



## DITT ANSVAR SOM KÖPARE AV EN BOSTAD

Säljaren till denna bostad har valt ett omfattande besiktnings- och försäkringspaket. Det innebär att du på ett smidigt sätt kan uppfylla en del av din undersökningsplikt med en köpargenomgång.

**Som köpare** har man enligt lag ett mycket stort ansvar att undersöka huset och dess skick innan bostadsaffären slutförs.

En köpargenomgång innebär att besiktningsmannen bär ansvar gentemot dig för att besiktningen är korrekt utförd. Detta ansvar gäller under 2 år från överlåtelsebesiktnings utförande.

En **platsgenomgång rekommenderas starkt**. Besiktningsmannen går noggrant igenom sitt utlåtande och kan tydligt redogöra för sina

iakttagelser. Missförstånd eller feltolkningar kan då undvikas.

**Tänk på** att en köpargenomgång skall utföras senast 6 månader från det att säljaren låtit besiktiga sin fastighet och innan dess att tillträde har ägt rum. I vissa fall har vi på Raksystems Independia möjlighet att tillämpa 12 månader.\*

Priset på en köpargenomgång är kraftigt reducerat jämfört med att göra en helt ny besiktning av byggnaden.

LÄS MER OM DITT ANSVAR SOM KÖPARE  
AV EN BOSTAD.



### FRI FÖRSÄKRING INGÅR ALLTID!

Vid varje köpargenomgång som utförs på plats medföljer alltid vår Vitvaruförsäkring som gäller i 12 månader från tillträdesdagen.

\*Mer info hittar du under vanliga frågor och svar.