

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN



Jämtlands län

Karta

2004-10-25

Ärende

Avstyckning från Lofsdalen 26:1
Härjedalens kommun

Ulla Lindberg
Ulla Lindberg

Förrättningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.
Teknisk beskrivning, aktbilaga TBE.

Nya gränser: 118-119-120-121-122-123-124-125-126,
119-125, 120-124.

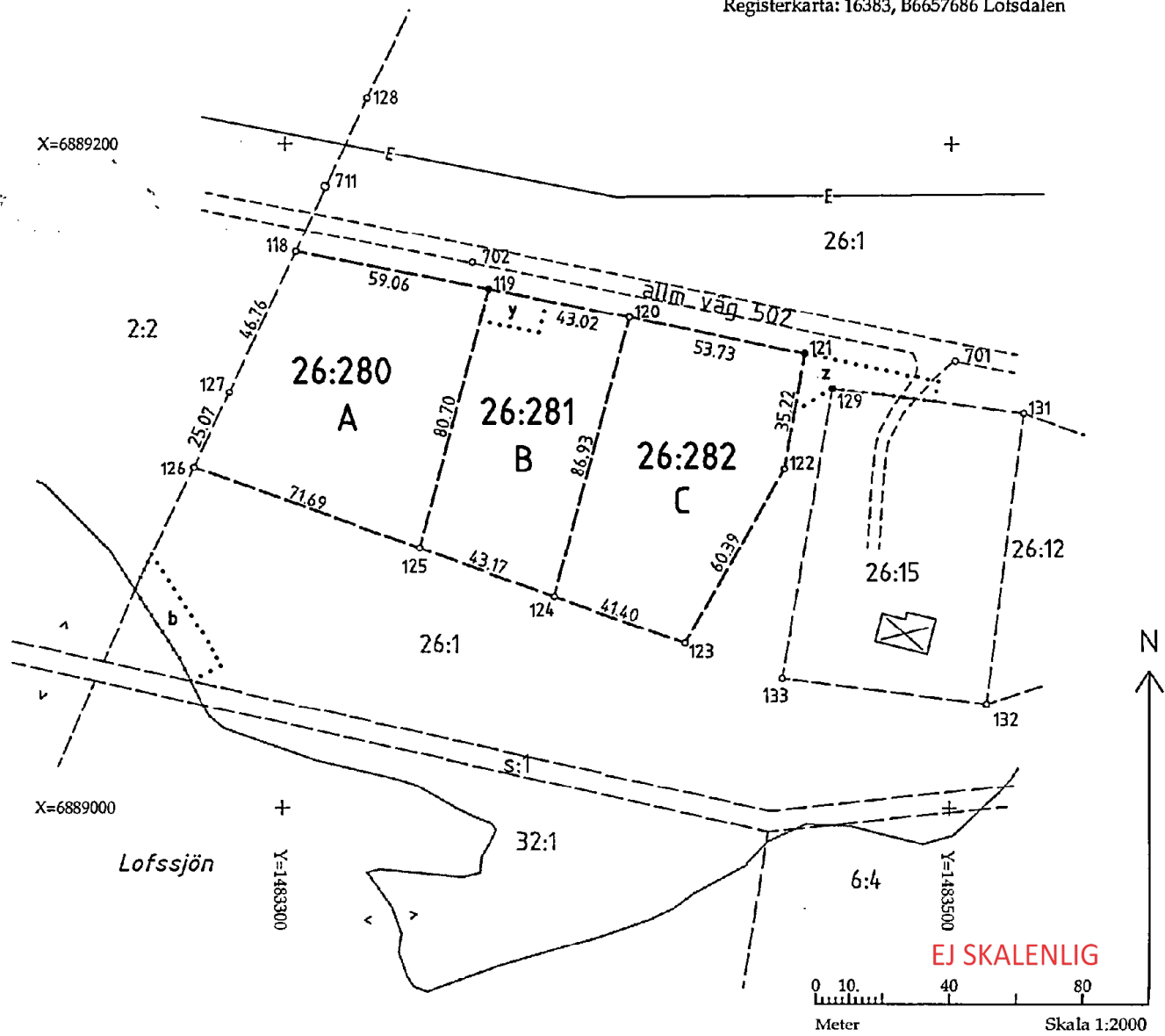
Aktbilaga KA

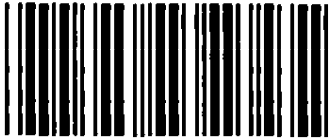
Ärendenr: Z03915

Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- Ny Fastighetsgräns
- Ny Rättighet
- LOFSDALEN 26:15 Fastighetsbeteckning
- 26:280** Ny Fastighetsbeteckning
- o Gränspunkt
- o Polygonpunkt
- 12.34 Måttangivelse
- ⊠ Bostadshus
- E- Elledning luft
- Väg
- ~~~~~ Strand

Framställd genom: Nymätning
Registerkarta: 16383, B6657686 Lofsdalen





Akt nr:

2361-04/76

AU\$2361-04/76

Upprättade år 2004	Ärendenummer Z03915
Ärende Avstyckning från Lofsdalen 26:1	
Kommun Härjedalen	
Län Jämtland	

Till akten hör

.....¹ band

.....²³ numrerade sidor

.....[—] inneliggande kartor

.....[—] andra kartor

2361-04/76

Beskrivning

2004-10-25

Ärendenummer
Z03915Förrättningslantmätare
Ulla LindbergFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2004-12-02

Ulla Lindberg

Ärende Avstyckning från Lofsdalen 26:1

Kommun: Härjedalen

Jämtlands län

		Ägo- figur	Areal m ²
Fastighet	LOFSDALEN 26:1 Bror-Olof Näslund, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Lofsdalen 26:280	A	4943
	Avstår till Lofsdalen 26:281	B	3602
	Avstår till Lofsdalen 26:282	C	4643
	Nytt servitut 2361-04/76.2 Ändamål VÄG Rätt att för utfart använda området z		
	Till förmån för Lofsdalen 26:282		
	Belastar Lofsdalen 26:1		
	Nytt servitut 2361-04/76.3 Ändamål BAD- OCH BÅTUPPLÄGGNINGSPLOTS Rätt att använda området b som bad- och båtuppläggningsplats		
	Till förmån för Lofsdalen 26:280-26:282		
	Belastar Lofsdalen 26:1		
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 26:280 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Jan Tore Storsveen, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:1	A	4943
	Nytt servitut 2361-04/76.1 Ändamål VÄG Rätt att för utfart använda området y		
	Till förmån för Lofsdalen 26:280		
	Belastar Lofsdalen 26:281		

	Nytt servitut Ändamål	2361-04/76.3 BAD- OCH BÅTUPPLÄGGNINGSPLATS Rätt att använda området b som bad- och båtuppläggningsplats		
	Till förmån för Belastar	Lofsdalen 26:280-26:282 Lofsdalen 26:1		
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 26:281 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Jan Tore Storsveen, ägare enligt köp			
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:1		B	3602
	Nytt servitut Ändamål	2361-04/76.1 VÄG Rätt att för utfart använda området y		
	Till förmån för Belastar	Lofsdalen 26:280 Lofsdalen 26:281		
	Nytt servitut Ändamål	2361-04/76.3 BAD- OCH BÅTUPPLÄGGNINGSPLATS Rätt att använda området b som bad- och båtuppläggningsplats		
	Till förmån för Belastar	Lofsdalen 26:280-26:282 Lofsdalen 26:1		
