



Ärende	Avstyckning från Lofsdalen 26:306		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
Z21151	Härjedalen	2361-2021/31	2021-06-17
	Län		
	Jämtland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A1L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Köpekontrakt	FÅ1-FÅ9
Tilläggsavtal till köpekontrakt	FÅ10
Sakägarförteckning	SA1
Samråd	SD1
Yrkande	YR1
Yrkande karta	YR1, del 2
Yrkande	YR2
Yrkande Karta	YR2, del 2
Följebrev	1
Karta Lofsdalen	2
Följebrev	3
Dagboksblad	DA1

2361-2021/31

Beslut att följande handlingar gallras

Begäran samråd nämnd	
Underrättelse om avslutad förrättning	
Bekräftelse ansökan	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lena Sundman Hurtig



Nybildade fastigheter figur 1-19 = LOFSDALEN 26:346-364
 Beskrivning, se skiljebilag A1.
 Nya gränser: 3317-3330-3331-3332-3333-3334-3335-3336-3337-3338-3339-3340, 3332-3339, 3324-3348-3349-3341-3342-3343-3344-3345-3346-3347-3321, 3346-3348, 3357-3358-3350-3351-3352-3353-3354-3355, 3352-3356, 3326-3360-3359-2825, 3361-3360, 2826-3362-3363-3364-3365-3366-3367-3368-3369-3370-3371-3372-3373-3374-3375-3376-3377-3378-3379-3380-3381-3382-1443, 3387-3364, 3386-3366, 3372-3385, 3377-3384, 3380-3383, 3388-3389-3390-3391-3392-3138, 3145-3393-3394-3395-3396-3397, 3389-3396, 3390-3395, 3391-3394, 3392-3393
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat område.
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Mats Nilsson.

- Teckenförklaring**
- Figur
 - BERGA Trakt
 - Byggnad
 - Kraftledning, fördelning
 - Traktörväg
 - Sämré bilväg
 - Bilväg
 - Allmän väg, klass II
 - Anläggning
 - Strandlinje/Bäck/Dike
 - Fastighetsgrän, gällande
 - Fastighetsgrän, blivande
 - Fastighetsbeteckning, gällande
 - Fastighetsbeteckning, blivande
 - Gränspunkt
 - Ledningssträtt
 - Servitut

Teknisk beskrivning

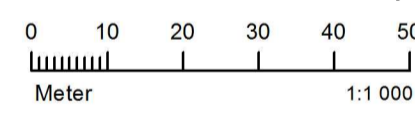
Pkt	Norr	Öst	Markering
1441	6 890 208,85	97 554,02	Rör i mark
1442	6 890 177,79	97 564,81	Rör i mark
1443	6 890 176,01	97 448,08	Rör i mark
1647	6 890 215,00	97 070,45	Rör i mark
2806	6 890 377,81	97 148,20	Rör i mark
2807	6 890 459,45	97 186,74	Rör i mark
2823	6 890 372,53	97 455,00	Rör i mark
2824	6 890 307,42	97 477,88	Rör i mark
2825	6 890 280,41	97 441,24	Rör i mark
2826	6 890 279,35	97 443,17	Rör i mark
2827	6 890 283,34	97 455,79	Rör i mark
2828	6 890 279,20	97 529,65	Rör i mark
2840	6 890 291,17	97 329,95	Rör i mark
2841	6 890 319,82	97 378,98	Rör i mark
2842	6 890 270,75	97 387,17	Rör i mark
2843	6 890 217,74	97 396,11	Rör i mark
2970	6 890 183,52	97 058,59	Rör i mark
3137	6 890 273,12	97 098,84	Rör i mark
3138	6 890 190,71	97 215,18	Rör i mark
3145	6 890 155,96	97 200,74	Rör i mark
3316	6 890 471,85	97 192,65	Rör i mark
3317	6 890 469,09	97 224,14	Rör i mark
3321	6 890 382,42	97 396,98	Rör i mark
3324	6 890 366,52	97 364,81	Rör i mark
3326	6 890 353,32	97 423,23	Rör i mark
3330	6 890 456,91	97 224,08	Omavskend punkt, ny
3331	6 890 453,35	97 225,10	Rör i mark, ny
3332	6 890 451,60	97 225,32	Rör i mark, ny
3333	6 890 449,83	97 230,73	Omavskend punkt, ny
3334	6 890 449,85	97 234,92	Rör i mark, ny
3335	6 890 451,92	97 241,26	Rör i mark, ny
3336	6 890 453,44	97 247,18	Rör i mark, ny
3337	6 890 454,53	97 252,21	Rör i mark, ny
3338	6 890 403,99	97 252,89	Rör i mark, ny
3339	6 890 411,76	97 209,66	Rör i mark, ny
3340	6 890 428,49	97 173,12	Rör i mark, ny
3341	6 890 435,50	97 321,95	Rör i mark, ny
3342	6 890 434,56	97 340,77	Rör i mark, ny
3343	6 890 435,94	97 355,21	Rör i mark, ny
3344	6 890 432,37	97 358,85	Rör i mark, ny
3345	6 890 428,36	97 365,58	Rör i mark, ny
3346	6 890 421,44	97 371,88	Rör i mark, ny
3347	6 890 397,42	97 389,58	Rör i mark, ny
3348	6 890 383,69	97 341,21	Rör i mark, ny
3349	6 890 409,22	97 317,80	Rör i mark, ny
3350	6 890 342,42	97 414,46	Rör i mark, ny
3351	6 890 321,54	97 423,86	Rör i mark, ny
3352	6 890 313,95	97 425,59	Rör i mark, ny
3353	6 890 301,38	97 426,56	Rör i mark, ny
3354	6 890 284,71	97 431,89	Rör i mark, ny
3355	6 890 262,23	97 388,41	Rör i mark, ny
3356	6 890 250,60	97 383,38	Rör i mark, ny
3357	6 890 318,06	97 375,96	Rör i sten, ny
3358	6 890 322,74	97 374,82	Rör i mark, ny
3359	6 890 307,87	97 437,81	Rör i mark, ny
3360	6 890 321,42	97 433,92	Rör i mark, ny
3361	6 890 339,98	97 466,41	Rör i mark, ny
3362	6 890 258,97	97 448,38	Rör i mark, ny
3363	6 890 249,58	97 451,40	Rör i mark, ny
3364	6 890 245,64	97 474,82	Rör i mark, ny
3365	6 890 239,56	97 497,68	Rör i mark, ny
3366	6 890 238,92	97 512,32	Rör i mark, ny
3367	6 890 238,76	97 514,97	Omavskend punkt, ny
3368	6 890 238,13	97 516,72	Omavskend punkt, ny
3369	6 890 237,09	97 518,25	Omavskend punkt, ny
3370	6 890 235,71	97 519,48	Omavskend punkt, ny
3371	6 890 234,07	97 520,34	Omavskend punkt, ny
3372	6 890 231,23	97 526,58	Rör i mark, ny
3373	6 890 228,01	97 529,99	Omavskend punkt, ny
3374	6 890 226,51	97 518,97	Omavskend punkt, ny
3375	6 890 225,29	97 514,61	Omavskend punkt, ny
3376	6 890 224,17	97 515,14	Omavskend punkt, ny
3377	6 890 223,92	97 515,70	Rör i mark, ny
3378	6 890 224,27	97 511,11	Omavskend punkt, ny
3379	6 890 227,60	97 503,06	Rör i mark, ny
3380	6 890 231,96	97 480,87	Rör i mark, ny
3381	6 890 238,68	97 448,04	Rör i mark, ny
3382	6 890 176,07	97 440,98	Rör i mark, ny
3383	6 890 174,47	97 474,74	Rör i mark, ny
3384	6 890 177,04	97 515,25	Rör i sten, ny
3385	6 890 231,46	97 546,23	Rör i mark, ny
3386	6 890 280,52	97 506,39	Rör i mark, ny
3387	6 890 282,33	97 474,28	Rör i mark, ny
3388	6 890 214,68	97 071,23	Rör i mark, ny
3389	6 890 200,21	97 097,22	Rör i sten, ny
3390	6 890 204,45	97 126,91	Rör i mark, ny
3391	6 890 190,85	97 156,72	Rör i mark, ny
3392	6 890 185,42	97 186,35	Rör i mark, ny
3393	6 890 162,13	97 178,51	Rör i mark, ny
3394	6 890 165,54	97 149,23	Rör i mark, ny
3395	6 890 174,97	97 119,84	Rör i sten, ny
3396	6 890 181,23	97 089,84	Rör i mark, ny
3397	6 890 187,69	97 058,56	Rör i mark, ny

Koordinatavskiljning: Inre 0,05m yttre 0,05m
 Koordinatsystem: SWEREF 99 14 15
 Framtillagd genom: Nämning och kopiering från registerkartan
 Mätmetod: Satellitnätning NRTK-gnss

Förrättningskarta Aktilbilaga KA1
 Ärendenummer: Z21151
 Upprättad år: 2021
 Avstyckning från Lofsdalen 26:306
 Orig. format: A1L

Kommun: Härjedalen
 Län: Jämtland

Anton Gunnarsson
 Förrättningslantmätare



1:200





Beskrivning

2021-05-17

Ärendenummer

Z21151

Förrättningslantmätare

Anton Gunnarsson

Ärende Avstyckning från Lofsdalen 26:306

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Beteckning för nybildade fastigheter är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

LOFSDALEN 26:306

Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Lofsdalen 26:346	fig 1	1972,1 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:347	fig 2	1527 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:348	fig 3	1627 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:349	fig 4	1594 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:350	fig 5	1325 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:351	fig 6	1370 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:352	fig 7	1295 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:353	fig 8	1275 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:354	fig 9	1006 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:355	fig 10	1409 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:356	fig 11	1307 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:357	fig 12	2185 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:358	fig 13	1846 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:359	fig 14	2044 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:360	fig 15	847 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:361	fig 16	897 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:362	fig 17	940 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:363	fig 18	993 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:364	fig 19	1029 m ²

Verkan på ledningsrätt: 23-LIN-936.1

Ändamål: Starkström

Till förmån för: HÄRJEÅNS KRAFT AB,
HÄRJEÅNS NÄT AB

Belastar: Lofsdalen 26:306, Lofsdalen 26:357,
Lofsdalen 26:358, Lofsdalen 26:359, Lofsdalen
26:360, Lofsdalen 26:361, Lofsdalen 26:362,
Lofsdalen 26:363, Lofsdalen 26:364

LOFSDALEN 26:346, ny fastighet

Eva Kristina Edejern, andel 1/2, ägare enligt köp

Leif Edejern, andel 1/2, ägare enligt köp

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 1	1972,1 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1972 m ²

LOFSDALEN 26:347, ny fastighet

Therésa Tahmoresnia, andel 1/2, ägare enligt köp

Siamak Tahmoresnia, andel 1/2, ägare enligt köp

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 2	1527 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1527 m ²

LOFSDALEN 26:348, ny fastighet

Patric Sjöbom, andel 1/2, ägare enligt köp

Magnus Engberg-Krantz, andel 1/2, ägare enligt köp

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 3	1627 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1627 m ²

LOFSDALEN 26:349, ny fastighet

M Krantz Bygg Och Fastighetsservice Ab, ägare enligt köp

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 4	1594 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1594 m ²

LOFSDALEN 26:350, ny fastighet

Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 5	1325 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1325 m ²

	LOFSDALEN 26:351, ny fastighet		
	Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 6	1370 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1370 m ²
<hr/>			
	LOFSDALEN 26:352, ny fastighet		
	Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 7	1295 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1295 m ²
<hr/>			
	LOFSDALEN 26:353, ny fastighet		
	Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 8	1275 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1275 m ²
<hr/>			
	LOFSDALEN 26:354, ny fastighet		
	Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 9	1006 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1006 m ²
<hr/>			
	LOFSDALEN 26:355, ny fastighet		
	Vinterdröm Ab, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 10	1409 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1409 m ²
<hr/>			
	LOFSDALEN 26:356, ny fastighet		
	Joakim Perjans, andel 1/3, ägare enligt köp		
	Eric Stenberg, andel 1/3, ägare enligt köp		
	Jimmy Sköld, andel 1/3, ägare enligt köp		

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 11	1307 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1307 m ²
<hr/>			
	LOFSDALEN 26:357, ny fastighet		
	Jimmy Odby, andel 1/2, ägare enligt köp Catrin Odby, andel 1/2, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 12	2185 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2185 m ²
	Verkan på ledningsrätt: 23-LIN-936.1 Ändamål: Starkström Till förmån för: HÄRJEÅNS KRAFT AB, HÄRJEÅNS NÄT AB Belastar: Lofsdalen 26:306, Lofsdalen 26:357, Lofsdalen 26:358, Lofsdalen 26:359, Lofsdalen 26:360, Lofsdalen 26:361, Lofsdalen 26:362, Lofsdalen 26:363, Lofsdalen 26:364		
<hr/>			
	LOFSDALEN 26:358, ny fastighet		
	Turisthuset I Lofsdalen Ab, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 13	1846 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1846 m ²
	Verkan på ledningsrätt: 23-LIN-936.1 Ändamål: Starkström Till förmån för: HÄRJEÅNS KRAFT AB, HÄRJEÅNS NÄT AB Belastar: Lofsdalen 26:306, Lofsdalen 26:357, Lofsdalen 26:358, Lofsdalen 26:359, Lofsdalen 26:360, Lofsdalen 26:361, Lofsdalen 26:362, Lofsdalen 26:363, Lofsdalen 26:364		
<hr/>			
	LOFSDALEN 26:359, ny fastighet		
	Johan Geschwind, andel 1/2, ägare enligt köp Anna Norman, andel 1/2, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 14	2044 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2044 m ²
	Verkan på ledningsrätt: 23-LIN-936.1		

