

ÅRSREDOVISNING FÖR 2022

SAMFÄLLIGHETEN FEMMAN

Styrelsen har upprättat årsredovisning för föreningens verksamhet
under räkenskapsåret 2022.

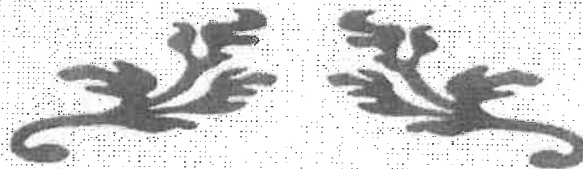
Årsmöte 2023

DEN 10 MAJ 2023

KLOCKAN 17.30

Ekarängskolans matsal.

Det serveras kaffe och en enkel kaka.



Kallelse

Tomträttshavare som önskar visst ärende behandlat, skall skriftligen anmäla till styrelsen sju dagar före stämman. FÖRSLAG TILL

DAGORDNING

1. Öppnande.
2. Upprättande röstlängd.
3. Godkännande av dagordning.
4. Val av ordförande för stämman.
5. Val av sekreterare för stämman.
6. Val av två justerare tillika rösträknare.
7. Fråga om kallelse behörigen skett.
8. Styrelsens förvaltningsberättelse.
- ✓ 9. Revisorernas förvaltningsberättelse.
10. Fråga om kallelse behörigen skett.
11. Fastställande av balansräkning.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Beslut i anledning av föreningens vinst enligt balansräkningen.
14. Arvoden.
- ✓ 15. Val av en styrelseledamot på 2 år, och ett nyval.
- ✓ 16. Val av en suppleant på 2 år.
17. Val av 2 revisorer och suppleanter.
18. Val av valberedning.
19. Debiteringslängd och beslut om uttaxering.
20. Anmälda frågor.
21. Avslutning. Kaffe.

Förvaltningsberättelse för 2022

Styrelsen för anläggningssamfälligheten Femman Borås får härmed avgiva förvaltningsberättelse för år 2022.

Styrelsen har bestått av:

| | |
|------------------|-----------------|
| Anders Rydenholm | ordförande |
| Tommy Jonsson | vice ordförande |
| Pia Classon | sekreterare |
| Tim Lam | suppleant. |

Revisorer:

Jan Fällmar
Kjell Jerlbo

Suppleanter:

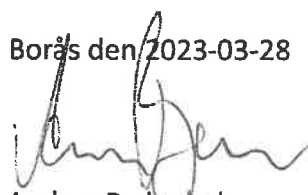
Jan Erik Laas
Mats Svensson

- Styrelsen har haft 5 stycken protokollförda sammanträden, där av 1 informationsmöte.
- Verksamheten för 2022 utvisar en vinst på 66 136 kronor.
- Styrelsen föreslår en höjning av hyrorna med 100 kronor för 3 – or. och 114 kronor för 4 – or.
Föreningen behöver få in en buffert till framtida reparationer mm, som kommer att komma.
- Styrelsen har tagit in ett anbud på asfaltering av garageinfarterna mera information på årsmötet.

Övriga kostnader som ligger under budgeten.

- Avtackning av Börje Lundgren o Sören Blomgren som suttit i styrelsen ca. 40 år.
- Färg till gavelradhusen som varit dåliga.
- Kopior till Årsmötesdokument 38 st. HSB.
- Fikat till årsmötet.
- Diverse kontorsmaterial, för att strukturera upp föreningens papper mm.
- Lagning av takrännor om läcker i skarvarna.
- Gräsklippare
- Faktura Granngården Diverse redskap.
- Lampor till garagen + styrenhet.
- Skåp till dokumentförvaring i pannrummet.

Borås den 2023-03-28


Anders Rydenholm


Tommy Jonsson


Pia Classon



| Resultaträkning | | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | Not 1 | 697 185 | 831 605 |
| Summa rörelsens intäkter | | 697 185 | 831 605 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | Not 2 | -594 814 | -778 119 |
| Periodiskt underhåll | | 0 | -12 870 |
| Personalkostnader och arvoden | Not 3 | -36 245 | -35 245 |
| Summa rörelsens kostnader | | -631 059 | -826 234 |
| Rörelseresultat | | 66 126 | 5 372 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 10 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 10 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 66 136 | 5 372 |
| Årets resultat | | 66 136 | 5 372 |

