

Besiktningsprotokoll

Försäkringsbesiktning



Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning	
Åsen 2:82	
Fastighetsägare	
Linda Marie Åkerlund	
Fastighetsadress	
Hammarvägen 15	
Postnummer	Ort
833 41	Hammerdal
Försäkringsnummer	
CV-3065930-988	

Avtalsuppgifter

Besiktningsdatum	Protokollnummer
2021-09-22	66014920
Kundnummer	Avtalsnummer
3777606	933915
Tekniker	
Niclas Berglund	

Besiktningsuppgifter

Typ av besiktning	Tidigare försäkringsbolag
Försäkringsbesiktning	
Hustyp 1-8	Besiktigad byggnad
3. Enplan, källare, ej inredd vind	Huvudbyggnad
Byggnadsår	Boarea
1972	119 m ²
Grundläggning	
Källare	

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

66014920

Besiktningsprotokoll

Försäkringsbesiktning

Besiktningens graderingar



Rekommendation



Risk för skada



Befintlig skada



Ej besiktningsbart

Entréplan / Vind

- | | |
|---------------------------------|------------------|
| ✓ Taklucka / vindlucka | ✓ Installationer |
| ✓ Underlagstak / bjälkar / vägg | |

Entréplan / Boutrymmen

- | | |
|----------------|---------------|
| ✓ Golv | ✓ Ventilation |
| ✓ Tak, Inomhus | ✓ Väggar |

Entréplan / Badrum

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| ✓ Brandsäkerhet | ✓ Tak, Inomhus |
| ✓ Fönster | ✓ Tvättställ / ho |
| ✓ Golvbeklädnad | ✓ Ventilation |
| ✓ Golvbrunn | ✓ Väggbeklädnad |
| ✓ Rörledningar / kopplingar | ✓ WC-stol |

Entréplan / Kök

- | | |
|------------------|----------------|
| ✓ Golv | ✓ Ventilation |
| ⚠ Installationer | ✓ Väggar |
| ⚠ Tätskikt | ✓ Tak, Inomhus |

Källarplan / Tvättstuga

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| ✓ Golvbeklädnad | ✓ Ventilation |
| ⚠ Golvbrunn | ✓ Väggbeklädnad |
| ✓ Installationer | ✓ Tak, Inomhus |
| ✓ Rörledningar / kopplingar | |

Källarplan / Boutrymmen

- | | |
|----------------|---------------|
| ✓ Golv | ✓ Ventilation |
| ✓ Tak, Inomhus | ✓ Väggar |

Källarplan / Toalett

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| ✓ Golvbeklädnad | ✓ Väggbeklädnad |
| ✓ Installationer | ✓ WC-stol |
| ✓ Rörledningar / kopplingar | ✓ Tak, Inomhus |
| ✓ Ventilation | |

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

66014920

Besiktningsprotokoll

Försäkringsbesiktning

Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

- | | |
|---|---|
| ☒ Brandfilt | ☒ Brandvarnare |
| ☒ Brandsläckare | ☒ Utrymningsvägar |

Allmänt - Hela huset / Inbrott

- | | |
|---|-------------------------------|
| ☒ Belysning och växlighet | ☐ Larm |
| ☒ Inventarielista | ☐ Lås |

Allmänt - Hela huset / Vatten och värme

- | | |
|---|--|
| ☒ Huvudavstäningskran | ☒ Varmvattenberedare |
| ☒ Installationer | ☐ Vattenfelsbrytare |

Allmänt - Hela huset / Elsäkerhet

- | | |
|---|--|
| ☒ Allmänt intryck | ☐ Jordfelsbrytare |
| ☒ Elcentral | |

Allmänt - Hela huset / Boutrymmen

- | | |
|--|---|
| ☒ Golv | ☒ Ventilation |
| ☒ Tak, Inomhus | ☒ Väggar |

Utvändigt / Markförhållanden

- | | |
|--|--|
| ☒ Dagvatten | ☒ Utvändigt fuktskydd |
| ☒ Marklutning/marknivå | ☒ Växtlighet i anslutning till huset |

Utvändigt / Tak

- | | |
|---|---|
| ☒ Beslag och plåtdetaljer | ☒ Takavvattning |
| ☒ Skorsten | ☒ Takbeklädnad |

Utvändigt / Fasad

- | | |
|--|---|
| ☒ Dörrar | ☒ Fönster |
| ☒ Fasad | ☒ Sockel |

Grundläggning / Källare

- | | |
|--|---|
| ☒ Brandsäkerhet | ☒ Rörledningar / kopplingar |
| ☒ Konstruktion väggar / golv | |

Kommentarer

Utlåtande från besiktningen

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

66014920

Besiktningsprotokoll

Försäkringsbesiktning

⚠ Entréplan / Kök

Installationer

Avloppsslang är inte förankrad. Avloppsslang från diskmaskin ej förankrad i köksbänkens underkant, branschkrav efter 2005. Avloppsslangen riskerar att ryckas loss vilket kan leda till läckage. Montera fast fackmässigt med hjälp av upphängningsbygel och slangklämmor.

