

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMLER
 Följande gäller inom området med närande bestämmelser. Där betoning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR
 Planområdesgränser: Gränsen ligger tre meter innanför linjen
 Användningsgränser
 Egenskapsgränser
 Illustrationslinjer, fasthetsgränser

ANVÄNDNING AV MARK
 Allmänna platser
 LOKALGATA: Lokalt trafik
 NATUR: Naturmark
 T: Trafikområde - lokaltrafik

Kvarterensmark
 B: Boottidor
 E₁: Nätstation
 E₂: Pumpstation
 N₁: Flygförbuds - skidåkning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 skog 1: Befintlig skog av fjällbjörk skall i möjligaste mån behållas
 kulltode: Marken får ej markberedas eller schaktas

UTNYTTJANDEGRAD
 0₁: Tomtplats för bebodda med två våningar med högst en lägenhet per hus eller ett hus med två lägenheter. Största byggnadsareal är 180 kvm, inom areabegränsningen 180 kvm för uthus garage eller annan byggnad, maximalt 30 kvm, utan böningsrum uppföras. Minsta fasthetsareal är 500 kvm
 0₂: Tomtplats för bebodda med ett våningshus med högst en lägenhet. Största byggnadsareal är 120 kvm, inom areabegränsningen 120 kvm för uthus garage eller annan byggnad, maximalt 30 kvm, utan böningsrum uppföras. Minsta fasthetsareal är 700 kvm
 0₃: Tomtplats för bebodda med två våningar. Befintliga huset finns. Övriga byggnadsareal är 300 kvm med max 6 lägenheter. Inom begränsningen 6 lägenheter får 2 st lägenheter uppföras till max 60 kvm, inom areabegränsningen för uthus garage eller annan byggnad, maximalt 30 kvm, utan böningsrum uppföras. Högst en våning. Souterrängsvåning för anordnas. Minsta fasthetsareal 2.200 kvm

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE
 g: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTFORMNING
 I: Högst en våning. Souterrängsvåning eller vindsvåning får anordnas. Om souterrängsvåning anordnas får vind inte inredas. Souterrängsvåning skall anordnas om länsen är större än 25%. För tomter med kraftigt sluttande lerting kan majjoch- och byggnaden efter samråd prövning medge en extra souterrängsvåning eller högre sockel som medför evakuering från angiven byggnadsnivå. Marken skall medföra bättre anpassning till befintlig marknivå samt ge god hälsotvverkan, för att medge

f: Behovsgödsel skall utgå från V:a Hjärsdalen byggnadsstratid i sin utformning. Byggnader skall ha ena kanten med taknock i samma riktning som längsida. Taket skall ha en lutning mellan 25 och 30 grader, med begränsade takutsläpp. Färgsättningen skall harmoniera med byggnads traditionella färgsättning. Husens fasad skall vara av trä. Takmaterial skall uppges av lokal tillverkande material. För utborende i utvåg se kommunens designprogram

MARKENS ANORDNANDE
 skog 2: Befintlig skog av fjällbjörk skall i möjligaste mån behållas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER
 Genomförandebestämmelser är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
 Kommunen är inte huvudman för allmänna platser
 Byggnad får inte ges för nya bostadshus förn väg, vattenföröring och avlopp ansluta till näst kort
 Markavvattning: Om våtmark behöver byggas skall analys om markavvattning-åttstnad ska eni M511:13

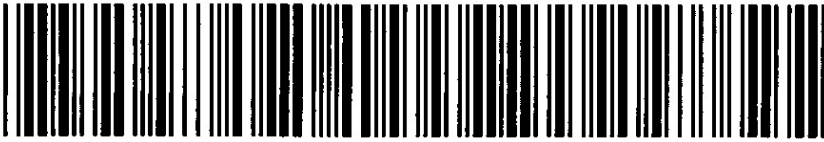
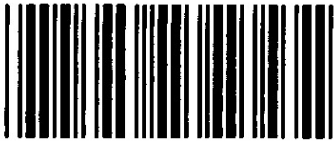
Strandskydd
 a: Strandskyddet är upphöjt för kvarterensmarken mellan linjen och bäcken samt mellan linjen och Ljusnan

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR RAMUNDERBRET Funäsdalen 42:9 m fl

Ramunderbret Hjärsdalen kommun Järnändas län
 Upprättad 2010-05-10 Skala 1:1000
 Sten Olof Holm
 Antagning: 2010-12-02 2361
 Laga kraft: 2012-01-19

2361-P12/7



Akt nr:
2361-P12/7

AU\$2361-P12/7

Upprättade år 2012	Ärendenummer Z12143
Ärende Detaljplan för Ramundberget Funäsdalen 42:9 m fl	
Kommun Härjedalen	
Län Jämtland	

Till akten hör

- 1 band
- 24 numrerade sidor
- inneliggande kartor
- 1 andra kartor

2361-P12/7**P**

Laga kraftbevis

Miljö- och byggnämnden har, genom delegationsbeslut, 2010-12-02, § 361, antagit detaljplan för Funäsdalen 42:9 mf.l, i Härjedalens kommun.

Myndighetsnämndens beslut om antagande överklagades, enligt 12 kap 2 § och 13 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL (1987:10). Regeringen beslutade 2012-01-19 att överklagandet ska avslås. Antagandebeslutet har därmed vunnit **laga kraft 2012-01-19**.



Belinda Gundersen
Planadministratör



Cilla Gauffin
Miljö- och Byggchef

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering och Boende, 831 86 Östersund (1 ex)
Lantmäteriet, Fastighetsregistret, Box 1111, 462 28 Vänersborg
Lantmäteriet, Medborgarhuset, 842 80 Sveg
Trafikverket, harnosand@trafikverket.se
Ulf Alexandersson, ulf@alexandersson.se
Skatteverket, fredrik.k.olsson@skatteverket.se

ANTAGANDEHANDLING

Normalt planförfarande

Detaljplan för 20 st fritidshustomter
i Osthängområdet Ramundberget

Funäsdalen 42:9 m fl
Ramundberget, Härjedalens kommun, Jämtlands län

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med tillhörande bestämmelser. Till detaljplanen hör:

- Grundkarta
- Illustrationsplan
- Plan- och genomförandebeskrivning.
- Fastighetsförteckning
- Konsekvensbeskrivning för rennäringen
- Naturvärdesinventering
- Översiktskarta

Förslaget till detaljplan har

Upprättats:

2010-06-10

Antagits av miljö och byggnämnden:

Vunnit laga kraft:

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planområdet ligger söder om hotell- och utförsåkningsanläggningen Ramundberget. Förslagen detaljplan ersätter tidigare antagen plan och syftar till att medge en fortsatt succesiv utbyggnad av bostäder för fritidsboende.