Ny fastighet	Blivande LOFSDALEN 26:282 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Jan Tore Storsveen, ägare enligt köp			
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:1		C	4643
	Nytt servitut Ändamål	2361-04/76.2 VÄG Rätt att för utfart använda området z		
	Till förmån för Belastar	Lofsdalen 26:282 Lofsdalen 26:1		
	Nytt servitut Ändamål	2361-04/76.3 BAD- OCH BÅTUPPLÄGGNINGSPLATS Rätt att använda området b som bad- och båtuppläggningsplats		
	Till förmån för Belastar	Lofsdalen 26:280-26:282 Lofsdalen 26:1		

Ulla Lindberg

Teknisk beskrivning

2004-10-25

Ärendenummer
Z03915Förrättningslantmätare
Ulla Lindberg

Ärende Avstyckning från Lofsdalen 26:1
Härjedalens kommun Jämtlands län


Koordinatsystem Koordinatförteckning i system RT 38 5 GON V 0:-15 Z

Koordinatkvalitet Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Punktnummer	X	Y	Markering
118	6889167.30	1483303.33	Rör i mark, ny
119	6889155.93	1483361.29	Rör i mark, ny
120	6889147.40	1483403.46	Rör i mark, ny
121	6889136.51	1483456.08	Rör i mark, ny
122	6889101.80	1483450.14	Rör i mark, ny
123	6889049.25	1483420.37	Rör i mark, ny
124	6889063.31	1483381.43	Rör i mark, ny
125	6889077.87	1483340.79	Rör i mark, ny
126	6889102.05	1483273.31	Rör i mark, ny
127	6889124.83	1483283.78	Visarsten
128	6889213.54	1483324.41	Visarsten
129	6889125.97	1483464.52	Rör i mark
131	6889118.44	1483521.90	Rör i mark
132	6889031.17	1483511.03	Rör i mark
133	6889038.74	1483449.66	Rör i mark
Pike 711	6889187.01	1483312.02	Rör i mark
Pike 701	6889134.26	1483501.32	Pk.spik
Pike 702	6889164.04	1483356.32	Pk.spik

Framställd genom Nymätning

Registerkarta 16383, B6657686 Lofsdalen



Lars Eriksson

Protokoll

2004-10-25

Ärendenummer
Z03915Förrättningslantmätare
Ulla Lindberg

Ärende Avstyckning från Lofsdalen 26:1

Kommun: Härjedalen

Jämtlands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Lofsdalen 26:1, lagfaren ägare	Bror-Olof Näslund	Sökande
Blivande Lofsdalen 26:280-26:282, ägare enligt köp	Jan Tore Storsveen	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A, köpekontrakt aktbilaga B och köpebrev aktbilaga C
Näslund och Storsveen preciserar sitt yrkande om servitut att avse bad- och båtuppläggningsplats i sydvästra delen av Lofsdalen 26:1 mot Lofssjön. Beträffande eventuellt båthus har de informerats att bygglov erfordras.

Redogörelse

Genom yrkad avstyckning bildas tre nya fastigheter för fritidshusändamål.
Fastighetsbildningen överensstämmer med detaljplan antagen 2003-08-25. Styckningslotterna är obebyggda och lämpliga för sitt ändamål. Avlopp ordnas inom varje styckningslott och ny gemensam vattenanläggning planeras för lotterna. Frågor om delaktighet, underhåll mm kan lösas genom särskild anläggningsförrättning när behov uppstår. De sökande har inte yrkat om anläggningsförrättning.
Avstyckningen grundas på köpekontrakt och köpebrev, aktbilaga B-C. Nybildade servitut är av väsentlig betydelse för styckningslotterna (FBL 7:1).
Vägverkets tillstånd erfordras innan ny utfart anläggs till allmänna vägen.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.
Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmansrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet skall inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten. Avstyckningen är utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Kostnads-
fördelningsbeslut

Förrättningskostnaden skall betalas av Jan Tore Storsveen.

Aktmottagare

Bror-Olof Näslund och Jan Tore Storsveen.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklogonde

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Jämtlands län
Box 29
842 21 SVEG

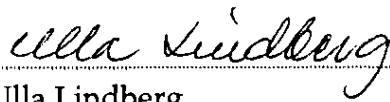
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 22 november 2004. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z03915 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt denna dag.

Vid protokollet


.....
Ulla Lindberg

Lantmäterimyndigheten
Jämtlands län

Ink. 2003-11-13

Dnr 203915

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning
DatumAktbilaga A 1,
1 (2)

Sänds till

Lantmäterimyndigheten
Jämtlands län
Box 29
842 21 SVEG

TEXTA GÄRNA!

Personuppgifter	Namn (sökande)	<i>Frör-Olof Nörlund</i>	Personnummer	<i>490510-9271</i>
	Postutdelningsadress	<i>Krusbacken 1</i>	Telefon, bostaden (även riktnr)	<i>0698-41081</i>
	Postnummer och ortnamn	<i>84085 Lofsålen</i>	Telefon, arbetet (även riktnr)	<i>070-4387337</i>
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden			
	Namn (sökande)		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden			
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning	
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning	<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)			
<i>Avstyckning från Lofsålen 26:1</i>				
Området skall användas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad	<input checked="" type="checkbox"/> fritidsbostad	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk	
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad			
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	<i>Frör-Olof Nörlund</i>	Sökande	
	Sökande		Sökande	
	Sökande		Sökande	

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med		
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den		<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den		<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till		
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av	
Förrättningskostnader	För lantmaterieförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Ar Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)		
Andra som berörs ²⁾	Namn		Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress		Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn		Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
	Namn		Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress		Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn		Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?		
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, daterad den 070819	<input type="checkbox"/> Nej	