Ändamål: Starkström
Till förmån för: HÄRJEÅNS KRAFT AB,
HÄRJEÅNS NÄT AB
Belastar: Lofsdalen 26:306, Lofsdalen 26:357,
Lofsdalen 26:358, Lofsdalen 26:359, Lofsdalen
26:360, Lofsdalen 26:361, Lofsdalen 26:362,
Lofsdalen 26:363, Lofsdalen 26:364

LOFSDALEN 26:360, ny fastighet

Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 15	847 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		847 m ²

Verkan på ledningsrätt: 23-LIN-936.1

Ändamål: Starkström
Till förmån för: HÄRJEÅNS KRAFT AB,
HÄRJEÅNS NÄT AB
Belastar: Lofsdalen 26:306, Lofsdalen 26:357,
Lofsdalen 26:358, Lofsdalen 26:359, Lofsdalen
26:360, Lofsdalen 26:361, Lofsdalen 26:362,
Lofsdalen 26:363, Lofsdalen 26:364

LOFSDALEN 26:361, ny fastighet

Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 16	897 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		897 m ²

Verkan på ledningsrätt: 23-LIN-936.1

Ändamål: Starkström
Till förmån för: HÄRJEÅNS KRAFT AB,
HÄRJEÅNS NÄT AB
Belastar: Lofsdalen 26:306, Lofsdalen 26:357,
Lofsdalen 26:358, Lofsdalen 26:359, Lofsdalen
26:360, Lofsdalen 26:361, Lofsdalen 26:362,
Lofsdalen 26:363, Lofsdalen 26:364

LOFSDALEN 26:362, ny fastighet

Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 17	940 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		940 m ²

Verkan på ledningsrätt: 23-LIN-936.1

Ändamål: Starkström

Till förmån för: HÄRJEÅNS KRAFT AB,
HÄRJEÅNS NÄT AB

Belastar: Lofsdalen 26:306, Lofsdalen 26:357,
Lofsdalen 26:358, Lofsdalen 26:359, Lofsdalen
26:360, Lofsdalen 26:361, Lofsdalen 26:362,
Lofsdalen 26:363, Lofsdalen 26:364

LOFSDALEN 26:363, ny fastighet

Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Lofsdalen 26:306

fig 18

993 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

993 m²

Verkan på ledningsrätt: 23-LIN-936.1

Ändamål: Starkström

Till förmån för: HÄRJEÅNS KRAFT AB,
HÄRJEÅNS NÄT AB

Belastar: Lofsdalen 26:306, Lofsdalen 26:357,
Lofsdalen 26:358, Lofsdalen 26:359, Lofsdalen
26:360, Lofsdalen 26:361, Lofsdalen 26:362,
Lofsdalen 26:363, Lofsdalen 26:364

LOFSDALEN 26:364, ny fastighet

Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Lofsdalen 26:306

fig 19

1029 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

1029 m²

Verkan på ledningsrätt: 23-LIN-936.1

Ändamål: Starkström

Till förmån för: HÄRJEÅNS KRAFT AB,
HÄRJEÅNS NÄT AB

Belastar: Lofsdalen 26:306, Lofsdalen 26:357,
Lofsdalen 26:358, Lofsdalen 26:359, Lofsdalen
26:360, Lofsdalen 26:361, Lofsdalen 26:362,
Lofsdalen 26:363, Lofsdalen 26:364

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anton Gunnarsson



**Protokoll**

2021-05-17

Ärendenummer

Z21151

Förrättningslantmätare

Anton Gunnarsson

Ärende	Avstyckning från Lofsdalen 26:306
	Kommun: Härjedalen
	Län: Jämtland
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1. Yrkandet har preciserats till att avse fler styckningslotter se, aktbilaga YR1-2. Köpehandlingar se, aktbilaga FÅ1-10. Karta till köpehandlingar se, aktbilaga 2.
Redogörelse	Genom avstyckning från exploateringsfastigheten Lofsdalen 26:306 nybildas 19 obebyggda fastigheter som är varaktigt lämpade för bostadsändamål enligt 3 kap 1 § fastighetsbildningslagen. Till grund för nio av avstyckningarna ligger köp se, aktbilaga FÅ1-10, resterande avstyckningar sker i en ägares hand. Avstyckningarna sker i överensstämmelse med gällande detaljplan för Lofsdalens fritidsområde 2361-P14/8. Samråd med kommunen gällande avvikelser från detaljplan se, aktbilaga SD1. Lofsdalen 26:306 blir efter förrättningen fortsatt lämpad för sitt ändamål såsom exploateringsfastigheten enligt 3 kap 1§ fastighetsbildningslagen. Anslutningar till Vatten och avlopp finns i området. Tillgång till väg och naturområden sker i separat anläggningsförrättning. Styckningslotterna Lofsdalen 26:357-26:364 blir formellt belastade av ledningsrätt 23-LIN-936.1. Ledningen uppges vara flyttad, men ingen omprövning har gjorts av ledningsrätten. Detta kan ske i separat ledningsrättsförrättning. Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.
Fastighetsbildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.
Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Beslut fördelning av förrätningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Noen Förvaltning AB.

Aktmottagare Noen Förvaltning Ab.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:
Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **2021-06-14**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z21151 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anton Gunnarsson



BLANKETT**Ansökan om lantmäteriförrättning**

Läs gärna instruktionerna på sidorna 5-8 innan du fyller i ansökan. Där finns även information om vart du ska skicka din ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:


Kommun och län	Härjedalen Jämtland
Berörd fastighet	Lofsdalen 26:306
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Byggnader/ anläggning	<input type="checkbox"/> Ett nytt bostadshus eller en anläggning planerar att uppföras. Bifoga gärna handlingar som styrker att det är möjligt att nyetablera, t.ex. bygglov. När är byggstarten? <input type="checkbox"/> Det finns ett befintligt bostadshus eller anläggning
Beskrivning av önskad åtgärd (fortsätter på nästa sida)	Prioriterad avstyckning av markerade tomter enligt bif plankarta med totalt 11 st Lotter/Tomter

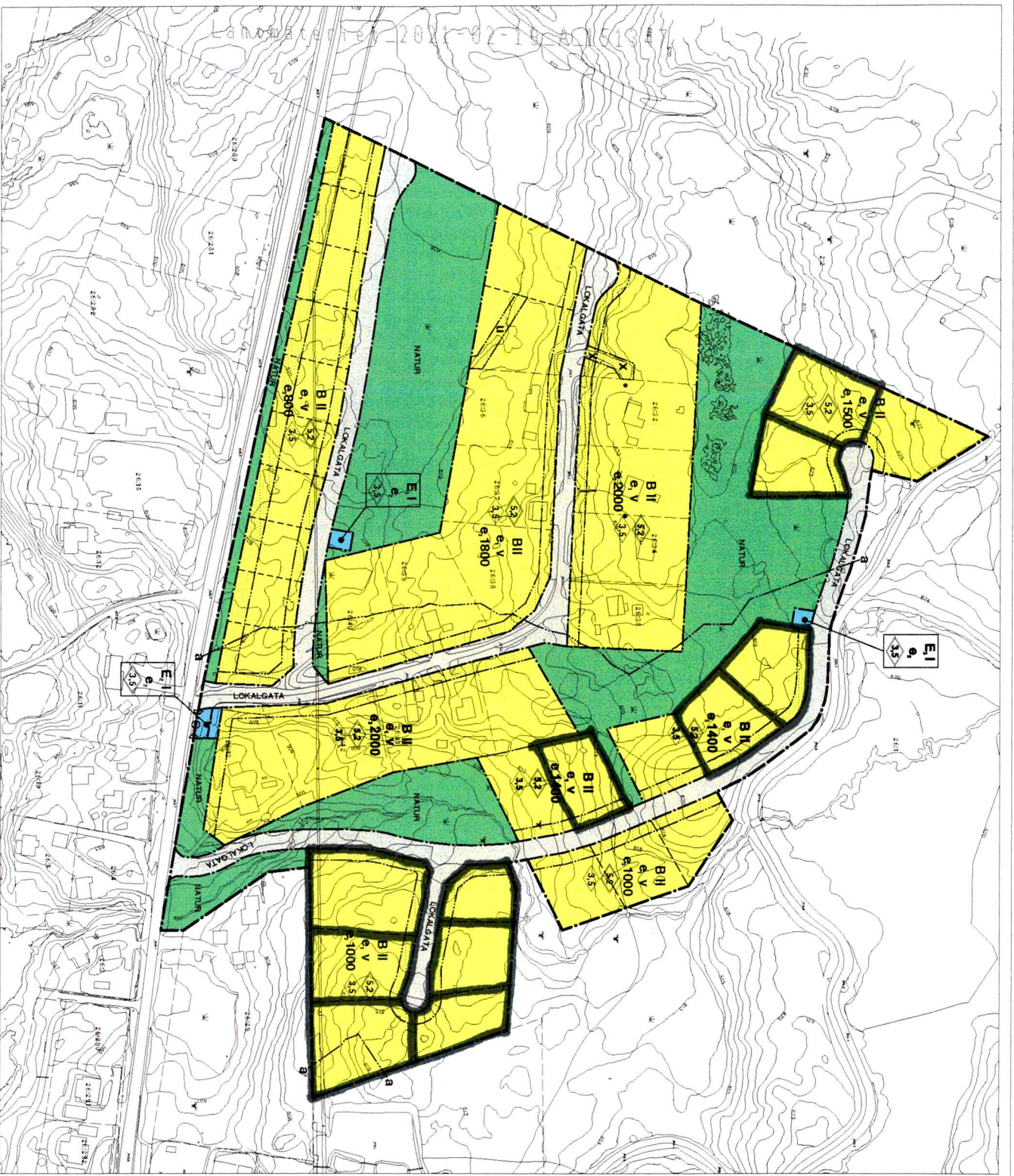
Beskrivning av önskad åtgärd (fortsättning från sida 1)	<p>OBS Det är mycket viktigt att tomtgränsen hamnar rätt i förhållande till Vatten & Avloppsavsättningen som enligt kommunens regler skall ligga ca 0.5 M utanför tomtgränsen, alla fysiska betäckningar/serviser för VA finns utmärkta med distansstolpar som anger riktning och avstånd om det skulle vara snö vid tillfället när tomttrören ska slås ner i marken.</p> <p>Om ytterligare förklaring behövs så är det bara att kontakta sökande</p>
Området ska användas till	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Ange handlingar som bifogas	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i bestyrkt kopia) <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss (rekommenderas) <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader	<p>Kostnader för förrättningen ska betalas av: NOEN Förvaltning AB <input checked="" type="checkbox"/> Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare.</p>
Aktmottagare	<p>Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: NOEN Förvaltning AB org nr :556335-6129 Tomta Backe 17 762 31 Rimbo</p>

Kontaktuppgifter och underskrift

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som ni känner till berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare. Denna information behöver Lantmäteriet för att kunna kontakta de som berörs av förrättningen för att inhämta och lämna information om ärendet.

Alla personer som är sökande ska även skriva under ansökan.

Fastighet Härjedalen Lofsdalen 26:306	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för) Olov Näslund Ombud för NOEN Förvaltning AB	Personnummer/Organisationsnummer 19810816-8256
Postadress Tomta Backe 17	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon 0680-411 00	E-postadress olov@noen.se
Underskrift och datum  2021-02-09	
Fastighet	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för)	Personnummer/Organisationsnummer
Postadress	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon	E-postadress
Underskrift och datum	



UPPVISNINGAR

Färdlinor är uppräpnade enligt Plan- och Byggsagen (PBU).
 Tjälplaten förordningen denna planens samt bestämmer.
 - planens skivning
 - skivningslinjer ska 1:1000
 - grundskala 1:500
 - skala 1:1000

Bestid om samråd MBN 2014-04-09
 Bestid om godkännande MBN 2014-04-28
 Antagen MBN 2014-08-21
 Vårdnadsdag 10/11 2014-08-21

Datum 2014-01-09
 2014-04-28
 2014-08-21



- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med redovisade bestämmelser. Där bestämmelser saknas gäller bestämmelserna från planområdet. Endast angivet användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBESTÄMMELSER**
 Skiljer för planområdet och tillåtna användningar.
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
 Skiljer för planområdet och tillåtna användningar.
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
 - LOKALGATA** Lokala fordonsvägar
 - NATUR** Naturskydd
 - Kvartersmark** Bostäder
 - B** Bostäder
 - E1** Etappområden
 - E2** Spårstråk
 - E3** Spårstråk
 - E4** A-förskingsskeden

- UTNYTTJANDEGRÄNSAR OCH TIDDELNING**
 Högst tillåtna byggnadsareal för bebyggelse är 140 m² för utbyggnad och 70 m² för tillbyggnad. Högst tillåtna byggnadsareal för tillbyggnad är 70 m². Högst tillåtna byggnadsareal för utbyggnad är 140 m². Högst tillåtna byggnadsareal för tillbyggnad är 70 m². Högst tillåtna byggnadsareal för utbyggnad är 140 m². Högst tillåtna byggnadsareal för tillbyggnad är 70 m².
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE**
 Mark som inte är bebyggd.
 Marken skall vara tillgänglig för allmänna ändamål.
 Marken skall vara tillgänglig för utsläpp av avfall.
- PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
 Högst tillåtna byggnadsareal för bebyggelse är 140 m². Högst tillåtna byggnadsareal för tillbyggnad är 70 m². Högst tillåtna byggnadsareal för utbyggnad är 140 m². Högst tillåtna byggnadsareal för tillbyggnad är 70 m².

