

716 400-0544

1979-01-29

EKONOMISK PLAN

för Bostadsrättsföreningen Lodet nr 1, Åkersberga, som registrerats  
1956-11-15 hos Länsstyrelsen i Stockholms Län

---

Föreningen har till ändamål att äga och förvalta fastigheten Hacksta  
nr 1:16 samt att däri åt sina medlemmar upplåta bostäder och andra  
lägenheter till nyttjande utan begränsning till tiden.

Fastighetsdata

Byggnadsår : 1958  
Antal lägenheter: 82 st  
Antal garage : 28 st

Samtliga lägenheter är bebodda.

Taxeringsvärde år 1975

Tomt : 640.000:-  
Byggnader: 2.530.000:-

Summa Kronor 3.170.000:-

Brandförsäkringsvärde:  
Försäkringsbolag :

Summa Kronor Fullvärde  
Trygg Hansa

Total anskaffningskostnad

Summa Kronor 4.158.919:-

Brf Lodet nr 1, Åkersberga

### Byggnadsbeskrivning

Byggnaderna blevo färdigställda för inflyttning den 1 april 1958 och innehåller 82 st lägenheter med varierande storlekar.

Byggnaderna utgöres av: Hus A, uppfört i fem våningar med hiss  
Hus B, uppfört i tre våningar utan hiss  
Hus C, uppfört i tre våningar utan hiss

Byggnaderna äro sammanbyggda med balkongpartier.

Samtliga hus har inredda källarvåningar med förråd och matkällare för varje lägenhet.

Tvättstuga med biutrymmen är placerade i hus A.

Panncentral är anordnad i hus A.

Portvaktslägenhet, som uthyres, är även belägen i hus A.

Dessutom finns följande uthyrningslokaler i källarvåningarna  
i hus B: 16 st garage samt spelhall  
i hus C: 12 st garage.

Grundmurarna är utförda av betong och ytterväggar av våningshöga element i lättbetong, s.k. Silit, med 25 cm tjocklek och utvändigt sprutputsning.

Fasaderna är inklädda med våningshöga skivor av asbestcement, s.k. Colorbestos, på trästomme.

Bjälklagen är av betong i s.k. massiv konstruktion, d.v.s. med golvbeläggningar direkt på betongen med pappmellanlägg.

Innerväggar är utförda av betong resp lättbetong i våningshöga element samt sprutputsade.

Innertaken är gjutna mot slät form.

Entréer och trappor är belagda med mosaik.

Golvbeläggningar i lägenheter utgöres av plastmattor i badrum, s.k. Spokol, i kök och övriga utrymmen linoleum.

Lägenheterna är försedda med 3-glasfönster och dörrarna är faneerade med gabonmahogny.

Ytterdörrar är ljudisolerade.

Varje lägenhet är försedd med elspis och kylskåp.

Balkonger finns på de flesta lägenheter, en del balkonger är utformade som loggior.

Gårdsytorna är planterade och ordnade med lekplatser och bilplatser.

