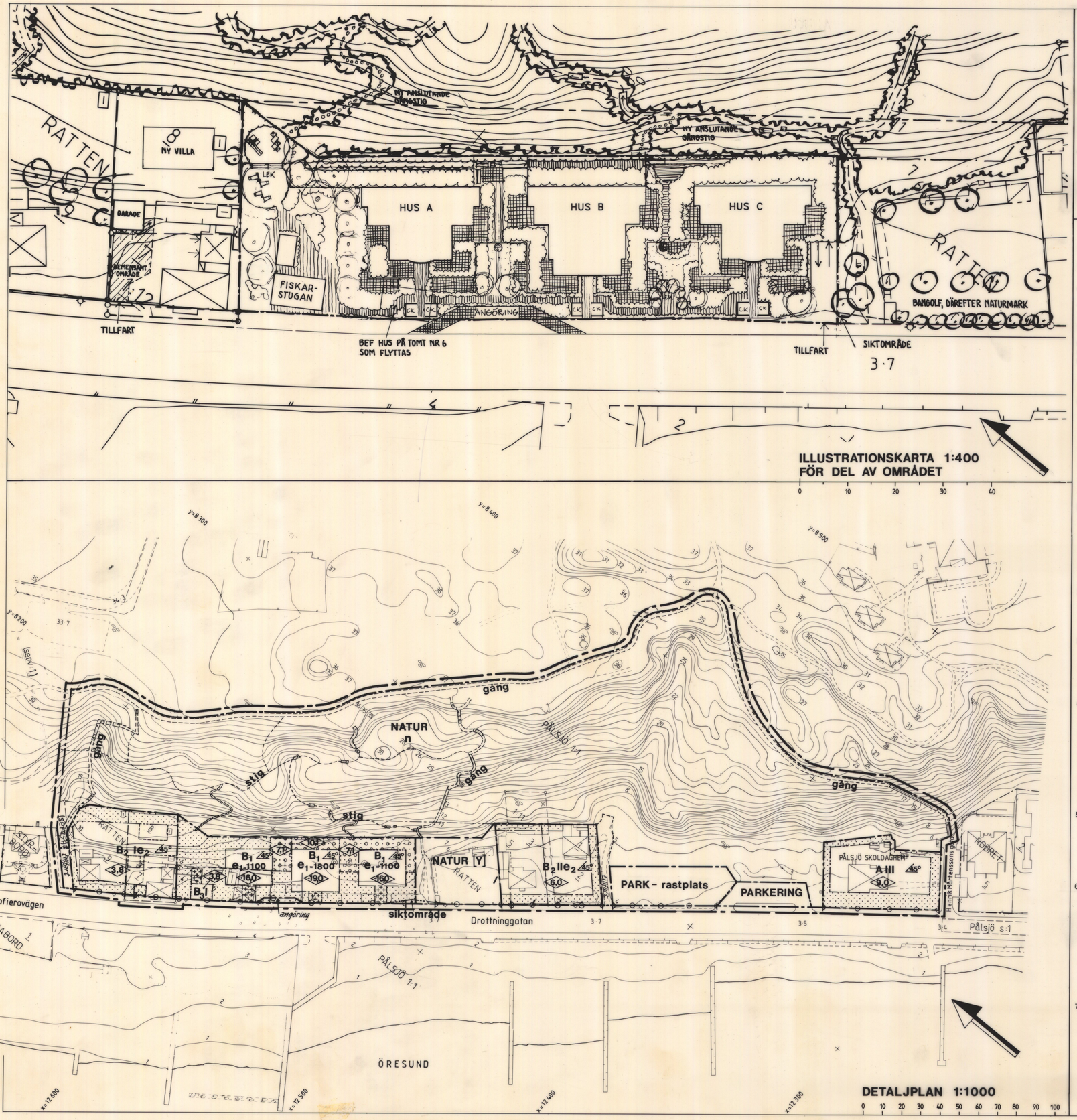
PL 1985.26

DETALJPLAN FÖR KV RATTEN M FL I HELSINGBORGS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET 1988 07 05
reviderat 1989 01 24 reviderat 1989 03 28

B Perntoft
Stadsbyggnadsdirektör

Ralph Blomqvist
1:e planingenjör



GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

1. ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- Gata
- Parkering
- park — Park - rastplats
- natur [Y] — Naturområde, dessförinnan bangolf till dess befintlig anläggning tjänat ut
- natur — Naturområde

Kvartersmark

- A — Allmänt ändamål, skolhem
- B_1 — Bostäder, flerfamiljshus
- B_2 — Bostäder, friliggande enfamiljshus
- B_3 — Bostadskomplement, gemensamhetslokal

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång — Gångväg
- stig — Gångstig

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 0000 — Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea. (P-däcksytan är inte inräknad)
- e_2 — Högst 1/4 av fastigheten får bebyggas.

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- Marken får endast bebyggas med förråd och skärmtak
- n — Marken skall skötas på det sätt som föreskrives i den kommunala naturvårdsplanen

5. MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- siktområde — Område inom vilket vegetation och andra siktskymmande föremål ej får överstiga 0,8 meter

6. BYGGNADS UTFORMNING

- 0,0 — Högsta takfotshöjd (skärningspunkten mellan takplan och vägglin) i meter
- <0,0 — Högsta takfotshöjd (skärningspunkten mellan takplan och vägglin) i meter över stadens nollplan
- I-III — Antal våningar, takkupor får i begränsad omfattning utföras
- 45° — Högsta tillåtna takvinkel

7. ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Gällande områdesgräns
- Fastighetsgräns, samfällighet
- 5 — Fastighetsbeteckning
- Rutnätskors
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Byggnad - fasaden karterad
- Byggnad - fotogrammetrisk kartering, redov takkant
- Skärmtak, fasad karterad
- Trappa
- Staket resp häck
- Stödmur resp mur
- Stengärde
- Väg, körbana, parkväg, gång- eller cykelväg
- Kantsten, refuge
- Slänt
- Dike, bäck
- Träd
- Vegetationsgräns
- Åker
- Lövskog
- Höjdkurvor
- 33.7 — Höjdpunkt
- (serv 1) — Servitut, lokaliserat till viss del av fastigheten, numrering se fastighetsförteckning

Helsingborgs höjdsystem

Grundkartans riktighet bestyrkes

Helsingborg 1989 01 25

Göran Jönsson
Stadsingenjör

Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning.
Lantmäteriverket 1989 02 07.

Tillhör byggnadsnämndens i Helsingborg beslut den 5/4 1989, § 136

Tillhör kommunfullmäktiges i Helsingborg beslut den 19/12 1989, § 221
28-29/11

Kommunfullmäktiges sekreterare

Detaljplanen har vunnit laga kraft den 13/8 1990

Genomförandetid t o m 13/8 1995

13260

13260

ORIGINAL