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 Planens gränsovergång är 10 m från den dagens vägg till markens gränsovergång. För de samsvartade områdena och angivande till planområdet.
 Byggnaderna får inte byggas högre än 10 meter från markens nivå. Höjden för byggnaderna får inte överstiga 10 meter från markens nivå. Höjden för byggnaderna får inte överstiga 10 meter från markens nivå. Höjden för byggnaderna får inte överstiga 10 meter från markens nivå.
- ILLUSTRATIONER**
 Illustrationsplan
 Beröring grund tvärsnitt

DETAJLPLAN FÖR DEL AV LÖPSDALEN 28:1 HARJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

Skala 1:1000

UPPRÄTTAD AV BGG-TERRNIMI MALING AB. Uppdragsnummer: 2017-0011
 November 2013, reviderad 1 september 2014

Kartläggning
 Byggnadsplaner

Köpekontrakt

Säljare	NOEN Förvaltning AB Tomta Backe 17 762 31 RIMBO	med 1/1-del	556335-6129 olov@noen.se
Köpare	M.Krantz Bygg& Fastighetservice AB Södra Kilaforsvägen 115 821 41 Bollnäs	med 1/1-del	556991-8443 070-6315445 magnus@mkrantz.se

Köpeobjekt Fastigheten Härjedalen Del av Lofsdalen 26:306 med adress Ljungvägen tomt E (del av 26:306), 840 85 LOFSDALEN

I det följande kallad Fastigheten.

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter härmed Fastigheten till köparen.

Köpeskilling Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om

FEMHUNDRASTJUTTIOTUSEN KRONOR 570 000 KR

Tillträdesdag Tillträde skall ske senast 21 dagar efter att erforderlig lantmäteriförrättning är registrerad i fastighetsdataregistret, eller annat datum enligt överenskommelse

§ 1 Betalning av köpeskilling Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:

a. Betalar handpenning senast 2021-01-20 57 000 kr

genom insättning på fastighetsmäklarens klientmedelskonto i Swedbank, kontonr 8147-1, 694 710 983-8. Märk betalningen med objektnummer: 106200347. Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av fastighetsmäklaren med anledning av i detta avtal intaget villkor.

b. Betalar kontant på tillträdesdagen 513 000 kr

På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska övertas minskat på grund av amortering ska kontantlikviden ökas i motsvarande mån.

SUMMA KÖPEKILLING 570 000 KR

§ 2 Inteckningar och pantbrev Säljaren garanterar:

- att Fastigheten på tillträdesdagen inte är intecknad.
- att Fastigheten på tillträdesdagen inte är pantsatt.

106200347

Sida 1 av 5

HusmanHagberg Härjedalen
Jämtlandsgatan 3
842 32 Sveg

Telefon: 0680-123 00
maria.sondell@husmanhagberg.se
<https://www.husmanhagberg.se/fastighetsmaklare/harjedalen/>

Org.nr: 559203-3491
Säte: Härjedalen
Godkänd för F-skatt

- § 3 Rättigheter och belastningar** Försäljningsobjektets andel i nedanstående servitut, samfälligheter, gemensamhetsanläggningar eller nyttjanderätter kommer att fastställas i erforderliga lantmäteriförrättning:
Gemensamhetsanläggning: Härjedalen Lofsdalen GA:38
Last: Ledningsrätt Starkström, 23-LIN-936.1
Last: Ledningsrätt Vatten Och Avlopp, 2361-16/79.1
Last: Officialservitut Utrymme, 2361-16/79.2
- Samfällighet kommer att bildas där samtliga fastigheter kommer att ingå. Samfälligheten kommer att förvalta t.ex vägar, snöröjning, gemensamhetsytor mm. Säljaren ansvar för bildandet av samfälligheten vilket kommer att ske när tillräckligt många tomter är sålda för att kunna göra det. Säljaren kontakter då Lantmäteriet som kommer att sköta bildandet av samfälligheten. Fram tills dess att den är bildad kommer gemensamma kostnader för området som tex snöröjning, sopor, gemensamhetsytor att faktureras med jämn fördelning ägarna av varje fastighet.
- § 4 Fastighetens skick** Fastigheten överläts i det skick den är på kontraktsdagen om inte annat överenskommit.
- § 5 Äganderättens övergång samt fördelning av intäkter och kostnader** Parterna är överens om att äganderätten till Fastigheten övergår på köparen på tillträdesdagen. Intäkter och kostnader (inklusive driftskostnader och övriga kostnader) hänförliga till Fastigheten för tiden före tillträdesdagen svarar säljaren för medan köparen svarar för intäkter och kostnader som uppkommer från och med tillträdesdagen.
- Avräkning av intäkter och kostnader ska ske på tillträdesdagen och justeras mellan parterna.
- Vad avser kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt är parterna införstådda med att betalningsskyldigheten belastar den av dem som är ägare av Fastigheten den 1 januari respektive år. Parterna är överens om att avräkning och fördelning av fastighetsavgiften/fastighetsskatten ska ske parterna emellan på tillträdesdagen på sätt som angivits ovan.
- § 6 Myndighetsbeslut, rådgivnings- och anslutningsavgifter** Om inget annat anges i detta kontrakt med bilagor garanterar säljaren, att på Fastigheten belöpande
- gatukostnadsersättning
 - VA-anslutningsavgifter
- erlagts, om sådan ersättningskyldighet inträtt.
- Säljaren garanterar även att annat åläggande från miljö- och hälsoskyddsmyndighet eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i detta kontrakt.
- Anläggningsavgift inklusive 1:a lägenhetsavgiften, avseende kommunalt VA, betalas av säljaren och förbindelsepunkt för ändamålet finns upprättad för anslutning i tomtgränsens närhet. Fr.o.m. lägenhet nr 2 fastigheten tillkommer en avgift per lägenhet enligt Härjedalens kommuns VA-taxa. El-anslutningsavgift gällande 16-25A betalas av köparen och finns för anslutning vid tomtgräns. Fiberkabel finns för anslutning vid tomtgräns. Anslutningsavgift för fiberanslutning betalas av köparen.
- § 7 Lagfarts- och lånekostnader** Köparen ska betala alla lagfarts- och inteckningskostnader med anledning av köparens förvärv. Kostnader vid lösen av säljarens lån, som inte ska övertas av köparen, ska betalas av säljaren.

106200347

Sida 2 av 5

HusmanHagberg Härjedalen
Jämtlandsgatan 3
842 32 Sveg


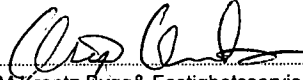
Telefon: 0680-123 00
maria.sondell@husmanhagberg.se
<https://www.husmanhagberg.se/fastighetsmaklare/harjedalen/>

Org.nr: 559203-3491
Säte: Härjedalen
Godkänd för F-skatt



- § 8 Kontraktsbrott** Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skälig ersättning för sin skada.
- Är kontraktsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.
- Vid köparens kontraktsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens kontraktsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband med försäljningen av Fastigheten.
- Det är av väsentlig betydelse för säljaren att köparen betalar handpenningen i enlighet med vad som stadgas i 1 §. Betalar inte köparen handpenningen i rätt tid har säljaren rätt att häva köpet.
- § 9 Överlämnande av handlingar samt nycklar** Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna bevittnat kvitterat köpebrev avseende Fastigheten och övriga handlingar som behövs för att köparen ska få lagfart.
- § 10 Pantförskrivning** Om det krävs för köparens finansiering av köpet, förbinder sig säljaren att på köparens bekostnad ansöka om nya inteckningar och hjälpa till vid köparens pantförskrivning av pantbrev avseende Fastigheten innan köparen beviljats lagfart.
- § 11 Skriftliga meddelanden** Skriftliga meddelanden med anledning av detta kontrakt ska ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, e-post eller fax till den person, den adress eller det faxnummer som angetts för motparten på kontraktets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.
- Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:
- om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet
 - om avsänt med brev: vid mottagandet
 - om avsänt med e-post: vid avsändandet
 - om avsänt med fax: vid avsändandet
 - om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran
- § 12 Övriga villkor** Informationsplikt enligt exploateringsavtal. Med detta kontrakt intygas att köparen tagit del av § 13 i bifogat utdrag från exploateringsavtalet.
- Under byggtiden är byggherren ansvarig för om byggtrafiken skulle skada eller köra sönder vägen så kan denne bli ersättningskyldig.
- § 13 Behandling av personuppgifter, statistik- och marknadsföring s- medgivande** Handläggande fastighetsmäklare informerar om, vilket parterna härmed ger sitt samtycke till, att person- och objektuppgifter registreras i HusmanHagberg AB:s datasystem i den utsträckning som krävs för det aktuella köpet, men även för statistisk bearbetning och möjligheter till kunderbudanden, att bilder och övrigt informationsmaterial om fastigheten/ bostadsrätten kan komma att användas i HusmanHagbergs marknadsföring samt att fastighetens / bostadsrättens slutpris kommer att publiceras på webben



- § 14 Tomt - avstyckning** Detta avtal avser överlåtelse av en del av en fastighet. För att en sådan överlåtelse ska bli giltig krävs enligt 4 kap. 7 § jordabalken dels att ansökan om fastighetsbildning sker inom sex månader från köpet, dels att lagakraftvunnet beslut om fastighetsbildning meddelas.
- Skulle ansökan inte ske i rätt tid, eller lagakraftvunnet beslut om fastighetsbildning inte meddelas, är köpet ogiltigt och återgår. Vid återgång ska handpenning, om sådan erlagts, återbetalas till köparen.
- Säljaren ska tillse att den nybildade fastigheten på tillträdesdagen är fri från inteckningar.
- § 15 Tomt - avvikelse areal** Köparen och säljaren är skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilket kan komma att bestämmas vid förrättningen. Säljaren står kostnaden för fastighetsbildning (avstyckning)
- § 16 Anslutningsavgift VA** Köparen erlägger anslutningsavgift för VA till säljaren i samband med tillträde. Anslutningsavgiftens kostnad är bestämd av Härjedalens kommun taxa vilket säljaren ej äger rätten att höja. Anslutningsavgiften specificeras på den likvidavräkning som upprättas på tillträdesdagen.
- Handlingar** Köparen har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:
- Info, Undersökningsplikt & felansvar
 - Info, Vem betalar fastighetsavgift/skatt?
 - Info, Sidotjänster
- Säljaren har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:
- Info, Undersökningsplikt & felansvar
 - Info, Vem betalar fastighetsavgift/skatt?
 - Info, Sidotjänster
- Bilagor** Följande bilagor tillhör köpekontraktet:
- Depositionsavtal
 - Utdrag ur Lantmäteriets fastighetsregister
 - Objektsbeskrivning
 - Kopia tomtkarta
 - Registreringsbevis
 - Utdrag ur exploateringsavtal
 - GDPR
- Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.
- Undertecknande** Av detta köpekontrakt har tre likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör mäklarens arkivexemplar.
- Säljare
Lofsdalen den 11 januari 2021
- Köpare
Ort/datum *Bollnäs 20/1-21*
- 
För NOEN Förvaltning AB
OLOV NÄSLUND
- 
För M.Krantz Bygg & Fastighetsservice AB
Magnus Engberg Krantz

**Kvittens avseende
handpenning** Kvitteras på separat kvitto.

Copyright © Kpekantrakt - branschgemensamt, upprättat av Aktiersamfundet och BC-gruppen och revideras löpande i samråd med FMF. Eftertryck, förbjuds.

106200347

Sida 5 av 5

HusmanHagberg Härjedalen
Jämtlandsgatan 3
842 32 Sveg

Telefon: 0680-123 00
maria.sondell@husmanhagberg.se
<https://www.husmanhagberg.se/fastighetsmaklare/harjedalen/>

Org.nr: 559203-3491
Säte: Härjedalen
Godkänd för F-skatt

Köpekontrakt

Säljare NOEN Förvaltning AB med 1/1-del 556335-6129
Tomta Backe 17 olov@noen.se
762 31 RIMBO

Köpare Turisthuset i Lofsdalen AB med 1/1-del 559101-0300
Ekbacken 5 0706005472
644 30 Torshälla Lukas@frostmaskin.se

Köpeobjekt Fastigheten Härjedalen Del av Lofsdalen 26:306 med adress Ljungvägen tomt P (del av 26:306), 840 85 LOFSDALEN

I det följande kallad Fastigheten.

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter härmed Fastigheten till köparen.

