



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Handläggare
Marcus Pettersson
Tel: 0687-16522
E-post: marcus.pettersson@berg.se

Hans Joakim Tillman

Rankavägen 5
134 39 Gustavsberg

Beslut om slutbesked

FUNÄSDALEN 12:171

Ärende avseende: Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslutsnummer: 2023-000482

Beslut

Slutbesked beviljas. Samtliga åtgärder som omfattas av lovet får tas i bruk.
Ärendet avslutas.

Utredning

Slutsamråd genomfördes 2023-03-17.

Samtliga handlingar som efterfrågats inför slutbesked har kommit in.

Följande brister har noterats och bedöms försumbara:

- *Felaktig måttsättning på situationsplan, byggnadens läge ankras ej av måtten. Byggnadens placering har istället kontrollerats mot läget på situationsplan.*
- *Byggherren har inte för avsikt att uppföra komplementbyggnaden. Komplementbyggnaden utgår ur lovet.*

Skäl till beslut

Byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet och eventuella nya villkor under byggtiden, med undantag från försumbara brister som noterats. Miljö- och byggnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. plan- och bygglagen, PBL.

Slutbesked utfärdats med stöd av 10 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900) och samtliga åtgärder som omfattas av lovet får tas i bruk.

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Beslutsgrundande handlingar

Utlåtande, inkommen 2023-03-20
Sotarintyg, inkommen 2023-03-17
Brandskyddsdokumentation, inkommen 2023-03-17
Egenkontroll, inkommen 2023-03-17
Kontrollplan - verifierad, inkommen 2023-03-17
Luftflödesprotokoll/OVK, inkommen 2023-03-17
Egenkontroll, inkommen 2023-03-17
Protokoll, inkommen 2023-03-17
Protokoll, inkommen 2023-03-17
Intyg, inkommen 2023-03-17

Sökande

Hans Joakim Tillman, Rankavägen 5, 134 39 Gustavsberg

På uppdrag av Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Marcus Pettersson
Byggnadsinspektör
Miljö- och byggavdelningen

Beslut med bilagor skickas till

Sökanden

Kopia av beslut skickas till

Anders Lenholm - Kontrollansvarig

Bilagor

Beslutsgrundande handlingar

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Hur man överklagar

Hos vem ska jag överklaga beslutet?

Miljö- och byggnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Vem ska jag skicka överklagandet till?

E-post skickas till mob@berg.se.

Papperspost skickas till:

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd
Medborgarhuset
842 80 Sveg

Hur lång tid har jag på mig att överklaga?

Skrivelsen ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att du har tagit del av beslutet.

Hur ska jag utforma mitt överklagande?

Skriv vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv också varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt. Se till att din adress och telefon-nummer (dagtid) finns med så att det går att nå dig för eventuella frågor.

Måste jag underteckna mitt överklagande?

Ja, antingen via underskrift med namnförtydligande på papper eller via e-post där det tydligt framgår vem som är avsändare. Om du anlitar ett ombud som skriver under skrivelsen ska också fullmakt skickas med.

För mer information, kontakta Miljö- och bygg, mob@berg.se alternativt 0687-161 00, 0680-161 00.

Datum
2023-03-15Diarienummer
3784.091-241172

Utfärdare

Härjedalssotarn AB

Adressat

Tillman Joakim

Glissjöberg 502
842 94 Sveg
0684-12000Rankavägen 5
134 39 Gustavsberg**Fastighet**

Fastighetsbeteckning Funäsdalen 12:171	Ägare Tillman Joakim Rankavägen 5 134 39 Gustavsberg	Brukare/Innehavare Tillman Joakim Rankavägen 5 134 39 Gustavsberg
Fastighetsadress Pålsvallen 391		
Kontrolldatum 2023-03-14		

Objekt**Värmeanläggning**

Objekttyp Braskamin - Sekundär	Fabrikat/modell Contura 856	Våning Bottenvåning	Utrymme Allrum
Bränsleslag Ved			

Rök-/avgaskanal

Typ Modulskorsten	Fabrikat/modell NVI 2000	Benämning SSK
-----------------------------	------------------------------------	-------------------------

Nybyggnad

Besiktning av nyinstallerad braskamin med tillhörande röckanal/skorsten.

Installationen utförd enligt installationsbeskrivning samt uppfyller kraven enligt Boverkets byggregler BBR kapitel 5 och 6:743.

Anläggningen är provad avseende täthet, eldstadens samt skorstenens avstånd till brännbara byggnadsdelar.

Röckanalens täthet/Provning har utförts med godkänd metod.

Besiktning av uppstigningsanordningar. Takstege och glidskydd monterat. Uppfyller kraven i enlighet med Boverkets byggregler BBR 8:2 skydd mot fall.

Utfall

Utan anmärkning

Besiktningsman

Dick Tjärnlund

BRANDSKYDDSDOKUMENTATION (BBR 5:12)

Byggherre: Joakim Tillman & Martin Bech

Fastighetsbeteckning: Funäsdalen 12:171

Byggplatsadress: Tännaldalen, 840 98 Tännaldalen

Byggnadsbeskrivning

Projektet dimensioneras enligt förenklad dimensionering

Friliggande enplanshus, vissa med loft.

Avstånd till tomtgräns minst 4,5m

Avstånd till närliggande byggnad förutsätts vara minst 8m.

Brandcellsindelning

Huset utgör en brandcell och avsedd för en familj

Byggnaden skall utföras som byggnadsklass Br 3

Utrymning

Utrymning kan ske genom öppningsbara fönster, ytterdörrar och fönsterdörrar

Brandtekniska installationer

Huset skall förses med brandvarnare på varje plan som innehåller utrymmen där man vistas mer än tillfälligt.

Huvudströmbrytare skall finnas i gruppcentral.

