

Område å fastigheten

F U N Ä S D A L E N 42<sup>9</sup>

KARTA

Dnr 125/63, Z 1

Uppr år 1963

vid avstyckning av

*Nils Stöberg*

Nils Stöberg

Distriktslantmätare

Socken Tännäs

Kommun Tännäs

Län Jämtlands

Beskrivning

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 meter

Bezeichnung på kartan  
ägostig m m

Areal hektar

R N:r

HH avrösningsjord 0,2280

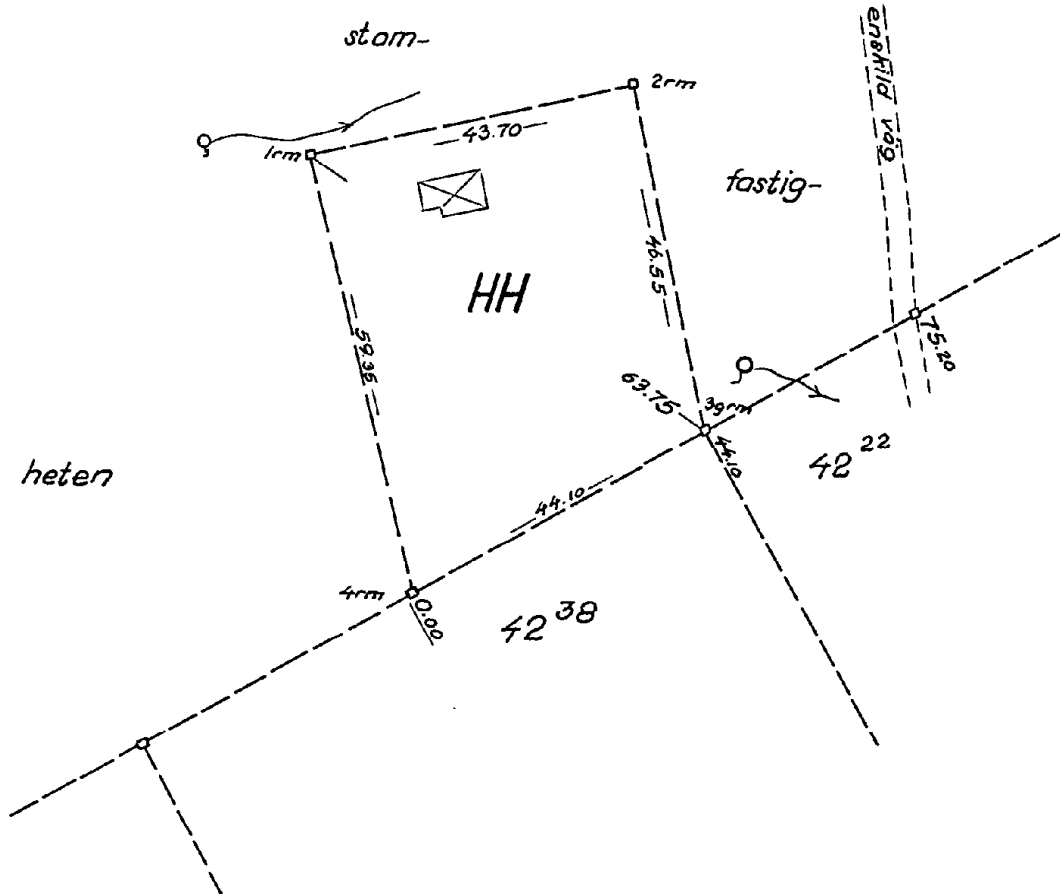
42<sup>52</sup>

Nyttillkomna gränser: 1-2-3,4-1.

Servitut:

Med området följer rätt till utfart över stamfastigheten och vidare efter enskild väg med samma rätt som tillkommer denna fram till allmänna vägen Funäsdalen-Ramundberget samt rätt att taga vatten i källdrag på stamfastigheten sydost om det avstyckade området.

*§ 476. År 1963 den 14 dec. blev den avstyckning, denna karta utvisar, av överbevakningsaren i Jämtlands län till framtida efterväntelse fastställd, bekräftar  
På ämnet vägnar:  
Vagn Stöberg*



Bl. 0337. SRA 427165

Arkivnr m m

23-TÄN-1072

Signum

Mätning

Rt

Koordinat

—

Arealer

Rt

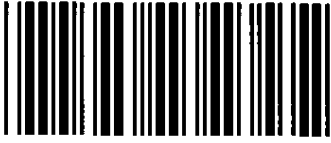
Kartering

Rt

Ritning

B.S.

Ind. 51/III



**Akt nr:**

**23 - TÄN - 1072**

\*AU\$23-T\$EN-1072\*

# Tännäs 1072

D.-Nr 125/63, Z 1

## HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

FUNÄSDALEN 42<sup>9</sup>

i Tännäs socken, Tännäs kommun,

Jämtlands län;

upprättade år 19 63

av

Nils Sjöberg

distriktslantmätare

J. S. Nr. 1-175  
Inkom till Jämtlands län  
lantmäterikontor den  
6 dec. 1963

Akten består av 1 band handlingar  
innehållande 7 skrivna sidor jämte  
1 karta i akten

1072

Stamfastighetens R. Nr 42<sup>9</sup>

Styckningslottens R. Nr 42<sup>52</sup>

1 §.

År 1963 den 25 oktober börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Rune Wagenius, ägare till fastigheten Funäsdalen 42<sup>9</sup> enligt lagfartsbevis av den 22 juni 1951, nr 250 och

Henry Hermansson, ägare av det till avstyckning avsedda området enligt köpebrev av denna dag, se bilaga B.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta ett område beläget på skiftet i Ramundberget.