Planen syftar till att skapa 19 st tomter för fritidsboende i enskilda fritidshus.
Fastigheten Funäsdalen 42:52 planeras för 5 st lägenheter i bostadsrättsform

Planförslaget skall ses som en viktig åtgärd för att skapa förbättrade förutsättningar för den kommersiella verksamheten inom turistorten Ramundberget. Planens avsikt är att möta den stora efterfrågan på välbelägna bäddar, att skapa underlag för service samt ge möjlighet till utökad service och att bättre anpassa bebyggelsen efter den typ av fritidsboende som efterfrågas idag

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Riksintressen och landskapsbildsskydd

Området ligger inom "fjällvärlden" enl MB 4 kap 2§.

Planområdet ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet och turismen, riksintresse för kulturminnesvården, samt inom riksintresse för naturvården.

Planen innehåller särskilda bestämmelser vad avser byggnadernas utformning och bör därmed kunna anses överensstämma med Miljöbalkens krav

Fritidsområden har betydande miljöpåverkan.

Planområdet nyttjas för en etablerad turistisk verksamhet som medför visst buller och störningar. Planens utbyggnader kommer inte att medföra någon större förändring vad gäller buller och störningar.

Markanvändningen och genomförandet har inte bedömts medföra någon betydande miljöpåverkan så att en särskild MKB ska utföras enligt reglerna i MB 6:11.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger söder om utförsåkningsanläggningen Ramundberget, i direkt anslutning till utförsåkningsområdet Osthäng. Översiktskarta bilägges planhandlingarna.

Areal

Planområdet omfattar 4,6 ha

Markägoförhållanden

Fastigheten Funäsdalen 42:9 ägare: Peter Wagenius Bruksvallarna

Funäsdalen 42:52 ägare Johan Robert Stein Lidingö ½ Eva Elisabet Wikner Stein ½

Funäsdalen 42:48 ägare Erik Svensson Vemdalen

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Gällande fördjupade översiktsplan anger att bebyggelse kan tillåtas inom planområdet

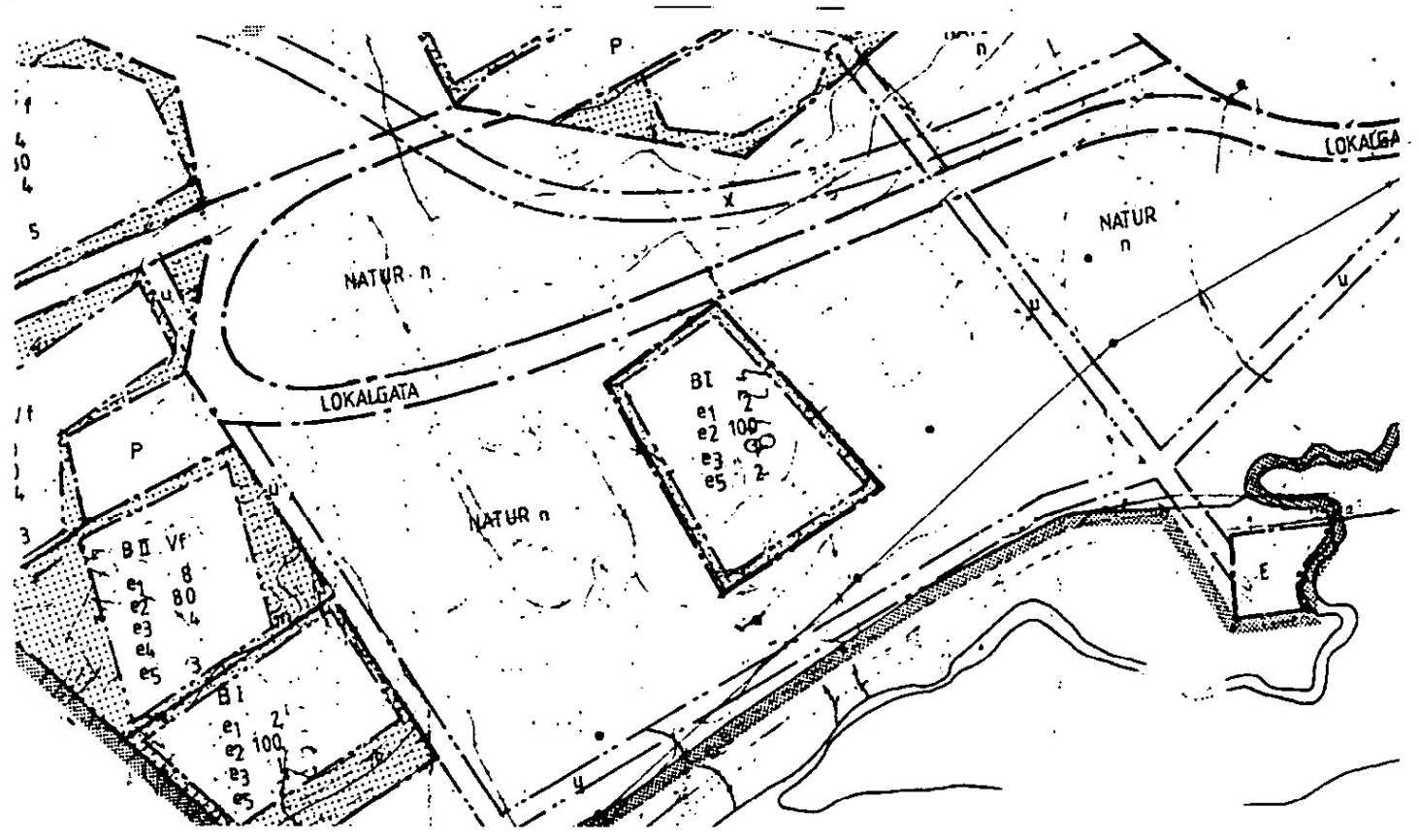
Detaljplan

Planområdet omfattas av detaljplan som fastställdes 89-10-20.

Föreslagna planområdet utgöres i tidigare antagen plan som NATUR.

Tomterna 42:52 samt 42:48 är planlagda som tomter för bostäder.

Gällande plan:



Planprogram

Särskilt planprogram har inte bedömts som erforderligt. Områdets huvudanvändning turism förändras inte
Planen handlägges med normalt planförfarande

Bäckar inom området.