Ort Datum

Joakim Tillman & Martin Bech

Överlämning av anläggning

Anläggningsinformation

Namn: Joakim Tillman	Benämning: Entreprenör
Beskrivning: Nytt hus Pålsvallen Funäsdalen 12:171	
Adress: Tännaldalen Pålsvallen 391 84698 Tännaldalen Sverige	

Kunduppgifter

Namn: Joakim Tillman	Adress: Ranka vägen 5 13439 Gustavsberg Sverige	
Kontaktperson: Joakim	Telefon: 076-812 23 77	E-post: btabhus@gmail.com

Utförd av

Namn: Hede Elbyrå AB	Hede Elbyrå
Adress: Frubacken 1 846 31 HEDE Sverige	
Kontroll utförd: 2023-03-13	
Kontroll utförd av: Niclas Schwartz	

Beskrivning

Elinstallationer Pålsvallen

Följande punkter har kontrollerats

OK	Överensstämmelse med Svensk Standard
OK	Rätt kapslingsklass
OK	Gruppförteckning överensstämmer
OK	Skyddsledarkontinuitet
OK	Isolationsresistans
OK	Jordfelsbrytare fungerar

Kontrollen utförd och anläggningen överlämnas till kund:

MSL

Hede, 2023-03-14
Ort och datum

Signatur
Michael Schwartz
Namnförtydligande

Kundens signatur

Ort och datum

Signatur
Namnförtydligande

KONTROLLPLAN



enligt PBL

FASTIGHET OCH ÅTGÄRD		
Fastighetsbeteckning Funäsdalen 12:171	Kontrollplan upprättad datum: 2022-09-07	Reviderad datum:
Kontrollplanen avser följande åtgärd enligt bygglovsansökan/anmälan Nybyggnad av fritidshus		Upprättad av: Anders Lennholm, 0705 50 77 40, harjedalensbyggkonsult@gmail.com

BYGGHERRE (Beställare)	
Namn/Företag Joakim Tillman	Adress Rankavägen 5, 134 39 Gustavsberg
Telefon, e-post 076 812 23 77, joakim.tillman@gmail.com	Fastighetsadress som åtgärden avser (om annan än ovan) Pålsvallen, 846 98 Tännadalen

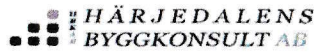
MARKENTREPRENÖR (ME)		
Företag Norrlandsgrunder AB	Namn Josefin Borell	Telefon, e-post 0730 50 86 50, info@norrlandsgrunder.se
GRUNDENTREPRENÖR (GE)		
Företag Norrlandsgrunder AB	Namn Josefin Borell	Telefon, e-post 0730 50 86 50, info@norrlandsgrunder.se
BYGGENTREPRENÖR (BE)		
Företag Limak Bygg AB	Namn Kamil Osba	Telefon, e-post 0766 10 05 51, limakbygg@gmail.com
UE - ELENTREPRENÖR (EE)		
Företag Hede Elbyrå AB	Namn Niclas Schwartz	Telefon, e-post 0760 06 65 54, niclas@hedeelbyra.se
UE - VVS-ENTREPRENÖR (VE)		
Företag Härjedalens Energi AB	Namn Oscar Mattson	Telefon, e-post 0738 00 95 83, harjedalensenergi@gmail.com
UE - PLATTSÄTTNINGSENTREPRENÖR (PE)		
Företag Limak Bygg AB	Namn Kamil Osba	Telefon, e-post 0766 10 05 51, limakbygg@gmail.com

Kontrollansvarig:

Datum

Anders Lennholm

KONTROLLPLAN



enligt PBL

FASTIGHET OCH ÅTGÄRD		
Fastighetsbeteckning Funäsdalen 12:171	Kontrollplan upprättad datum: 2022-09-07	Reviderad datum:
Kontrollplanen avser följande åtgärd enligt bygglovsansökan/anmälan Nybyggnad av fritidshus		Upprättad av: Anders Lennholm, 0705 50 77 40, harjedalensbyggkonsult@gmail.com

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Resultat och datum	Åtgärd och resultat efter åtgärd	Underskrift. Krav i kontrollpunkt är uppfyllda
Schaktbottenbesiktning Arbetsplatsbesök	ME	Visuellt	Grundritning	OK 8/6		PF
Rätt fyllningsmaterial utan organiskt innehåll och isfritt	ME	Visuellt	Beställningssedel	OK 8/6		PF
Dräneringsledning på rätt nivå och med rätt fall	ME	Avvägning med laser	BBR 6:5322, 6:643	OK 9/6		PF
Packning av fyllnadsmaterial rätt utförd	ME	Visuellt	Grundritning	OK 9/6		PF
Tillräcklig marklutning från byggnad	ME	Visuellt samt med laser	BBR 6:5321	OK 1/12		PF
Kapillärbrytande och dränerande skikt	ME	Mätning med mätsticka	Grundritning	OK 9/6		PF

2023-03-17

Datum

Anders Lennholm

Anders Lennholm

Kontrollansvarig:

KONTROLLPLAN

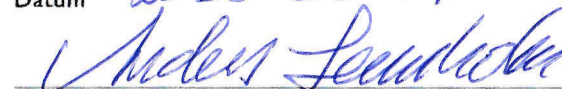
enligt PBL

FASTIGHET OCH ÅTGÄRD		
Fastighetsbeteckning Funäsdalen 12:171	Kontrollplan upprättad datum: 2022-09-07	Reviderad datum:
Kontrollplanen avser följande åtgärd enligt bygglovsansökan/anmälan Nybyggnad av fritidshus		Upprättad av: Anders Lennholm, 0705 50 77 40, harjedalensbyggkonsult@gmail.com

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Resultat och datum	Åtgärd och resultat efter åtgärd	Underskrift. Krav i kontrollpunkt är uppfyllda
Mått och höjd grundplatta	GE	Mätning med måttband samt laser	Grundritning	OK 23/8		PF
Isoleringstjocklek och utan genomgående skarvar	GE	Visuellt	Grundritning	OK 23/8		PF
Provtryckning golvvärme-slang innan gjutning	GE	Tryckluft och manometer			Enligt VVS egenkontroll	UL
Armering bottenplatta	GE	Visuellt	Grundritning	OK 30/9		PF
Rör i plattan rätt placerade innan ingjutning	GE	Mätning med måttband samt laser	VVS-ritning		Enligt VVS egenkontroll	UL
Konstruktion grund och platta	GE	Visuellt	Grundritning	OK 30/9		PF