1 Våning	2 Lägenhet nr	3 Lägenhets art	4 Yta kvm	5 Lägenhets omfattning	6 Andels- tal	7 Grundavgift Kr.	8 Fonder Kr.	9 Amortering Kr.	10 S:a Årsavgifter Kr.	11 Hyror Kr.
	01	Bostad	76,6	3 rum + kök	1,33	19.156:-	412:-	853:-	8.007:-	
	02	"	40,1	2 " " "	0,77	11.294:-	239:-	494:-	4.635:-	
	03	"	58,8	2 " " "	1,07	15.504:-	332:-	686:-	6.441:-	
	04	"	60,7	2 " " "	1,15	16.543:-	357:-	737:-	6.923:-	
	05	"	76,6	3 " " "	1,37	19.873:-	425:-	878:-	8.247:-	
	06	"	50,2	2 " " "	1,02	14.708:-	316:-	654:-	6.140:-	
	07	"	58,8	2 " " "	1,10	15.945:-	341:-	705:-	6.622:-	
	08	"	60,7	2 " " "	1,18	17.082:-	366:-	756:-	7.104:-	
	09	"	76,6	3 " " "	1,41	20.393:-	437:-	904:-	8.488:-	
	10	"	50,2	2 " " "	1,04	14.967:-	322:-	667:-	6.261:-	
	11	"	58,8	2 " " "	1,13	16.283:-	350:-	724:-	6.803:-	
	12	"	60,7	2 " " "	1,21	17.721:-	375:-	776:-	7.284:-	
	13	"	60,7	2 " " "	1,13	16.364:-	350:-	724:-	6.803:-	
	14	"	58,8	2 " " "	1,04	15.045:-	322:-	667:-	6.261:-	
	15	"	40,1	2 " " "	0,77	11.294:-	239:-	494:-	4.635:-	
	16	"	76,6	3 " " "	1,33	19.156:-	412:-	853:-	8.007:-	
	17	"	60,7	2 " " "	1,16	16.801:-	360:-	744:-	6.983:-	
	18	"	58,8	2 " " "	1,10	15.945:-	341:-	705:-	6.622:-	
	19	"	50,2	2 " " "	1,01	14.527:-	313:-	647:-	6.080:-	
	20	"	76,6	3 " " "	1,37	19.875:-	425:-	878:-	8.247:-	
	21	"	60,7	2 " " "	1,20	17.241:-	372:-	769:-	7.224:-	
	22	"	58,8	2 " " "	1,13	16.283:-	350:-	724:-	6.803:-	
	23	"	50,2	2 " " "	1,03	14.886:-	319:-	660:-	6.201:-	
	24	"	76,6	3 " " "	1,41	20.393:-	437:-	904:-	8.488:-	
	25	"	76,6	3 " " "	1,33	19.356:-	412:-	852:-	8.007:-	
		Trpt			28,79	416.635:-	8.924:-	18.455:-	173.316:-	