Flera bäckar eller fragment av bäckar finns inom planområdet. Endast en bäck har kvar sin funktion som bäck och gäller bäcken som rinner rakt från väster mot öster över fastigheten 42:119 i planområdets norra del. Alla övriga bäckar är i stort sett helt torrlagda och saknar frekvent vattenflöde. De bäckarna är sk "vårbäckar" där vattenföring sker endast under en kortare period under våren under snösmältningsperioden. I samband med utbyggnaden av skidbackarna ovan planområdet har markberedningar utförts på så sätt att vattnet ledes nya vägar, med den påföljden att bäckarna torrlagts. I planarbetet har emellertid hänsyn tagits till alla bäckar och området däromkring. I planen utgör dessa "bäck-områden" NATUR, med en utbredning om 6-8 meter. Samt har getts beteckningen skog 1 som innebär att skogen av fjällbjörk i möjligaste mån behålles runt bäckområdena. Arbeten runt bäckområdena, med direkt och indirekt påverkan, skall projekteras, planläggas och utföras för att eliminera risken att slam och sediment kommer vidare ut i Ljusnan. Avslamning av dikesvattnet är viktigt. Inga maskintransporter får ske i bäckfåror. Stor försiktighet kommer att iaktas vid användning av drivmedel och oljor. All hantering av oljeprodukter skall ske så att markspill undvikas. Där så är möjligt skall vegetabiliska oljesubstitut användas. Vid reparationsarbete skall uppsamlings-plåt eller oljeabsorberande duk användas. Arbetsplatsen skall hållas ren från överblivna oljeprodukter och tomfat, batterier mm samt deponera detta på anvisade platser. Anläggningsarbeten i bäcken samt vägövergångar skall utföras medelst nedan redovisade

principer på ett sätt som utesluter att allmänna eller enskilda intressen skadas. Planområdet är beläget närmare bäckarna och Ljusnan än 100 m. Efter 1 juli 2009 gäller att strandskyddet upphör vid upphävande eller ändring av detaljplan. Kommunen ska då ta ställning till om strandskyddet skall hävas för hela eller delar av området. Det sker genom särskild bestämmelse i planen. Strandskyddet hävs för del av planområdet. Särskilda skäl för upphävande är att närområdet redan tagits i anspråk för bebyggelse, att planen är ett led i genomförandet av intentionerna i översiktsplanen för Ramundberget där exploateringen är viktig för områdets destinationsutveckling samt förekomsten av befintlig väg förbi planområdet som utgör den interna huvudförbindelsen mellan planområdet och turistservicen i Ramundberget.

Plankartan kompletteras med anvisning vilket område som berörs av strandskydd samt planbestämmelsen att strandskyddet hävs för kvartersmarken inom planområdet.

Miljökonsekvenser

Planområdet och närområdet nyttjas för en etablerad turistisk verksamhet som medför visst buller och störningar. Planens utbyggnader kommer inte att medföra någon större förändring vad gäller buller och störningar. Konsekvenserna för naturvård redovisas i planbeskrivningen. Inom planområdet gäller planbestämmelsen skog 1 samt skog 2, som innebär att markområden runt bäckarna samt inom tomtmark skall befintlig fjällbjörkskog i möjligaste mån behållas.

En särskild naturvärdesinventering skall upprättas under sommaren 2010 och bifogas utställningshandlingarna.

Någon miljökonsekvensutredning därutöver har inte bedömts nödvändig.

Kommunala beslut i övrigt

Planläggningstillstånd är lämnat av Miljö- och byggnämnden Härjedalens kommun. Beslutsdatum 2009-12-03 §319.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Markområdet för tomterna är beväxt med sammanhängande björkskogs-område med inslag av enebuskar, sluttande i brant terräng mot öster. Exploatering av marken medför en viss utglesning av skogen.

Från tomtgräns i öster till områdets högsta punkt är det en höjdskillnad på ca 30 m. Utsikten över dalgången och fjällen är god och avstånden till backe och lift samt längdåkning är mycket goda. Området ligger i direkt närhet till liftar och backar. Det är av stor vikt att miljön inom planområdet handhas ansvarsfullt. Under exploateringsfasen kommer anläggningsarbeten som parkeringar och markarbeten för grundläggningar samt förläggning av VA- och elledningar, innebära schakter och utfyllnader inom planområdet. Fastighetsägaren förbinder sig att vidta de åtgärder som bedöms erforderliga för att förhindra miljöpåverkan. Åtgärderna skall skydda vattensystemen från utsläpp av sediment från planområdet och därmed undvika att miljön för växt- och djurlivet skadas. De åtgärder som skall förhindra erosion och sedimenttransport motsvaras av att anlägga sedimentfällor. För att ytterligare motverka sedimenttransport skall växtetablering på störd mark genomföras fortast möjligt efter färdigställandet. Detta underlättar ytinfiltration och motverkar erosion. Dagvattenavledning planeras.

och anläggas omsorgsfullt för att undvika negativ påverkan i Ljusnan

Efter exploateringsfasen skall återställning ske av all naturmark. Exploaterad naturmark skall återställas med material så att ytan blir liknande den som före exploateringen.

Väglänter och liknande ytor städas, varefter de bearbetas med gräsfrö och näringsmedel samt underhålls, de närmaste vår- och växtperioderna

Miljömålen bör även gälla för tomtmark/kvartersmark

Geotekniska förhållanden

Särskild geoteknisk undersökning för planområdet har inte genomförts inför planläggningen. Området är bevuxet med fjällbjörkskog.

Inanslutning till planområdet är utförsåkningsområdet Ramundberget beläget.

Erfarenheterna från utbyggnaden av utförsåkningsområdet, vid anläggandet av nya backar och nedfarter samt uppförande av ett flertal lägenhetshus i brant terräng, ger vägledning beträffande markens beskaffenhet vad gäller ras- och skredrisker. Vid anläggande av backar och nedfarter har området avtäckts och markberetts för planerad utförsåkning.

Markområdet för skidåkning är i sina brantare partier lika med eller brantare än delar av planområdet. Utförsåkningsområdet uppvisar inga spår efter ras eller skred eller övriga eroderingar.

Vid uppförande av byggnader i exploaterade områden under senare år, har markområdet avtäckts samt schaktats för grundläggning. Det har inte noterats några nämnvärda svårigheter med ras eller skred, eller på annat sätt orsakat problem vid dessa grundläggningsarbeten

Vid en situation med förändrade klimatförhållanden med en ökande nederbörd, sker en viss påverkan på bäckarna i området. Den snö som smälter förorsakar stora vattenflöden under våren, samt den regnvattenmängd som kan befaras under föränderliga klimatförhållanden, påverkar bäckarna på ett likartat sätt. Bäckarna som är flera och eroderade med mycket bra fall i branta partier, gör att nedströmmande vatten på ett godtagbart sätt dräneras ut från området.

Den skiffrika berggrunden motverkar erosioner och därmed förenliga skador.