Med området följer rätt till utfart över stamfastigheten och vidare efter enskild väg med samma rätt som tillkommer denna fram till allmänna vägen Funäsdalen-Ramundberget samt rätt att taga vatten i källdrag på stamfastigheten sydost om det avstyckade området.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

4 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga C.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligen meddela tillstånd till densamma.

## 5 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

## 6 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas i skala 1:1000. Häremot framfördes ingen invändning.

## 7 §.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning icke förekom.

## 8 §.

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs Henry Hermansson, Box 66, Edsbyn.

Avstyckningskostnaderna, som enligt sakägarnas medgivande finge uttagas mot postförskott, skulle betalas av Hermansson.

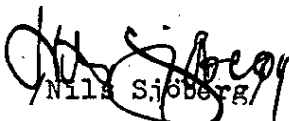
## 9 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas ~~inom femton dagar~~ <sup>jämte</sup> kopia av kartan ~~däremot~~ först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med vid förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Härjedalens domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändes per post, skulle avsändas så tidigt, att de kommo ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angiven tid

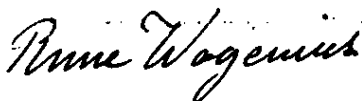
Ramundberget, Bruksvallarna den 25 oktober 1963.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

  
Nils Sjöberg

Distriktslantmätare

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:





Protokollet uppsatt den 25 oktober 1963.

Bil. A

D.nr 125/63

Inkom den 11/7 1963

Till Herr Distriktslantmätaren i Låjedalen distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten FruEdalen 42<sup>8</sup>

uti Tavvås socken.

Sammanbeslut Oskovallen den 9/7 1963

Rune Wagnius

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: \_\_\_\_\_

Säljare: Rune Wagnius, Elm, Oskovallen

Köpare: Kersti Kermantén, Edbyn, Åre 66,

Övriga sakägare: \_\_\_\_\_

Köpbrev.

Till Henry Hermansson, Box 66, Edsbyn upplåter och försäljer härmed undertecknade äkta makar av vår ägande fastighet Funäsdalen 42<sup>9</sup> i Tännäs socken och kommun ett tomtområde beläget på skiftet i Ramundberget i enlighet med en av distriktalantmätare Nils Sjöberg denna dag upprättad karta (dnr 125/63 2 1).

Med området följer rätt till utfart över stamfastigheten och vidare efter enskild väg med samma rätt som tillkommer denna fram till allmänna vägen Funäsdalen-Ramundberget samt rätt att taga vatten i källdrag på stamfastigheten sydväst om det avstyckade området.

Området, som försäljes fritt från penninginteckningar, får genast tillträdas.

Köpeskillingen för det försålda området utgör fyratusenfemhundrasextio/4560:-/ kronor, vilken summa såsom till fullo gulden härmed kvitteras.

Avstycknings- och lagfartskostnader betalas av köparen, medan säljarna skola tillhandahålla nödiga åtkomsthandlingar för lagfartens vinnande.

Ramundberget, Bruksvallarna den 25 oktober 1963.

Rune Wagenius  
/Rune Wagenius/

Ingegerd Wagenius  
/Ingegerd Wagenius/

På en gång närvarande vittnen:

..... Nils Sjöberg .....

..... Rune Hallgren .....

Bestyrkes i tjänsten:

*Lin Skumborg*

Bilaga C.R e d o g ö r e l s e

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Funäsdalen 42<sup>9</sup> i Tännäs socken och kommun.

Styckningsfastigheten.

Styckningsfastigheten har tillkommit vid en den 14 januari 1910 fastställd hemmansklyvning på Funäsdalen 42<sup>2</sup>/akt Tännäs 75 i länets lantmäterikontor/. Den utlades därvid under litt A. Fastigheten har jämväl varit föremål för ett den 28 juni 1958 fastställt ägoutbyte/akt 728/. Från fastigheten har tidigare avskilts ett flertal områden, varför densamma för närvarande innehåller 447,8473 ha.

Styckningslotten.

Avsikten med förrättningen är att avstycka ett område till tomt för fritidsändamål. Områdets belägenhet framgår närmare av 3§ i förrättningsprotokollet, som även innehåller erforderliga bestämmelser om rätt till utfartsväg. Områdets areal utgör 0,2280 ha.

Prövningen.

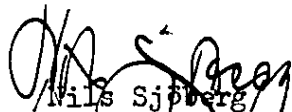
Det till avstyckning föreslagna området är mycket lämpligt som tomt för fritidsändamål. Det har ett högt och vackert läge med utsikt över Ljusnans dalgång och de omgivande fjällen. Utmärkt vatten kan erhållas i källdrag nordväst och sydost om det avstyckade området. På området är sedan någon tid tillbaka en fritidsstuga uppförd.

Stamfastigheten, som är en jordbruksfastighet, lider icke något större men av den föreslagna avstyckningen.

Fastigheten är icke belägen inom område; där utomplansbestämmelser råder.

Ramundberget, Bruksvallarna den 25 oktober 1963.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:

  
Nils Sjöberg

Distriktslantmätare



Avsänd den 3 december 1963

## RÄKNING

till Herr Henry Hermansson, Box 66, Edsbyn.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen Box 16331, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

An m. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr .....125/63..

Avstyckning från fastigheten Funäsdalen 42<sup>9</sup> i  
Tännäs socken och kommun. Tomt för fritidsändamål belägen  
utanför fastställd detaljplan.

Grundavgift

För 1 avstyckad ägolott om 0,2280 ha

Summa

Brutto  
kr.

Dörav subvention

%

kr.

190:-

210:-

400:-

Ersättningen uttagen genom postförskott  
botygar på tjänstens vägar.

*Linn Skandberg*  
Linn

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.