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling		
	Betalas av		
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg		
	Betalas av		
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart		
	Betalas av		
Övriga upplysningar			
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar	

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Plats för inkomstupplag
Lantmaterimyndigheten
Jämtlands län

ANSÖKAN
om lantmateriförrättning
Datum

Aktbilaga A 2
1 (2)

Ink. 2003 -11- 13

Lantmaterimyndigheten
Jämtlands län

Dnr 203915

Sänds till

Ink. 2003 -12- 04

Lantmaterimyndigheten
Jämtlands län
Box 29
842 21 SVEG

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling a d under tecknades. Även förvärvarn får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företräders för bolag, förening a d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Personuppgifter	Namn (sökande)	Personnummer
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden	
	Namn (sökande)	Personnummer
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden	
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning	
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad	
Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)		
<p style="text-align: center;">Avstyckning från Lofsdalen 26:1</p> <p style="text-align: center;">3 tomtar</p>		
Området skall användas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad <input checked="" type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk	
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad	
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.	
	Sökande	Sökande
	Sökande	Sökande
	Sökande	Sökande (Jan Tore Storsveen/

Lantmateriet BI 0211 84-04 50000 Liber Blankettföring 36-60582-0

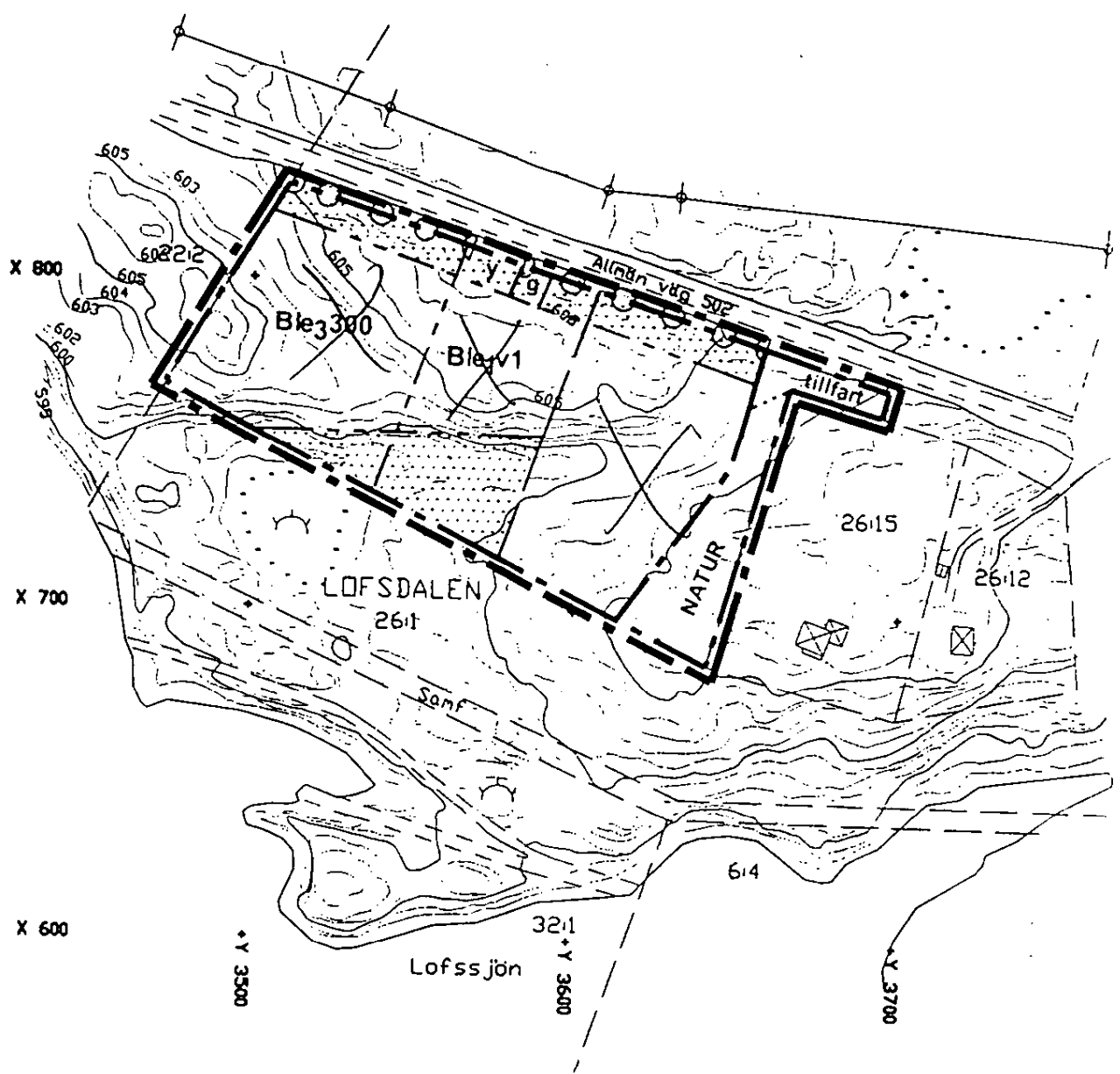
1) Om fler än två är sökande fortsatt på baksidan vid »Andra som berörs».

VÄND!

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts <input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men annu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	<p>För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden).</p> <p>Ar Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)</p> <p><i>Enligt köpekontraktet: Jan Tore Storsveen</i></p>	
Andra som berörs	2) Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?	
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, daterad den <i>030819</i>	<input type="checkbox"/> Nej
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	Betalas av
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	Betalas av
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

- 2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.
- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Till aktbilaga
A2.



SAMRÅDSHANDLING

- Handlingarna består av:
- denna plankarta med bestämmelser
 - plan och genomförandebeskrivning
 - illustrationskarta, skala 1:2000
 - fastighetsförteckning

DETALJPLAN FÖR NYA FRITIDSTOMTER I LOFSDALEN

Lofsdalen 26:1, Härjedalens kommun

UPPRÄTTAD 2003-03-14
