

Område å fastigheten

KARTA

Dnr 51/65 Z1

Uppr år 1965

FUNÄSDALEN 54¹

vid avstyckning av

Socken

Tännäs

Kommun

Tännäs

Län

Jämtlands

distriktslantmätare

Beskrivning

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60
meterBeteckning på kartan
ägslag m m

Areal hektar

R N:r

Litt. GN

0,3000

54²

§ 47. År 1966 den 29 jan blev
den avstyckning, denna karta utvisar, av
överlantmätaren i Jämtlands län till
framtida efterrättelse fastställd, bebygar

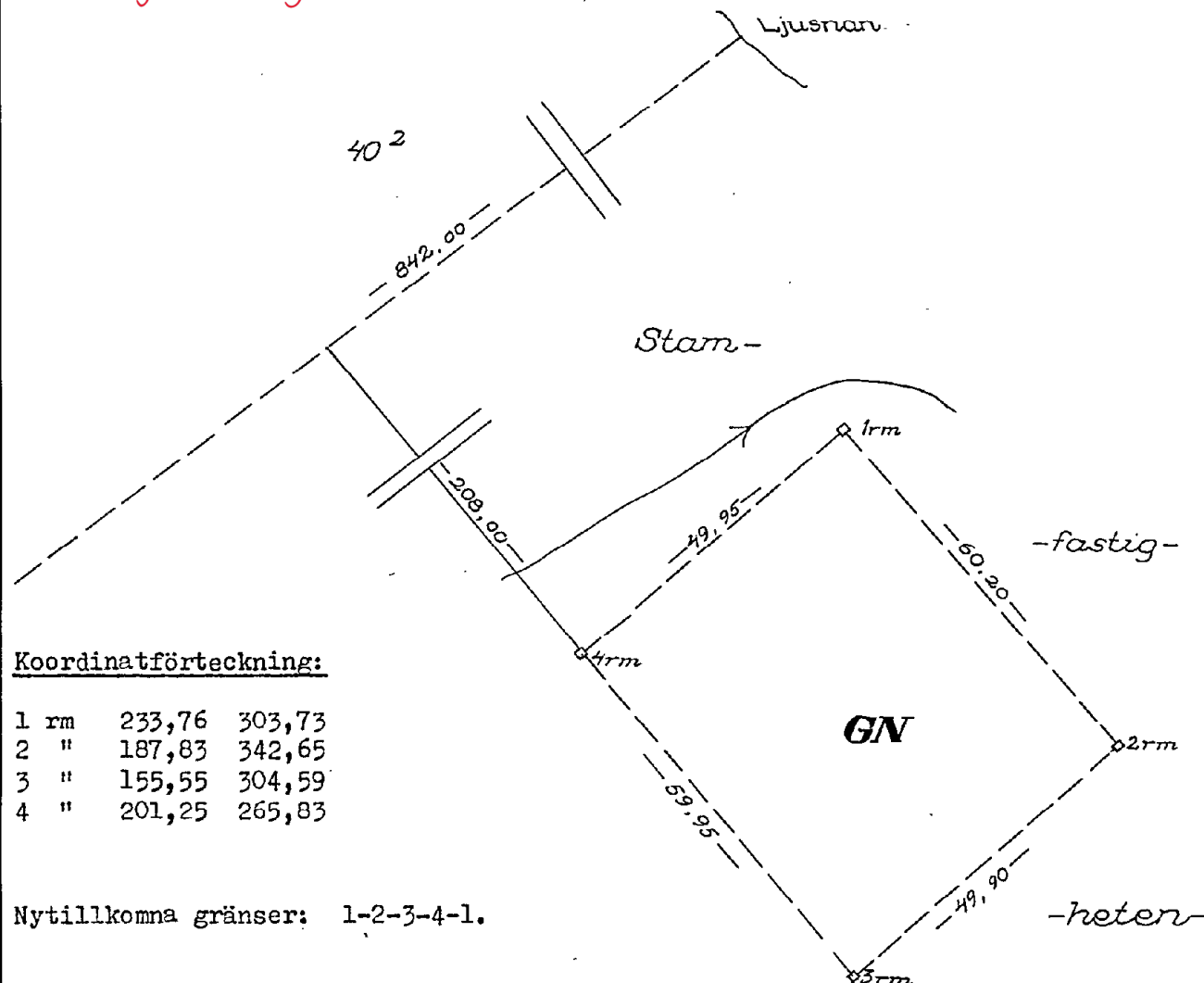
På ämbets vägnar



Servitut:

Med området följer rätt till utfart
över stamfastigheten och vidare med
samma rätt som tillkommer denna ef-
ter enskild och samfärdig väg fram
till allmänna vägen Funäsdalen- Ramund-
berget samt rätt att taga vatten i
källbäck på stamfastigheten nordväst
om det avstyckade området.

