

År 1973 den 12 april, § 382
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar & tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare

Norrtälje kommun	
Byggnadsnämnden	
2814861973/103/	
Diarienummer	Byggnadsnämndens
71/246	003-315

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Norra delen
av Smara i Knutby kommun (numera Norrtälje kommun),
Stockholms län.

INKOM 110822-

-1.0KT.73 1452 73

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får endast användas för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för gemensamhetslokaler för inom planområdet boende.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för småbåtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnader.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.
- d) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- e) Med Vt betecknat område får endast användas för vattentäkt (och därmed samhörigt ändamål.)
- f) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation (och därmed samhörigt ändamål.)

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 2 000 m².

§ 6

BYGGNADS LÄGE

- Mom 1 På med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än sex meter.
- Mom 2 På med F betecknat område får uthus ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter. Dock må efter grannens medgivande tillåtas att uthus uppföras på mindre avstånd från eller i tomtplatsgräns.

§ 7

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS SAMT DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat om-

råde får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

- Mom 2 På tomtplats som omfattar med endast FI betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus icke uppta större sammanlagd areal än 160 m^2 . Fristående uthus får ej uppta större areal än 40 m^2 .
- Mom 3 På tomtplats som omfattar med FI betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 80 m^2 . Fristående uthus får ej uppta större areal än 40 m^2 .
- Mom 4 Av tomtplats som omfattar med C betecknat område får högst en tiondedel bebyggas.

§ 8

VÅNINGSENTAL

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- Mom 3 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 9

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom 2 På med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- Mom 3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Undantages enligt
fartställebeslut
1974-06-20

§ 10

TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av
minst 12°.

§ 11

ANTAL LÄGENHETER

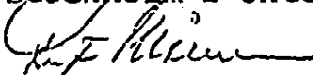
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke in-
rymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får
efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum
inredas.

§ 12

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jäm-
väl betecknats med ofyllda cirkclar.

Stockholm i oktober 1970 Reviderad i oktober 1972


(Rutger Månsson)

