

Årsredovisning för
Brf Solbergahem
715600-0106

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

SB

Kan Andersson

SB

NP.

Revisorer
Tomas Werner ordinarie
Gunilla Jansson suppleant

Till valberedning valdes
Marcus Fromholtz
Mattias Moberg

Styrelsen har haft 10 protokollförda möten.

Arbetsdagar har genomförts, vår och höst, under vilka medlemmarna tillsammans städat, röjt och fräschat upp gemensamma utrymmen. Efteråt intogs kaffe och kakor vid båda tillfällena i föreningslokalen.

Årsavgifterna höjdes 2023-01-01 med 5:- per kvm för att möta ökade kostnader vid fönsterbyte, och fasdrenovering.

Renoveringen av våra fastigheter, fönsterbyte och fasadrenovering som har pågått sedan hösten -21 har fortsatt under 2022 med slutbesiktning 2022-10-27. Styrelsen är dock inte nöjd med Diparts ej slutförda arbeten och har därför innehållit 344 000:-. Garantitiden är 2 år + 3 år. T.o.m. 2027-10,26.

Medlemsinformation

5 lägenheter har under året överlåtits.

5 medlemmar har lämnat föreningen och 5 medlemmar har tillkommit.

Antalet medlemmar uppgick vid årets början till 44 personer och vid årets slut till 44 personer.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 893 159	1 848 348	1 821 371	1 814 636
Bruttoresultat	991 862	818 276	813 308	861 318
Resultat efter finansiella poster	52 381	261 538	240 773	287 835
Soliditet, %	9	9	13	7
Årsavgift per kvm boyta	820	812	751	751
Belåning kr/kvm boyta	9 250	9 250	4 892	4 908

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Reserv- fond	Balans resultat	Yttre Rep.fond
Vid årets början	260 000	113 550	310 079	1 474 098
Disposition enl årsstämmobeslut				
Överföring yttre rep.fond			-250 000	250 000
Årets avsättning				53 193
Årets resultat			52 382	
Vid årets slut			112 461	1 777 291

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 112 461:-, disponeras enligt följande:	
Ingående balans	60 079
årets resultat	52 382
	112 461
Avsättning till yttre repfond	-80 000
balanseras i ny räkning	32 461

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AP SB
SB KL

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	19 462 681	15 320 251
Inventarier, verktyg och installationer	9	115 218	194 512
Summa materiella anläggningstillgångar		19 577 899	15 514 763
Summa anläggningstillgångar		19 577 899	15 514 763
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 794	2 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	32 886
Summa kortfristiga fordringar		4 794	35 502
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 089 345	8 075 240
Summa kassa och bank		4 089 345	8 075 240
Summa omsättningstillgångar		4 094 139	8 110 742
SUMMA TILLGÅNGAR		23 672 038	23 625 505

XP SB
SB KS

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,5%
-Renovering	1,5%
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%

Not 2 Intäkternas fördelning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hyror, avgifter	1 741 019	1 703 153
Lokalhyror	114 888	108 219
Parkeringsavgifter	37 252	36 976
Summa	1 893 159	1 848 348

Not 3 Fastighetskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Uppvärmning	356 243	375 336
Elkostnad	84 442	66 884
Vatten o avlopp	95 960	103 475
Renhållning o sopor	40 047	40 047
Reparation o underhåll	61 600	115 125
Kabel-TV	130 647	141 205
SUMMA	768 939	842 072

LR SB
SB KL

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	792 938	792 938
Vid årets slut	792 938	792 938
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-594 426	519 132
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-79 294	79 294
Vid årets slut	-677 720	598 426
Redovisat värde vid årets slut	115 218	194 512

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Not 11 Föreningens lån

Långivare	Låneskuld 201231	Räntesats	Bundet t.o.m.
SBAB	3 768 402	4,15	2024-02-15
Swedbank	13 672 583	3,35	2023-03-28
Swedbank	3 706 510	3,08	2023-02-28
Summa	21 147 495	3,35	2023-08-28

SB AB
SB i