Ej skalorlig karta



Koordinatförteckning:

1 rm	233,76	303,73
2 "	187,83	342,65
3 "	155,55	304,59
4 "	201,25	265,83

Nyttillkomna gränser: 1-2-3-4-1.

Signum

Arkivnr m m

Mätning

Koordber

Arealber

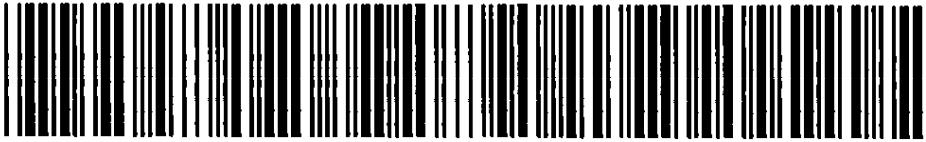
Kartering

Ritning

RM

23-TÄN-1205

Tnl. 51 II



Akt nr:

23 - TÄN - 1205

. *AU\$23-T\$EN-1205*

Tännäs 1205.

D.-Nr 51/65

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

FUNÄSDALEN 54¹

i Tännäs socken, Tännäs kommun,

Jämtlands län;

upprättade år 19 65

av

Nils Sjöberg

Distriktslantmätare

72 nr. 1-6
Jämtlands län
5 jan 1966

1205.

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 9 skrivna sidor jämte

1 karta i akten.

Dnr: 51/65.

Protokoll rörande avstyckning från fastigheten
Funäsdalen 54¹ i Tännäs socken och kommun.

~~Funäsdalens A. Nr~~ 54¹

~~Funäsdalens A. Nr~~ 54²

1 §.

År 1965 den 20 oktober börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:
Johan Norberg, ägare till fastigheten Funäsdalen 54¹ enligt lagfartsbevis av den 22 december 1950, §497 och
Gunnar Nilsson, ägare av det till avstyckning avsedda området enligt köpebrev av denna dag, se bilaga B, genom Johan Norberg enligt fullmakt, se bilaga nr 1.
Byggnadsnämndens ordförande i Tännäs kommun, Jöns Eriksson, hade tidigare meddelat förrättningsmannen, att han icke hade något att erinra mot den begärda avstyckningen.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta ett område på fastighetens hemskifte.

Med området följer rätt till utfart över stamfastigheten och vidare med samma rätt som tillkommer denna efter enskild och samfälld väg fram till allmänna vägen Funäsdalen-Ramundberget samt rätt att taga vatten i källbäck på stamfastigheten nordväst om det avstyckade området.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

4 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga C.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligen meddela tillstånd till densamma.

2
5 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

6 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas i skala 1:1000. Häremot framfördes ingen invändning.

7 §.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning icke förekom.

8 §.

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs Gunnar Nilsson, 2:dra Åkervägen 7, Sävedalen.

Avstyckningskostnaderna, som enligt sakägarnas medgivande finge uttagas mot postförskott, skulle betalas av Nilsson.

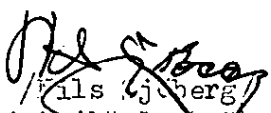
9 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas ^{jämte} inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med vid förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Härjedalens domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

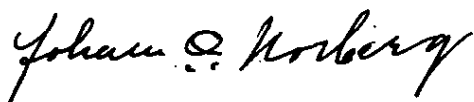
Det meddelades, att besvär, som sändes per post, skulle avsändas så tidigt, att de kommo ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angiven tid

Phon, Bruksvallarna den 20 oktober 1965.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:


Nils Jönberg
Distriktslantmätare

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:



Protokollet uppsatt den 20 oktober 1965.

D: nr 51/65

Inkom den 16/3 1965

Till Herr Distriktslantmätaren i Härjedalens distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Tunnäs dalen N: 54:

uti Tunnäs socken.

Herr den 15-3 1965

Johan O. Norberg
Herr

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: 3700 km.

Säljare: Johan O. Norberg. Tel. Bräcke 76

Köpare: Gunnar Nilsson Sävedalen.

Övriga sakägare: 2: O. Alsterlund?

Köpebrev.

Till Gunnar Nilsson, 2:dra Åkervägen 7, Sävadalens upplåter och försäljer härmed undertecknade äkta makar av vår ägande fastighet Funäsdalen 54¹ i Tärnäs socken och kommun ett tomtområde beläget på hemskiftet i enlighet med en av distriktslantmätare Nils Sjöberg denna dag upprättad karta (dnr 51/65 Z 1).