1 Våning	2 Lägenhet nr	3 Lägenhets art	4 Yta kvm	5 Lägenhets omfattning	6 Andels- tal	7 Grundavgift Kr.	8 Ponder Kr.	9 Amortering Kr.	10 S:a Årsavgifter Kr.	11 Hyror Kr.
		Trpt			28,79	416.635:-	8.924:-	18.455:-	173.316:-	
	26	Bostad	58,8	2 rum + kök	1,07	15.586:-	332:-	686:-	6.441:-	
	27	"	60,7	2 " " "	1,16	16.801:-	360:-	744:-	6.983:-	
	28	"	40,1	2 " " "	0,78	11.294:-	242:-	500:-	4.696:-	
	29	"	76,6	3 " " "	1,37	19.875:-	425:-	878:-	8.247:-	
	30	"	58,8	2 " " "	1,10	15.945:-	341:-	705:-	6.622:-	
	31	"	60,7	2 " " "	1,20	17.241:-	372:-	769:-	7.224:-	
	32	"	50,2	2 " " "	1,02	14.708:-	316:-	654:-	6.140:-	
	33	"	76,6	3 " " "	1,41	20.393:-	437:-	904:-	8.488:-	
	34	"	58,8	2 " " "	1,13	16.363:-	350:-	724:-	6.803:-	
	35	"	60,7	2 " " "	1,23	17.780:-	381:-	788:-	7.405:-	
	36	"	50,2	2 " " "	1,04	14.967:-	322:-	667:-	6.261:-	
	37	"	93,0	4 " " "	1,62	23.547:-	502:-	1.038:-	9.752:-	
	38	"	107,8	5 " " "	1,84	26.699:-	570:-	1.179:-	11.077:-	
	39	"	30,4	1 " " "	0,64	9.379:-	198:-	410:-	3.853:-	
	40	"	93,0	4 " " "	1,67	24.165:-	518:-	1.071:-	10.053:-	
	41	"	108,8	5 " " "	1,90	27.498:-	589:-	1.218:-	11.438:-	
	42	"	40,5	2 " " "	0,81	11.734:-	251:-	519:-	4.876:-	
	43	"	93,0	4 " " "	1,72	24.863:-	533:-	1.103:-	10.355:-	
	44	"	107,8	5 " " "	1,96	28.281:-	608:-	1.256:-	11.799:-	
	45	"	40,5	2 " " "	0,83	11.992:-	257:-	532:-	4.997:-	
	46	"	60,7	2 " " "	1,13	16.363:-	350:-	724:-	6.803:-	
	47	"	58,8	2 " " "	1,06	15.504:-	329:-	679:-	6.381:-	
	48	"	76,6	3 " " "	1,33	19.356:-	412:-	852:-	8.007:-	
	49	"	40,1	2 " " "	0,78	11.294:-	242:-	500:-	4.696:-	
					58,59	848.263:-	18.161:-	37.555:-	352.713:-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Våning	Lägenhet nr	Lägenhets art	Yta kvm	Lägenhets omfattning	Andels-tal	Grundavgift Kr.	Fonder Kr.	Amortering Kr.	S:a Arsavgifter Kr.	Hyror Kr.
		Trpt			58,59	848.263:-	18.161:-	37.555:-	352.713:-	
	50	Bostad	60,7	2 rum + kök	1,20	17.240:-	372:-	769:-	7.224:-	
	51	"	58,8	2 " " "	1,08	15.762:-	335:-	692:-	6.502:-	
	52	"	76,6	3 " " "	1,37	19.875:-	425:-	878:-	8.247:-	
	53	"	50,2	2 " " "	1,02	14.708:-	316:-	654:-	6.140:-	
	54	"	60,7	2 " " "	1,23	17.780:-	381:-	788:-	7.405:-	
	55	"	58,8	2 " " "	1,12	16.204:-	347:-	718:-	6.742:-	
	56	"	76,6	3 " " "	1,41	20.393:-	437:-	904:-	8.488:-	
	57	"	50,2	2 " " "	1,04	14.967:-	322:-	667:-	6.261:-	
	58	"	70,0	3 " " "	1,25	18.119:-	388:-	801:-	7.525:-	
	59	"	41,8	2 " " "	0,86	12.431:-	267:-	551:-	5.177:-	
	60	"	56,9	2 " " "	1,07	15.504:-	332:-	686:-	6.441:-	
	61	"	70,0	3 " " "	1,34	20.236:-	415:-	859:-	8.067:-	
	62	"	70,0	3 " " "	1,29	18.638:-	400:-	827:-	7.766:-	
	63	"	75,5	3 " " "	1,34	19.436:-	415:-	859:-	8.067:-	
	64	"	41,8	2 " " "	0,88	12.690:-	273:-	564:-	5.298:-	
	65	"	73,4	3 " " "	1,39	20.052:-	431:-	891:-	8.368:-	
	66	"	70,0	3 " " "	1,38	19.952:-	428:-	885:-	8.308:-	
	67	"	70,0	3 " " "	1,32	19.076:-	409:-	846:-	7.946:-	
	68	"	75,5	3 " " "	1,38	19.952:-	428:-	885:-	8.308:-	
	69	"	41,8	2 " " "	0,90	12.949:-	279:-	577:-	5.418:-	
	70	"	73,4	3 " " "	1,42	20.573:-	440:-	910:-	8.548:-	
	71	"	70,0	3 " " "	1,42	20.473:-	440:-	910:-	8.548:-	
	72	"	70,0	3 " " "	1,36	19.696:-	422:-	872:-	8.187:-	
	73	"	75,5	3 " " "	1,42	20.583:-	440:-	910:-	8.548:-	
		Trpt			88,08	1.275.552:-	27.303	56.458:-	530.242:-	





Bostadsrättsföreningen Lødet nr 1, Åkersberga

Beräknade löpande utgifter exkl. räntor och amorteringar.