Datum 2023-03-17

Kontrollansvarig:



Anders Lennholm

KONTROLLPLAN

HÄRJEDALENS
BYGGKONSULT AB

enligt PBL

FASTIGHET OCH ÅTGÄRD		
Fastighetsbeteckning Funäsdalen 12:171	Kontrollplan upprättad datum: 2022-09-07	Reviderad datum:
Kontrollplanen avser följande åtgärd enligt bygglovsansökan/anmälan Nybyggnad av fritidshus		Upprättad av: Anders Lennholm, 0705 50 77 40, harjedalensbyggkonsult@gmail.com

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Resultat och datum	Åtgärd och resultat efter åtgärd	Underskrift. Krav i kontrollpunkt är uppfylla
Dagligt skydd mot fukt i byggmaterial och byggdelar	BE	Visuellt	BBR 6:5	OK		MS
Syllar monteras med fuktspärr mot betongen	BE	Visuellt	BBR 6:5 samt konstruktionsritning	OK		J. Lennholm
Virkes fuktkvot innan det byggs in	BE	Fuktkvotsmätare	BBR 6:52 Understiger 15 %	OK		MS
Syllars och väggars infästning	BE	Visuellt	Konstruktionsritning	OK		J. Lennholm
Väggars läge och lod	BE	Med måttband och vattenpass	Konstruktionsritning	OK		J. Lennholm

Datum 2023-03-17

Kontrollansvarig:

Anders Lennholm
Anders Lennholm

3104

Slutbesked – 2023-000482 – 2023-03-20 – Marcus Pettersson

KONTROLLPLAN

HÄRJEDALENS
BYGGKONSULT AB

enligt PBL

FASTIGHET OCH ÅTGÄRD		
Fastighetsbeteckning Funäsdalen 12:171	Kontrollplan upprättad datum: 2022-09-07	Reviderad datum:
Kontrollplanen avser följande åtgärd enligt bygglovsansökan/anmälan Nybyggnad av fritidshus		Upprättad av: Anders Lennholm, 0705 50 77 40, harjedalensbyggkonsult@gmail.com

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Resultat och datum	Åtgärd och resultat efter åtgärd	Underskrift. Krav i kontrollpunkt är uppfyllda
Att plastfolien i väggar och tak är oskadad och tät skarvad Arbetsplatsbesök	BE	Visuellt	BBR 6:531	ok		Juanovic
Sylltätning	BE	Visuellt	BBR 6:531	ok		Juanovic
Isolering i tomtrymmen	BE	Visuellt	Konstruktionsritning	ok		Juanovic
Luftspalt i tak och takfot	BE	Visuellt	Konstruktionsritning	ok		Juanovic
Lufttätningen runt fönster- och dörrkarmar	BE	Visuellt	Konstruktionsritning	ok		Juanovic
Takstolarnas dimensionering	BE	Visuellt	Takstolsberäkningarna	ok		Juanovic
Takstolarnas läge och infästning	BE	Visuellt och med måttband	Konstruktionsritning	ok		Juanovic

2023-03-17

Datum

Anders Lennholm

Anders Lennholm

Kontrollansvarig:

SID 5

KONTROLLPLAN

HÄRJEDALENS
BYGGKONSULT AB

enligt PBL

FASTIGHET OCH ÅTGÄRD		
Fastighetsbeteckning Funäsdalen 12:171	Kontrollplan upprättad datum: 2022-09-07	Reviderad datum:
Kontrollplanen avser följande åtgärd enligt bygglövsansökan/anmälan Nybyggnad av fritidshus	Upprättad av: Anders Lennholm, 0705 50 77 40, harjedalensbyggkonsult@gmail.com	

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Resultat och datum	Åtgärd och resultat efter åtgärd	Underskrift. Krav i kontrollpunkt är uppfyllda
Läggning av underlagspappen	BE	Visuellt	Tillverkarens monteringsanvisningar	ok		Juanowicz
Läggning av yttertak	BE	Visuellt	Tillverkarens monteringsanvisningar	ok		Juanowicz
Fönsterbleck lutar utåt och är tätt monterade i hörn	BE	Visuellt		ok		MB
Takgenomföringar är tätt monterade	BE	Visuellt	Respektive leveran-törs anvisningar	ok		MB
Taksäkerhet	BE	Visuellt	BBR 8:24	ok	En Sofare	MB
Säkerhetsbeslag på fönster och altandörrar	BE		BBR 8:231		gäller ej	
Säkerhetsglas på lågt monterade fönster	BE	Visuellt	BBR 8:353	ok		MB
Säkerhet altanräcke	BE	Visuellt och med måttband	BBR 8:2321		gäller ej	

2023-03-17

Datum

Kontrollansvarig:

Anders Lennholm

Anders Lennholm

5106

KONTROLLPLAN

HÄRJEDALENS
BYGGKONSULT AB

enligt PBL

FASTIGHET OCH ÅTGÄRD		
Fastighetsbeteckning Funäsdalen 12:171	Kontrollplan upprättad datum: 2022-09-07	Reviderad datum:
Kontrollplanen avser följande åtgärd enligt bygglovsansökan/anmälan Nybyggnad av fritidshus		Upprättad av: Anders Lennholm, 0705 50 77 40, harjedalensbyggkonsult@gmail.com

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Resultat och datum	Åtgärd och resultat efter åtgärd	Underskrift. Krav i kontrollpunkt är uppfyllda
Golvbrunnars förankring och höjdplacering i undergolv	PE	Visuellt	Gällande branschregler	OK		MRB
Fall på golvet i våtrum	PE	Med vattenpass	BBR 6:5335	OK		J. Lennholm
Underlag för tätskikt Arbetsplatsbesök	PE	Visuellt	BBR 6:5333	OK		J. Lennholm
Tätskiktets utförande	PE	Visuellt och genom beräkning	Gällande branschregler och tillverkarens anvisningar	OK		J. Lennholm
Genomföringar	PE	Visuellt	Gällande branschregler och tillverkarens anvisningar	OK		MRB

