

Beskrivning av interiören och inredningspaket

RUMSBESKRIVNING

Alla hotellägenheter har påkostade materialval, stora fönsterpartier och installerat bredband. Tanken från arkitekten har varit att skapa yteffektiva bostäder som både lämpar sig för korttidsuthyrning och även fungerar fint för egen användning. Samtliga hotellägenheter har fransk balkong eller uteplats.

RUMMEN

Rummen har genomgående stora fönsterpartier från golv till tak, de lägenheter som är belägna på de tre första våningarna har både en cool vy ut genom ruinen och en härlig vy mot ruinens rustika upplysta insida. De lägenheter som är belägna på de två översta planen har panoramavy mot vattnet och Stockholms inlopp.

En mindre del av det stora fönsterpartiet är öppningsbart och fungerar som en fransk balkong. Golven består av 180 mm bred härdad ek med vita golvlister, tak och väggar är vitmålade. De mindre rummen erbjuder två sängplatser och de större fyra.

PENTRY

Pentryna är specialtillverkade från snickeri med profilerade fronter likt korrigerad plåt. Beslagen är i aluminium och köksstommarna är i melamin i en grön nyans. Utdragslådorna har en insida av lackerad ek. Bänkskivan och stänkskyddet är i slittålig Cararramarmor/alternativt komposit.

Belysningen i köket består dels i form av två stycken spotlights från Ifö placerade under väggskåp, dels i taket i form av en spotlightsskena.

Vitvarorna består av kylskåp med frysack, mikrovågsugn bakom lucka och en 30 cm bred induktionshäll med två plattor. Det finns även en diskmaskin, 45 cm bred. Den undermonterade diskhon är från Franke eller likvärdig och blandare från Tapwell.

DUSCHRUMMEN

Duschrummen har golv i beige matt klinker i storleken 96x96 mm och helkaklade väggar i vitt blankt kakel i storleken 150x150 mm. Duschvägg i form av en rak duschvägg i klarglas.

Tvättställsblandare och dusch i krom från Tapwell, handdukstork i kromutförande från Smedbo i stegmodell, vägghängd wc-stol med dold montering i vitt. Tvättställ Vero Tvättställ slipat med hylla för armatur, 500 mm brett, snickeritillverkad kommod och spegelskåp i valnöt. Belysning i tak i form av tre spotar från Ifö, hängare för handduk vid tvättställ i form av två stycken enkelkrokar och toalettpappershållare i kromutförande från Smedbo.

INREDNINGSPAKET BRF HOTELL RUINEN

Till varje hotell- lägenhet i BRF Hotell Ruinen ingår ett inredningspaket. Inredningspaketet är av den omfattningen att det inte ska behöva kompletteras med ytterligare inredning vid uthyrning till operatören. Inredningspaketet omfattar möbler, belysning, porslin, glas, bestick samt enklare köksutrustning.

Lägenheterna är även försedda med gardiner och printad konst i ram. (Exakt möbelval kommer att avgöras av tillgång och leveransmöjligheter i anslutning till tillträdet, men en tänkt nivå/riktmärke är MIO-standard).

Följande ingår i lägenheternas möbelpaket:

- Hatthylla eller krokar på vägg i hall
- Bäddsoffa med soffbord, inklusive 2 omgångar kuddar och täcken. För de större lägenheterna ingår även en dubbelsäng med 2 omgångar kuddar och täcken. Sänglampa/golvlampa.
- Mindre matbord med antal stolar motsvarande antal bäddplatser. 1 st. extrastol. Pendelarmatur vid matbord.
- 2-3 stycken tavlor, printad konst i ram. Antal beroende av lägenhetsstorlek.
- Porslin, glas och bestick för 4 – 6 personer beroende av lägenhetsstorlek.
- Köksutrustning i form av: 1 st. stekpanna, en stor och en liten kastrull, kökskniv, skärbräda, osthyvel, visp och slev.
- Vattenkokare elektrisk
- Mikrovågsugn
- Badrumsskåp i badrum
- Gardiner/mörkläggnings på skena i tak
- Fast belysning i form av spottar i pentry och badrum.

Med reservation för eventuella ändringar och avvikelser