Köpeskilling Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om

SEXHUNDRATRETTIOTUSEN KRONOR

630 000 KR

Tillträdesdag Tillträde skall ske senast 21 dagar efter att erforderlig lantmäteriförrättning är registrerad i fastighetsdataregistret, eller annat datum enligt överenskommelse

§ 1 Betalning av köpeskilling Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:

a. Betalar handpenning senast 2021-01-20 63 000 kr

genom insättning på fastighetsmäklarens klientmedelskonto i Swedbank, kontonr 8147-1, 694 710 983-8. Märk betalningen med objekt nummer: 106210009. Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av fastighetsmäklaren med anledning av i detta avtal intaget villkor.

b. Betalar kontant på tillträdesdagen 567 000 kr

På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska övertas minskat på grund av amortering ska kontantlikviden ökas i motsvarande mån.

SUMMA KÖPESKILLING

630 000 KR

§ 2 Inteckningar och pantbrev

Säljaren garanterar:

- att Fastigheten på tillträdesdagen inte är intecknad.
- att Fastigheten på tillträdesdagen inte är pantsatt.

106210009

Sida 1 av 5

HusmanHagberg Härjedalen
Jämtlandsgatan 3
842 32 Sveg

Telefon: 0680-123 00
maria.sondell@husmanhagberg.se
<https://www.husmanhagberg.se/fastighetsmaklare/harjedalen/>

Org.nr: 559203-3491
Säte: Härjedalen
Godkänd för F-skatt

- § 3 Rättigheter och belastningar** Säljaren garanterar att Fastigheten endast belastas av följande servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utmätnings- eller kvarstadsanteckningar; samt att Fastigheten har del av följande samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar:

Försäljningsobjektets andel i nedanstående servitut, samfälligheter, gemensamhetsanläggningar eller nyttjanderätter kommer att fastställas i erforderliga lantmäteriförrättning:

Gemensamhetsanläggning: Härjedalen Lofsdalen GA:38

Last: Ledningsrätt Starkström, 23-LIN-936.1

Last: Ledningsrätt Vatten Och Avlopp, 2361-16/79.1

Last: Officialservitut Utrymme, 2361-16/79.2

Samfällighet kommer att bildas där samtliga fastigheter kommer att ingå. Samfälligheten kommer att förvalta t.ex vägar, snöröjning, gemensamhetsytor mm. Säljaren ansvar för bildandet av samfälligheten vilket kommer att ske när tillräckligt många tomter är sålda för att kunna göra det. Säljaren kontakter då Lantmäteriet som kommer att sköta bildandet av samfälligheten. Fram tills dess att den är bildad kommer gemensamma kostnader för området som tex snöröjning, sopor, gemensamhetsytor att faktureras med jämn fördelning ägarna av varje fastighet.

- § 4 Fastighetens skick** Fastigheten överläts i det skick den är på kontraktssdagen om inte annat överenskommit.

- § 5 Äganderättens övergång samt fördelning av intäkter och kostnader** Parterna är överens om att äganderätten till Fastigheten övergår på köparen på tillträdesdagen. Intäkter och kostnader (inklusive driftskostnader och övriga kostnader) hänförliga till Fastigheten för tiden före tillträdesdagen svarar säljaren för medan köparen svarar för intäkter och kostnader som uppkommer från och med tillträdesdagen.

Avräkning av intäkter och kostnader ska ske på tillträdesdagen och justeras mellan parterna.

Vad avser kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt är parterna införstådda med att betalningsskyldigheten belastar den av dem som är ägare av Fastigheten den 1 januari respektive år. Parterna är överens om att avräkning och fördelning av fastighetsavgiften/fastighetsskatten ska ske parterna emellan på tillträdesdagen på sätt som angivits ovan.

- § 6 Myndighetsbeslut, rådighetsinskränkning, anslutningsavgifter** Om inget annat anges i detta kontrakt med bilagor garanterar säljaren, att på Fastigheten belöpande
- gatukostnadsersättning
 - VA-anslutningsavgifter

erlagts, om sådan ersättningskyldighet inträtt.

Säljaren garanterar även att annat åläggande från miljö- och hälsoskydds nämnd eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i detta kontrakt.

Anläggningsavgift inklusive 1:a lägenhetsavgiften, avseende kommunalt VA, betalas av säljaren och förbindelsepunkt för ändamålen finns upprättad för anslutning i tomtragrensens närhet. Fr.o.m. lägenhet nr 2 fastigheten tillkommer en avgift per lägenhet enligt Härjedalens kommuns VA-taxa. EI-anslutningsavgift gällande 16-25A betalas av köparen och finns för anslutning vid tomtragrens. Fiberkabel finns för anslutning vid tomtragrens. Anslutningsavgift för fiberanslutning betalas av köparen.

106210009

Sida 2 av 5

HusmanHagberg Härjedalen
Jämtlandsgatan 3
842 32 Sveg

Telefon: 0680-123 00
maria.sondell@husmanhagberg.se
<https://www.husmanhagberg.se/fastighetsmaklare/harjedalen/>

Org.nr: 559203-3491
Säte: Härjedalen
Godkänd för F-skatt



- § 7 Lagfarts- och lånekostnader** Köparen ska betala alla lagfarts- och inteckningskostnader med anledning av köparens förvärv. Kostnader vid lösen av säljarens lån, som inte ska övertas av köparen, ska betalas av säljaren.
- § 8 Kontraktsbrott** Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skälig ersättning för sin skada.
- Är kontraktsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.
- Vid köparens kontraktsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens kontraktsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband med försäljningen av Fastigheten.
- Det är av väsentlig betydelse för säljaren att köparen betalar handpenningen i enlighet med vad som stadgas i 1 §. Betalar inte köparen handpenningen i rätt tid har säljaren rätt att häva köpet.
- § 9 Överlämnande av handlingar samt nycklar** Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna bevitnat kvitterat köpebrev avseende Fastigheten och övriga handlingar som behövs för att köparen ska få lagfart.
- § 10 Pantförskrivning** Om det krävs för köparens finansiering av köpet, förbinder sig säljaren att på köparens bekostnad ansöka om nya inteckningar och hjälpa till vid köparens pantförskrivning av pantbrev avseende Fastigheten innan köparen beviljats lagfart.
- § 11 Skriftliga meddelanden** Skriftliga meddelanden med anledning av detta kontrakt ska ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, e-post eller fax till den person, den adress eller det faxnummer som angetts för motparten på kontraktets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.
- Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:
- om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet
 - om avsänt med brev: vid mottagandet
 - om avsänt med e-post: vid avsändandet
 - om avsänt med fax: vid avsändandet
 - om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran
- § 12 Övriga villkor** Informationsplikt enligt exploateringsavtal. Med detta kontrakt intygas att köparen tagit del av § 13 i bifogat utdrag från exploateringsavtalet.
- Under byggtiden är byggherren ansvarig för om byggtrafiken skulle skada eller köra sönder vägen så kan denne bli ersättningskyldig.



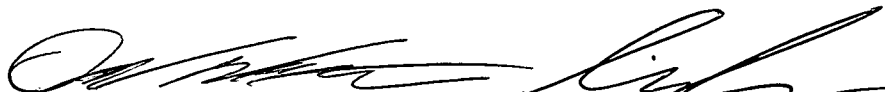
- § 13 Behandling av personuppgifter, statistik- och marknadsförings- medgivande** Handläggande fastighetsmäklare informerar om, vilket parterna härmed ger sitt samtycke till, att person- och objektuppgifter registreras i HusmanHagberg AB:s datasystem i den utsträckning som krävs för det aktuella köpet, men även för statistisk bearbetning och möjligheter till kunderjudanden, att bilder och övrigt informationsmaterial om fastigheten/ bostadsrätten kan komma att användas i HusmanHagbergs marknadsföring samt att fastighetens / bostadsrättens slutpris kommer att publiceras på webben
- § 14 Tomt - avstyckning** Detta avtal avser överlåtelse av en del av en fastighet. För att en sådan överlåtelse ska bli giltig krävs enligt 4 kap. 7 § jordabalken dels att ansökan om fastighetsbildning sker inom sex månader från köpet, dels att lagakraftvunnet beslut om fastighetsbildning meddelas.
- Skulle ansökan inte ske i rätt tid, eller lagakraftvunnet beslut om fastighetsbildning inte meddelas, är köpet ogiltigt och återgår. Vid återgång ska handpenning, om sådan erlagts, återbetalas till köparen.
- Säljaren ska tillse att den nybildade fastigheten på tillträdesdagen är fri från inteckningar.
- § 15 Tomt - avvikelse areal** Köparen och säljaren är skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilket kan komma att bestämmas vid förrättningen. Säljaren står kostnaden för fastighetsbildning (avstyckning)
- § 16 Anslutningsavgift VA** Köparen erlägger anslutningsavgift för VA till säljaren i samband med tillträde. Anslutningsavgiftens kostnad är bestämd av Härjedalens kommun taxa vilket säljaren ej äger rätten att höja. Anslutningsavgiften specificeras på den likvidavräkning som upprättas på tillträdesdagen.
- Handlingar**
- | | |
|---|---|
| Köparen har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med: | Säljaren har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med: |
| <ul style="list-style-type: none"> • Info, Undersökningsplikt & felansvar • Info, Vem betalar fastighetsavgift/skatt? • Info, Sidotjänster | <ul style="list-style-type: none"> • Info, Undersökningsplikt & felansvar • Info, Vem betalar fastighetsavgift/skatt? • Info, Sidotjänster |
- Bilagor** Följande bilagor tillhör köpekontraktet:
- Depositionsavtal
 - Utdrag ur Lantmäteriets fastighetsregister
 - Objektsbeskrivning
 - Kopia tomtkarta
 - Registreringsbevis
 - Utdrag ur exploateringsavtal
 - GDPR
- Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.



Undertecknande Av detta köpekontrakt har tre likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör mäklarens arkivexemplar.

Säljare
Lofsdalen den 11 januari 2021

Köpare
Ort/datum *ESKilstuna 2021-01-14*



För NOEN Förvaltning AB
Olov Näslund

För Turisthuset i Lofsdalen AB
Lukas Frost

Kvittens avseende handpenning Kvitteras på separat kvitto.

Köpekontrakt

Säljare NOEN Förvaltning AB med 1/1-del 556335-6129
Tomta Backe 17 olov@noen.se
762 31 RIMBO

Köpare Ewa Edejern med 1/2-del 19570120-7523
Mobodarne 853 0767772725
826 93 Söderhamn edejernab@gmail.com

Leif Edejern med 1/2-del 19591114-7519
Mobodarne 853 0703568992
826 93 Söderhamn

Köpeobjekt Fastigheten Härjedalen Del av Lofsdalen 26:306 med adress Ljungvägen tomt B (del av 26:306), 840 85 LOFSDALEN

I det följande kallad Fastigheten.

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter härmed Fastigheten till köparen.

Köpeskilling Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om

SEXHUNDRATRETTIOTUSEN KRONOR 630 000 KR

Tillträdesdag Tillträde skall ske senast 21 dagar efter att erforderlig lantmäteriförrättning är registrerad i fastighetsdatabasregistret, eller annat datum enligt överenskommelse

§ 1 Betalning av köpeskilling Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:

a. Betalar handpenning senast 2021-02-15 63 000 kr

genom insättning på fastighetsmäklarens klientmedelskonto i Swedbank, kontonr 8147-1, 694 710 983-8. Märk betalningen med objektnummer: 106210029. Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av fastighetsmäklaren med anledning av i detta avtal intaget villkor.

b. Betalar kontant på tillträdesdagen 567 000 kr

På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska övertas minskat på grund av amortering ska kontantlikviden ökas i motsvarande mån.

SUMMA KÖPEKILLING 630 000 KR

§ 2 Inteckningar och pantbrev Säljaren garanterar:

- att Fastigheten på tillträdesdagen inte är intecknad.
- att Fastigheten på tillträdesdagen inte är pantsatt.

106210029

Sida 1 av 5

HusmanHagberg Härjedalen
Jämtlandsgatan 3
842 32 Sveg

Telefon: 0680-123 00
maria.sondell@husmanhagberg.se
<https://www.husmanhagberg.se/fastighetsmaklare/harjedalen/>

Org.nr: 559203-3491
Säte: Härjedalen
Godkänd för F-skatt

§ 3 Rättigheter och belastningar Säljaren garanterar att Fastigheten endast belastas av följande servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utmätnings- eller kvarstadsanteckningar; samt att Fastigheten har del av följande samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar:

Försäljningsobjektets andel i nedanstående servitut, samfälligheter, gemensamhetsanläggningar eller nyttjanderätter kommer att fastställas i erforderliga lantmäteriförrättning:

Gemensamhetsanläggning: Härjedalen Lofsdalen GA:38

Last: Ledningsrätt Starkström, 23-LIN-936.1

Last: Ledningsrätt Vatten Och Avlopp, 2361-16/79.1

Last: Officialservitut Utrymme, 2361-16/79.2

Samfällighet kommer att bildas där samtliga fastigheter kommer att ingå. Samfälligheten kommer att förvalta t.ex vägar, snöröjning, gemensamhetsytor mm. Säljaren ansvar för bildandet av samfälligheten vilket kommer att ske när tillräckligt många tomter är sålda för att kunna göra det. Säljaren kontakter då Lantmäteriet som kommer att sköta bildandet av samfälligheten. Fram tills dess att den är bildad kommer gemensamma kostnader för området som tex snöröjning, sopor, gemensamhetsytor att faktureras med jämn fördelning ägarna av varje fastighet.