Tomträttsavgäld	-	
Skatter	19.100:-	
Försäkringar	10.000:-	
Fastighetsförvaltning inkl. arvoden till styrelse och revisorer	34.800:-	
Fastighetsskötsel	40.900:-	
Vatten- och avloppsavgifter	54.600:-	
El-ström för belysning, hissar o pumpar	11.000:-	
Renhållning, snöröjning	26.000:-	
Städning ingår i skötsel	-	
Sotning	3.100:-	
Kostnad för värme och varmvatten	92.500:-	
Diverse ospecificerade utgifter Rep.	60.000:-	
Vägavgifter	2.600:-	
Övriga driftkostnader	4.000:-	358.600:-
Fond för inre underhåll		
Kr.	15.000:-	
Fond för yttre underhåll		
Kr.	12.000:-	
Dispositionsfond Reservfond	4.000:-	31.000:-
Summa Kronor	389.600:-	

Bostadsrättsföreningen Lodet nr 1, Akersberga

**Sammandrag över beräknade inkomster och utgifter.**

**Beräknade inkomster**

Årsavgifter för bostadsrättslägenheter enl. tab. 1	Kr. 602.000:-
Hyra för lägenheter och lokaler enl. tab. 1	-
Räntor	22.300:-

**Summa Kronor 624.300:-**

**Beräknade utgifter**

Räntor och amorteringar enl. tab. 2	Kr. 234.700:-
Fonder enl. tab. 3	31.000:-
Övriga löpande utgifter enl. tab. 3	358.600:-

**Summa Kronor 624.300:-**

BOSTADSRATTSFÖRENINGEN LODET nr 1, AKERSBERGA

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

- A. För bostadsrätten skall erläggas årsavgift till bestridande av löpande utgifter som amorteringar och räntor å lån, skatter, försäkringspremier, kostnader för fastighetens förvaltning, underhåll samt för vatten och avlopp, elektrisk kraft, renhållning och trappstädning m.m. samt kostnader för uppvärmning och varmvatten.

Årsavgiften skall beräknas så, att den i förhållande till lägenhetens grundavgift kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder.

Inom föreningen skall bildas följande fonder:

fond för yttre underhåll samt  
dispositionsfond.

- B. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, som bifogas, och av vilka bland annat framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

den

*Ursäktningskommittén, Akersberga* . . . . . *Estad*  
*Styrelsen*

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittnas:

*Kerstin Jönck* . . . . .  
*Satara Jönck* . . . . .  
*18001 Östhusen* . . . . .

*Inge Ahlström* . . . . .  
*Högbackar 35* . . . . .  
*18400 Akersberga* . . . . .

I N T Y G

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 4 § andra stycket Bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LODET nr 1

med adress Storängsvägen 18-22, 184 00 AKERSBERGA

får härmed avgiva följande intyg.

De faktiska uppgifter, som lämnas i planen, stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

De i tabell 1 upptagna grundavgifterna stämmer ej helt överens med andelstalet, men vi anser att det ej är av avgörande betydelse, då skiljaktigheterna är små.

Alla summor finns med i föreningens nuvarande bokföring och allt är upplagt på data.

Planen innehåller uppgifter i samtliga de hänseenden, som är av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala, att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm den 21/12 1978

*Lars Lindmalm*                      *Britt-Marie Skoglund*

Lars Lindmalm

Britt-Marie Skoglund

Av Bostadsstyrelsen förklarade behöriga med avseende å hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

Intygsgivarnas egenhändiga namnteckningar bevittna:

<i>Kerstin Skoglund</i>	<i>Britt-Marie Skoglund</i>
<i>Skoglund</i>	<i>Yonseröfen 5</i>
<i>12142 Johannesbo</i>	<i>ultra johannesbo</i>