

Ekonomisk plan

För Bostadsrättsföreningen Sättagården i Västerås

Org.nr: 769637-9358

Västerås kommun

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande rubriker:

Innehållsförteckning

A. Allmänna förutsättningar	3
B. Beskrivning av fastigheten	4
C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	5
D. Preliminär finansieringsplan	6
E. Beräkning av föreningens utgifter och nyckeltal	7
F. Beräkning av föreningens årliga inbetalningar	9
G. Beräkning av föreningens insatser och avgifter	10
H. Ekonomisk prognos	12
I. Känslighetsanalys	14
J. Särskilda förhållanden	15

Bilaga: Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Sättragården i Västerås, org.nr. 769637–9358 i Västerås kommun som registrerats hos bolagsverket 2019-10-03 (namnändrad 2022-03-04) har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder samt tillhörande mark i anslutning till bostaden för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Byggplatsarbetena pågår och inflyttning är planerad till 12 december 2023.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1§ i bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på vid tiden för den ekonomiska planens upprättande kända förhållanden.

Bostadsrättsföreningen Sättragården i Västerås har erhållit en räntegaranti från Eksjöhus Bostad AB som sträcker sig 36 månader. Räntegarantin innebär att föreningen får en snittränta om maximalt 4,25 % under garantiperioden, enligt Avtal Räntegaranti tecknat 2023-08-21.

Byggnadsprojektet genomförs som ett total åtagande från Eksjöhus Bostad AB enligt entreprenadkontrakt tecknat 2022-03-24. Eksjöhus Bostad AB svarar under sex månader efter färdigställandet för de kostnader som uppstår på grund av osålda lägenheter. Därefter köper Eksjöhus Bostad AB de osålda lägenheterna.

Eksjöhus Bostad AB garanterar den totala anskaffningskostnaden för föreningen enligt utställd garanti daterad 2023-08-29. Anskaffningskostnaden är slutlig för bostadsrättsföreningen.

Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten från Eksjöhus Bostad AB.

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom Eksjöhus Bostad AB entreprenadförsäkring.

Föreningen kommer att teckna fullvärdesförsäkring av dess fastigheter med bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Upplåtelse av bostadsrätter beräknas ske så snart den ekonomiska planen har registrerats hos bolagsverket, vilket senast bedöms ske under september månad 2023.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Västerås Versen 2, Västerås Versen 3 och Västerås Versen 15 Fastigheten innehas med äganderätt.
Gemensamhetsanläggning:	-
Adress:	Refränggatan och Snälltorpsgratan i Västerås
Fastighetens areal:	5 421 kvm
Bostadsarea:	2 875 kvm BOA
Bygglöf:	Daterat: 2022-10-13

Byggnader

Föreningen består av 25 bostäder som radhus i två plan.

Tomtmark/trädgård

Uteplats av trallgolv och färdigställd trädgård.

Förvaring, parkering

Till varje lägenhet hör ett utvändigt kallförråd. Bilparkering sker på biluppställningsplats.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Antal våningar	2-planshus
Grundläggning	Platta på mark.
Stomme	Prefabricerade träelement
Bjälklag	Prefabricerade träelement
Yttertak	Prefabricerade fackverkstakstolar med betongtakpannor
Fasad	Träpanel
Dörrsnickerier	Entrédörr med stående smalt glas
Fönster	Aluminiumbeklädda träfönster
Innerväggar i lägenhet	Prefabricerade träelement
Invändig trappa	Eklaserad furutrappa
Kök	Vitt utförande med vita luckor
Uppvärmningssystem	Vattenburet system med radiatorer. Uppvärmning med fjärrvärme.
Ventilation	FTX-ventilation med återvinning.
TV/data/tele	Fiber

Förråd

Grundläggning	Förråd på betongplatta
Yttervägg	Oisolerad träregelstomme
Yttertak	Papp
Dörr	Ytterdörr av trä

Kortfattad rumsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak
Entré	Klinker	Vitmålad fibergips	Vitfolierad spånskiva
Kök	Trägolv	Vitmålad fibergips	Vitfolierad spånskiva
WC/dusch/tvätt	Klinker	Kakel	Vitfolierad spånskiva
WC/dusch	Klinker	Kakel	Vitfolierad spånskiva
Vardagsrum/allrum	Trägolv	Vitmålad fibergips	Vitfolierad spånskiva
Sovrum	Trägolv	Vitmålad fibergips	Vitfolierad spånskiva
Klädkammare	Trägolv	Vitmålad fibergips	Vitfolierad spånskiva

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Köpeskilling för föreningens fastigheter. 31 000 000 kr

Totalentreprenadkontrakt med Eksjöhus Bostad AB (inklusive entreprenad-
Kostnader och utlägg för föreningen, såsom anslutningsavgifter, bygglov,
kontroll, besiktning, konsulter, räntor under byggtiden, entreprenadförsäkring
under byggtiden, lagfart, försäljningskostnad, övriga bankkostnader, intecknings-
kostnad och moms) samt 100 000 kr i föreningens kassa på
avräkningsdagen.