2023-03-17

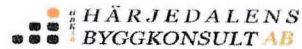
Datum

Kontrollansvarig:

Anders Lennholm
Anders Lennholm

5107

KONTROLLPLAN



enligt PBL

FASTIGHET OCH ÅTGÄRD		
Fastighetsbeteckning Funäsdalen 12:171	Kontrollplan upprättad datum: 2022-09-07	Reviderad datum:
Kontrollplanen avser följande åtgärd enligt bygglovsansökan/anmälan Nybyggnad av fritidshus	Upprättad av: Anders Lennholm, 0705 50 77 40, harjedalensbyggkonsult@gmail.com	

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Resultat och datum	Åtgärd och resultat efter åtgärd	Underskrift. Krav i kontrollpunkt är uppfyllda
Vattenburen golvvärme i plattan	VE	Visuellt	Golvvärmeritning	8/3-23		<i>Oscar Moberg</i>
Att rörledningar är fast förankrade	VE	Fysiskt		8/3-23		<i>Oscar Moberg</i>
Att inga rör genomföringar placeras i vattenbegjutna rumsdelar	VE	Visuellt		8/3-23		<i>Oscar Moberg</i>
Vattensystemet täthet	VE	Provtryckning		8/3-23		<i>Oscar Moberg</i>
Golvvärmesystemets täthet	VE	Provtryckning		8/3-23		<i>Oscar Moberg</i>
Varmvattentemperaturen efter tappstället	VE	Med termometer	BBR 6:621	8/3-23		<i>Oscar Moberg</i>
Varmvattentemperaturen i beredaren	VE	Med termometer	BBR 6:622	8/3-23		<i>Oscar Moberg</i>

2023-03-17

Datum

Anders Lennholm

Anders Lennholm

Kontrollansvarig:

KONTROLLPLAN

enligt PBL

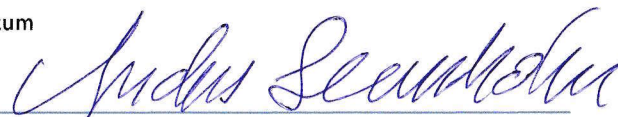
FASTIGHET OCH ÅTGÄRD		
Fastighetsbeteckning Funäsdalen 12:171	Kontrollplan upprättad datum: 2022-09-07	Reviderad datum:
Kontrollplanen avser följande åtgärd enligt bygglovsansökan/anmälan Nybyggnad av fritidshus		Upprättad av: Anders Lennholm, 0705 50 77 40, harjedalensbyggkonsult@gmail.com

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Resultat och datum	Åtgärd och resultat efter åtgärd	Underskrift. Krav i kontrollpunkt är uppfyllda
Isolationskontroll	EE	Med testinstrument	BBR 8:8, Elsäkerhetsföreskrifterna		Enligt egenkontroll och mätprotokoll	
Kontinuitetskontroll av jord i uttag och anslutna elapparater	EE	Med testinstrument	BBR 8:8, Elsäkerhetsföreskrifterna		— " —	
Jordfelsbryartest	EE	Med testinstrument	BBR 8:8, Elsäkerhetsföreskrifterna		— " —	

2023-03-17

Datum

Kontrollansvarig:


Anders Lennholm

KONTROLLPLAN

enligt PBL

FASTIGHET OCH ÅTGÄRD		
Fastighetsbeteckning Funäsdalen 12:171	Kontrollplan upprättad datum: 2022-09-07	Reviderad datum:
Kontrollplanen avser följande åtgärd enligt bygglovsansökan/anmälan Nybyggnad av fritidshus		Upprättad av: Anders Lennholm, 0705 50 77 40, harjedalensbyggkonsult@gmail.com

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Resultat och datum	Åtgärd och resultat efter åtgärd	Underskrift. Krav i kontrollpunkt är uppfyllda
Byggnaden utförd enligt beviljat bygglov	KA	Visuellt	Bygglovshandlingar	OK		
Att fönster avsedda för utrymning har erforderliga mått	KA	Mätning	BBR 5:312	OK		
Barnsäkerhet	KA	Visuellt	BBR 8	OK		
Brandvarnare	KA	Mätning	BBR 5:2513, Brand-skyddshandboken 18.5.4	OK		
Imkanal	Sotaren	Visuellt	BBR 5:5332		Protokoll sänds till kommun	Kolfilter
Eldstad	Sotaren	Visuellt ev. provtryckning	BBR 5:42	OK	Protokoll sänds till kommun	
Ventilation	Funktions-kontrollant	OVK-besiktning	BBR 6:2	OK	Protokoll sänds till kommun	
Relationshandlingar och driftinstruktioner	KA	Visuellt				

Datum



Anders Lennholm

Kontrollansvarig:

KONTROLLPLAN

enligt PBL

FASTIGHET OCH ÅTGÄRD		
Fastighetsbeteckning Funäsdalen 12:171	Kontrollplan upprättad datum: 2022-09-07	Reviderad datum:
Kontrollplanen avser följande åtgärd enligt bygglovsansökan/anmälan Nybyggnad av fritidshus		Upprättad av: Anders Lennholm, 0705 50 77 40, harjedalensbyggkonsult@gmail.com

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Resultat och datum	Åtgärd och resultat efter åtgärd	Underskrift. Krav i kontrollpunkt är uppfyllda
Hantering av avfall under byggtiden	BE	Visuellt	Kommunens direktiv och bestämmelser	OK		MB

Kontrollansvarig:

Datum 2023-03-17

Anders Lennholm

Utskriftsdatum
2023-03-15

Diarienummer
2-002,01

Nästa besiktning senast

Utfärdare

JO Sotning AB

Norra Järnvägsgatan 52 B
827 32 Ljusdal

Adressat

Tillman Joakim

Rankavägen 5
139 34 Gustavsberg

Byggnad

Fastighetsbeteckning Funäsdalen 12:171	Regnr. 18-3784.091	Beskrivning Småhus / Fritidshus	Antal lgh./lokaler 1
Byggnadens adress Pålasvallen 391, 846 98 Tännadalen			

Ägare

Tillman Joakim
Rankavägen 5
139 34, Gustavsberg

Driftansvarig

Tillman Joakim

Besiktigt system

Systembeteckning F	Systemtyp (S/F/FT/FTX) F	Besiktningstyp Första besiktning	Ordningsnr. 1
Fabrikat Nibe F 370	Placering Teknikrum	Betjäna Småhus / Fritidshus	Installationsår 2023
Flöde börvärde Lägsta luftflöden i bostäder enligt BBR Boverket. Kök 10/30 l/s (75% osuppt,) Wc/bad 10/15 l/s, med ett grundflöde av 0,35 l/s m ² , samt lokaler med ett minsta flöde av 7 l/s och person.			
Drifttider Helfart	Drifttider Halvfart	kW Frånluft	kW Tilluft
Utlåtande för systemet ☒ Godkänd ☐ Ej godkänd			

Övrig information

55 l/s i enlighet med ventilationsritning. Baserat på kravflöden. Överstiger 0,35 l/s per kvadratmeter golvyta. Total golvyta 105 kvadratmeter. Aggregat inställt på 61 % av maxkapacitet. Freschventiler monterade i samtliga 4 sovrum samt en spaltventil i matrum.

Besiktningsman Dick Tjärnlund	Certnr. OVK09484	Cert.organ KIWA	
Behörighet Riksbehörighet K	Besiktningsdatum 2023-03-14	Nästa besiktning	Ombesiktningsdatum
Underskrift sakkunnig			

Funktionskontroll

Utlåtande av genomförd OVK-besiktning

Pos	Komponent
1	Dokumentation
1,1	Ritningar
1,2	Driftinstruktion
2	Kanalsystem
2,1	Luftintag
2,2	Aggregatanslutn
2,3	Täthet kanaler
2,4	Smuts i kanal
2,5	Kortslutning Uteluft/Avluft
2,6	Avluftöppning
3	Fläktrum/Vind
3,1	Ätkomlighet
3,2	Belysning
3,3	Avlopp
4	Fläktaggregat
4,1	Ljud/vibrationer
4,2	Frontluckor
4,3	Filter
4,4	Fläktar
4,5	Transmission
4,6	Återluft, VVX funk.
4,7	Spjäll, Försmutsn.
4,8	Dränering, kyla
4,9	Värmare, fuktare
5	Styr och Regler
5,1	Manöver
5,2	Styrning
5,3	Brand
5,4	Reglering
5,5	Larm
5,6	Indikering
5,7	Inställningsvärden
6	Lägenhet/Lokal
6,1	Uteluftdon
6,2	Ersättningsluft
6,3	Överluft
6,4	Tilluftdon
6,5	Frånluftdon
6,6	Spiskåpa
6,7	Spisfläkt
6,8	Verksamhet
7	Provningar
7,1	Totaltluftflöde
7,2	Delluftflöde
7,3	Tilluftstemp
7,4	Verkgrad VVX
7,5	Relativ fuktighet
7,6	Ljudnivå
8	Övrigt
8,1	Fuktskador
8,2	Övriga iakttag
8,3	Brukarsynpunkt

Besiktningsutlåtande

2-002,01

☒ Godkänd ☐ Ej godkänd

Nästa besiktning senast

Besiktningsman Dick Tjärnlund	Tel nr	Underskrift sakkunnig
Cert.organ KIWA	Certnr. OVK09484	Behörighet Riksbehörighet K
Besiktningsdatum 2023-03-14	Nästa besiktning	Ombesiktningsdatum

Ägare & Fastighet

Namn Tillman Joakim	Tel nr	
Fastighetsbeteckning Funäsdalen 12:171	Byggår 2023	Ombyggnadsår
Byggnadens adress Pålasvallen 391, 846 98 Tännådal		

Driftansvarig

Driftansvarig Tillman Joakim	Tel nr	E-post
---------------------------------	--------	--------

Besiktigat system

Systembeteckning F		Systemtyp (S/F/FT/FTX) F	Fabrikat Nibe F 370
Placering Teknikrum		Betjäna Småhus / Fritidshus	Antal lgh./lokaler 1
Flöde börvärde Lägsta luftflöden i bostäder enligt BBR Boverket. Kök 10/30 l/s (75% osuppt,) Wc/bad 10/15 l/s, med ett grundflöde av 0,35 l/s m², samt lokaler med ett minsta flöde av 7 l/s och person.			
kW Frånluft	kW Tilluft	Drifftider Helfart	Drifftider Halvfart

Anmärkningar

[illegible]

JO Sotning AB
Norra Järnvägsgatan 52 B
827 32 Ljusdal

Tel: 0651-109 84
ljusdal@josotning.se

Hemsida: josotning.se
Org.nr: 556682-7555
Innehar F-skattebevis



Regnr. 18-3784.091	Fastighetsbeteckning Funäsdalen 12:171	Byggnadens adress Pålasvallen 391, 846 98 Tännadalen
Mätdatum 2023-03-14	Systembeteckning F	Systemtyp (S/F/FT/FTX) F

55 l/s i enlighet med ventilationsritning. Baserat på kravflöden. Överstiger 0,35 l/s per kvadratmeter golvyta. Total golvyta 105 kvadratmeter. Aggregat inställt på 61 % av maxkapacitet. Freschventiler monterade i samtliga 4 sovrum samt en spaltventil i matrum.

