



Ärende	Avstyckning gällande Funäsdalen 7:71		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
Z18663	Härjedalen	2361-2019/1	2019-03-15
	Län		
	Jämtland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A4L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan och kartsnitt	A2
Förhandsbesked	MM1
Yrkande	YR1
Dagboksblad	DA1

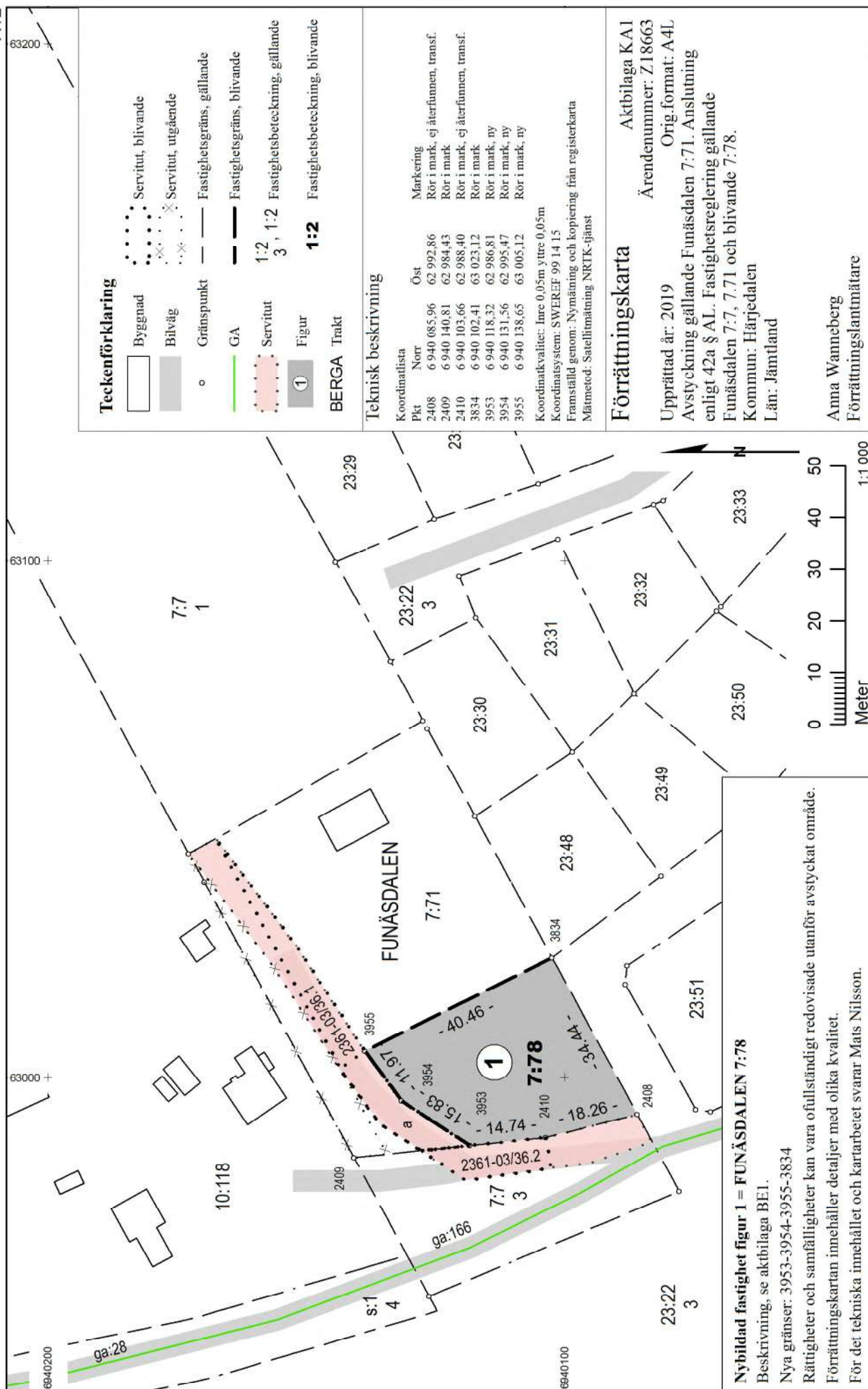
Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Ansökan	A1
Underrättelser	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lena Hurtig