Åtgärdat !

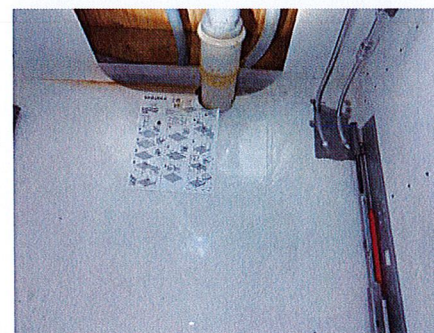


⚠ Entréplan / Kök

Tätskikt

Fuktskydd finns i diskbänkskåp men är funktionsduglig är ej tätat runt rör. Risk finns därför att vatten på grund av läckage från rörledningar ej upptäcks, med fuktrelaterade skador som möjlig följd. Det rekommenderas därför att du installerar vattentät inklädnad i diskbänkskåpet.

Åtgärdat !



🔧 Källarplan / Tvättstuga

Golvbrunn

Äldre typ av gjutjärnsbrunn. Äldre gjutjärnsbrunnar riskerar att rosta sönder med tiden, vilket kan leda till fuktskador i omkringliggande konstruktioner. Vid framtida renovering bör brunnen bytas ut.

🔧 Allmänt - Hela huset / Inbrott

Larm

Komplett hemlarm finns ej. Ett komplett hemlarm består av inbrott-, brand- och vattenlarm vilka är uppkopplade mot en godkänd larmcentral. Utöver att du skyddar ditt hem mot oförutsägbara händelser samt ovälkomna gäster kan du få fördelar och rabatter på din villahem-försäkring ifrån ditt försäkringsbolag. För gällande rabatter på din villahem-försäkring, kontakta ditt försäkringsbolag. Installation av ett uppkopplat hemlarm rekommenderas.

Besiktningsprotokoll

Försäkringsbesiktning

Allmänt - Hela huset / Inbrott

Lås

Altan- och balkongdörr med ståplan lägre än 4 m, har ej säkert lås. En av de vanligaste vägarna in i ett hus för tjuven är via ett fönster eller en altandörr. Dessa är ofta lätta att forcera, ligger dessa dessutom insynsskyddade blir detta troligt tjuvens första val av väg in i huset. Det är rekommenderat att montera ett lås som inte går att öppna inifrån utan nyckel, när man så önskar.

Allmänt - Hela huset / Vatten och värme

Vattenfelsbrytare

Vattenfelsbrytare finns ej. En vattenfelsbrytare som kopplas in vid inkommande vatten stänger av vattnet till hela huset automatiskt vid både större och mindre läckage. Det gör att du slipper få en stor vattenskada och lättare kan reparera problemet i tid. Installera en vattenfelsbrytare för att förebygga eventuella framtida vattenskador.

Allmänt - Hela huset / Elsäkerhet

Jordfelsbrytare

Det finns jordfelsbrytare som betjäna delar av installationen. En jordfelsbrytare minskar risken för personskador och brand orsakad av elanläggningen. Det rekommenderas att en jordfelsbrytare installeras för hela anläggningen.

Genomgång gjord med kund

Med vänliga hälsingar
Anticimex

Besiktning utförd av:
Niclas Berglund

Kontor:
Sundsvall

Datum:
2021-09-22

Besiktningsprotokoll

Hussvamp och Träskadeinsekter



Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning	
Åsen 2:82	
Fastighetsägare	
Linda Marie Åkerlund	
Fastighetsadress	
Hammarvägen 15	
Postnummer	Ort
833 41	Hammerdal
Försäkringsnummer	
CV-3065930-988	

Avtalsuppgifter

Besiktningsdatum	Protokollnummer
2021-09-22	66014920
Kundnummer	Avtalsnummer
3777606	933915
Tekniker	
Niclas Berglund	

Besiktningsprotokoll

Hussvamp och Träskadeinsekter

Besiktningsgraderingar



Rekommendation



Risk för skada



Befintlig skada



Ej besiktningsbart

Iakttagelser från besiktningen

Vid besiktningen har inga iakttagelser kopplade till risk för hussvamp eller brister som kan leda till skador orsakade av träskadeinsekter noterats.