LANTMÄTERIET

Sten-Olof Schärö
Sten-Olof Schärö

PLANKARTA

Skala 1:2000

Antagen:
Laga kraft:

ekontraktet upprättas i två exemplar.
mentgrer och anvisningar till detta
kontrakt har nr (HWT) 47960



Lantmätare
Jämtlands län

Ink. 2003-11-13

FASTIGHET/TOMTRÄTT

Dnr

Parter

Säljare <i>Bror-Olof Näslund</i>	Personnummer <i>490510-8231</i>
Adress <i>Kusbacken 7 84085 Lofsdalen</i>	

Köpare <i>Jan Tore Storsveen</i>	Personnummer
Adress	

Överlåtelsen avser

Fastighets/tomträtts beteckning i försättningen kallad fastigheten <i>Del av Lofsdalen 26:7 Enl. plan upprättad 030314</i>
Adress <i>Lofsdalen</i>

Säljaren överläter härmed fastigheten till köparen för en överenskommen köpeskilling om kronor *71hundra fem / sötusen kronor* på följande villkor

1 § Tillträdesdag

Fastigheten skall tillträdas av köparen *När avstyckning skett*
datum

2 § Köpeskillingens erläggande

Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning

- a) kontant som handpenning denna dag _____ kr _____
- b) kontant *Lofsdalen 030525* _____ kr *150.000,-*
datum
- c) kontant på tillträdesdagen _____ kr _____

Transport/Summa kronor _____

18,
d) genom övertagande av säljarens lån

Transport kronor _____

1) hos _____
långivare, lånenr, kapitalbelopp

kr _____

Som säkerhet för lånet finns pantbrev i fastigheten om _____ kr

i förmånsläge mellan _____ kr och _____ kr

2) hos _____
långivare, lånenr, kapitalbelopp

kr _____

Som säkerhet för lånet finns pantbrev i fastigheten om _____ kr

i förmånsläge mellan _____ kr och _____ kr

3) hos _____
långivare, lånenr, kapitalbelopp

kr _____

Som säkerhet för lånet finns pantbrev i fastigheten om _____ kr

i förmånsläge mellan _____ kr och _____ kr

e) genom utfärande av skuldebrev till säljaren enligt bilaga

kr _____

Summa kronor _____

På tillträdesdagen skall likvidavräkning ske. Om lån enligt 2 d) ovan minskat på grund av amortering skall kontantlikviden ökas i motsvarande mån.

3 § Köpebrev m m

När köparen erlagt hela köpeskillingen enligt 2 § övergår äganderätten till fastigheten till köparen. Samtidigt skall köpebrev upprättas och säljaren till köparen överlämna de handlingar säljaren har rörande fastigheten, inklusive eventuella pantbrev som inte utnyttjas som säkerhet för lån enligt 2 §.

4 § Garanti

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inteckningar till högre belopp än totalt kronor 0

5 § Fördelning av utgifter och inkomster

Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten.

6 § Stämpelskatt och inskrivningskostnader

Stämpelskatt och kostnader för inskrivning med anledning av överlåtelsen skall betalas av köparen.

7 § Försäkring

Säljaren garanterar att fastigheten intill tillträdesdagen är försäkrad hos Länets

- enligt klausul om fullvärdesförsäkring
- för kronor _____
- _____

8 § Fastighetens skick

Säljaren överlåter fastigheten

- utan särskild friskrivning avseende fastighetens skick
- med särskild friskrivning enligt nedan
- med utfästelser enligt nedan

9 § Skadestånd och hävning

