

# Uthyrningspotential

## BRF Björnidet i Lofsdalen

**Björnidet har fantastiska förutsättningar för uthyrning tack vare det centrala och attraktiva läget!**

För den som vill äga sitt boende i fjällen, men samtidigt hitta en lösning för att finansiera en del av investeringen, så är uthyrning ett bra alternativ. Lägenheterna har hyrts ut kommersiellt av nuvarande ägare med god beläggning.

Björnidets läge med skidspår och elljus inpå knuten, gångavstånd till backen, till bykärnan och till badplats gör läget eftertraktat, inte bara för alpina gäster. Lofsdalen har de senaste åren storsatsat på att utveckla destinationen året runt, där inte minst cykel och vandring ökat stadigt.

Längdskidåkaren erbjuder det perfekta läget och Lofsdalens bästa vallbod. Lägenheterna har dessutom egna rymliga skid- och cykelförråd samt tillgång till gemensamt välutrustad bod med utrustning för cykeltvätt och cykelmek, vilket är unikt för Lofsdalen!

### Uthyrningsintäkter för 2020

Under kalenderåret 2020 har hyresintäkten för Hus 1 (26A-26D) i snitt per lägenhet varit 118 250 kr brutto (94 600 kr netto).

Lägenheterna i Hus 2 (28A-28D) har endast bedrivit uthyrning under vintermånaderna, med en snittintäkt per lägenhet på 98 000 kr brutto (78 400 kr netto).

