

Objektsbeskrivning

Nybyvägen 32 - Sätöfta



Drömmer du om att bygga ett 1-planshus?

Just nu erbjuds du möjligheten att köpa huset som just nu byggs på en fin uppvuxen tomt alldeles i närheten av Ringsjön, Sätöfta. Uppförandet är i sitt slutskede och beräknas vara klart i månadsskiftet juni/augusti. För en köpare finns fortfarande viss möjlighet att påverka val av inredning i kök och badrum etc.

Att bygga med totalentreprenad ger dig trygghet, huset byggs efter en tidplan och totalentreprenören är ansvarig under hela processen.

OBS! Ring eller maila för mer info eller visning!

Pris	6.995.000
Objekttyp	1-familjs friliggande villa
Antal rum	5
Boarea	148 m ²
Tomtare	1 350 m ² (under avstyckning)

AT01253

Sida 1 av 4

INTERIÖR

Antal rum	5 varav 3-4 sovrum
Boarea	148 m ² <i>Areauppgiften kommer från Vimmerbyhus. Säljaren kan inte garantera att areauppgiften är korrekt varför köparen nu uppmanas att kontrollera areauppgiften om den är väsentlig för köparen.</i>
Areakälla	säljarens information Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Detta trevliga moderna Vimmerbyhus uppfört i 1-plan är perfekt för dig som vill leva i en rymlig atmosfär utan trappor. Planlösningen är genomtänkt och yteffektiv. Gott om plats för hela familjen med generösa utrymmen, bl a vardagsrum och kök med ett volymskapande ryggåstak. OBS! Länken nedan är trasig - Ring eller maila för mer information.
Adress	Nybyvägen 32, 24393 HÖÖR
Fastighetsbeteckning	Höör Sätöfta 2:17
Tomt	1 350 m ² , friköpt
Vatten & avlopp	Kommunala system
Planbestämmelser	Detaljplan (2008-04-23) Vattenskyddsområde (1980-03-18)
Pantbrev	1 st, totalt 7 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1-plansvilla
Byggår	2025
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Betongplatta
Bjälklag	Trä

AT01253

Sida 2 av 4

Fönster	3-glas
Tak	Betongpannor
Utvändigt plåtarbete	Lackerad plåt
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump

BOENDEKOSTNAD (KR/MÅN)

Kostnad vid slutpris 0 kr och kontantinsats:	15 %	20 %	25 %
Kontantinsats			
Lånebelopp			
Netto räntekostnad vid 3,5 % ränta			
Driftskostnad			
Netto boendekostnad per månad			

Kalkylen baseras på 2 köpare med 30 % skattereduktion i inkomstslaget kapital. För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

NUVARANDE ÄGARE

Simon Ucar

OMGIVNING

Allmänt om området	Sätofta ligger i utkanten av Höörs tätort, alldeles vid Ringsjön, nära naturen och fina strövområden.
Kommunikation	Tåg och buss samt lokal busstrafik inom kommunen
Närservice	Här finns ett stort utbud av livsmedels-, klädes & allmänservicebutiker samt många restauranger. Banker. Systembolaget mm mm.
Övrigt	Frostavallen med fina vandringsleder. Ringsjön och Vaxsjön med insjöbad. Skånes Djurpark. Flera naturreservat och vandringsleder. Bosjökloster golfbana

ÖVRIGT

FÖRUTSÄTTNINGAR

Objektbeskrivningen grundar sig på information som erhållits från säljaren samt från andra källor. Ingen garanti lämnas avseende beskrivningens riktighet. Nordiska Fastigheter friskriver sig uttryckligen från allt ansvar, eventuella fel eller

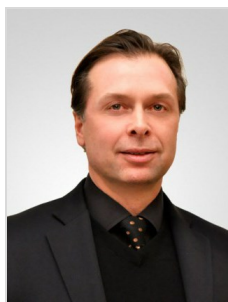
AT01253

Sida 3 av 4

ofullständigheter i beskrivningen eller i annan information, muntlig eller skriftlig, som tillhandahålls intressent till fastigheten. Köpare av fastighet har en långtgående undersökningsplikt. Spekulanter uppmanas därför att inför ett eventuellt förvärv noggrant utföra sin undersökningsplikt avseende fastighetens skick och övriga frågor som är av vikt för spekulanten. Mottagare av objektbeskrivningen förbinder sig att endast använda den för detta ändamål och inte kopiera eller delge den till andra utan skriftligt tillstånd. Säljaren förbehåller sig rätten att avböja bud, avsluta pågående förhandlings- eller försäljningsprocess eller ändra ovan angivna riktlinjer utan att ange skäl för detta.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Andreas Thomason
0705-750 751

andreas@nordiska.info