**Balansräkning****Tillgångar****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

-1 980 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 986 35 656

24 006 35 656

*Kortfristiga placeringar**Kassa och bank*

Kassa och bank

548 680 461 660

548 680 461 660



| | | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-------|--------------------------|--------------------------|
| Balansräkning | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Fond för yttre underhåll | Not 4 | 277 100 | 277 100 |
| | | <u>277 100</u> | <u>277 100</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 546 | -4 826 |
| Årets resultat | | 66 136 | 5 372 |
| | | <u>66 682</u> | <u>546</u> |
| Summa eget kapital | | 343 782 | 277 645 |
| Skulder | | | |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 52 390 | 68 062 |
| Övriga skulder | Not 5 | 35 657 | 12 900 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 6 | 140 858 | 138 709 |
| | | <u>228 905</u> | <u>219 671</u> |
| Summa skulder | | 228 905 | 219 671 |
| Summa eget kapital och skulder | | 572 686 | 497 316 |



| Noter | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------------------|--------------------------|
| Redovisnings- och värderingsprinciper | | |
| Allmänna upplysningar | | |
| Årsredovisningen upprättas med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). | | |
| Intäktsredovisning | | |
| Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp). | | |
| Fordringar | | |
| Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. | | |
| Skulder | | |
| Denna kategori som innefattar rörelseskulder, låneskulder samt leverantörsskulder, värderas till historiska anskaffningsvärden. | | |
| Not 1 | Nettoomsättning | |
| | 697 185 | 831 605 |
| | 697 185 | 831 605 |
| Not 2 | Driftskostnader | |
| | 10 234 | 12 164 |
| | 10 434 | 3 635 |
| | 14 470 | 15 017 |
| | 295 836 | 425 823 |
| | 100 766 | 133 673 |
| | 39 415 | 46 174 |
| | 67 466 | 83 670 |
| | 8 342 | 11 825 |
| | 30 202 | 36 918 |
| | 17 650 | 9 220 |
| | 594 814 | 778 119 |
| Not 3 | Personalkostnader och arvoden | |
| Föreningen har inte haft några heltidsanställda under året. | | |
| Förtroendevalda | | |
| | 6 090 | 6 720 |
| | 24 970 | 23 100 |
| | 1 600 | 1 600 |
| | 0 | 500 |
| | 3 585 | 3 325 |
| | 36 245 | 35 245 |

**Noter****Not 4 Eget kapital**

| | Underh.- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|----------------------------------|------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 277 100 | -4 826 | 5 372 |
| Överföring till balans. Resultat | | 5 372 | -5 372 |
| Årets resultat | | | 66 136 |
| Belopp vid årets slut | 277 100 | 546 | 66 136 |

Not 5 Övriga kortfristiga skulder

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|
| Källskatt | | 9 798 | 9 576 |
| Arbetsgivaravgifter | | 3 585 | 3 324 |
| Mervärdesskatt | | 16 114 | 0 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 6 160 | 0 |
| | | 35 657 | 12 900 |

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Övriga upplupna kostnader | | 68 258 | 70 599 |
| Förutbetalda hyror och avgifter | | 72 600 | 68 110 |
| | | 140 858 | 138 709 |

8610 SAMFÄLLIGHETEN FEMMAN**Budget på kontonivå**

| | | Bokslut 21.12.31 | Utfall t.o.m. 22.12.31 | Fg Budget 22.12.31 | Prel Budget 23.12.31 | Nytt belopp enligt brf |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Intäkter | | | | | | |
| Hysesintäkter lokaler, momsregistrerade | 3012 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Hysesintäkter garage och p-platser, momsre | 3014 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Hysesbortfall lokaler, momsregistrerade | 3072 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Avgiftsbortfall lokaler, momsregistrerade | 3082 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Öresutjämning | 3740 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Övriga ersättningar och intäkter | 3990 | 831 605 | 697 185 | 0 | 696 960 | |
| Nettoomsättning | | 831 605 | 697 185 | 0 | 696 960 | 696 960 |