§ 4 Fastighetens skick Fastigheten överlåts i det skick den är på kontraktsdagen om inte annat överenskommit.

§ 5 Äganderättens övergång samt fördelning av intäkter och kostnader Parterna är överens om att äganderätten till Fastigheten övergår på köparen på tillträdesdagen. Intäkter och kostnader (inklusive driftskostnader och övriga kostnader) hänförliga till Fastigheten för tiden före tillträdesdagen svarar säljaren för medan köparen svarar för intäkter och kostnader som uppkommer från och med tillträdesdagen.

Avräkning av intäkter och kostnader ska ske på tillträdesdagen och justeras mellan parterna.

Vad avser kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt är parterna införstådda med att betalningsskyldigheten belastar den av dem som är ägare av Fastigheten den 1 januari respektive år. Parterna är överens om att avräkning och fördelning av fastighetsavgiften/fastighetsskatten ska ske parterna emellan på tillträdesdagen på sätt som angivits ovan.

§ 6 Myndighetsbeslut, rådighetsinskränkning, anslutningsavgifter Om inget annat anges i detta kontrakt med bilagor garanterar säljaren, att på Fastigheten belöpande

- gatukostnadsersättning
- VA-anslutningsavgifter

erlagts, om sådan ersättningsskyldighet inträtt.

Säljaren garanterar även att annat åläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i detta kontrakt.

Anläggningsavgift inklusive 1:a lägenhetsavgiften, avseende kommunalt VA, betalas av säljaren och förbindelsepunkt för ändamålen finns upprättad för anslutning i tomtgränsens närhet. Fr.o.m. lägenhet nr 2 fastigheten tillkommer en avgift per lägenhet enligt Härjedalens kommuns VA-taxa. El-anslutningsavgift gällande 16-25A betalas av köparen och finns för anslutning vid tomtgräns. Fiberkabel finns för anslutning vid tomtgräns. Anslutningsavgift för fiberanslutning betalas av köparen.

§ 7 Lagfarts- och lånekostnader Köparen ska betala alla lagfarts- och inteckningskostnader med anledning av köparens förvärv. Kostnader vid lösen av säljarens lån, som inte ska övertas av köparen, ska betalas av säljaren.

§ 8 Kontraktsbrott Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skälig ersättning för sin skada.

Är kontraktsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.

Vid köparens kontraktsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens kontraktsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband med försäljningen av Fastigheten.

Det är av väsentlig betydelse för säljaren att köparen betalar handpenningen i enlighet med vad som stadgas i 1 §. Betalar inte köparen handpenningen i rätt tid har säljaren rätt att häva köpet.

§ 9 Överlämnande av handlingar samt nycklar Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna bevitnat kvitterat köpebrev avseende Fastigheten och övriga handlingar som behövs för att köparen ska få lagfart.

§ 10 Pantförskrivning Om det krävs för köparens finansiering av köpet, förbinder sig säljaren att på köparens bekostnad ansöka om nya inteckningar och hjälpa till vid köparens pantförskrivning av pantbrev avseende Fastigheten innan köparen beviljats lagfart.

§ 11 Skriftliga meddelanden Skriftliga meddelanden med anledning av detta kontrakt ska ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, e-post eller fax till den person, den adress eller det faxnummer som angetts för motparten på kontraktets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.

Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:

- om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet
- om avsänt med brev: vid mottagandet
- om avsänt med e-post: vid avsändandet
- om avsänt med fax: vid avsändandet
- om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran

§ 12 Övriga villkor Informationsplikt enligt exploateringsavtal. Med detta kontrakt intygas att köparen tagit del av § 13 i bifogat utdrag från exploateringsavtalet.

Under byggtiden är byggherren ansvarig för om byggtrafiken skulle skada eller köra sönder vägen så kan denne bli ersättningsskyldig.

- § 13 Behandling av personuppgifter, statistik- och marknadsförings- medgivande** Handläggande fastighetsmäklare informerar om, vilket parterna härmed ger sitt samtycke till, att person- och objektuppgifter registreras i HusmanHagberg AB:s datasystem i den utsträckning som krävs för det aktuella köpet, men även för statistisk bearbetning och möjligheter till kunderjudanden, att bilder och övrigt informationsmaterial om fastigheten/ bostadsrätten kan komma att användas i HusmanHagbergs marknadsföring samt att fastighetens / bostadsrättens slutpris kommer att publiceras på webben
- § 14 Tomt - avstyckning** Detta avtal avser överlåtelse av en del av en fastighet. För att en sådan överlåtelse ska bli giltig krävs enligt 4 kap. 7 § jordabalken dels att ansökan om fastighetsbildning sker inom sex månader från köpet, dels att lagakraftvunnet beslut om fastighetsbildning meddelas.
- Skulle ansökan inte ske i rätt tid, eller lagakraftvunnet beslut om fastighetsbildning inte meddelas, är köpet ogiltigt och återgår. Vid återgång ska handpenning, om sådan erlagts, återbetalas till köparen.
- Säljaren ska tillse att den nybildade fastigheten på tillträdesdagen är fri från inteckningar.
- § 15 Tomt - avvikelse areal** Köparen och säljaren är skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilket kan komma att bestämmas vid förrättningen. Säljaren står kostnaden för fastighetsbildning (avstyckning)
- § 16 Anslutningsavgift VA** Köparen erlägger anslutningsavgift för VA till säljaren i samband med tillträde. Anslutningsavgiftens kostnad är bestämd av Härjedalens kommun taxa vilket säljaren ej äger rätten att höja. Anslutningsavgiften specificeras på den likvidavräkning som upprättas på tillträdesdagen.
- Handlingar**
- | | |
|---|--|
| <p>Köparen har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Info, Undersökningsplikt & felansvar • Info, Vem betalar fastighetsavgift/skatt? • Info, Sidotjänster | <p>Säljaren har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Info, Undersökningsplikt & felansvar • Info, Vem betalar fastighetsavgift/skatt? • Info, Sidotjänster |
|---|--|
- Bilagor** Följande bilagor tillhör köpekontraktet:
- Depositionsavtal
 - Utdrag ur Lantmäteriets fastighetsregister
 - Objektsbeskrivning
 - Kopia tomtkarta
 - Registreringsbevis
 - Utdrag ur exploateringsavtal
 - GDPR
- Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

SS
28



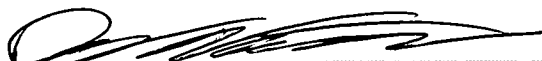
Undertecknande

Av detta köpekontrakt har tre likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör mäklarens arkivexemplar.

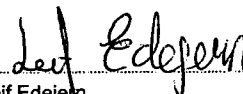
Säljare

Ort/datum *Rinbo 2021-02-24*

Köpare

Ort/datum *Lofs dalen 210207*För NOEN Förvaltning AB
Olov Näslund

Ewa Edejern



Leif Edejern

Kvittens avseende handpenning

Kvitteras på separat kvitto.

Köpekontrakt

Säljare NOEN Förvaltning AB med 1/1-del 556335-6129
Tomta Backe 17 olov@noen.se
762 31 RIMBO

Köpare Grundbulten 39171 AB med 1/1-del 559297-6640
Flodinsväg 27 D 0767892598
645 50 Strängnäs anders@padelarenakatrineholm.se

Köpeobjekt Fastigheten Härjedalen Del av Lofsdalen 26:306 med adress Ljungvägen tomt M (del av 26:306), 840 85 LOFSDALEN

I det följande kallad Fastigheten.

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter härmed Fastigheten till köparen.

Köpeskilling Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om

FYRAHUNDRAÅTTIOTUSEN KRONOR

480 000 KR

Tillträdesdag Tillträde skall ske senast 21 dagar efter att erforderlig lantmäteriförrättning är registrerad i fastighetsdataregistret, eller annat datum enligt överenskommelse

§ 1 Betalning av köpeskilling

Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:

a. Betalar handpenning senast 2021-03-02 48 000 kr

genom insättning på fastighetsmäklarens klientmedelskonto i Swedbank, kontonr 8147-1, 694 710 983-8. Märk betalningen med objektnummer: 106210058. Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av fastighetsmäklaren med anledning av i detta avtal intaget villkor.

b. Betalar kontant på tillträdesdagen 432 000 kr

På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska övertas minskat på grund av amortering ska kontantlikviden ökas i motsvarande mån.

SUMMA KÖPEKILLING

480 000 KR

§ 2 Inteckningar och pantbrev

Säljaren garanterar:

- att Fastigheten på tillträdesdagen inte är intecknad.
- att Fastigheten på tillträdesdagen inte är pantsatt.

- § 3 Rättigheter och belastningar** Säljaren garanterar att Fastigheten endast belastas av följande servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utmätnings- eller kvarstadsanteckningar; samt att Fastigheten har del av följande samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar:
- Försäljningsobjektets andel i nedanstående servitut, samfälligheter, gemensamhetsanläggningar eller nyttjanderätter kommer att fastställas i erforderliga lantmäteriförrättning:
- Gemensamhetsanläggning: Härjedalen Lofsdalen GA:38
 Last: Ledningsrätt Starkström, 23-LIN-936.1
 Last: Ledningsrätt Vatten Och Avlopp, 2361-16/79.1
 Last: Officialservitut Utrymme, 2361-16/79.2
- Samfällighet kommer att bildas där samtliga fastigheter kommer att ingå. Samfälligheten kommer att förvalta t.ex vägar, snöröjning, gemensamhetsytor mm. Säljaren ansvar för bildandet av samfälligheten vilket kommer att ske när tillräckligt många tomter är sålda för att kunna göra det. Säljaren kontakter då Lantmäteriet som kommer att sköta bildandet av samfälligheten. Fram tills dess att den är bildad kommer gemensamma kostnader för området som tex snöröjning, sopor, gemensamhetsytor att faktureras med jämn fördelning ägarna av varje fastighet.
- § 4 Fastighetens skick** Fastigheten överläts i det skick den är på kontraktssdagen om inte annat överenskommit.
- § 5 Äganderättens övergång samt fördelning av intäkter och kostnader** Parterna är överens om att äganderätten till Fastigheten övergår på köparen på tillträdesdagen. Intäkter och kostnader (inklusive driftskostnader och övriga kostnader) hänförliga till Fastigheten för tiden före tillträdesdagen svarar säljaren för medan köparen svarar för intäkter och kostnader som uppkommer från och med tillträdesdagen.
- Avräkning av intäkter och kostnader ska ske på tillträdesdagen och justeras mellan parterna.
- Vad avser kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt är parterna införstådda med att betalningsskyldigheten belastar den av dem som är ägare av Fastigheten den 1 januari respektive år. Parterna är överens om att avräkning och fördelning av fastighetsavgiften/fastighetsskatten ska ske parterna emellan på tillträdesdagen på sätt som angivits ovan.
- § 6 Myndighetsbeslut, rådighetsinskränkning, anslutningsavgifter** Om inget annat anges i detta kontrakt med bilagor garanterar säljaren, att på Fastigheten belöpande
- gatukostnadsersättning
 - VA-anslutningsavgifter
- erlagts, om sådan ersättningsskyldighet inträtt.
- Säljaren garanterar även att annat åläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i detta kontrakt.
- Anläggningsavgift inklusive 1:a lägenhetsavgiften, avseende kommunalt VA, betalas av säljaren och förbindelsepunkt för ändamålen finns upprättad för anslutning i tomtgränsens närhet. Fr.o.m. lägenhet nr 2 fastigheten tillkommer en avgift per lägenhet enligt Härjedalens kommuns VA-taxa. El-anslutningsavgift gällande 16-25A betalas av köparen och finns för anslutning vid tomtgräns. Fiberkabel finns för anslutning vid tomtgräns. Anslutningsavgift för fiberanslutning betalas av köparen.

EQ

- § 7 Lagfarts- och lånekostnader** Köparen ska betala alla lagfarts- och inteckningskostnader med anledning av köparens förvärv. Kostnader vid lösen av säljarens lån, som inte ska övertas av köparen, ska betalas av säljaren.
- § 8 Kontraktsbrott** Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skälig ersättning för sin skada.
- Är kontraktsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.
- Vid köparens kontraktsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens kontraktsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband med försäljningen av Fastigheten.
- Det är av väsentlig betydelse för säljaren att köparen betalar handpenningen i enlighet med vad som stadgas i 1 §. Betalar inte köparen handpenningen i rätt tid har säljaren rätt att häva köpet.
- § 9 Överlämnande av handlingar samt nycklar** Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna bevitnat kvitterat köpebrev avseende Fastigheten och övriga handlingar som behövs för att köparen ska få lagfart.
- § 10 Pantförskrivning** Om det krävs för köparens finansiering av köpet, förbinder sig säljaren att på köparens bekostnad ansöka om nya inteckningar och hjälpa till vid köparens pantförskrivning av pantbrev avseende Fastigheten innan köparen beviljats lagfart.
- § 11 Skriftliga meddelanden** Skriftliga meddelanden med anledning av detta kontrakt ska ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, e-post eller fax till den person, den adress eller det faxnummer som angetts för motparten på kontraktets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.
- Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:
- om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet
 - om avsänt med brev: vid mottagandet
 - om avsänt med e-post: vid avsändandet
 - om avsänt med fax: vid avsändandet
 - om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran
- § 12 Övriga villkor** Informationsplikt enligt exploateringsavtal. Med detta kontrakt intygas att köparen tagit del av § 13 i bifogat utdrag från exploateringsavtalet.
- Under byggtiden är byggherren ansvarig för om byggtrafiken skulle skada eller köra sönder vägen så kan denne bli ersättningskyldig.