Den mycket stora mängd vatten som uppkommer under snösmältningsperioden är rimligen större, än den befarade regnvattenmängden i en föränderlig klimatsituation. Bebyggelsens möjliga placering med relativt stora avstånd från bäckarna ger en extra marginal för påverkan av stora vattenflöden

Upprättande av särskild geoteknisk undersökning bedöms inte som erforderlig

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar eller kulturhistoriskt värdefulla byggnader

Bebyggelseområden

Bostäder

Planläggningen syftar till att medge tomter för fritidsboende i enskilda fritidshus.

Inom fastigheten Funäsdalen 42:9 föreslås möjligheten för 16 tomter, där byggnad får uppföras i en våning. Souterrängvåning får anordnas

Maximalt 2 lägenheter per tomt. Högsta byggnadshöjd är 4,5 m. Största byggnadsarea är 160 kvm. Minsta fastighetsstorlek är 900 kvm

Inom fastigheten Funäsdalen 42:9 föreslås möjligheten för 1 tomt, där byggnaden får uppföras i en våning. Souterrängvåning får anordnas. Maximalt 1 lägenhet. Högsta

byggnadshöjd är 4,5 m Största byggnadsarea är 120 kvm .Minsta fastighetsstorlek är 700 kvm

Inom fastigheten Funäsdalen 42:48 föreslås möjligheten för 1 + 1 tomt, där å ena tomten byggnaden får uppföras i en våning. Souterrängvåning får anordnas Maximalt 1 lägenhet. Högsta byggnadshöjd är 4,5 m Största byggnadsarea är 300 kvm. å andra tomten Byggnaden får uppföras i en våning. Souterrängvåning får anordnas Maximalt 2 lägenheter. Högsta byggnadshöjd är 4,5 m Största byggnadsarea är 160 kvm .Minsta fastighetsstorlek är 900 kvm

Fastigheten Funäsdalen 42:52 föreslås få bebyggas med två hus inom tomten. Befintliga huset rives. Största byggnadsarea är 300 kvm med max 6 lägenheter. Inom begränsningen 6 lägenheter får 2 st lägenheter uppföras till max 60 kvm, Högst en våning. Souterrängvåning får anordnas. Byggnaderna skall nyttjas för boende i bostadsrättsform Minsta fastighetsstorlek är 2.250 kvm

Utsikten över dalgången och fjällen är god. Planområdet ligger i direkt kontakt med utförsåkningsområdet i väster. Tomtområdet medger ski-in och ski-out lägen för en del av tomterna.

Planområdet är beläget i direkt anslutning till längdspårsystemet Nordic Ski center. Området är beläget i nära anslutning till kalfjället med goda möjligheter till det rörliga friluftslivet

Övrig bebyggelse

Inom planområdet finns äldre fritidshus inom egna tomter

Byggnadskultur och gestaltning

Byggnadsnämnden har tagit fram ett "designprogram" för Va Härjedalen. De råd och riktlinjer för husutformning och placering mm som där anges skall gälla för all nybebyggelse inom planområdet. Planens lägenheter har getts en f1-bestämmelse som anger att bebyggelsen skall varieras inom ramen för Västra Härjedalens byggnadstradition. Byggnaderna får inte utformas så att de upplevs som en homogen massa. Exempel på variationer är olika färg på fönster, dörrar, vindskivor och foder, olika entrépartier och detaljer som takkupor, skorstenar och fönster, olika fasadut-formning (timmer/paneler) varierad höjdsättning etc. Färgsättningen skall harmoniera med bygdens traditionella färgsättning. Takmaterial skall utgöras av icke reflekterande material. Takvinkel sätts till mellan 25 – 35 grader.

Byggnaderna bör var och en ges en genomtänkt och varierad utformning, där förebilden varierar inom ramen för områdets byggnadstradition.

Designprogrammet kan beställas hos Miljö- och byggnämnden Härjedalens kommun

Friytor

Rekreation

Näralliggande hotell- och utförsåkningsanläggningen Ramundberget har utvecklats mycket starkt under de senaste åren. Området har mycket goda förutsättningar vad gäller terräng och geografiskt läge. Planområdet omges av vidstäckta ytor med stora möjligheter till olika aktiviteter.

Den höga höjden i fjällvärlden ger mycket stor snösäkerhet med tillgång till natursnö från november till i början av maj. Ramundberget är den enda större skidorten inom Sverige, som baserar sin verksamhet på den äkta varan: Natursnö. Investeringar i skidbackar, liftar och byggnader har varit mycket lyckade och värdesatts högt av skidåkarna. En

förutseende planering har möjliggjort att Ramundberget fortsätter utvecklas år för år. Den viktigaste förutsättningen för en fortsatt utveckling i nuläget, är att skapa mer boende i området och därmed möjliggöra utökad service i skidskola, restauranter, kaféer butiker mm.

Verksamheten för Ramundbergets Alpina AB baserar sig till allra största delen på vintersäsongen och då med inriktningen utförsåkning i preparerade backar.

Ramundbergets sommarsäsong har under de senare åren upplevt ökad turism. Långhålgolfbana samt närheten till lättillgänglig fjällterräng, turridningar och andra verksamheter, har ökat intresset för rekreation.

Utförsåkning

Planområdet gränsar till alpina anläggningen i Ramundberget.

Flera tomter ges möjligheten till ski-in ski-out lägen

Skidspår

Längdskidspårssystemet Nordic Ski Center ligger i direkt anslutning till planområdet. Det innebär att boende i området på ett bekvämt sätt, kan skida ut i hela längdskidspårssystemet. Skidspåret omlägges med mindre justeringar för att anpassas till planförslaget.

Utsikt

Från hela planområdet erhålles en vidsträckt utsikt mot Ljusnans dalgång samt mot Mittåkläppsområdet

Gator och trafik

Gatunät

Planområdet får sin angöring från lokalgata i planområdets norra del

Lokalgatan i söder till de nederst belägna tomterna, övergår i transportväg som skall nyttjas under byggnadstiden. Vägen anges som T-område och får en lutning brantare än 8%. Vid utförande av vägar skall kommunens "Styrande dokument för byggande av enskilda vägar i Härjedalens kommun" följas

Vägdiken

Avslamning av dikesvatten. Principen "avslamning av dikesvatten" sker genom anläggande av slamgrop och slambädd i kombination med översilning. Från slambädden får vattnet passera över vegetationsklädd mark. Så kallad översilning. Genom översilning uppnås en god slamavskiljning samt även en viss upptagning av i vattnet lösta näringsämnen, av vegetationen. Utförande av slambädd och översilning utföres enl anvisningar i publikationen "Skog – vatten – fisk" utgiven av Länsstyrelsen och Skogsvårdsstyrelsen i Jämtlands län

Efter några år när erosionen från dike avstannat eller upphört, kan slambädden dikas igenom, för att erhålla en sammanhängande dikesträcka. Därvid skall anslutning från ett dike till ett annat ej ske i rät vinkel.