Till dig som har fått en trygghetsbesiktning av villan



När vi har gjort besiktningen av din villa kan det hända att du har fått en rekommendation i protokollet, eller ett utlåtande om att det finns risk för att en skada kan uppstå. Men ta det lugnt. Nu har du möjlighet att, i god tid, göra något åt det.

Det kan också framgå av protokollet att en befintlig skada upptäckts. Besiktningsmannen ger dig då besked om vad du omedelbart ska göra för att reparera skadan.

Här ser du exempel på risker, och får tips på vad du kan göra för att förebygga dem.

Minska risken för vattenskador

Badrummet

Det är oftast i bad- eller duschrummet som eventuella brister kan finnas. Påpekanden om golvbrunnar är vanligast. Det kan vara att brunnsmanschetten har släppt eller att golvbrunnen behöver bytas. Framgår det av protokollet att det finns risk för att en skada kan uppstå i badrummet, bör du kontakta en branschspecialist.

Här får du några exempel på branschorganisationer du kan kontakta om du behöver hjälp och har frågor om golvbrunnar och våtrumsbeklädnad:

- ♥ Branschregler Säker Vatten
sakervatten.se
- ♥ AB Svensk Våtrumskontroll
gvk.se
- ♥ Byggkeramikrådet
bkr.se

Kök och tvättstuga

Köket är också en plats där vattenskador blir allt vanligare. Vi ser till exempel en ökning av skador i samband med att kyl och frys har inkopplat vatten. Var därför extra noga med att ha underlägg till vitvarorna eftersom du då snabbare kan upptäcka ett läckage.

- ♥ Det är viktigt att montera underlägget rätt. Är det felaktigt monterat kan det förvärra skadorna, till exempel om underlägget inte är tillräckligt inskjutet under diskmaskinen.
- ♥ Installera gärna läckagedetektorer under diskmaskin, diskbänk, kyl och frys. Det finns hemlarm som larmar vid vattenläckage. Även under tvättmaskin och torktumlare i badrum och tvättstuga kan du montera läckagedetektorer.
- ♥ Du vet väl om att du kan få rabatt på villaförsäkringen om du har en godkänd vattenfelsbrytare installerad och underlägg till dina vitvaror och diskbänk.

Folksam

För allt du bryr dig om

Minska risken för brand

De vanligaste orsakerna till att vi ger en rekommendation i protokollet är att det saknas brandvarnare eller brandsläckare. Om du får en anmärkning som rör el- eller elsäkerhet ska du omedelbart kontakta en behörig elektriker för att åtgärda detta.

- ♥ Vår rekommendation är att brandvarnare och brandsläckare finns i alla hem. Det är lag på att fastigheter som är byggda 1998 eller senare ska ha fungerade brandvarnare.
- ♥ Läs mer om vad vi rekommenderar när det gäller brandvarnare, brandsläckare och övrig brandskyddsutrustning: folksam.se/sakrarehem
- ♥ Många hemlarm kan kopplas till en brandvarnare som larmar oavsett om du är hemma eller ej.

Minska risken för inbrott

Ofta ger vi anmärkningar på att huset inte har godkända lås. Hemförsäkringen kräver inte att du har fönsterlås eller tillhållarlås, men vi rekommenderar detta som ett komplement.

- ♥ Du vet väl om att du får rabatt på villaförsäkringen när ditt hemlarm är kopplat till godkänd larmcentral.

Minska risken för hussvamp

Här är några tips på vad du kan göra för att undvika att huset angrips av hussvamp:

- ♥ Inspektera krypgrunden och se att den är torr.
- ♥ Se till att regnvatten från hängränna leds bort från huset.
- ♥ Undvik att förvara virke, plast eller tidningar direkt på fuktiga källargolv eller i krypgrunder.
- ♥ Sätt huv på skorstenen så undviker du att skorstensstocken blir fuktig av regnvattnet.
- ♥ Skapa inte täta utrymmen. Bygg inte in krypgrunden, källartrappan eller kattvinden. Du ska kunna se in i dem.

Vill du veta mer?

För tips på åtgärder för det som framkommit i ditt besiktningsprotokoll:

- ♥ Ring Folksams Byggrådgivning på telefon 075-24 51 700, vardagar mellan 8.00-16.00
- ♥ Du kan läsa mer om hur du förebygger skador i ditt hem och ställa frågor direkt till våra skadeförebyggare på: folksam.se/sakrarehem
- ♥ I Folksams säkerhetsbutik hittar du skadeförebyggande produkter såsom brandsläckare och underlägg till dina vitvaror. Säkerhetsbutiken hittar du på: folksam.anticimex.se
- ♥ Kontakta Folksams kundservice på telefon 0771-950 950 om du har frågor om ditt försäkringsskydd eller skadeförebyggande rabatter.