77 700 000 kr

Beräknad slutlig anskaffningskostnad

108 700 000 kr

Fastighetsavgift utgår inte under de 15 första åren enligt nu gällande regler. Fastighetsskatt till och med fastställt värdeår ingår i entreprenaden.

Taxeringsvärdet är beräknat till 38 250 000 kr varav byggnadsvärdet uppgår till 31 350 000 kr.

D. PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN

Specifikation över lån och insatser som beräknas kunna upptas för föreningens finansiering.

Fastighetslån totalt.	31 900 000 kr
Insatser	76 800 000 kr
Summa beräknad finansiering	108 700 000 kr

Föreningens fastighetslån placeras med olika löptider beroende på aktuell räntesituation vid placeringstillfället. Föreningen har erhållit en räntegaranti från Eksjöhus Bostad AB om maximalt 4,25 % de första 36 månaderna.

Pantbrev i fastigheten ligger som säkerhet för fastighetslånet. Föreningen tecknar fullvärdesförsäkring av dess fastigheter.

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS UTGIFTER OCH NYCKELTAL

Ränteutgift för totalt lån om 31 900 000 kr, snittränta 4,25%	1 355 750
Amortering, rak 100 år	319 000
Beräknad kapitalutgift år 1	1 674 750 kr
Avsättning till fond för fastighetsunderhåll (50 kr/kvm BOA)	143 750
Driftskostnader och övriga kostnader (se föreningens driftkostnader)	347 875
Fastighetsavgift (utgår ej de 15 första kalenderåren)	0
Summa beräknade årliga utbetalningar och fondavsättningar år 1	2 166 375 kr

Utöver insatser och lån tillser Eksjöhus Bostad AB att föreningen får 100 000 kr i kassatillskott. Räntan beräknas som av bankens offererade ränta + räntereserv. Föreningens styrelse bör placera lånen med olika löptider. Den slutgiltiga placeringen och kapitalkostnaden är dock beroende av hur bostadsrättsföreningen kommer att bedöma ränteläget vid bindningspunkten för den långfristiga placeringen av lånen och det val av bindningstider föreningen därmed gör. Föreningen har erhållit en räntegaranti från Eksjöhus Bostad AB om maximalt 4,25 % de första 36 månaderna.

Gällande redovisningsregler medför att avskrivningar måste ske enligt rak plan på 100–120 år. Avskrivningar kan resultera i ett bokföringsmässigt resultatunderskott, som inte har någon påverkan på föreningens likviditet (kassabehållning) eller ekonomiska hållbarhet, se vidare ekonomisk prognos.

Avskrivningar har beräknats på summan för byggprojektets uppförande (exklusive fastighetsförvärvet) 77 700 000 kr. Beräknad avskrivningsperiod 120 år, eller 647 500 kr årligen. Det åligger föreningens styrelse att själv slutligt bedöma nivån på avskrivningen och att i enlighet med ovan säkerställa att föreningens likviditet är tillräcklig samt att tillräckliga fonderingar görs för framtida underhåll. Styrelsen bör för ändamålet och löpande upprätta en underhållsplan.

Föreningens driftskostnader**År 1**Förvaltningskostnader

Ekonomisk förvaltning	51 750 (enligt avtal)
Styrelsearvoden inklusive sociala kostnader	15 875
Revision	10 000
Fastighetsförsäkring	63 250
Övriga förvaltningskostnader	0

Förbrukningskostnader

Värme, varmvatten (köpt el)		åligger brf-havare
Vatten, avlopp		åligger brf-havare
Hushållsel		åligger brf-havare
Renhållning	60 375	
IT, kabel-TV, bredband		åligger brf-havare
Övriga förbrukningskostnader	0	

Fastighetsskötsel

Löpande underhåll	71 875
Gemensam gata skötsel & miljöhus	14 375
Driftsreserv	60 375

Summa**347 875 kr**

Föreningens driftskostnader år 1 är beräknade efter kostnadsläge i augusti 2023.