Parkering

Parkering skall anordnas på tomtmark. För fritidshustomterna krävs 2 bilplatser per lägenhet. Hur parkering och angöring utformas i detalj avgörs i samband med projektering och bygglovsprövning

Där parkering anlägges vid branta partier mot angränsande fastighet bör anläggas gabioner eller utförande med L-stöd

Störningar

Buller

Inom planområdet finns parkeringar, samt i grannskapet skidliftar som skapar visst buller och störningar. Sammantaget är störningsnivån begränsad, om man utgår från vad detta är – ett aktivt centrum för ett betydande och levande turistområde. En viss störning är en naturlig del av det området erbjuder: skidåkning liftar nöjesliv och en underbar natur. Vid bedömning av vilken störningsnivå som skall accepteras av fritidshusägare i närområdet bör, mot bakgrund av detta, normen för permanent boende och inte den för fritidsboende användas

Planområdet ligger i ett område med begränsade störningar från omgivningen
Områdets exploatering kommer inte mer än marginellt att öka störningar till omgivningen.

Strandskydd

Ljusnan rinner i omedelbar närhet till planområdet. En bäck rinner genom planområdet. Området omfattas av strandskyddsbestämmelser. Plankartan redovisar markering inom vilket område strandskyddet hävs. Strandskyddet hävs för kvartersmarken inom planområdet. Särskilda skäl för upphävande är:

- att närområdet redan tagits i anspråk för bebyggelse
- att planen är ett led i genomförandet av intentionerna i översiktsplanen för Ramundberget där en kraftfull utbyggnad av bäddar i liftnära lägen är viktigt för områdets destinationsutveckling
- förekomsten av befintlig väg mellan den tillkommande bebyggelsen och stranden. Denna väg kommer att utgöra intern huvudförbindelse till utförningsområdet samt till turistservicen i Ramundberget

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

De nya tomterna ansluts till kommunens avloppspumpstation vid Ljusnan.
Byggande av VA-anläggningen ombesörjes av exploatören. De nya tomterna ansluts till egen vattenanläggning. Vatten- och avloppsledningar skall förläggas till g-områden och vägområden och ansluta till kommunens anslutningspunkt vid Ljusnan.
Vid utförande av VA-ledningar skall kommunens "Styrande dokument för anläggande av VA-anläggningar i Härjedalens kommun" följas
Samråd om kapaciteten för befintlig avloppsanläggning har förevarit med Christer Hedström, VA-avdelningen Härjedalens kommun

Dagvatten

Dagvatten infiltreras inom området

Energihushållning Värme

Hela området är avsett för skidåkning. Större delen av planområdet är anslutet till det alpina skidsystemet, via ski-in ski-out. Även möjlighet till längdskidåkning i preparerade spår är väl tillgodosett. Ambitionen för byggnader som uppförs i området är att projektering sker med en god isolering samt uppvärmningssystem med hög verkningsgrad.

El

De nya tomterna ansluts till el-nätet. Nya el-ledningar förlägges i mark fram till resp tomt. Inom områdets östra del korsas planområdet av högspänningsledning. Nätägaren Härjeåns Nät AB är informerade om pågående planarbete och har meddelat att

högspänningsledningen skall markförläggas, när avtal därom undertecknats.

Tele Bredband

Anslutning till Tele och bredband avgöres i samband med utbyggnad av området

Avfall

Området ingår i kommunens ordinarie renhållningsorganisation.

Centralt i närområdet finns utrymme för sophantering. I närområdet, och beläget vid hotellet i Ramundberget finns nyanlagd avfallsstation för källsortering som betjänar hela turistområdet Ramundberget

Administrativa frågor

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Lovplikten regleras så att vägar, vattenförsörjning och avlopp skall vara anlagda till varje tomt, innan bygglov ges för nya bostadshus

Om våt mark behöver bebyggas skall ansökan om markavvattningsstillstånd ske enl 11 kap Miljöbalken 13§

MILJÖBEDÖMNING

Området har naturvärdesinventerats under juli 2010.

Naturvärdesbedömningen bilägges planförslaget och är utförd av Naturridarna HB Paul van den Brink i juli 2010

Konsekvenser av planens genomförande har beskrivits för att belysa hur exploateringen direkt eller indirekt påverkar mark, vatten, luft och människors hälsa och säkerhet. Nedan redovisas en behovsbedömning genomförd enligt de kriterier som finns uppräknade i bilaga 2 och 4 till förordningen om miljökonsekvenser för att se om planen medför någon betydande miljöpåverkan. Sammanställningen utgör också en samlad beskrivning av planens konsekvenser på naturvärden, kulturmiljön, landskapsbilden och rennärningen.

Planens karaktäristiska egenskaper

Omfattning, förenlighet med andra projekt

Projektet omfattar 20 nya tomter för fritidsboende

Härjedalens kommun har bedömt planområdet lämpligt för bebyggelse som förenligt med översiktsplanen. Miljö- och byggnämnden har beslutat att ny planläggning får ske av området.

Planområdet är tidigare planlagt

Planen syftar till att skapa ny turistisk bebyggelse, och skall ses som en viktig åtgärd att skapa förutsättningar för att driva de alpina anläggningarna. Samt skapa underlag för service och ge möjlighet till utökad service. Planområdet ansluter till befintliga skid- och liftsystem och ligger i nära anslutning till det rörliga friluftslivet på fjället.

Utnyttjande av mark

Planen tar ca 4,6 ha mark i anspråk, som utgörs av tidigare planlagt mark och består i huvudsakligen fjällbjörkskog. Buskskiktet består av en och rönn samt dvärgbjörk

Avfall föroreningar störningar

14.
Planen alstrar normalt hushållsavfall. Avfallshanteringen skall ske på sådant sätt att renhållningsentreprenören hämtar avfall inom område för sophantering. I närområdet, och beläget vid hotellet i Ramundberget finns nyanlagd avfallsstation för källsortering som betjänar hela turistområdet Ramundberget

Planområdet ansluts till kommunal avloppsanläggning samt egen vattenanläggning. Området ligger avskilt från allmänna vägen. En ökad trafik till området kommer att ske. Några störningar till omgivningen bedöms inte uppstå

Hållbar utveckling miljömål

Den planerade bebyggelsen är en exploatering i närheten av befintlig bebyggelse och med god närhet till skidbackssystem. Goda rekreationsmöjligheter i näraliggande fjällområden med utförsåkning, tur och längdåkning, samt sommartid fjällvandring. Planen skall ses som ett kompletteringsområde som ligger i nära anslutning till befintlig teknisk struktur. Bibehållen fjällmark i närområdet till planområdet och hänsynstagande till värdefulla naturintressen skapar balans mellan bebyggelse och biologisk mångfald. Bebyggelseområdet stämmer väl överens med miljömålet god bebyggd miljö.