Beskrivning

2019-02-11

Ärendenummer

Z18663

Förrättningslantmätare

Anna Wanneberg

Ärende	Avstyckning gällande Funäsdalen 7:71		
	Kommun: Härjedalen	Län: Jämtland	
Åtgärdsordning i förrättningen	• Avstyckning • Anslutning enligt 42a § anläggningslagen • Fastighetsreglering		
<i>Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i>			
Fastighetsreglering	FUNÄSDALEN 7:7		
	Bengt Åke Christer Håkansson, lagfaren ägare		
	Ändrat servitut: 2361-03/36.1		
	Ändamål: Väg		
	Till förmån för: Funäsdalen 7:7		
	Belastar: Funäsdalen 7:71		
	Verkan på servitut: 2361-2019/1.1		
	Ändamål: Väg		
	Till förmån för: Funäsdalen 7:7, Funäsdalen 7:78		
	Belastar: Funäsdalen 7:71		
	Ändrat servitut: 2361-03/36.2		
	Ändamål: Utfart		
	Till förmån för: Funäsdalen 7:71, Funäsdalen 7:78		
	Belastar: Funäsdalen 7:7		
Avstyckning	FUNÄSDALEN 7:71		
	Bengt Åke Christer Håkansson, lagfaren ägare		
	Avstår till Funäsdalen 7:78	fig 1	1106 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen (<i>areal enligt akt 2361-03/36 och nymätning</i>)		2951 m ²

Nytt servitut: 2361-2019/1.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Funäsdalen 7:78

Belastar: Funäsdalen 7:71

Verkan på servitut: 23-IM2-78/560.1

Ändamål: Ledning

Till förmån för: Funäsdalen 83:6

Belastar: Funäsdalen 7:71, Funäsdalen 7:78

Fördelat servitut: 2361-03/36.2

Ändamål: Utfart

Till förmån för: Funäsdalen 7:71, Funäsdalen 7:78

Belastar: Funäsdalen 7:7

Fastighetsreglering

Ändrat servitut: 2361-03/36.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Funäsdalen 7:7

Belastar: Funäsdalen 7:71

Verkan på servitut: 2361-2019/1.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Funäsdalen 7:7, Funäsdalen 7:78

Belastar: Funäsdalen 7:71

Ändrat servitut: 2361-03/36.2

Ändamål: Utfart

Till förmån för: Funäsdalen 7:71, Funäsdalen 7:78

Belastar: Funäsdalen 7:7

FUNÄSDALEN 7:78, ny fastighet

Bengt Åke Christer Håkansson, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Funäsdalen 7:71

fig 1

1106 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

1106 m²

Verkan på servitut: D201600160032:1.1

Ändamål: Vatten- och avloppsledningar

Till förmån för: Funäsdalen 8:112

Belastar: Funäsdalen 7:78

Nytt servitut: 2361-2019/1.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Funäsdalen 7:78

Belastar: Funäsdalen 7:71

Verkan på servitut: 23-IM2-78/560.1

Ändamål: Ledning

Till förmån för: Funäsdalen 83:6

Belastar: Funäsdalen 7:71, Funäsdalen 7:78

Fördelat servitut: 2361-03/36.2

Ändamål: Utfart

Till förmån för: Funäsdalen 7:71, Funäsdalen 7:78

Belastar: Funäsdalen 7:7

Anslutning enligt
42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Funäsdalen ga:166

Andelstal i Funäsdalen ga:166 efter
förrättningen

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Utförande/drift
700/10

Fastighetsreglering

Verkan på servitut: 2361-2019/1.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Funäsdalen 7:7, Funäsdalen 7:78