Varje bostadsrättshavare

- bör teckna egen hemförsäkring
- ansvarar för skötsel för värme-, ventilation- och varmvattenproducerande anläggning inom lägenheten
- ansvarar för skötsel och underhåll av tomtmark i anslutning till lägenheten
- har eget abonnemang gällande förbrukning av El.
- vattenförbrukning distribueras av föreningen.
- renhållning är gemensam för området.
- har eget abonnemang avseende data, tele och TV.
- har eget abonnemang avseende fjärrvärme.

Nyckeltal i kronor per kvadratmeter BOA

Anskaffningskostnad	37 809 kr/kvm BOA
Belåning (slutfinansiering)	11 096
Insats	26 713
Årsavgift snitt	754
Föreningens driftkostnad	121
Bostadsrättshavarens beräknade drift inklusive föreningens	317
Fondavsättning, yttre fastighetsunderhåll	50
Amortering	111

Lägenhetsinnehavarens beräknade drift (se specifikation under G)

F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INBETALNINGAR

Beräkningarna baseras på första årets inbetalningar.

Årsavgifter, 25 stycken lägenheter	2 166 375
Summa beräknade årliga inbetalningar år 1	2 166 375 kr

G. BERÄKNING AV FÖRENINGENS INSATSER OCH AVGIFTER

Lgh nr	Typ	Boarea (m2)	Insats (kr)	Andelstal (%)	Årsavgift (kr)	Månadsavgift (kr)	Uppskattad driftkostnad/mån (kr)
101	5 rok	115	3 348 000	4,0000	86 655	7 221	1 883
102	5 rok	115	3 048 000	4,0000	86 655	7 221	1 883
103	5 rok	115	3 048 000	4,0000	86 655	7 221	1 883
104	5 rok	115	3 048 000	4,0000	86 655	7 221	1 883
105	5 rok	115	3 048 000	4,0000	86 655	7 221	1 883
106	5 rok	115	3 148 000	4,0000	86 655	7 221	1 883
107	5 rok	115	3 048 000	4,0000	86 655	7 221	1 883
108	5 rok	115	2 948 000	4,0000	86 655	7 221	1 883
109	5 rok	115	2 948 000	4,0000	86 655	7 221	1 883
110	5 rok	115	2 948 000	4,0000	86 655	7 221	1 883
111	5 rok	115	3 048 000	4,0000	86 655	7 221	1 883
112	5 rok	115	3 048 000	4,0000	86 655	7 221	1 883
113	5 rok	115	2 948 000	4,0000	86 655	7 221	1 883
114	5 rok	115	2 948 000	4,0000	86 655	7 221	1 883
115	5 rok	115	3 048 000	4,0000	86 655	7 221	1 883
116	5 rok	115	3 048 000	4,0000	86 655	7 221	1 883
117	5 rok	115	2 948 000	4,0000	86 655	7 221	1 883
118	5 rok	115	2 948 000	4,0000	86 655	7 221	1 883
119	5 rok	115	3 048 000	4,0000	86 655	7 221	1 883
120	5 rok	115	3 198 000	4,0000	86 655	7 221	1 883
121	5 rok	115	3 098 000	4,0000	86 655	7 221	1 883
122	5 rok	115	3 198 000	4,0000	86 655	7 221	1 883

Lgh nr	Typ	Boarea (m2)	Insats (kr)	Andelstal (%)	Årsavgift (kr)	Månadsavgift (kr)	Uppskattad driftkostnad/mån (kr)
123	5 rok	115	3 198 000	4,0000	86 655	7 221	1 883
124	5 rok	115	3 098 000	4,0000	86 655	7 221	1 883
125	5 rok	115	3 398 000	4,0000	86 655	7 221	1 883
Justering							
Totalt		2 875	76 800 000	100,00	2 166 375		

Kostnad för bostadsrättshavarens egen värme-, vatten-, elförbrukning-, TV/tele/medieabonnemang ingår inte i årsavgiften. Preliminär beräkning redovisas ovan med värmekostnad 623 kr/mån, vattenkostnad 383 kr/mån, elkostnad 527 kr/mån, IT-kostnad 350 kr/mån. Kostnaden kan variera för olika hushåll exempelvis beroende på antalet boende och konsumtionsmönster. Andelstalet är beräknat utifrån bostadsyta 80 % och antal lägenheter 20 %. Lägenheterna är uppmätta enligt gällande mätregler: SS21054:2020.