Fastighetskostnader

| | | | | | | |
|--|------|-----------------|-----------------|----------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | | | | |
| <i>Personalkostnader</i> | | | | | | |
| Styrelsearvoden | 6410 | -6 720 | -6 090 | 0 | -9 000 | |
| Vicevärdarvode | 6411 | -23 100 | -24 970 | 0 | 0 | |
| Löner och arvoden till förtroendevalda | 7210 | 0 | 0 | 0 | -24 000 | |
| Övriga kostnadsersättningar och naturaförn | 7390 | -500 | 0 | 0 | -500 | |
| Lagstadgade arbetsgivaravgifter | 7510 | -3 325 | -3 585 | 0 | -2 000 | |
| Lagst arb giv avg , fastighetsanst | 7513 | 0 | 0 | 0 | -5 000 | |
| <i>Summa personalkostnader</i> | | <i>-33 645</i> | <i>-34 645</i> | <i>0</i> | <i>-40 500</i> | <i>-40 500</i> |
| <i>Fastighetsskötsel och städ</i> | | | | | | |
| Skötselavtal | 4010 | -12 164 | -10 234 | 0 | -10 670 | |
| <i>Summa fastighetsskötsel och städ</i> | | <i>-12 164</i> | <i>-10 234</i> | <i>0</i> | <i>-10 670</i> | <i>-10 670</i> |
| <i>Reparationer</i> | | | | | | |
| Reparationer (löpande underhåll) | 4100 | -3 635 | -10 434 | 0 | -12 000 | |
| <i>Summa reparationer</i> | | <i>-3 635</i> | <i>-10 434</i> | <i>0</i> | <i>-12 000</i> | <i>-12 000</i> |
| <i>Taxebundna utgifter</i> | | | | | | |
| Elavgifter för drivkraft och belysning | 4310 | -15 017 | -14 470 | 0 | -16 000 | |
| Uppvärmning, fjärrvärme | 4323 | -425 823 | -295 836 | 0 | -329 000 | |
| Vatten | 4330 | -133 673 | -100 766 | 0 | -107 000 | |
| Sophämtning | 4340 | -46 174 | -39 415 | 0 | -59 000 | |
| <i>Summa taxebundna utgifter</i> | | <i>-620 687</i> | <i>-450 486</i> | <i>0</i> | <i>-511 000</i> | <i>-511 000</i> |
| <i>Övriga avgifter</i> | | | | | | |
| Fastighetsförsäkringar | 4410 | -11 825 | -8 342 | 0 | -11 500 | |
| Kabel-TV | 4460 | -83 670 | -67 466 | 0 | -69 450 | |
| <i>Summa övriga avgifter</i> | | <i>-95 495</i> | <i>-75 808</i> | <i>0</i> | <i>-80 950</i> | <i>-80 950</i> |
| <i>Förvaltningsarvoden</i> | | | | | | |
| Administrativ förvaltning | 6481 | -36 918 | -30 202 | 0 | -31 360 | |
| <i>Summa förvaltningsarvoden</i> | | <i>-36 918</i> | <i>-30 202</i> | <i>0</i> | <i>-31 360</i> | <i>-31 360</i> |
| <i>Övrig drift</i> | | | | | | |
| Förbrukningsinventarier | 5410 | -3 053 | -5 724 | 0 | -4 800 | |
| Porto | 6250 | 0 | -791 | 0 | 0 | |
| Revisionsarvoden, föreningsvald | 6420 | -1 600 | -1 600 | 0 | -1 600 | |
| Övriga förvaltningskostnader | 6490 | -6 167 | -11 134 | 0 | -7 200 | |
| <i>Summa övrig drift</i> | | <i>-10 820</i> | <i>-19 249</i> | <i>0</i> | <i>-13 600</i> | <i>-13 600</i> |
| <i>Summa driftskostnader</i> | | <i>-813 364</i> | <i>-631 059</i> | <i>0</i> | <i>-700 080</i> | <i>-700 080</i> |
| Planerat underhåll | | | | | | |
| Underhåll, planerat - budgeterat | 4200 | -12 870 | 0 | 0 | 0 | |
| <i>Summa planerat underhåll</i> | | <i>-12 870</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| Summa fastighetskostnader | | -826 234 | -631 059 | 0 | -700 080 | -700 080 |

Finansiella poster

| | | | | | | |
|--|------|--------------|---------------|----------|---------------|---------------|
| Ränteintäkter | | | | | | |
| Ränteintäkter från omsättningstillgångar | 8310 | 0 | 10 | 0 | 0 | |
| <i>Summa ränteintäkter</i> | | <i>0</i> | <i>10</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| Summa finansiella kostnader | | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 5 372 | 66 136 | 0 | -3 120 | -3 120 |



HSB - Göteborgs bostadsbyrå

SAMFÄLLIGHETEN FEMMAN, 864500-9948

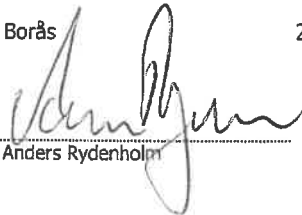
Noter

2022-12-31

2021-12-31

Borås

2023

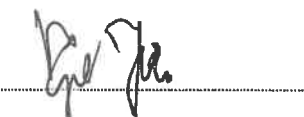

Anders Rydenholm


Tommy Jonsson


Pia Classon

Vår revisionsberättelse har 2023 - 04 - 25 avgivits beträffande denna årsredovisning


Jan Fällmar


Pia Classon

Jan Fällmar
Av föreningen vald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Samfälligheten Femman i Borås Org. nr 864500-9948

Vi har granskat årsredovisningen, bokföringen och styrelsens förvaltning i Samfälligheten Femman i Borås för räkenskapsåret 2022.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem och att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen och utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig eller på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultatäkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Borås ~~2023-04-25~~



Jan Fällmar
Av föreningen vald revisor



Kjell Jerlbo
Av föreningen vald revisor