Med området följer rätt till utfart över stamfastigheten och vidare med samma rätt som tillkommer denna efter enskild och samfällid väg fram till allmänna vägen Funäsdalen-Ramundberget samt rätt att taga vatten i källbäck på stamfastigheten nordväst om det avstyckade området.

Området, som försäljes fritt från peminginteckningar, får genast tillträdas.

Köpeskillingen för det försålda området utgör Sjutusenfemhundra/7500:-/ kronor, vilken summa erlagts genom särskild köpeskillingsrevers av denna dag, varför densamma är till fullo gulden och härmed kvitteras.

Avstycknings- och lagfartskostnader betalas av köparen, medan säljarna skola tillhandahålla nödiga åtkomsthandlingar för lagfartens vinnande.

Om köparen önskar inhägna området får detta ske helt på egen bekostnad.

Flon, Bruksvallarna den 20 oktober 1965.

Johan C. Norberg
/Johan Norberg/

Ida Norberg
/Ida Norberg/

På en gång närvarande vittnen:

Nils Sjöberg
.....

P.E. Wagenius
.....

Kopian bestyrkes i tjänsten:

Beit Sundén

R e d o g ö r e l s e

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Funäsdalen 54¹ i Tännäs socken och kommun.

Styckningsfastigheten.

Styckningsfastigheten har bildats genom sammanläggning av Tunäsdaalen 21⁵ och 41⁴ jämlikt A.D:s beslut den 2 november 1951. Den erhöll därvid en areal av 327,2470 ha. Från fastigheten har tidigare icke avskilts något område.

Styckningsslotten.

Ävsikten med förrättningen är att avstycka ett område till särskild fastighet för fritidsändamål. Områdets belägenhet framgår närmare av 36 i förrättningsprotokollet, som även innehåller erforderliga bestämmelser om rätt till utfartsväg. Områdets areal utgör 0,3000 ha.

Prüfungen.

Det till avstyckning föreslagna området är mycket lämpligtsom särskild fastighet för fritidsändamål. Det har ett bra läge i södra delen av Flons by i relativ närhet av fjällen. Bra vatten kan erhållas i källväck på stamfastigheten nordväst om det avstyckade området. Några sanitära olägenheter behöver icke uppstå genom den föreslagna fastighetsbildningen. Parkering kan ske på fastighetens gårdsplan.

Stamfastigheten, som är en jordbruksfastighet, lider icke något större men av den föreslagna avstyckningen.

Fastigheten är belägen inom område, för vilket Länsstyrelsen den 13 maj 1964 fastställt utomplansbestämmelser.

Flon, Bru'svallarna den 20 oktober 1965.

Få distriktslantmätarämbetets vagnar:

H. Sjöberg
Hils Sjöberg
Distriktslantmätare

FULLMAKT

för Johan Norberg, Flon, Bruksvallarna

att under lantmäteriförrättning, avseende avstyckning från fastigheten Funäsdalen 54¹
i Tännäs socken

min talan föra och rätt bevaka ävensom att å mina vägnar ingå förening i frågor, som vid förrättningen
~~sär~~ förekomma.

Ombudets laga åtgärder godkännes.

Sävedalen den 18/10 1965

Gunnar Nilsson

På en gång närvarande vittnen:

Arvid Jönsson

Brita Koenig

KUNGL LANTMÄTERISTYRELSEN

Postgirokonton 15673

Obs! Anvisningar på blankettens baksida

RÄKNING

Nr 1378

Z 1

Avsändningsdag

4 januari 1966

Dnr

51/65

Räkningsutställare

Räkningsmottagare

(äberops vid korrespondens)

Distriktslantmätaren
1: Härjedalens distrikts
SVEG

Gunnar Nilsson
2: dra Åkervägen 7
Sävedalen

Räkningen avser	Brutto kronor	Därav subvention % kronor	Netto kronor
Avstyckning från fastigheten Funäsdalen 54:1 i Tännäs socken och kommun. (fritidsändamål utanför fastställd detaljplan)			
Grundavgift	190:-		
Tilläggsavgifter:			
2. för en avst ägolött om 0,3000 ha	210:-		
3. " utöver 0,25 ha redov. 0,15 x 250:- enl tariff D.	25:-		
Summa	425:-		
Tillägg 15 % enl SFS 388/1964	63:75		
Totalsumma	488:75		488:75
Jämkat till			489:-
ersättningen uttagen genom postförsör vetygar på tjänstens vägoart			
<i>Perit Sundén</i> Bero			

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Upplysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.