H. EKONOMISK PROGNOSS

Ekonomisk likviditetsprognos (tusental kronor)

Utbetalningar	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Räntor (not 1)	1 356	1 342	1 329	1 315	1 302	1 288	1 220	1 152
Amortering (not 2)	319	319	319	319	319	319	319	319
Driftkostnader (not 4)	348	355	362	369	377	384	424	468
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	250
Summa årsutbetalningar	2 023	2 016	2 010	2 003	1 997	1 991	1 963	2 190
Inbetalningar								
Årsavgifter (not 5)	2 166	2 210	2 254	2 299	2 345	2 392	2 641	2 916
Årsavgifter kr/m2	754	769	784	800	816	832	919	1 014
Årets nettoinbetalningar	144	194	244	296	348	401	678	726
Föreningens kassa								
Ingående saldo	100							
Kassabehållning	244	437	682	977	1 325	1 726	4 552	8 576
Varav ackumulerad avsättning till yttre underhållsfond (not 3)	144	290	440	592	748	907	1 749	2 679

Ekonomisk resultatprognos (tusental kronor)

Kostnader	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Räntor (not 1)	1 356	1 342	1 329	1 315	1 302	1 288	1 220	1 152
Avsättning underhållsfond (not 3)	144	147	150	153	156	159	175	193
Driftkostnader (not 4)	348	355	362	369	377	384	424	468
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	250
Avskrivning byggnader 120 år	648	648	648	648	648	648	648	648
Summa årskostnader	2 495	2 491	2 488	2 484	2 481	2 478	2 467	2 712
Intäkter								
Årsavgifter (not 5)	2 166	2 210	2 254	2 299	2 345	2 392	2 641	2 916
Årsavgifter kr/m2	754	769	784	800	816	832	919	1 014
Bokföringsmässigt resultat	-329	-281	-234	-185	-136	-86	174	204
Ackumulerat resultat	-329	-610	-844	-1 029	-1 165	-1 252	-911	541

Förutsättningar för prognos och känslighetsanalys

- 1) Räntesatsen under de tre första åren är 4,25 % enligt den räntegarantin som föreningen erhållit. Räntesats under resterande prognosperiod är satt till 4,25 % och är en sammanvägd bedömning av Riksbankens samt storbankernas prognostiserade räntebana.
- 2) Amortering enligt rak plan. I denna prognos redovisas endast amorteringar, då dessa påverkar årsavgifterna och därmed föreningens likviditet.
- 3) Avsättning till underhållsfond ökar med antagen inflation 2% per år.
- 4) Driftskostnader beräknas öka med antagen inflation 2% per år.
- 5) Årsavgiften är beräknad att öka 2% per år.
- 6) Underhållsfonden förutsätts inte användas under prognosperioden i tabellerna ovan. Fasadpanelen i trä kommer att behöva underhållas genom ommålning. Detta sker genom uttag ur den yttre fonden. Antagen inflation är 2% per år, vilket är lika med Sveriges Riksbanks långsiktiga inflationsmål.

I. KÄNSLIGHETSANALYS

Erforderlig årsavgift (exkl. uppvärmning, vatten, hushållsel och IT/TV)

Beloppen anges i kr/m2 bostadsyta.

Löpande priser	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Dagens inflationsnivå och								
1. Dagens räntenivå	754	769	784	800	816	832	919	1 014
2. Dagens räntenivå +1%	864	878	893	907	922	937	1 018	1 108
3. Dagens räntenivå +2%	975	988	1 001	1 015	1 029	1 043	1 118	1 203
4. Dagens räntenivå -1%	643	659	675	692	709	727	819	920
Dagens räntenivå och								
5. Dagens inflationsnivå +1%	754	770	786	803	821	839	934	1 040
6. Dagens inflationsnivå +2%	754	771	789	807	826	846	950	1 069
7. Dagens inflationsnivå -1%	754	767	782	796	811	826	905	992

Antagande i den ekonomiska planen är ränta 4,25 % och inflation 2,0 %.

J. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- 1) Kostnad för värme-, vatten-, elförbrukning och tv/telefon/bredband skall erläggas av bostadsrättshavaren direkt till leverantören alternativt genom bostadsrättsföreningen.
- 2) Medlem som innehar bostadsrätt skall erlagga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
- 3) Föreningens lägenheter kommer att upplåtas med ett utförande i enlighet med det entreprenadkontrakt som upprättats mellan bostadsrättsföreningen och Eksjöhus Bostad AB.
- 4) Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad stå för bostadens löpande underhåll och hålla lägenhetens inre, mark, förråd och andra lägenhetskomplement som bostadsrättshavaren disponerar i gott skick. Bostadsrättshavaren är härvid skyldig att följa föreningens regler och beslut som rör bostadsrättshavarens skötsel.
- 5) Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten är färdigställda. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för att utföra efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
- 6) Vid upplösning av bostadsrättsföreningen skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.