Skulle part inte fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skälig ersättning. Skulle åsidosättande av åtagande vara av väsentlig betydelse, har motparten dessutom rätt att häva avtalet.

Skulle köparen brista i rätta fullgörandet av betalning enligt 2 § har säljaren rätt att häva köpet och som skadestånd

- behålla erlagd handpenning
- erhålla kronor _____

Understiger avtalat skadestånd erlagd handpenning skall överskjutande belopp återbetalas till köparen.

10 § Övrigt

Köparen skall betala plankostnader, avstyckning, vägar, vatten o avloppsanläggningar samt övriga kostnader.

Köparen skall äga rätt att anlägga båtebadplats. även uppföra bithus o grillplats

Köparen beviljas utföra nödig avverkning o röjning inom grönområdet.

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

ort och datum

Bror-Olof Wäsklund
säljare

JAN Tore Storsen
köpare

Bror-Olof Wäsklund

[Signature]

Godkännes:

Margareta Wäsklund
säljarens make/sambo

Ovanstående säljares och äkta måkes/sambos namnteckningar bevittnas

Ovanstående köpares namnteckning(ar) bevittnas

[Signature]

STEFAN BACKMAN
[Signature]

[Signature]

Handpenningen kronor _____ kvitteras:

ort och datum

säljare

Lantmätern
Jämtlands

Ink. 2003 -11- 13

Dnr

Bror-Olof Nässtrand
Säljarens namn
Kuskbacken 7 84085 Lofsdaalen
överläter härmed till JAN TORE STORSUEN
köparens namn, personnummer och adress
24.05.67. 30709 GARDER HAGEN GÅRD
1540 VESTBY NORGE.
fastighets/tomträtten till Del av Lofsdaalen 26:1 Int. plan
fastighets/tomträtts beteckning
upprättad 030314

_____ för en överenskommen köpeskilling om
kronor FÅHUNDRAFEMTIOFUSEN KRONOR (150.000.-)
beloppet med bokstäver beloppet med siffror

Eftersom köpeskillingen blivit i överenskommen ordning betald, kvitteras den härmed.

Lofsdaalen den 030525
ort och datum

Bror-Olof Nässtrand
säljare
Bror-Olof Nässtrand

JAN TORE STORSUEN
köpare
[Signature]

Godkännes

Margareta Nässtrand
säljarens make/sambo

Ovanstående säljares och äkta makes/sambos
namnteckningar bevittnas (två vittnen)

[Signature]
[Signature]

Dagboksblad

Ärendenummer
Z03915

Ärende Avstyckning från Lofsdalen 26:1

Kommun: Härjedalen

Jämtlands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2003-11-13	Ansökan inkommen.	A1	Auto
2003-11-13	Köpekontrakt, kopia	B	
2003-11-13	Köpebrev, kopia	C	
2003-11-19	Bekräftelse av ansökan		UL
2003-12-04	Biträdd ansökan	A2	
2004-07-29-30	Fältarbete tillsammans med Stefan Langnemark		LE
2004-10-15	Bror-Olof Näslund yrkar om inteckningsfri avstyckning av lotterna.		UL
2004-10-21	Telefonsamtal med Bror-Olof Näslund och Jan Tore Storsveen som båda preciserar sitt yrkande om bad- och båtuppläggningsplats till sydvästra hörnet av Lofsdalen 26:1 mot Lofssjön. Information gavs även om att bygglov erfordras för eventuellt båthus.		UL
2004-10-25	Karta	KA	
2004-10-25	Beskrivning	BE	
2004-10-25	Teknisk beskrivning	TBE	
2004-10-25	Protokoll. Förrättningen avslutas	PR	
2004-10-25	Underrättelse om avslut		UL
2004-10-25	Beslut taget. (Infört i dagboken 2004-10-25).		Auto