[illegible]



www.josotning.se

Intyg OVK

Intyg över genomförd funktionskontroll av
ventilationssystem enligt förordningen BFS 2017:10 - OVK 3

Fastighet: **Funäsdalen 12:171**

Adress: **Pålasvallen 391, Tännaldalen**

Byggnad: **Småhus / Fritidshus**

System	Betjäna	Besiktning	Status	Nästa besiktning
1: F	Småhus / Fritidshus	2023-03-14	Godkänd	

Besiktningsman: Dick Tjærnlund

Behörighet: Riksbehörighet K

Företag: JO Sotning AB

Adress: Norra Järnvägsgatan 52 B, Ljusdal

Protokoll finns hos byggnadsägare och byggnadsnämnd

.....
Underskrift, Dick Tjærnlund

Utlåtande till kontrollplan för bygglov Dnr: MBN 202219-000538

Fastighetsbeteckning:	Funäsdalen 12:171
Byggherre:	Joakim Tillman
Kontrollansvarig:	Anders Lennholm
Husleverantör:	Husesset i Hökerum AB
Entreprenörer:	Mark och grund Norrlandsgrunder AB
	Bygg Limak Bygg AB
	VVS Härjedalens Energi AB
	El Hede Elbyrå AB
	Våtrum Limak Bygg AB
Bygglov beviljat:	2023-01-03
Tekniskt samråd:	2023-01-19
Kontrollplan:	2022-09-07
Färdigställande- och byggförsäkring:	Krävs ej
Startbesked:	2023-01-19
Lägeskontroll:	2023-03-?
Arbetsplatsbesök enligt PBL 10:27:	Ej gjort
Slutsamråd:	2023-03-17
Slutbesiktning:	Ej utförd

Projektet har genomförts utifrån byggherrens riktlinjer vad beträffar kvalitet, funktion och utformning. Arbetet med markarbeten, grundläggning, stommontering, stomkomplettering och installationer har utförts med ett bra engagemang och på ett bra sätt av samtliga entreprenörer och leverantörer.

Löpande kontroll och egenkontroll har utförts på plats av entreprenörer och kontrollansvarig. Samtliga krav som gäller för åtgärderna enligt bygglovet och kontrollplanen är uppfyllda.

Inga avvikelser har noterats utifrån Bygglovet, Kontrollplan, BBR och PBL.

Bilagor:

- Kontrollplan enligt PBL, signerad 2023-03-17
- Våtrumsdokument
- Provtryckningsprotokoll
- Elintyg
- OVK-protokoll
- Sotarbесiktning

Kontrollansvarig



Anders Lennholm

Egenkontroll – VVS-installation

Företag
Kund

Aktiviteter	Kontroll av	Ansvarig	Datum	Signatur
Material	Material enligt specifikation			
Utrustning	Leveranskontroll av apparater e dyl.			
	Sanitetsutrustning enligt specifikation			
Dragningar	Utförande enligt uppdrag			
	Inbyggda ledningar			
	Synliga ledningar			
	Apparaturum			
	Åtkomlighet till mätdon och rensluckor mm			
	Brandcellsgenomföring			
	Genomföringar yttertak			
Anslutning	Anslutning till vattenledning			
	Anslutning till avlopp			
	Injustering/flödesmätning			
Uppmärkning	Märkning			
Funktion	Slutkontroll			

Fastställd av & datum:
Signatur:

Provtryckningsprotokoll

18/1-2023

Kund: Tändalsvallen

System:

Utförd av: **Härjedalens Energi AB**

Tryck- och täthetskontroll med vatten

Rörledningsmaterial: Pex och cu

Apparater, behållare avsedda för: **Värme** Typ: Nr:

Kontrolltryck: 7,5 kPa

Beräkningstryck: kPa

Provtid: 2 Timmar 16 Minuter

Kontrollutrustning som använts: Nr:

Tryck- och täthetskontroll med luft eller gas

Rörledningsmaterial:

Apparater, behållare avsedda för: Typ: Nr:

Kontrolltryck: 7,5 kPa

Beräkningstryck: kPa

Provtid: 2 Timmar 16 Minuter

Kontrollutrustning som använts: Nr:

Tryckmätaravläsningar

Nr:	Datum:	Klockan:	Avläst tryck:	Noteringar:	Signatur:
	18/1	11:15	7,5	på börjat	om
	18/1	11:50	5,8	tryckfall	om
	18/1	11:52	7,5	på fyllt	om
	18/1	13:36	7,5	står sig	om

Noteringar (t.ex. faktorer som kan ha påverkat mätresultatet):

Underskrift:

Oscar Matsson

Egenkontroll

Tryck- och täthetskontroll

Projektnummer (Uponor Nr):		Projektnamn:		Provdatum, klockslag:	
Beställare:			Adress:		
Provutrustning / nr:					
Typ av system ☐ Golvvärme eller Ytvärme ☐ Komfortpanelsystem ☐ Kulvertsystem ☐ Rörsystem Komposit ☐ Rörsystem PEX			Annat system:		
Provningssvåtska:				Glykolinblandning: %	
Rörsystemets driftstryck:				Rörsystemets tryckklass:	
Provningstryck (ange högsta och lägsta värde):					
Provningsmoment: Tid: Avläst tryck:		Provningsmoment: Tid: Avläst tryck:		Provningsmoment: Tid: Avläst tryck:	
Anteckningar beträffande provningen:					
Företag:			Namn:		
Datum:			Namnteckning:		

Fortsättning ►

Tryck- och täthetskontroll med vätska

Under installationsskedet av Uponors alla typer av rörsystem skall tryck- och täthetskontroll utföras. Kontrollen nedan överensstämmer med VVS-AMA 09 YTC.1521 och Säker Vatten-installation reviderade regler för tryck- och täthetskontroll.

Vid tryck- och täthetskontroll av rörledningar med vatten ska rörledningen vattenfyllas långsamt upp till kontrolltrycket. Ledningarna ska vara helt vattenfyllda och avluftade. För att underlätta avluftning bör ledningen fyllas från sin lägsta punkt.

Tappvattensystem ska provas med vatten av dricksvattenkvalitet. Temperaturskillnaden mellan aktuell rumstemperatur och vattentemperaturen bör inte överstiga 10 °C.

Täthetskontroll av Q&E- och presskopplingar

Se Uponor VVS Handbok för tillvägagångssätt.

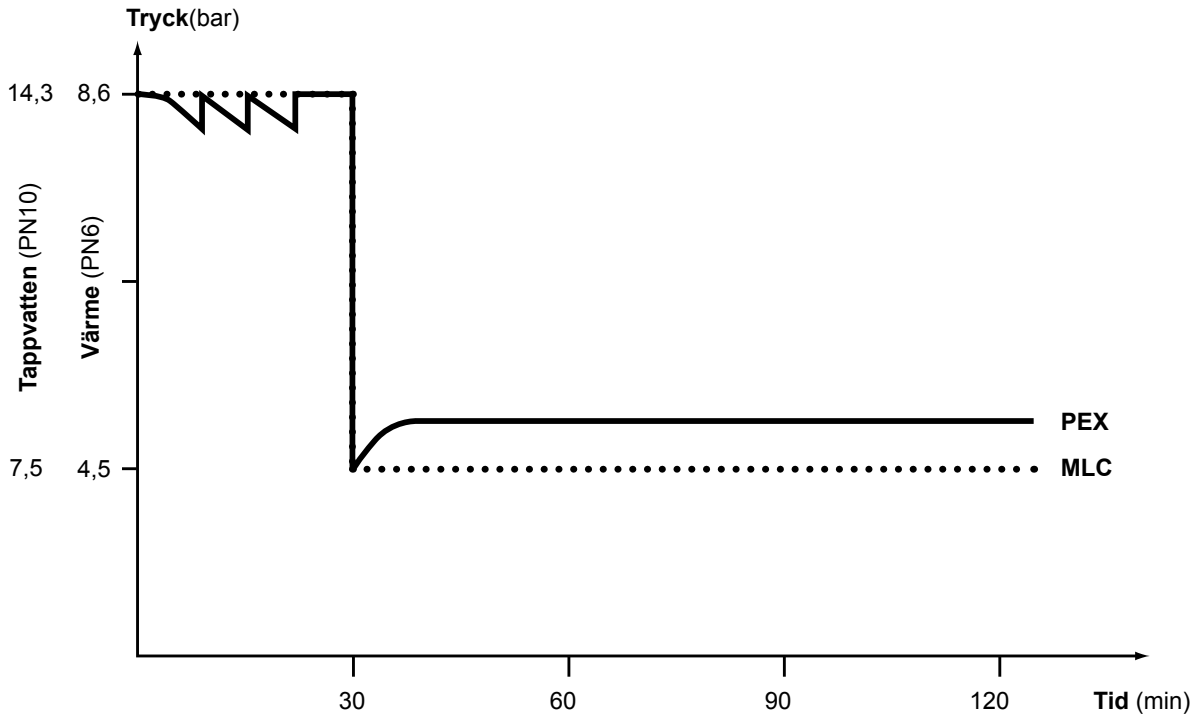
Fas 1
Trycksätt rörledningssystemet till ett kontrolltryck av 1,43 x beräkningstrycket under minst 30 minuter. Kontrolltrycket bör normalt vara 14,3 bar (PN 10) för tappvattensystem och 8,6 bar (PN 6) för värmesystem, undantag gäller om ingående produkter har lägre tryckklass. Trycket får inte sjunka under kontrolltiden. Ledningssystemet kan behöva fyllas på under kontrolltiden.

Fas 2
Efter 30 minuter sänks kontrolltrycket snabbt till 7,5 bar för tappvattensystem och 4,5 bar för värmesystem. Detta tryck ska bibehållas under minst 90 minuter. Trycket kan normalt öka något under kontrolltiden. Rörledningssystemet ska avsynas i sin helhet.

Befintligt tappvatten- och värmesystem

Befintliga tappvattensystem bör tryck- och täthetskontrolleras med tappvattensystemets befintliga vattentryck.

Befintliga värmesystem bör tryck- och täthetskontrolleras med värmesystemets befintliga drifttryck.



Täthetsprovning med luft

Täthetsprovning med luft eller annan gas ska utföras enligt krav i AFS 2006:8.

Täthetsprovning med luft eller gas kan användas då täthetsprovning med vätska inte är lämplig, t ex när det är risk för frysning.

Fara: Täthetsprovning med gas eller luft är förknippat med risker!

Denna provning ersätter ej en tryck- och täthetskontroll med vätska som alltid skall utföras!

Trycksättning med luft eller gas ställer särskilda krav på kompetens (ackreditering) för den som ska utföra trycksättningen, se Arbetsmiljöverkets föreskrifter AFS 2006:8. Dessa krav gäller dock inte om man uppfyller intervallen enligt tabellen nedan.

Övertryck	Krävs ackreditering
Över 3 bar	Ja
0,03-3 bar	Nej, inte om man klarar nedanstående beräkning*
Under 0,03 bar	Nej

Provningstrycket beräknas med formeln:

$$P = \frac{30}{V}$$

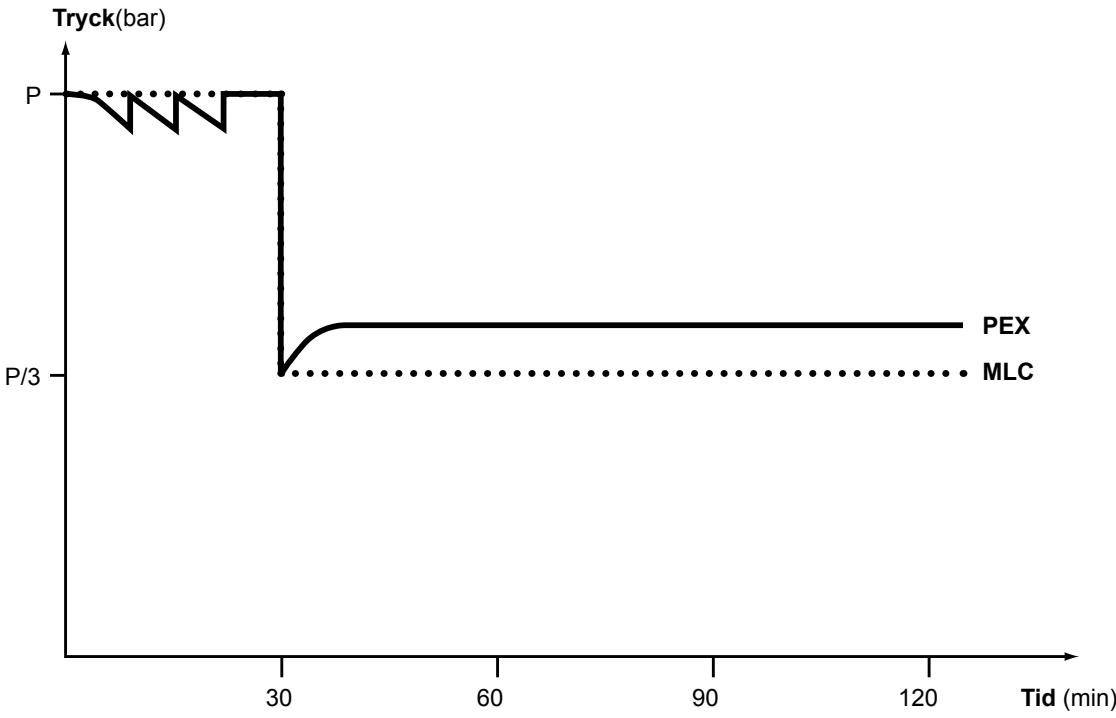
(där P ej får överstiga 3 bar)