§ 13 Behandling av personuppgifter, statistik- och marknadsförings- medgivande Handläggande fastighetsmäklare informerar om, vilket parterna härmed ger sitt samtycke till, att person- och objektuppgifter registreras i HusmanHagberg AB:s datasystem i den utsträckning som krävs för det aktuella köpet, men även för statistisk bearbetning och möjligheter till kunderbjudanden, att bilder och övrigt informationsmaterial om fastigheten/ bostadsrätten kan komma att användas i HusmanHagbergs marknadsföring samt att fastighetens / bostadsrättens slutpris kommer att publiceras på webben

§ 14 Tomt - avstyckning Detta avtal avser överlåtelse av en del av en fastighet. För att en sådan överlåtelse ska bli giltig krävs enligt 4 kap. 7 § jordabalken dels att ansökan om fastighetsbildning sker inom sex månader från köpet, dels att lagakraftvunnet beslut om fastighetsbildning meddelas.

Skulle ansökan inte ske i rätt tid, eller lagakraftvunnet beslut om fastighetsbildning inte meddelas, är köpet ogiltigt och återgår. Vid återgång ska handpenning, om sådan erlagts, återbetalas till köparen.

Säljaren ska tillse att den nybildade fastigheten på tillträdesdagen är fri från inteckningar.

§ 15 Tomt - avvikelse areal Köparen och säljaren är skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilket kan komma att bestämmas vid förrättningen. Säljaren står kostnaden för fastighetsbildning (avstyckning)

§ 16 Anslutningsavgift VA Köparen erlägger anslutningsavgift för VA till säljaren i samband med tillträde. Anslutningsavgiftens kostnad är bestämd av Härjedalens kommun taxa vilket säljaren ej äger rätten att höja. Anslutningsavgiften specificeras på den likvidavräkning som upprättas på tillträdesdagen.

Handlingar Köparen har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med: Säljaren har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:

- Info, Undersökningsplikt & felansvar
- Info, Vem betalar fastighetsavgift/skatt?
- Info, Sidotjänster

Bilagor Följande bilagor tillhör köpekontraktet:

- Depositionsavtal
- Utdrag ur Lantmäteriets fastighetsregister
- Objektsbeskrivning
- Kopia tomtkarta
- Registreringsbevis
- Utdrag ur exploateringsavtal
- GDPR

Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.



Undertecknande

Av detta köpekontrakt har tre likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör mäklarens arkivexemplar.

Säljare

Ort/datum *Rimbo 2021-02-22*

Köpare

Ort/datum

Estabstma 2021-02-19

För NOEN Förvaltning AB
Olov Näslund

För Grundbulten 39171 AB
Emil Qvarfordt



För NOEN Förvaltning AB
Emil Qvarfordt

Kvittens avseende handpenning

Kvitteras på separat kvitto.

Köpekontrakt

Säljare NOEN Förvaltning AB med 1/1-del 556335-6129
Tomta Backe 17 olov@noen.se
762 31 RIMBO

Köpare Siamak Tahmoresnia med 1/2-del 19740714-0552
Lavettvägen 32 A 0733611286
184 60 Åkersberga siamak_tahmoresnia@mckinsey.com

Thérésa Tahmoresnia med 1/2-del 19720217-0101
Lavettvägen 32 A 0709945118
184 60 Åkersberga tht@stelton.com

Köpeobjekt Fastigheten Härjedalen Del av Lofsdalen 26:306 med adress Ljungvägen tomt C (del av 26:306), 840 85 LOFSDALEN

I det följande kallad Fastigheten.

Överlåtelseförklaring Säljaren överläter härmed Fastigheten till köparen.

Köpeskilling Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om

SEXHUNDRATRETTIOTUSEN KRONOR

630 000 KR

Tillträdesdag Tillträde skall ske senast 21 dagar efter att erforderlig lantmäteriförrättning är registrerad i fastighetsdataregistret, eller annat datum enligt överenskommelse

§ 1 Betalning av köpeskilling Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:

a. Betalar handpenning senast 2021-02-19 63 000 kr

genom insättning på fastighetsmäklarens klientmedelskonto i Swedbank, kontonr 8147-1, 694 710 983-8. Märk betalningen med objektnummer: 106210031. Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av fastighetsmäklaren med anledning av i detta avtal intaget villkor.

b. Betalar kontant på tillträdesdagen 567 000 kr

På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska övertas minskat på grund av amortering ska kontantlikviden ökas i motsvarande mån.

SUMMA KÖPESKILLING

630 000 KR



§ 2 Inteckningar och pantbrev

Säljaren garanterar:

- att Fastigheten på tillträdesdagen inte är intecknad.
- att Fastigheten på tillträdesdagen inte är pantsatt.

§ 3 Rättigheter och belastningar

Säljaren garanterar att Fastigheten endast belastas av följande servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utmätnings- eller kvarstadsanteckningar; samt att Fastigheten har del av följande samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar:

Försäljningsobjektets andel i nedanstående servitut, samfälligheter, gemensamhetsanläggningar eller nyttjanderätter kommer att fastställas i erforderliga lantmåteriförrättning:

Gemensamhetsanläggning: Härjedalen Lofsålen GA:38

Last: Ledningsrätt Starkström, 23-LIN-936.1

Last: Ledningsrätt Vatten Och Avlopp, 2361-16/79.1

Last: Officialservitut Utrymme, 2361-16/79.2

Samfällighet kommer att bildas där samtliga fastigheter kommer att ingå. Samfälligheten kommer att förvalta t.ex vägar, snöröjning, gemensamhetsytor mm. Säljaren ansvarar för bildandet av samfälligheten vilket kommer att ske när tillräckligt många tomter är sålda för att kunna göra det. Säljaren kontaktar då Lantmäteriet som kommer att sköta bildandet av samfälligheten. Fram tills dess att den är bildad kommer gemensamma kostnader för området som tex snöröjning, sopor, gemensamhetsytor att faktureras med jämn fördelning ägarna av varje fastighet.

§ 4 Fastighetens skick

Fastigheten överläts i det skick den är på kontraktsdagen om inte annat överenskommit.

§ 5 Äganderättens övergång samt fördelning av intäkter och kostnader

Parterna är överens om att äganderätten till Fastigheten övergår på köparen på tillträdesdagen. Intäkter och kostnader (inklusive driftskostnader och övriga kostnader) hänförliga till Fastigheten för tiden före tillträdesdagen svarar säljaren för medan köparen svarar för intäkter och kostnader som uppkommer från och med tillträdesdagen.

Avräkning av intäkter och kostnader ska ske på tillträdesdagen och justeras mellan parterna.

Vad avser kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt är parterna införstådda med att betalningsskyldigheten belastar den av dem som är ägare av Fastigheten den 1 januari respektive år. Parterna är överens om att avräkning och fördelning av fastighetsavgiften/fastighetsskatten ska ske parterna emellan på tillträdesdagen på sätt som angivits ovan.

§ 6 Myndighetsbeslut, rådighetsinskränkning, anslutningsavgifter

Om inget annat anges i detta kontrakt med bilagor garanterar säljaren, att på Fastigheten belöpande

- gatukostnadsersättning
- VA-anslutningsavgifter

erlagts, om sådan ersättningskyldighet inträtt.

Säljaren garanterar även att annat åläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i detta kontrakt.

Anläggningsavgift inklusive 1:a lägenhetsavgiften, avseende kommunalt VA, betalas av säljaren och förbindelsepunkt för ändamålen finns upprättad för anslutning i tomtgränsens

närhet. Fr.o.m. lägenhet nr 2 fastigheten tillkommer en avgift per lägenhet enligt Härjedalens kommuns VA-taxa. El-anslutningsavgift gällande 16-25A betalas av köparen och finns för anslutning vid tomtgräns. Fiberkabel finns för anslutning vid tomtgräns. Anslutningsavgift för fiberanslutning betalas av köparen.

§ 7 Lagfarts- och lånekostnader Köparen ska betala alla lagfarts- och inteckningskostnader med anledning av köparens förvärv. Kostnader vid lösen av säljarens lån, som inte ska övertas av köparen, ska betalas av säljaren.

§ 8 Kontraktsbrott Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skälig ersättning för sin skada.

Är kontraktsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.

Vid köparens kontraktsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens kontraktsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband med försäljningen av Fastigheten.

Det är av väsentlig betydelse för säljaren att köparen betalar handpenningen i enlighet med vad som stadgas i 1 §. Betalar inte köparen handpenningen i rätt tid har säljaren rätt att häva köpet.

§ 9 Överlämnande av handlingar samt nycklar Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna bevitnat kvitterat köpebrev avseende Fastigheten och övriga handlingar som behövs för att köparen ska få lagfart.

§ 10 Pantförskrivning Om det krävs för köparens finansiering av köpet, förbinder sig säljaren att på köparens bekostnad ansöka om nya inteckningar och hjälpa till vid köparens pantförskrivning av pantbrev avseende Fastigheten innan köparen beviljats lagfart.

§ 11 Skriftliga meddelanden Skriftliga meddelanden med anledning av detta kontrakt ska ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, e-post eller fax till den person, den adress eller det faxnummer som angetts för motparten på kontraktets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.

Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:

- om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet
- om avsänt med brev: vid mottagandet
- om avsänt med e-post: vid avsändandet
- om avsänt med fax: vid avsändandet
- om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran

§ 12 Övriga villkor Informationsplikt enligt exploateringsavtal. Med detta kontrakt intygas att köparen tagit del av § 13 i bifogat utdrag från exploateringsavtalet.

Under byggtiden är byggherren ansvarig för om byggrafiken skulle skada eller köra sönder vägen så kan denne bli ersättningsskyldig.

§ 13 Behandling av personuppgifter, statistik- och marknadsförings- medgivande Handläggande fastighetsmäklare informerar om, vilket parterna härmed ger sitt samtycke till, att person- och objektuppgifter registreras i HusmanHagberg AB:s datasystem i den utsträckning som krävs för det aktuella köpet, men även för statistisk bearbetning och möjligheter till kunderbudanden, att bilder och övrigt informationsmaterial om fastigheten/ bostadsrätten kan komma att användas i HusmanHagbergs marknadsföring samt att fastighetens / bostadsrättens slutpris kommer att publiceras på webben

§ 14 Tomt - avstyckning Detta avtal avser överlåtelse av en del av en fastighet. För att en sådan överlåtelse ska bli giltig krävs enligt 4 kap. 7 § jordabalken dels att ansökan om fastighetsbildning sker inom sex månader från köpet, dels att lagakraftvunnet beslut om fastighetsbildning meddelas.

Skulle ansökan inte ske i rätt tid, eller lagakraftvunnet beslut om fastighetsbildning inte meddelas, är köpet ogiltigt och återgår. Vid återgång ska handpenning, om sådan erlagts, återbetalas till köparen.

Säljaren ska tillse att den nybildade fastigheten på tillträdesdagen är fri från inteckningar.

§ 15 Tomt - avvikelse areal Köparen och säljaren är skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilket kan komma att bestämmas vid förrättningen. Säljaren står kostnaden för fastighetsbildning (avstyckning)

§ 16 Anslutningsavgift VA Köparen erlägger anslutningsavgift för VA till säljaren i samband med tillträde. Anslutningsavgiftens kostnad är bestämd av Härjedalens kommun taxa vilket säljaren ej äger rätten att höja. Anslutningsavgiften specificeras på den likvidavräkning som upprättas på tillträdesdagen.

Handlingar Köparen har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med: Säljaren har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:

- Info, Undersökningsplikt & felansvar
- Info, Vem betalar fastighetsavgift/skatt?
- Info, Sidotjänster
- Info, Undersökningsplikt & felansvar
- Info, Vem betalar fastighetsavgift/skatt?
- Info, Sidotjänster

Bilagor Följande bilagor tillhör köpekontraktet:

- Depositionsavtal
- Utdrag ur Lantmäteriets fastighetsregister
- Objektsbeskrivning
- Kopia tomtkarta
- Registreringsbevis
- Utdrag ur exploateringsavtal
- GDPR

Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.



Undertecknande

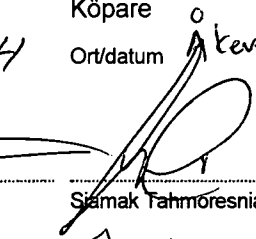
Av detta köpekontrakt har tre likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör mäklarens arkivexemplar.