Eksjö 2023-08-29

Bostadsrättsföreningen Sättragården i Västerås

.....
Magnus Larsson

.....
Tobias Natrup

.....
Johan Karlsson



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.08.2023 18:06

SENT BY OWNER:

Kristin Samuelsson · 30.08.2023 08:45

DOCUMENT ID:

rJVFHw2Th

ENVELOPE ID:

B1Y_BPnPN-rJVFHw2Th

DOCUMENT NAME:

Ekonomisk plan - BRF Sättagården i Västerås_230829.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MAGNUS LARSSON magnus.larsson@nopy.se	 Signed Authenticated	30.08.2023 09:52 30.08.2023 09:51	eID High	Swedish BankID (DOB: 1967/10/18) Swedish BankID (SSN: 196710187011)
Tobias Per Natrup tobias.natrup@lindholmgruppen.se	 Signed Authenticated	30.08.2023 14:22 30.08.2023 09:29	eID High	Swedish BankID (DOB: 1976/11/02) Swedish BankID (SSN: 197611021416)
Nils Johan Rune Karlsson johan.karlsson@eksjohusbostad.se	 Signed Authenticated	30.08.2023 18:06 30.08.2023 18:05	Email High	IP: 81.229.112.91 Swedish BankID (SSN: 197604022512)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat den nya ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Sättragården i Västerås, org.nr. 769637-9358 signerad 2023-08-30 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av oss. Den ekonomiska planen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för oss med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4 § BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Fastigheten har ej besiktigats då intyg från kontrollansvarig finns.
Intygsgivarna har båda ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Handlingar som ligger till grund för intygsgivningen:

Uppdragsbeställning, 230830
Ekonomisk plan signerad 230830
Stadgar för bostadsrättsföreningen registrerade 220304
Registreringsbevis Bolagsverket, registrerade 220426
Kostnads kalkyl, 220328
Taxeringsvärdeberäkning, 230828
Fastighetsdatautdrag, Metria, 230821
Köpebrev, 230307
Aktieöverlåtelsevtal, 221201
Entreprenadkontrakt, Eksjöhus Bostad AB, 220324
Bygglov, Västerås Stad, 221013
Ritningar,
Teknisk beskrivning, Rumsbeskrivning, 230324
Garantiåtagande färdigställande och slutlig kostnad, Eksjöhus Bostad AB, 230830
Garanti osålda lägenheter, Eksjöhus Bostad AB, 220324
Avtal om Rantegaranti, Eksjöhus Bostad AB, 230821
Utlåtande kontrollansvarig, Månsson Projektledning AB, Patrick Månsson, 230822
Värdeutlåtande lgh, Westra Aros Mäklari, Nathalie Cedervall, 230830
Försäkringsoffert, Nordeuropa Försäkring AB, 220215
Kontrakt Ekonomisk Förvaltning, SBC AB, 221116
Ränteoffert, Nordea, 230814
Styrelseprotokoll, 230830

Ort och datum enligt digital signering

Jan Åglöv
Åglövkonsult AB
Falkgatan 4
352 36 Växjö
Av Boverket utsetts behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

Jur kand.
Kristina Ehrner-Vilhelmsson
Myggvägen 3
135 67 Tyresö



S1y3dGm03-B1b3_zXAn



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.09.2023 12:35

SENT BY OWNER:

Kristin Samuelsson · 04.09.2023 10:43

DOCUMENT ID:

B1b3_zXAn

ENVELOPE ID:

S1y3dGm03-B1b3_zXAn

DOCUMENT NAME:

Intyg ek plan Brf Sättagården i Västerås (Eksjö) . 2023 JÅ.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JAN ROLAND ÅGLÖV jan@aglov.se	 Signed Authenticated	04.09.2023 11:08 04.09.2023 11:07	eID High	Swedish BankID (DOB: 1945/03/13) Swedish BankID (SSN: 194503132757)
KRISTINA EHRNER VILHELMSSON kristina@ehrner.com	 Signed Authenticated	04.09.2023 12:35 04.09.2023 12:34	eID High	Swedish BankID (DOB: 1951/03/27) Swedish BankID (SSN: 195103271168)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed