

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd
842 80 Sveg
mob@berg.se

Fastighet

Fastighetsbeteckning* Funäsdalen 6:17	Postnummer* c/o John-Arne Fahlen
Fastighetens adress* Storkroksvägen 5	Postort* Funäsdalen

Uppgifter om planerad nybyggnad*

- ☐ Enbostadshus
 ☐ Lokal
 ☐ Tvåbostadshus
 ☐ Annan byggnadstyp eller anläggning, specificera nedan
 ☒ Fritidshus

Annan byggnadstyp eller anläggning

Typ Förråd ca 10 kvm.	Användning Vallabod, skoterförråd etc.
--------------------------	---

Areauppgifter

Byggnadsarea m ² Ca 110 kvm	Bruttoarea m ²
Bostadsarea m ²	

Tomtens beskaffenhet*

- ☒ Befintlig fastighet
 ☒ Tilltänkt avstyckning, fastighetsarea i m² 2x1000 kvm & 1x1400 kvm.

Tänkt utformning av nybyggnaden*

- ☐ En våning utan inredd vind
 ☐ Källare
 ☒ En våning med inredd vind
 ☒ Suterrängvåning
 ☐ Två våningar
 ☐ Annan utformning
 ☐ Lägenheter

Annan utformning, beskrivning Enl. tomköparens önskemål angivet i bygglovsansökan.	
Lutningsförhållande, tak* Enligt Boverkets krav för regionen.	Lutningsvinkel, tak* Enl. tomtk. önskemål angivet i bygglovsans.

Vatten och avlopp

Anslutning till	Kommunalt	Gemensamhetsanläggning	Enskild anläggning
Vatten	☒	☐	☐
Avlopp	☒	☐	☐

Avfallshantering

Beskrivning* Sopor enl. förordning. Två anslutningspunkter för va och avlopp finns på fastigheten.

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd
842 80 Sveg
mob@berg.se

Sökande

Företagsnamn eller personnamn* Johnne Eriksson	Postort* Norberg
Organisationsnummer eller personnummer* 19460529-8415	Telefon (även riktnummer)* 070 6716141
Utdelningsadress* Hinsebo 31	E-postadress johnne.eriksson@telia.com
Postnummer* Hinsebo 31	
Faktureringsadress (om annan än ovan)	

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn, Efternamn*	Personnummer*
Telefon (även riktnummer)*	E-postadress

Eventuell medsökande

Förnamn	Postnummer
Efternamn	Postort
Personnummer	Telefon (även riktnummer)*
Utdelningsadress	E-postadress

Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*	Postort*
Organisationsnummer eller personnummer*	Telefon (även riktnummer)*
Utdelningsadress*	E-postadress
Postnummer* Hinsebo 31	
Faktureringsadress (om annan än ovan)	

Kontaktperson (om fastighetsägaren/tomträttsinnehavaren är ett företag)

Förnamn, Efternamn*	Personnummer*
Telefon (även riktnummer)*	E-postadress

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd
842 80 Sveg
mob@berg.se

Bilagor

- ☒ Situationsplan
☒ Kompletterande upplysningar

Övriga upplysningar, t. ex. eventuella yttranden

Den här ansökan blir den andra i ordningen. Anledningen är att byggnadsinspektör Helena Bergström anser att säljaren av tomterna ska ange storlek på de hus de kommande tomtägarna vill bygga.

Då det är lite knepigt i nuläget att ange hur blivande tomtägare vill bygga sina hus har sökanden ansett att tomtköparna får lämna in sina bygglov till nämnden i gängse ordning för bedömning och är det helt fel får de göra om. För att komma nån vart har sökanden angett ca 110 kvm i storlek på husen.

Fastigheten 6:17 har tidigare erhållit ett positivt förhandsbesked från Funäsdalens Kommun på att tre tomter får styckas av under förutsättning att dessa ansluts till kommunalt vatten och avlopp. Kopia på beskedet har i dag mailats till Helena Bergström.

Enkel situationsplan har tidigare tillställts byggnadsinspektören.

Möjligen kan ett suterränghus bli aktuellt då nedre delen av tomten är en sluttning.

Information**Allmänt om förhandsbesked**

Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden (eller motsvarande nämnd) prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett tillstånd (positiv förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två (2) år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två (2) år från dagen för beslutet, upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov föreligger.

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

☒ Ja ☐ Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?

☐ Ja ☒ Nej

Underskrifter

Datum och sökandes underskrift*	Datum och medsökandes underskrift*
	
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Norberg 2020-11-17 / Johnne Eriksson	