P = trycket i Bar.
V = volymen i liter, se tekniska data för respektive rör.

- Provet inleds med ett övertryck från tabellen eller ekvationen ovan under 30 minuter. Trycket får inte sjunka under kontrolltiden. Ledningssystemet kan behöva fyllas på under kontrolltiden.
- Trycket sänks sedan till en 1/3. Detta tryck ska bibehållas under minst 90 minuter. Trycket kan normalt öka något under kontrolltiden. Rörledningssystemet ska avsynas i sin helhet.

Varning: Läckspray får inte användas för att kontrollera kopplingars täthet vid täthetsprovning.

Stryk fogarna med någon typ av skumvätska, exempelvis såpvatten, för att upptäcka läckor.



Exempel Tryck- och täthetskontroll

Projektnummer (Uponor Nr): XXXXXX-XXXX	Projektnamn: Svenån 1:13	Provdatum, klockslag: 2018-02-18, 13:00
Beställare: Sven Svensson		Adress: Svenssonvägen 12
Provutrustning / nr: Ev. beteckning på provutrustning		
Typ av system ☒ Golvvärme eller Ytvärme ☐ Komfortpanelsystem ☐ Kulvertsystem ☐ Rörsystem Komposit ☐ Rörsystem PEX		Annat system:
Provningsvätska: Vatten		Glykolinblandning: 0 %
Rörsystemets driftstryck: 1,5 bar (0,15MPa)		Rörsystemets tryckklass: PN6
Provningstryck (ange högsta och lägsta värde): 8,6 bar och 4,3 bar		
Provningsmoment: Trycksätt 8,6 bar Tid: 13:00 Avläst tryck: 8,7 bar	Provningsmoment: Tappa av till 1/2 provtrycket Tid: 13:30 Avläst tryck: 4,3 bar	Provningsmoment: Efter totalt 120 min Tid: 15:00 Avläst tryck: 4,7 bar

Uponor AB
 Uponor VVS
 Box 2
 721 03 Västerås

T 0223-380 00
F 0223-387 10
W www.uponor.se

1130/03/2018



www.uponor.se

Kvalitetsdokument

Egenkontroll enligt BBV 21:1, Byggkeramikrådets Branschregler för våtrum

Behörig entreprenör Euro Lyon Bygg Lech Kopiasz

Byggkeramikrådets
behörighetsnummer 201704095 Org.nummer 760811-8555

Ansvarsförsäkring i försäkringsbolag Folksam

Objekt Pålsvallen 391 840 98 Tännålen

Beställare Martin Bech, Joakim Tillman

☒ Nyproduktion ☐ Renovering

Arbetena utförda under tiden från 2022-10-03 till 2022-11-23

Av Byggkeramikrådet godkända tätskiktssystem enligt BBV, Bilaga C

☒ Golv Tillverkare/Leverantör Kiilto Systembenämning Kerasafe+ Folie System

☒ Vägg våtzon 1 Tillverkare/Leverantör Kiilto Systembenämning Kerasafe+ Folie System

☒ Vägg våtzon 2 Tillverkare/Leverantör Kiilto Systembenämning Kerasafe+ Folie System

Egenkontrollen innefattar följande kontrollpunkter med hänvisning till kapitel 6:533 i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar till och med BFS 2020: 4, BBR

- ☒ Underlagen uppfyller branschreglernas krav.
Golv: ☒ Ja ☐ Nej Vägg: ☒ Ja ☐ Nej Om "Nej", förtydliga nedan.
- ☒ Lutning på golv mot golvvlopp uppfyller branschreglernas krav (1:25–1:150/1:100–1:200) innan tätskikt applicerats. ☒ Ja
- ☒ Har ny typgodkänd golvvlopp installerats eller är befintlig golvvlopp typgodkänd och intakt ☒ Ja
- ☒ Ny golvvlopp monterad av annan entreprenör ☒ Ja
- ☒ Golvvloppen är fast monterade, korrekt placerade och i nivå med tätskiktet ☒ Ja
- ☒ Tätskiktsarbetet är utfört enligt aktuell monteringsanvisning ☒ Ja
- ☒ Finns andra genomföringar i tätsikt än avlopp i golvet? ☐ Ja ☒ Nej Om "Ja", förtydliga nedan.

Övriga uppgifter/eventuella avvikelser från Byggkeramikrådets Branschregler för Våtrum, BBV

Namn på behörig platsställare som applicerat tätskiktet Lech Kopiasz

Våtrumsansvarig arbetsledare Lech Kopiasz

Ort och datum Älvängen 2022-12-03

Signerat via BankID av LECH JANUSZ KOPIASZ

Dokumentet avser (ange antal) 2 våtrum. Se 2.5.1 i BBV.

Bilaga A (original) och monteringsanvisning till ☒ Beställare

Kopia och monteringsanvisning till ☒ Behörigt företag

**vatten
täta
våtrum**

Byggkeramikrådet