Belastar: Funäsdalen 7:71

Ändrat servitut: 2361-03/36.2

Ändamål: Utfart

Till förmån för: Funäsdalen 7:71, Funäsdalen 7:78

Belastar: Funäsdalen 7:7

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna Wanneberg



Protokoll

2019-02-11

Ärendenummer

Z18663

Förrättningslantmätare

Anna Wanneberg

Ärende

Avstyckning gällande Funäsdalen 7:71

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägarer	Ägare	Anmärkning
Funäsdalen 7:7, lagfaren ägarer Funäsdalen 7:71, lagfaren ägarer Blivande Funäsdalen 7:78, lagfaren ägarer	Bengt Åke Christer Håkansson	Sökande

Hänvisning till
författningar mm

AL Anläggningslagen (1973:1149)
FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Yrkande

Se ansökan och yrkande, aktbilaga A2 och YR1 samt
dagboksanteckningar 2019-01-08, aktbilaga DA1.

Redogörelse

Genom avstyckning från den bebyggda bostadsfastigheten
Funäsdalen 7:71 bildas en ny bostadsfastighet.

Fastighets-
bildningsbeslut-
Avstyckning

Skäl:

Till grund för avstyckningen läggs ansökan, aktbilaga A2.

Förhandsbesked för nybyggnation har beviljats, se aktbilaga MM1.

Avstyckningen sker för bostadsändamål. Den nybildade fastigheten
har tillgång till kommunalt vatten och avlopp, utfartsväg säkras
genom servitutsbildning samt anslutning till Funäsdalen ga:166 fram
till allmän väg. Nybildad och avstående fastigheten är varaktigt
lämpade för bostadsändamål (FBL 3:1).

Området är beläget utanför detaljplanelagt område.

Fastighetsbildningen påverkar inte en ändamålsenlig användning av
området eller motverkar en lämplig bebyggelse (3 kap. 3 § FBL).

Den nybildade fastigheten ansluts till Funäsdalen ga:166 (42a § AL).
Fastighet tilldelas ett andelstal på 700 för utförande och 10 för drift
enligt aktuella normer från akt 2361-2018/36.

Nybildat servitut för utfartsväg är av väsentlig betydelse för Funäsdalen 7:78 (FBL 7:1).

Avstyckningen sker i samma ägares hand.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilaga KA1 och BE1.

Anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Fastighets-
bildningsbeslut-
Fastighetsreglering

Skäl:

Till grund för fastighetsreglering läggs ansökan och yrkande, aktbilaga A2 och YR1 samt dagboksanteckningar 2019-01-08, aktbilaga DA1.

Servitut 2361-03/36.1 ändras i läge och omfång för att bättre överensstämma med befintlig väg samt för att ge plats för planerade VA-ledningar. Servitut 2361-03/36.2 ändras i omfång för att bättre överensstämma med befintlig väg.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut:

Förändring av servitut ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilaga KA1 och BE1.

Ersättningsbeslut-
anslutning enligt
42a § AL

Skäl:

Enligt förarbetena till Anläggningslagen, ska ersättning för inträdande eller utträddande fastighet framstå som rättvis och rimlig med hänsyn till samtliga föreliggande förhållanden, (prop 1973:160 sid. 176 och 260).

Vid tidpunkten för denna förrättning har gemensamhetsanläggningen Funäsdalen ga:166 nyligen bildats och införts i fastighetsregistret. Anläggningen skall förvaltas av samfällighetsförening, vid denna tidpunkt har ingen förvaltande förening bildats. Vidare har övriga fastigheter i området inte betalat någon ersättning för anslutning till anläggningen, varken vid bildandet eller vid nyanslutning. Det ter sig därför orimligt att blivande Funäsdalen 7:78 ska betala ersättning för anslutning.

Beslut:

Ingen ersättning ska utgå för anslutning av Funäsdalen 7:78 till Funäsdalen ga:166.

Ersättningsbeslut-
fastighetsreglering

Ingen ersättning utgår.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Bengt Åke Christer Håkansson.

Aktmottagare

Bengt Åke Christer Håkansson.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, **d.v.s. senast den 11 mars 2019**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z18663 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna Wanneberg



Lantmäteriet_2018-11-30_A_050562

LANTMÄTERIET

Ärende Z18663
Aktbilaga A 2 (1)**Ansökan om lantmäteriförrättning**Läs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.Adressen dit du ska skicka ansökan hittar du på www.lantmateriet.se/hittakontor

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

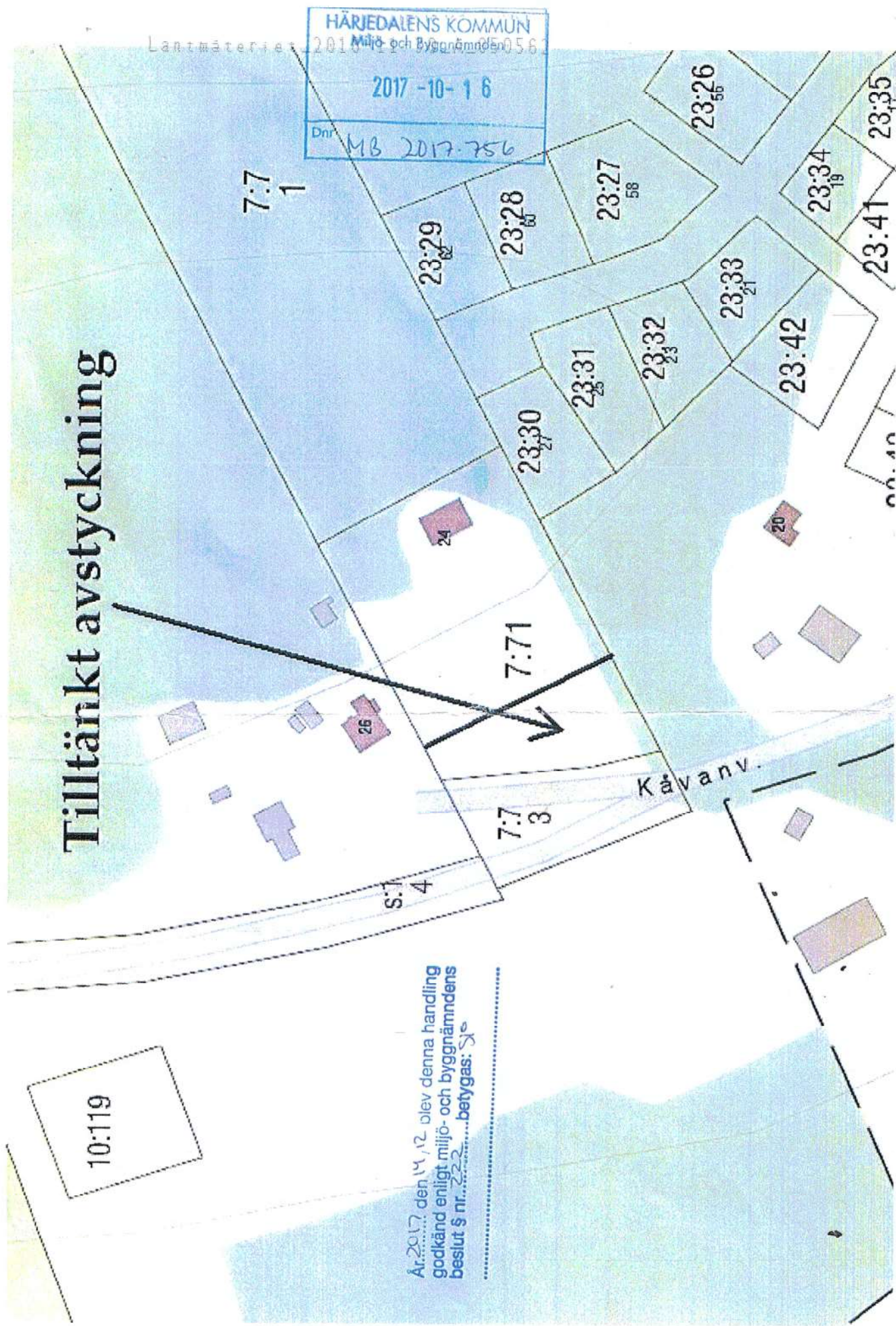
Kommun och län (i)	HÄRJEDALEN JÄMTLAND	
Berörd fastighet (i)		
Önskad åtgärd (i)	☒ Avstyckning Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar ☒ Ja ☐ Nej ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Särskild gränsutmärkning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:	
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	AUSTYCKNING ENL KARTTA	
Området ska användas till (i)	☐ Helårsbostad ☒ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:	
Handlingar som bifogas (i)	☒ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) ☐ Kartskiss ☐ Övrigt:	
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: ☒ Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare	
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: BENGT ÅKE HÅKANSSON BASTVÄGEN 27 68597 ÖSTERMÖCK	
Värdeintyg (i)	☐ Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:	
Sökande (i) Läs instruktionerna om sökande längst ned innan du fyller i ansökan		
Datum	Bengt-Åke Håkansson	Datum
29-11-2018		
Namnunderskrift	Bengt-Åke Håkansson	Namnunderskrift
Namnförtydligande		Namnförtydligande
Datum		Datum
Namnunderskrift		Namnunderskrift
Namnförtydligande		Namnförtydligande

LANTMÄTERIET

Aktbilaga A

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet 77:1 FUNÄSDALEN			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) BENGT-ÅKE HÄKANSSON			Personnummer 520612-8315
Postadress KASTVÅLEN 27 68597 ÖSTMARK			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer 070-2401490	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			



Tilltänkt avstyckning

HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö och Byggnadsnämnden
2017-10-16
Dnr MB 2017.756

År 2017, den 14/12, blev denna handling
godkänd enligt miljö- och byggnadsnämndens
beslut § nr 223 betygas: S

Mbn § 222

Funäsdalen 7:71 – Förhandsbesked för nybyggnad
av fritidshus
MB 2017-000756

ÄRENDE

Bengt-Åke Håkansson, Bastvålen 27, 685 97, Östmark ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Fastigheten är belägen inom område med samlad bebyggelse.

Fastigheten är belägen inom fördjupad översiktsplan för Funäsdalen- Ljusnedalsområdet.

Området ligger inom fördjupad översiktsplan för Funäsdalen- Ljusnedalsområdet. Inga bestämmelser finns för fastigheten i fråga. Befintlig bebyggelse finns i anslutning till fastigheten, till största delen består området av fritidshus men även en del permanentboenden.

Ansökan avser nybyggnation av fritidshus med avsikt att stycka av ca 1000 m² från fastigheten Funäsdalen 7:71. Fritidshuset avses ha en byggnadsarea på ca 100 m², en våning utan inredd vind.

På den föreslagna platsen finns inga kända fornlämningar.

Befintlig väg finns i anslutning till fastigheten.

Fastigheten är tänkt att anslutas till kommunalt VA.

Grannytttrande har skickats ut till sakägare och ingen erinran har inkommit.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bevilja sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Handläggningsavgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften uppgår till 4480 kr. Avgiften ska betalas mot separat, erhållen faktura.

I övrigt meddela sökanden

Exakt utformning av fastighet får ske vid fastighetsbildningsåtgärd med lantmäteriet.

Husutformning och dylikt får prövas vid bygglovsansökan, varvid det förutsätts att kommunens designprogram beaktas.

Justerandes sign

Denna handling har vidimerats elektroniskt av Anita Waldenby Sid: 1/1

Beslutsexp.