Översiktsplanen

Planen har stöd i översiktsplanen

Projektets lokalisering och den befintliga miljöns känslighet

Nuvarande markanvändning

Fjällskogsmark bestående av huvudsakligen träd samlade i dungar. Området väster om ledningsgatorna består i fjällbjörkskog med få inslag av andra trädslag. Fjällbjörkskogen är i torrare lägen mer hedartad men pga av örtrikedomen att betrakta som lågörtvariant av ängsbjörkskog. Marken är tidigare brukad som betesmark för fjällkor och får samt som slåttermark

Skyddade områden

Inom eller i anslutning till området finns inga objekt som är skyddade enligt 7 kap miljöbalken (natur eller kulturresevat, Natura 2000-områden). Området omfattas av strandskyddsbestämmelser

Naturvärden

Området har naturvärdesinventerats under juli 2010.

Naturvärdesinventeringen bilägges planförslaget och är utförd av Naturridarna HB Paul van den Brink

Naturvärdesinventeringen kan kortfattat sammanfattas:

"Området är kraftigt påverkat av tidigare/pågående markanvändning. Inga rödlistade arter har påträffats.

Område i öster utgöres av bl.a. bäckkanten. Sandbotten samt skuggande buskskikt kan betyda att bäcken är en bra reproduktionslokal för fisk. Buskvegetationen utgör också en bra miljö för småfågel

I anslutning till bäcken, väster om denna och kanske främst utanför området, mellan bäcken och Ljusnan är värdena i vegetationen knutna till hävd. Betning och slåtter skulle här kunna stärka värdena i området. Det har dock inte noterats några typiska arter som är hävdarter

De områden som bedöms vara viktigast att försöka bevara är de många källflödena samt två mindre områden. Område A och B

Område A på kartan i bild 6 är kanske det som är intressantast att bevara. Problemet är dock att det helt växer igen i och med att man grävt genom området. En liten ändring i vattenflödet innebär att området snabbt förbuskas

Vattenflödet i hela området kan sägas vara den kritiska punkt som har betydelse för mångfalden i området. Kan man bevara källflödena så lyckas man nog bevara den biologiska mångfalden i området. Att bevara källflödena är dock inte lätt. Djupare grävning uppströms kan leda till att vattenströmmen nedåt bryts”

Hela planområdet är tidigare kraftigt påverkat av tidigare ovanförliggande exploateringar, med därtill hörande markarbeten som genomkorsar planområdet. Planområdet påverkas av två vägar, skidleder och skoterspår. Två luftledningsgator för låg- och högspänning går rakt genom planområdet. Den ovanför liggande bebyggelsen har sin El- vatten- och avloppsförsörjning genom i gällande plan markerade två u-områden, som går tvärs genom planområdet. Inom planområdet förekommer ett flertal källflöden. Liksom fjällslutningarna på ömse sidor om planområdet. Planområdet är på intet sätt unikt genom sin förekomst av källflöden. Grönskiffer-berggrunden i fjällslutningen möjliggör det extraordinärt stora antal källflöden som finns i närområdet. På ingen plats där källflödena uppträder har rödlistade arter observerats

Område i öster runt bäcken samt område mellan bäcken och Ljusnan har beteckningen NATUR skog1 som innebär att befintliga skogen i möjligaste mån skall bibehållas

Bäckarna omges av skyddsområde NATUR Skog 1.

Område A (enl naturvärdesinventering) är kraftigt påverkat av den VA ledning som går genom hela planområdet i gällande plans u-område. Vid ny exploatering av planförslagets tomter samt vidare exploatering av befintliga tomter kommer området att tas i bruk för el- och VA installationer. Av den anledningen vidhålls att lokalgatan vid område A skall bibehållas i planförslaget.

De arter som som nu kan observeras inom område A skulle på sikt försvinna vid en mindre ändring i vattenflödet och området skulle snabbt förbuskas, vid fortsatt oförändrad markanvändning

Vid område i söder med källflöden ges två av källflödena beteckningen NATUR källflöde som innebär att källflödet med marken däromkring, ej får markberedas eller schaktas. Övriga två källflöden är av ringa omfattning.

Vid område B (enl naturvärdesinventering) där flera små diffusa flöden av grundvatten förekommer med artrika biotoper ges området beteckningen NATUR källflöde - Marken får inte markberedas eller schaktas.

Historiskt, kulturellt och arkeologiskt betydelsefullt område

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Rennäring

Planområdet är beläget i område som ej omfattas av renbete

Typ av påverkan och det område som kan antas bli påverkat

Naturvård

Tillkommande bebyggelse och verksamheter kommer inte att påverka skyddad natur.

Inom planområdet finns ett flertal källflöden. Planbestämmelsen NATUR källflöde skyddar ett område i söder samt ett större område centralt i området som innebär att skyddsområdet runt källflöden ej får markberedas eller schaktas.

Grumlat ytvatten får inte ledas till omgivningar. Planbeskrivningen erinrar om behovet av sedimentfällor eller andra åtgärder som skall förhindra grumlingar under och efter byggnads- och anläggningstiden. Det är viktigt att en hel träd bevaras inom planområdet och detta regleras genom planbestämmelse. En bäck genomkorsar området. Planområdet omfattas av strandskyddsbestämmelser.

Inom planområdet gäller planbestämmelsen skog 1 samt skog 2, som innebär att markområden runt bäckarna och inom tomtmark, skall befintlig fjällbjörkskog i möjligaste mån behållas.

Rennäring

Beskrivning av konsekvenser för renäringen bilägges planförslaget

Ruvhten Sitje Brändåsen Tännäs samt Mittådalen sameby Mittådalen Funäsdalen har tillsänts planhandlingarna

Kulturmiljö och landskapsbild

Inga riksintressen eller lokala kulturmiljöer blir påverkade av det föreslagna utbyggnadsområdet för boende. Områden för källflöden skyddas genom särskild planbestämmelse. Bebyggelsen är belägen i anslutning till omfattande backsystem. Nya byggnader ges en utformning som fastlagts av kommunfullmäktige i Härjedalens kommun enl designprogrammet och erhåller en utformning som harmonierar med härjedalsk byggnadstradition, genom särskild planbestämmelse under rubriken utformning.

Genom områdets placering i terrängen kommer inte den nya bebyggelsen att kunna observeras från hotellet eller hotellplanen.

