:31) om förvaltning av vissa samägda jordbruksfastigheter jämte 8 § lag (1904:48 s.1) om samäganderätt ombesörja offentlig auktion av fastigheten Borås Viken 1:26 och fördela köpeskillingen samt utfärda köpebrev, bilaga 1.

### 2. ÖVERLÅTELSE

- 2.1 Säljarna överlåter och försäljer härmed fastigheten Borås Viken 1:26 ("Fastigheten") till Köparen för en överenskommen köpeskillning [BELOPP] kronor ("Köpeskillingen").
- 2.2 Köpeskillingen ska erläggas enligt följande:
  - i) [15 % AV KÖPESKILLING] kronor kontant denna dag genom insättning på Frigga Advokatbyrås klientmedelskonto i Sparbanken Sjuhärad nr 8032-5 4 029 491-0.

- ii) [RESTERANDE KÖPESKILLING] kronor kontakt på Tillträdesdagen genom insättning på Frigga Advokatbyrås klientmedelskonto i Sparbanken Sjuhärad nr 8032-5 4 029 491-0.

2.3 Säljaren har rätt att täcka sin eventuella skada ur erlagd köpeskillning om köpet inte skulle komma till stånd på grund av att Köparen inte står fast vid sitt åtagande att köpa Fastigheten. Om skadan inte uppgår till detta belopp, skall Säljarna återbetala resterande belopp till Köparen.

2.4 Äganderätten till Fastigheten kvarblir hos Säljarna intill dess Köpeskillingen erlagts i sin helhet.

2.5 Sedan Köpeskillingen erlagts skall köpebrev utfärdas.

### **3. TILLTRÄDESDAG**

3.1 Köparen ska tillträda Fastigheten den [TILLTRÄDESDAG].

### **4. KÖPETS FULLBORDAN OCH BESTÅND**

4.1 Överlåtelsens fullbordan och bestånd är villkorat av att Köparen erlägger full betalning av Köpeskillingen senast på Tillträdesdagen.

### **5. FASTIGHETENS SKICK/FRISKRIVNING**

5.1 Säljarna friskriver sig från alla förekommande fel i egendomen, vilket har betraktats vid bestämmandet av köpeskillingen. Köparen har före detta avtals undertecknande haft möjlighet att undersöka egendomen. Köparen är medveten om att friskrivningen betar denne all rätt att kräva nedsättning av köpeskillingen, skadestånd eller att häva köpet.

## **6. INKOMSTER OCH UTGIFTER**

- 6.1 Alla inkomster av Fastigheten som belöper på tiden fram till Tillträdesdagen tillkommer Säljaren och för tiden därefter Köparna. Motsvarande skall gälla för skatt/fastighetsavgift och andra eventuella utgifter för Fastigheten.

## **7. LAGFART M.M**

- 7.1 Det ankommer på Köparen att snarast efter Tillträdesdagen ansökan om lagfart för förvärvet. Lagfartskostnad samt eventuell stämpelskatt för uttagande av pantbrev för Köparens förvärv betalas av Köparen.

## **8. FÖRVALTNING**

- 8.1 Säljaren förbinder sig att för tiden intill Tillträdesdagen endast vidta sedvanliga förvaltningsåtgärder avseende Fastigheten. Säljarna får inte avverka skog utan Köparens godkännande.

Borås den [DATUM]

För Säljarna

Borås den [DATUM]

För Köparen

Martin Jonsborg

God man

[KÖPARE]

Martin Jonsborgs egenhändiga underskrift bevittnas

[NAMN]

[NAMN]