Ternström Gabriel

Från: Bengt-Åke Håkansson <bhak52_chess@hotmail.com>
Skickat: den 8 januari 2019 19:16
Till: Ternström Gabriel
Ämne: SV: Förslag till avstyckning och servitut

Det ser bra ut Mvh Bengt Åke

Från: Ternström Gabriel <gabriel.ternstrom@lm.se>
Skickat: den 8 januari 2019 16:42
Till: bhak52_chess@hotmail.com
Ämne: Förslag till avstyckning och servitut

Hej!

- Här är mitt förslag till avstyckning där vi nyttjar befintliga gränsrör i söder. (röd-orange område).
- Befintliga servitut är rosa. Mitt förslag är att vi utökar det södra servitutsområdet till att innefatta även det gula området för att säkra tillgången till väg om Funäsdalen 7:7 skulle säljas i framtiden.
- Vidare bör vi skapa vägservitut (grönt område) för att styckningslotten skall säkras tillgång till väg.

Mvh Gabriel



Dagboksblad

Ärendenummer
Z18663

Ärende Avstyckning gällande Funäsdalen 7:71

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-10-23	Ärendet upplagt.		Anita Waldenby
2018-10-23	Ansökan inkommen.		Anita Waldenby
2018-10-23	Ansökan inkommit i original	A1(1)	Anita Waldenby
2018-10-23	Förhandsbesked inkommit i kopia	MM1(1)	Anita Waldenby
2018-10-23	Behörighetskontroll av ansökan. Ansökan är underskriven av den lagfarne fastighetsägaren. Källa: Fastighetsregistret		Anita Waldenby
2018-10-23	Bekräftelse av ansökan skickad till sökande		Anita Waldenby
2018-11-01	Skrivelse angående komplettering av ansökan skickad till sökande via e-brev.		Gabriel Ternström
2018-11-20	Telefonsamtal från Bengt-Åke Håkansson. Han avser skicka in kompletterande handlingar.		Gabriel Ternström
2018-11-30	Ansökan och kartsnitt inkommit (i original, karta i kopia)	A2(1)	Ann Göthberg
2019-01-08	Underrättelse om begärd förrättning skickad till Härjedalens kommun via mail.		Gabriel Ternström
2019-01-08	Yrkande avseende utformning av styckningslotten samt ändrande av servitut inkommit via mail från Bengt-Åke Håkansson.	YR1	Gabriel Ternström
2019-01-08	Telefonsamtal med Bengt Åke Håkansson, han yrkar även på att servitutet 2361-03/36.1 skall ändra läge för att bättre överensstämma med befintlig väg samt möjliggöra nya VA-ledningar.		Gabriel Ternström

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2019-01-08	Telefonsamtal med Bengt-Åke Håkansson. Diskuterar den tilltänkta åtgärden efter att alla yrkanden inkommit. Meddelar uppskattat pris på 42 000 kr.		Gabriel Ternström
2019-01-09	Telefonsamtal från Bengt-Åke Håkansson, angående fältarbetet.		Mats Nilsson
2019-01-15	Fältarbete, Bengt-Åke Håkansson närvarande.		Mats Nilsson
2019-02-06	Kvalitetsgranskning av förändringar i fastighetsregistrets kart- och textdel samt av förrättningens fastighetsrättsliga innehåll.		William Westman
2019-02-11	Beslut taget. (Infört i dagboken 2019-02-11).		Anna Wanneberg
2019-02-11	Förrättningskarta, beskrivning, protokoll.	KA1, BE1, PR1	Anna Wanneberg
2019-02-12	Underrättelse om avslutas förrättning skickad till sakägaren som Ebrev, och till Härjedalens kommun samt Länsstyrelsen via mejl.		Lena Hurtig
2019-02-25	Underlag för slutfaktura skickad		Eva Edenström
2019-03-14	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2019-03-15		Automatisk anteckning
2019-03-15	Underrättelse skickad till IM.		Lena Hurtig
2019-03-15	Ärende Z18663 är infört i registerkartan		Mats Nilsson