Sammantaget bildar bebyggelsemiljön med sin sammanhållna enhet, en egen gruppering som inte medför någon betydande påverkan på områdets kulturmiljö eller landskapsbild.

Vatten

Det är av stor vikt att miljön inom planområdet handhas ansvarsfullt. Under exploateringsfasen kommer, anläggningsarbeten som vägar och markarbeten för grundläggningar samt förläggning av VA- och elledningar, innebära schakter och utfyllnader inom planområdet. Fastighetsägarna förbinder sig att vidta de åtgärder som bedöms erforderliga för att förhindra miljöpåverkan. Åtgärderna skall skydda vatten-systemen från utsläpp av sediment från planområdet och därmed undvika att miljön för växt- och djurlivet skadas. Åtgärder som skall förhindra erosion och sedimenttransport motsvaras av att anlägga sedimentfällor. För att ytterligare motverka sedimenttransport skall växtetablering på störd mark genomföras fortast möjligt efter färdigställandet. Detta underlättar ytinfiltration och motverkar erosion. Dagvattenavledning planeras och anlägges omsorgsfullt för att undvika negativ påverkan i Ljusnan.

Grundvattennivåer och vattenkvaliteter bedöms inte bli påverkade då all tillkommande bebyggelse skall anslutas till kommunal avloppsanläggning.

Hälsa och säkerhet, buller

Planen bedöms inte ha någon negativ påverkan på hälsa och säkerhet och föranleder inget störande buller. Planen innebär marginellt ökad trafik på den allmänna vägen.

Markföroreningar

Inom planområdet pågår inte eller planeras någon verksamhet som kan anses innebära någon förorening av mark.

Totaleffekt av påverkan

Genom planområdets utformning och placering samt styrningen av husens utformning, bedöms exploateringen medföra en begränsad påverkan på områdets natur- landskapsbild- och kulturmiljövärden.

Planen bedöms även innebära en mycket begränsad påverkan av utblickar över landskapet från angränsande bebyggelse

Ställningstagande

Nu föreslagen plan ersätter tidigare antagen detaljplan. Markanvändningen är ändrad från NATUR till bostäder för turistboende

Av bilaga 3 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKBF) följer att en miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas för verksamheter inom turism och fritid. Av 4§, andra stycket MKBF följer dock att för ny detaljplan som avser användning av små områden på lokal nivå eller mindre ändring av detaljplan, skall MKB endast upprättas om myndigheten eller kommunen med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till MKBF, bedömt att planen medför betydande miljöpåverkan..

Hänsyn har tagits till Naturvärdesbedömningens rekommendationer och planförslaget har kompletterats med planbestämmelse som skall skydda källflöden

Planförslaget är ändrat i de väsentliga delar som Naturvärdesinventeringen förordar. Planens konsekvenser innebär inte någon betydande miljöpåverkan i området. Planen bedöms därför inte föranleda behov av miljöbedömning enl 6 kap 11-18 §§ samt 22 § miljöbalken. Upprättande av särskild MKB enl reglerna i miljöbalken behövs således icke.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Efter samrådsbeslut av Miljö och byggnämnden kan planen skickas ut på samråd våren 2010. Om inga allvarigare konsekvenser bedöms uppstå, kan planen ställas ut för granskning hösten 2010, och därefter antas under hösten/vintern 2010.

Planområdets tomter kan därefter avstyckas och bebyggas, sedan vägar och VA-försörjning byggts ut.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Peter Wagenius som är planområdets markägare svarar för genomförande och exploateringskostnader samt anläggande av vägar, vatten och avlopp, elektrifiering samt övriga erforderliga åtgärder för exploaterings genomförande.

Kommunala avloppsledningar finns i förbindelsepunkt, gemensamt för hela planområdet.

nere vid Ljusnan

Anläggande av parkering med diken, kulverteringar, markarbeten för grundläggningar samt förläggning av VA- och elledningar kommer att innebära schakter och utfyllnader inom planområdet. Byggnad inom planområdet som berör bäckar innefattar också ansvar för att dessa säkras mot ras, erosion och översvämningar. Exploatören förbinder sig att vidta de åtgärder som bedöms erforderliga för att förhindra miljöpåverkan. Åtgärderna skall skydda vattensystemen från utsläpp av sediment från planområdet och därmed undvika att miljön för växt- och djurlivet skadas. De åtgärder som skall förhindra erosion och sedimenttransport är att anlägga sedimentfällor. För att ytterligare motverka sedimenttransport skall växtetablering på störd mark genomföras fortast möjligt efter färdigställandet. Detta underlättar ytinfiltration och motverkar erosion. Dagvatten och vägdiken planeras och anläggs omsorgsfullt för att undvika negativ påverkan i vattendraget.

Under byggnadstiden kommer de viktigaste miljöaspekterna att följas upp vid kontroll
Ansvarig för skadeförebyggande åtgärder är Peter Wagenius

Härjeåns Nät AB är ansvarig för planområdets elförsörjning (nätansvarig)

Huvudmannaskap för allmän plats

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal skall upprättas mellan kommunen och fastighetsägaren

I exploateringsavtalet anges att vägarna skall ingå i Kvarnbäckens samfällighetsförening

Att nya vägar och VA-anläggning skall utföras enl kommunens styrande dokument :

"Styrande dokument för byggande av enskilda vägar i Härjedalens kommun"

Att delen vägen fram till pumpstationen ingår i Kvarnbäckens samfällighetsförening.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning gemensamhetsanläggning mm

Avlopps- och vattenledningar dvs gemensamma ledningsnätet samt vägar och sophantering skall ingå i Kvarnbäckens samfällighetsförening

Initiativ till nödvändiga lantmäteriförrättningar tas av exploatören

TEKNISKA FRÅGOR

Allmänt

Nya vägar och VA-anläggning skall utföras enligt de särskilda anvisningar som framgår av

"Styrande dokument för vägar och VA" som upprättas av Härjedalens kommun och antagits av Miljö- och byggnämnden 2008-05-08.

El, tele, data

Området ansluts till befintliga el- och tele-nät.

Under projekteringen tas ställning till teleanslutning samt bredband

Vatten, avlopp och dagvatten

Området ansluts till kommunens avloppsledningsnät i förbindelsepunkt

Områdets ansluts till eget vattenledningsnät

Dagvatten från takytor, parkerings- och vägområden infiltreras lokalt.

Brandposter anordnas i den utsträckning som Räddningstjänsten anser nödvändigt

Värme

Bebyggelsen kommer att värmas via el-värme

Särskild hänsyn under byggnadstiden

Det är viktigt att grumlut vatten inte avleds via bäckarna ner i Ljusnan. Under byggnadstiden anläggs vid behov sedimentfällor. Fällorna skall underhållas och vara kvar i funktion under och efter byggnadstiden tills ny vegetation har etablerats

Markavvattning: Om våtmark behöver bebyggas skall ansökan om markavvattningstillstånd ske enl MB11:13

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Planhandlingarna har upprättats på uppdrag av Peter Wagenius Bruksvallarna, av Sten Olof Hoflin.

Planen har upprättats i samråd med Miljö- och byggnämnden, Härjedalens kommun

Sten Olof Hoflin

Planförfattare

2010-09-06

FASTIGHETSFÖRTECKNING
2010-10-07

1(4)
M102054A

Fastighetsförteckning till ändring av detaljplan för Ramundberget, Funäsdalen 42:9 m fl, i Härjedalens kommun. Aktualitetsdatum i fastighetsregistret, 2010-10-04.

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Funäsdalen 42:9	Peter Wagenius Präst-Svens väg 7 840 97 BRUKSVALLARNA	
-----------------	---	--

Funäsdalen 42:48	Erik Svensson Tomtebovägen 2 840 92 VEMDALEN	
------------------	--	--

Funäsdalen 42:52	Johan Robert Stein Norrsviksvägen 13 181 65 LIDINGÖ	
------------------	---	--

Funäsdalen 42:52	Eva Elisabet Wikner Stein Norrsviksvägen 13 181 65 LIDINGÖ	
------------------	--	--

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Funäsdalen ga:60	Förvaltning Kvanbäckens samfällighetsförening Sörmovägen 212 840 96 LJUSNEDAL	Vägar, parkeringsplatser, avloppsledningar, sopdeponering och naturområden
------------------	--	--

Funäsdalen ga:61	Förvaltning Kvanbäckens samfällighetsförening Se ovan	Vattenförsörjnings- anläggning
------------------	---	-----------------------------------

MARKSAMFÄLLIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Funäsdalen S:1	Malmagens, Funäsdalens, Kyrkbyns och Valmåsens byars skifteslag Masvägen 1 840 94 TÄNNÄS	Samfälld väg
----------------	---	--------------

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Serv 1 Till förmån för Funäsdalen 42:80	Thomas Joa Olov Bjelkeborn Långåkersvägen 84 122 41 ENSKEDE	Servitut, vattenledning 23-Tän-1803.1
Serv 2 Till förmån för Tännäs Kyrkby 1:2	Härjeåns Kraft AB Box 129 842 22 SVEG	Inskrivet servitut, kraftledning mm 23-IM2-62/778.1
Serv 3 Till förmån för Funäsdalen 12:73	Härjedalens kommun Medborgarhuset 842 80 SVEG	Inskrivet servitut, pumpstation 23-IM2-91/5553.1
Serv 4 Till förmån för Funäsdalen 42:48	Erik Svensson Se ovan	Servitut, utfart 23-Tän-1020
Serv 5 Till förmån för Funäsdalen 42:52	Eva Elisabet Wikner Stein Se ovan	Servitut, utfart samt rätt att ta vatten i källdrag 23-Tän-1072
Serv 6 Till förmån för Funäsdalen 42:74	Brf Taket 56 Se nedan	Servitut, utfart samt rätt att ta vatten i källa 23-Tän-1459

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Funäsdalen 42:22	Jon Anders Liljedal Präst-Svens väg 11 840 97 BRUKSVALLARNA
Funäsdalen 42:28	Lars Tage Söderberg Dagmar Ebbesens väg 2 169 40 SOLNA
Funäsdalen 42:36	Ann Marie Santesson Fanjunkarvägen 11 272 94 SIMRISHAMN
Funäsdalen 42:38	Björn Gustafsson Enviksbyn 205 790 26 ENVIKEN

FASTIGHETSFÖRTECKNING
2010-10-07

3(4)
M102054A

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Funäsdalen 42:38	Inga Gustafsson Enviksbyn 205 790 26 ENVIKEN	
Funäsdalen 42:50	Henry Östberg Larsbergsvägen 34 181 39 LIDINGÖ	
Funäsdalen 42:73	Eva Margareta Kakko Jämtlandsgatan 52 842 32 SVEG	
Funäsdalen 42:73	Lars Mikael Salomonsson Jämtlandsgatan 52 842 32 SVEG	
Funäsdalen 42:74	Brf Taket 56 c/o Erik Karlin Vintervägen 32 182 74 STOCKSUND	
Funäsdalen 42:80	Thomas Joa Olov Bjelkeborn Se ovan	
Funäsdalen 42:116	Brf Fjällbjörken i Osthäng c/o Sveamalm Fastigheter AB Norrländsgatan 15 111 43 STOCKHOLM	
Funäsdalen 42:117	Debbie Cristina Grahn Pelles Krok 9 784 37 BORLÄNGE	
Funäsdalen 42:117	Ulf Birger Grahn Pelles Krok 9 784 37 BORLÄNGE	
Funäsdalen 42:118, 42:119	Kvarnbäcken i Ramundberget AB Sörmovägen 212 840 96 LJUSNEDAL	
Funäsdalen 42:165	Mats Erik Skog Eriksson Dalsjövägen 15 784 77 BORLÄNGE	
Funäsdalen 42:166	Sten-Håkan Erlandsson Skomsarby 10 781 94 BORLÄNGE	

24
FASTIGHETSFÖRTECKNING
2010-10-07

4(4)
M102054A

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Funäsdalen 42:166	Magnus Peter Erlandsson Bojvägen 1 784 77 BORLÄNGE	
Funäsdalen 42:166	Sten Marcus Erlandsson Hermelinsvägen 12 132 46 SALTSJÖ-BOO	
Funäsdalen 42:167	Magnus Falk Kvarngatan 7 742 32 ÖSTHAMMAR	
Funäsdalen 42:168	Anne-Lie Maria Cardsjö Ekström Häradsdomarvägen 13 128 38 SKARPNÄCK	
Funäsdalen 42:168	Per Ludvig Ekström Häradsdomarvägen 13 128 38 SKARPNÄCK	
Funäsdalen 42:169	Pär Gunnar Sjöström Ärkebiskopens väg 5 196 91 KUNGSÄNGEN	
Funäsdalen 42:169	Jarna Maija Anita Sjöström Ärkebiskopens väg 5 196 91 KUNGSÄNGEN	

RENNÄRINGENS INTRESSEOMRÅDE

Ruvhten Sijte
Edvin Rensberg
Brändåsen
840 94 TÄNNÄS

Mittådalen sameby
Per Jon Fjellgren
Östra Mittådalen
840 95 FUNÄSDALEN

Fastighetsförteckningen upprättad av

Mona Holmberg, karttekniker