Säljare
Ort/datum *Rimbo 2021-02-24*

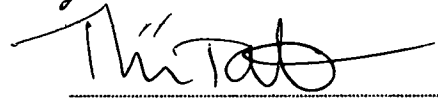
Köpare
Ort/datum *Åkersberg 2021-02-22*



För NOEN Förvaltning AB
Olov Näslund



Stina Tahmoresnia



Thérésa Tahmoresnia

Kvittens avseende handpenning

Kvitteras på separat kvitto.

vyrtygitt e rkonventiem - anslag/gift/motobehitt, upprättat av immatrolmätarmästarens utredningsgrupp och redigerat av den ansvariga för uppgiften

Köpekontrakt

Säljare	NOEN Förvaltning AB Tomta Backe 17 762 31 RIMBO	med 1/1-del	556335-6129 olov@noen.se
Köpare	Kjell Jimmy Sköld Hambobacken 20 Lgh 1001 826 67 Bergvik	med 1/3-del	198004057553 0762809901 jimmyskold@hotmail.com
	Joakim Perjans Sippstigen 21 803 11 Gävle	med 1/3-del	19880110-0010 0727373725 joakim.perjans@gmail.com
	Lasse Eric Gunnar Stenberg Skidvägen 3 826 68 Bergvik	med 1/3-del	19810101-7559 0768101105 Eric@dselab.se

Köpeobjekt Fastigheten Härjedalen Del av Lofsdalen 26:306 med adress Ljungvägen tomt N (del av 26:306)., 840 85 LOFSDALEN

I det följande kallad Fastigheten.

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter härmed Fastigheten till köparen.

Köpeskillning Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskillning om

FEMHUNDRAFEMTIO TUSEN KRONOR

550 000 KR

§ 1 Betalning av köpeskillning Köparen betalar köpeskillningen till säljaren på följande sätt:

a. Betalar handpenning senast 2021-03-09

55 000 kr

genom insättning på fastighetsmäklarens klientmedelskonto i Swedbank, kontonr 8147-1, 694 710 983-8. Märk betalningen med objektnummer: 106210072. Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av fastighetsmäklaren med anledning av i detta avtal intaget villkor.

b. Betalar kontant på tillträdesdagen

495 000 kr

På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska övertas minskat på grund av amortering ska kontantlikviden ökas i motsvarande mån.

SUMMA KÖPESKILLING

550 000 KR

§ 2 Tillträdesdag Tillträde skall ske senast 21 dagar efter att erforderlig lantmäteriförrättning är registrerad i fastighetsdataregistret, eller annat datum enligt överenskommelse



106210072

Sida 1 av 5



§ 3 Inteckningar och pantbrev

Säljaren garanterar:

- att Fastigheten på tillträdesdagen inte är intecknad.
- att Fastigheten på tillträdesdagen inte är pantsatt.

§ 4 Rättigheter och belastningar

Säljaren garanterar att Fastigheten endast belastas av följande servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utmätnings- eller kvarstadsanteckningar; samt att Fastigheten har del av följande samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar:

Försäljningsobjektets andel i nedanstående servitut, samfälligheter, gemensamhetsanläggningar eller nyttjanderätter kommer att fastställas i erforderliga lantmäteriförrättning:

Gemensamhetsanläggning: Härjedalen Lofsdalen GA:38

Last: Ledningsrätt Starkström, 23-LIN-936.1

Last: Ledningsrätt Vatten Och Avlopp, 2361-16/79.1

Last: Officialservitut Utrymme, 2361-16/79.2

Samfällighet kommer att bildas där samtliga fastigheter kommer att ingå. Samfälligheten kommer att förvalta t.ex vägar, snöröjning, gemensamhetsytor mm. Säljaren ansvar för bildandet av samfälligheten vilket kommer att ske när tillräckligt många tomter är sålda för att kunna göra det. Säljaren kontaktar då Lantmäteriet som kommer att sköta bildandet av samfälligheten. Fram tills dess att den är bildad kommer gemensamma kostnader för området som tex snöröjning, sopor, gemensamhetsytor att faktureras med jämn fördelning ägarna av varje fastighet.

§ 5 Fastighetens skick

Fastigheten överläts i det skick den är på kontraktssdagen om inte annat överenskommit.

§ 6 Äganderättens övergång samt fördelning av intäkter och kostnader

Parterna är överens om att äganderätten till Fastigheten övergår på köparen på tillträdesdagen. Intäkter och kostnader (inklusive driftskostnader och övriga kostnader) hänförliga till Fastigheten för tiden före tillträdesdagen svarar säljaren för medan köparen svarar för intäkter och kostnader som uppkommer från och med tillträdesdagen.

Avräkning av intäkter och kostnader ska ske på tillträdesdagen och justeras mellan parterna.

Vad avser kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt är parterna införstådda med att betalningsskyldigheten belastar den av dem som är ägare av Fastigheten den 1 januari respektive år. Parterna är överens om att avräkning och fördelning av fastighetsavgiften/fastighetsskatten ska ske parterna emellan på tillträdesdagen på sätt som angivits ovan.

§ 7 Myndighetsbeslut, rådighetsinskränkning, anslutningsavgifter

Om inget annat anges i detta kontrakt med bilagor garanterar säljaren, att på Fastigheten belöpande

- gatukostnadsersättning
- VA-anslutningsavgifter

erlagts, om sådan ersättningsskyldighet inträtt.

Säljaren garanterar även att annat åläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i detta kontrakt.

Anläggningsavgift inklusive 1:a lägenhetsavgiften, avseende kommunalt VA, betalas av säljaren och förbindelsepunkt för ändamålen finns upprättad för anslutning i tomtragrensens

106210072


Sida 2 av 5

närhet. Fr.o.m. lägenhet nr 2 fastigheten tillkommer en avgift per lägenhet enligt Härjedalens kommuns VA-taxa. Köparen ersätter säljaren för kostnaden på tillträdesdagen. Se § 17.

EI-anslutningsavgift gällande 16-25A betalas av köparen och finns för anslutning vid tomtgräns. Fiberkabel finns för anslutning vid tomtgräns. Anslutningsavgift för fiberanslutning betalas av köparen.

§ 8 Lagfarts- och lånekostnader Köparen ska betala alla lagfarts- och inteckningskostnader med anledning av köparens förvärv. Kostnader vid lösen av säljarens lån, som inte ska övertas av köparen, ska betalas av säljaren.

§ 9 Kontraktsbrott Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skälig ersättning för sin skada.

Är kontraktsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.

Vid köparens kontraktsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens kontraktsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband med försäljningen av Fastigheten.

Det är av väsentlig betydelse för säljaren att köparen betalar handpenningen i enlighet med vad som stadgas i 1 §. Betalar inte köparen handpenningen i rätt tid har säljaren rätt att häva köpet.

§ 10 Överlämnande av handlingar samt nycklar Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna bevitnat kvitterat köpebrev avseende Fastigheten och övriga handlingar som behövs för att köparen ska få lagfart.

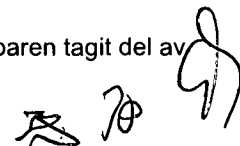
§ 11 Pantförskrivning Om det krävs för köparens finansiering av köpet, förbinder sig säljaren att på köparens bekostnad ansöka om nya inteckningar och hjälpa till vid köparens pantförskrivning av pantbrev avseende Fastigheten innan köparen beviljats lagfart.

§ 12 Skriftliga meddelanden Skriftliga meddelanden med anledning av detta kontrakt ska ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, e-post eller fax till den person, den adress eller det faxnummer som angetts för motparten på kontraktets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.

Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:

- om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet
- om avsänt med brev: vid mottagandet
- om avsänt med e-post: vid avsändandet
- om avsänt med fax: vid avsändandet
- om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran

§ 13 Övriga villkor Informationsplikt enligt exploateringsavtal. Med detta kontrakt intygas att köparen tagit del av § 13 i bifogat utdrag från exploateringsavtalet.



106210072

Sida 3 av 5



Under byggtiden är byggherren ansvarig för om byggtrafiken skulle skada eller köra sönder vägen så kan denne bli ersättningskyldig.

§ 14 Behandling av personuppgifter, statistik- och marknadsförings- medgivande Handläggande fastighetsmäklare informerar om, vilket parterna härmed ger sitt samtycke till, att person- och objektuppgifter registreras i HusmanHagberg AB:s datasystem i den utsträckning som krävs för det aktuella köpet, men även för statistisk bearbetning och möjligheter till kunderbudanden, att bilder och övrigt informationsmaterial om fastigheten/ bostadsrätten kan komma att användas i HusmanHagbergs marknadsföring samt att fastighetens / bostadsrättens slutpris kommer att publiceras på webben

§ 15 Tomt - avstyckning Detta avtal avser överlåtelse av en del av en fastighet. För att en sådan överlåtelse ska bli giltig krävs enligt 4 kap. 7 § jordabalken dels att ansökan om fastighetsbildning sker inom sex månader från köpet, dels att lagakraftvunnet beslut om fastighetsbildning meddelas.

Skulle ansökan inte ske i rätt tid, eller lagakraftvunnet beslut om fastighetsbildning inte meddelas, är köpet ogiltigt och återgår. Vid återgång ska handpenning, om sådan erlagts, återbetalas till köparen.

Säljaren ska tillse att den nybildade fastigheten på tillträdesdagen är fri från inteckningar.

§ 16 Tomt - avvikelse areal Köparen och säljaren är skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilket kan komma att bestämmas vid förrättningen. Säljaren står kostnaden för fastighetsbildning (avstyckning)

§ 17 Anslutningsavgift VA Köparen erlägger anslutningsavgift för VA till säljaren i samband med tillträde. Anslutningsavgiftens kostnad är bestämd av Härjedalens kommun taxa vilket säljaren ej äger rätten att höja. Anslutningsavgiften specificeras på den likvidavräkning som upprättas på tillträdesdagen.

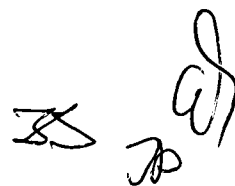
Handlingar Köparen har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med: Säljaren har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:

- Info, Undersökningsplikt & felansvar
- Info, Vem betalar fastighetsavgift/skatt?
- Info, Sidotjänster
- Info, Undersökningsplikt & felansvar
- Info, Vem betalar fastighetsavgift/skatt?
- Info, Sidotjänster

Bilagor Följande bilagor tillhör köpekontraktet:

- Depositionsavtal
- Utdrag ur Lantmäteriets fastighetsregister
- Objektsbeskrivning
- Kopia tomtkarta
- Registreringsbevis
- Utdrag ur exploateringsavtal
- GDPR

Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.



106210072

Sida 4 av 5



Undertecknande

Av detta köpekontrakt har tre likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör mäklarens arkivexemplar.

Säljare

Ort/datum Lofsdalen 2021-03-12



För NOEN Förvaltning AB
Olov Näslund

Köpare

Ort/datum

GÉRIC

28/2/2021



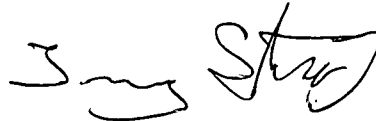
Joakim Perjans samt genom fullmakt för
Kjell Jimmy Sköld



Lasse Eric Gunnar Stenberg

Kvittens avseende handpenning

Kvitteras på separat kvitto.



Köpekontrakt

Säljare	NOEN Förvaltning AB Tomta Backe 17 762 31 RIMBO	med 1/1-del	556335-6129 olov@noen.se
Köpare	Jimmy Odby Sportvägen 18 814 70 Älvkarleby	med 1/2-del	19810429-7638 073-909 49 14 jimmy.odby@gmail.com
	Catrin Odby Sportvägen 18 814 70 Älvkarleby	med 1/2-del	19840404-7527 0739193659 catrin.odby@gmail.com

Köpeobjekt Fastigheten Härjedalen Del av Lofsdalen 26:306 med adress Ljungvägen tomt O (del av 26:306), 840 85 LOFSDALEN

I det följande kallad Fastigheten.

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter härmed Fastigheten till köparen.

Köpeskilling Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om

SEXHUNDRATRETTIOTUSEN KRONOR

630 000 KR

Tillträdesdag Tillträde skall ske senast 21 dagar efter att erforderlig lantmätningsförrättning är registrerad i fastighetsdataregistret, eller annat datum enligt överenskommelse

§ 1 Betalning av köpeskilling Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:

a. Betalar handpenning senast 2021-01-20

63 000 kr

genom insättning på fastighetsmäklarens klientmedelskonto i Swedbank, kontonr 8147-1, 694 710 983-8. Märk betalningen med objektnummer: 106210012. Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av fastighetsmäklaren med anledning av i detta avtal intaget villkor.

b. Betalar kontant på tillträdesdagen

567 000 kr

På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska övertas minskat på grund av amortering ska kontantlikviden ökas i motsvarande mån.

SUMMA KÖPEKILLING

630 000 KR

§ 2 Inteckningar och pantbrev

Säljaren garanterar:

- att Fastigheten på tillträdesdagen inte är intecknad.
- att Fastigheten på tillträdesdagen inte är pantsatt.

106210012

Sida 1 av 5

HusmanHagberg Härjedalen
Jämtlandsgatan 3
842 32 Sveg

Telefon: 0680-123 00
maria.sondell@husmanhagberg.se
<https://www.husmanhagberg.se/fastighetsmaklare/harjedalen/>

Org.nr: 559203-3491
Säte: Härjedalen
Godkänd för F-skatt

- § 3 Rättigheter och belastningar** Försäljningsobjektets andel i nedanstående servitut, samfälligheter, gemensamhetsanläggningar eller nyttjanderätter kommer att fastställas i erforderliga lantmäteriförrättning:
Gemensamhetsanläggning: Härjedalen Lofsdalen GA:38
Last: Ledningsrätt Starkström, 23-LIN-936.1
Last: Ledningsrätt Vatten Och Avlopp, 2361-16/79.1
Last: Officialservitut Utrymme, 2361-16/79.2

Samfällighet kommer att bildas där samtliga fastigheter kommer att ingå. Samfälligheten kommer att förvalta t.ex vägar, snöröjning, gemensamhetsytor mm. Säljaren ansvar för bildandet av samfälligheten vilket kommer att ske när tillräckligt många tomter är sålda för att kunna göra det. Säljaren kontakter då Lantmäteriet som kommer att sköta bildandet av samfälligheten. Fram tills dess att den är bildad kommer gemensamma kostnader för området som tex snöröjning, sopor, gemensamhetsytor att faktureras med jämn fördelning ägarna av varje fastighet.

- § 4 Fastighetens skick** Fastigheten överläts i det skick den är på kontraktsgdagen om inte annat överenskommit.

- § 5 Äganderättens övergång samt fördelning av intäkter och kostnader** Parterna är överens om att äganderätten till Fastigheten övergår på köparen på tillträdesdagen. Intäkter och kostnader (inklusive driftskostnader och övriga kostnader) hänförliga till Fastigheten för tiden före tillträdesdagen svarar säljaren för medan köparen svarar för intäkter och kostnader som uppkommer från och med tillträdesdagen.

Avräkning av intäkter och kostnader ska ske på tillträdesdagen och justeras mellan parterna.

Vad avser kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt är parterna införstådda med att betalningsskyldigheten belastar den av dem som är ägare av Fastigheten den 1 januari respektive år. Parterna är överens om att avräkning och fördelning av fastighetsavgiften/fastighetsskatten ska ske parterna emellan på tillträdesdagen på sätt som angivits ovan.

- § 6 Myndighetsbeslut, rådgivningsinskränkning, anslutningsavgifter** Om inget annat anges i detta kontrakt med bilagor garanterar säljaren, att på Fastigheten belöpande
- gatukostnadsersättning
 - VA-anslutningsavgifter

erlagts, om sådan ersättningskyldighet inträtt.

Säljaren garanterar även att annat åläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i detta kontrakt.

Anläggningsavgift inklusive 1:a lägenhetsavgiften, avseende kommunalt VA, betalas av säljaren och förbindelsepunkt för ändamålet finns upprättad för anslutning i tomtgränsens närhet. Fr.o.m. lägenhet nr 2 fastigheten tillkommer en avgift per lägenhet enligt Härjedalens kommuns VA-taxa. El-anslutningsavgift gällande 16-25A betalas av köparen och finns för anslutning vid tomtgräns. Fiberkabel finns för anslutning vid tomtgräns. Anslutningsavgift för fiberanslutning betalas av köparen.

- § 7 Lagfarts- och lånekostnader** Köparen ska betala alla lagfarts- och inteckningskostnader med anledning av köparens förvärv. Kostnader vid lösen av säljarens lån, som inte ska övertas av köparen, ska betalas av säljaren.

106210012

Sida 2 av 5

HusmanHagberg Härjedalen
Jämtlandsgatan 3
842 32 Sveg

Telefon: 0680-123 00
maria.sondell@husmanhagberg.se
<https://www.husmanhagberg.se/fastighetsmaklare/harjedalen/>

Org.nr: 559203-3491
Säte: Härjedalen
Godkänd för F-skatt



- § 8 Kontraktsbrott** Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skälig ersättning för sin skada.
- Är kontraktsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.
- Vid köparens kontraktsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens kontraktsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband med försäljningen av Fastigheten.
- Det är av väsentlig betydelse för säljaren att köparen betalar handpenningen i enlighet med vad som stadgas i 1 §. Betalar inte köparen handpenningen i rätt tid har säljaren rätt att häva köpet.
- § 9 Överlämnande av handlingar samt nycklar** Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna bevitnat kvitterat köpebrev avseende Fastigheten och övriga handlingar som behövs för att köparen ska få lagfart.
- § 10 Pantförskrivning** Om det krävs för köparens finansiering av köpet, förbinder sig säljaren att på köparens bekostnad ansöka om nya inteckningar och hjälpa till vid köparens pantförskrivning av pantbrev avseende Fastigheten innan köparen beviljats lagfart.
- § 11 Skriftliga meddelanden** Skriftliga meddelanden med anledning av detta kontrakt ska ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, e-post eller fax till den person, den adress eller det faxnummer som angetts för motparten på kontraktets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.
- Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:
- om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet
 - om avsänt med brev: vid mottagandet
 - om avsänt med e-post: vid avsändandet
 - om avsänt med fax: vid avsändandet
 - om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran
- § 12 Övriga villkor** Informationsplikt enligt exploateringsavtal. Med detta kontrakt intygas att köparen tagit del av § 13 i bifogat utdrag från exploateringsavtalet.
- Under byggtiden är byggherren ansvarig för om byggtrafiken skulle skada eller köra sönder vägen så kan denne bli ersättningsskyldig.
- § 13 Behandling av personuppgifter, statistik- och marknadsföring s- medgivande** Handläggande fastighetsmäklare informerar om, vilket parterna härmed ger sitt samtycke till, att person- och objektuppgifter registreras i HusmanHagberg AB:s datasystem i den utsträckning som krävs för det aktuella köpet, men även för statistisk bearbetning och möjligheter till kunderjudanden, att bilder och övrigt informationsmaterial om fastigheten/ bostadsrätten kan komma att användas i HusmanHagbergs marknadsföring samt att fastighetens / bostadsrättens slutpris kommer att publiceras på webben



§ 14 Tomt - avstyckning

Detta avtal avser överlåtelse av en del av en fastighet. För att en sådan överlåtelse ska bli giltig krävs enligt 4 kap. 7 § jordabalken dels att ansökan om fastighetsbildning sker inom sex månader från köpet, dels att lagakraftvunnet beslut om fastighetsbildning meddelas.

Skulle ansökan inte ske i rätt tid, eller lagakraftvunnet beslut om fastighetsbildning inte meddelas, är köpet ogiltigt och återgår. Vid återgång ska handpenning, om sådan erlagts, återbetalas till köparen.

Säljaren ska tillse att den nybildade fastigheten på tillträdesdagen är fri från inteckningar.

§ 15 Tomt - avvikelse areal

Köparen och säljaren är skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilket kan komma att bestämmas vid förrättningen. Säljaren står kostnaden för fastighetsbildning (avstyckning)

§ 16 Anslutningsavgift VA

Köparen erlägger anslutningsavgift för VA till säljaren i samband med tillträde. Anslutningsavgiftens kostnad är bestämd av Härjedalens kommun taxa vilket säljaren ej äger rätten att höja. Anslutningsavgiften specificeras på den likvidavräkning som upprättas på tillträdesdagen.

Handlingar

Köparen har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:

- Info, Undersökningsplikt & felansvar
- Info, Vem betalar fastighetsavgift/skatt?
- Info, Sidotjänster

Säljaren har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:

- Info, Undersökningsplikt & felansvar
- Info, Vem betalar fastighetsavgift/skatt?
- Info, Sidotjänster

Bilagor

Följande bilagor tillhör köpekontraktet:

- Depositionsavtal
- Utdrag ur Lantmäteriets fastighetsregister
- Objektsbeskrivning
- Kopia tomtkarta
- Registreringsbevis
- Utdrag ur exploateringsavtal
- GDPR

Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

Undertecknande

Av detta köpekontrakt har tre likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör mäklarens arkivexemplar.

Säljare

Lofsdalen den 11 januari 2021

För NOEN Förvaltning AB
OLOV NÄSLUND

Köpare

Ort/datum *Åivkarleby 2021-01-20*

Jimmy Odby

Catrin Odby

**Kvittens avseende
handpenning** Kvitteras på separat kvitto.

Copyright © Xpikontrakt - branschgemensamt, upprättat av Mklansamfundet och BG-gruppen och revideras i samråd med FMF. Eftertryck förbjuds.

106210012

Sida 5 av 5

HusmanHagberg Härjedalen
Jämtlandsgatan 3
842 32 Sveg

Telefon: 0680-123 00
maria.sondell@husmanhagberg.se
<https://www.husmanhagberg.se/fastighetsmaklare/harjedalen/>

Org.nr: 559203-3491
Säte: Härjedalen
Godkänd för F-skatt



Köpekontrakt

Säljare	NOEN Förvaltning AB Tomta Backe 17 762 31 RIMBO	med 1/1-del	556335-6129 olov@noen.se
Köpare	Magnus Engberg Krantz Alftavägen 4B 821 30 Bollnäs	med 1/2-del	19640614-5539 070-631 54 45 magnus@mkrantz.se
	Patric Sjöbom Österböle 8747 821 98 Rengsjö	med 1/2-del	1680612-7533 070-6315485 patric.nilsson@mkrantz.se

Köpeobjekt Fastigheten Härjedalen Del av Lofsdalen 26:306 med adress Ljungvägen tomt D (del av 26:306), 840 85 LOFSDALEN

I det följande kallad Fastigheten.

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter härmed Fastigheten till köparen.

Köpeskilling Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om

FEMHUNDRASJUTTITUSEN KRONOR

570 000 KR

Tillträdesdag

§ 1 Betalning av köpeskilling Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:

a. Betalar handpenning senast 2021-02-05 57 000 kr

genom insättning på fastighetsmäklarens klientmedelskonto i Swedbank, kontonr 8147-1, 694 710 983-8. Märk betalningen med objektnummer: 106210013. Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av fastighetsmäklaren med anledning av i detta avtal intaget villkor.

b. Betalar kontant på tillträdesdagen 513 000 kr

På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska övertas minskat på grund av amortering ska kontantlikviden ökas i motsvarande mån.

SUMMA KÖPESKILLING

570 000 KR

§ 2 Inteckningar och pantbrev

Säljaren garanterar:

- att Fastigheten på tillträdesdagen inte är intecknad.
- att Fastigheten på tillträdesdagen inte är pantsatt.



§ 3 Rättigheter och belastningar

Försäljningsobjektets andel i nedanstående servitut, samfälligheter, gemensamhetsanläggningar eller nyttjanderätter kommer att fastställas i erforderliga lantmäteriförrättning:

Gemensamhetsanläggning: Härjedalen Lofsdalen GA:38

Last: Ledningsrätt Starkström, 23-LIN-936.1

Last: Ledningsrätt Vatten Och Avlopp, 2361-16/79.1

Last: Officialservitut Utrymme, 2361-16/79.2

Samfällighet kommer att bildas där samtliga fastigheter kommer att ingå. Samfälligheten kommer att förvalta t.ex vägar, snöröjning, gemensamhetsytor mm. Säljaren ansvarar för bildandet av samfälligheten vilket kommer att ske när tillräckligt många tomter är sålda för att kunna göra det. Säljaren kontakter då Lantmäteriet som kommer att sköta bildandet av samfälligheten. Fram tills dess att den är bildad kommer gemensamma kostnader för området som tex snöröjning, sopor, gemensamhetsytor att faktureras med jämn fördelning ägarna av varje fastighet.

§ 4 Äganderättens övergång samt fördelning av intäkter och kostnader

Parterna är överens om att äganderätten till Fastigheten övergår på köparen på tillträdesdagen. Intäkter och kostnader (inklusive driftskostnader och övriga kostnader) hänförliga till Fastigheten för tiden före tillträdesdagen svarar säljaren för medan köparen svarar för intäkter och kostnader som uppkommer från och med tillträdesdagen.

Avräkning av intäkter och kostnader ska ske på tillträdesdagen och justeras mellan parterna.

Vad avser kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt är parterna införstådda med att betalningsskyldigheten belastar den av dem som är ägare av Fastigheten den 1 januari respektive år. Parterna är överens om att avräkning och fördelning av fastighetsavgiften/fastighetsskatten ska ske parterna emellan på tillträdesdagen på sätt som angivits ovan.

§ 5 Myndighetsbeslut, rådighetsinskränkning, anslutningsavgifter

Om inget annat anges i detta kontrakt med bilagor garanterar säljaren, att på Fastigheten belöpande

- gatukostnadsersättning
- VA-anslutningsavgifter

erlagts, om sådan ersättningsskyldighet inträtt.

Säljaren garanterar även att annat åläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i detta kontrakt.

Anläggningsavgift inklusive 1:a lägenhetsavgiften, avseende kommunalt VA, betalas av säljaren och förbindelsepunkt för ändamålen finns upprättad för anslutning i tomträngens närhet. Fr.o.m. lägenhet nr 2 fastigheten tillkommer en avgift per lägenhet enligt Härjedalens kommuns VA-taxa. El-anslutningsavgift gällande 16-25A betalas av köparen och finns för anslutning vid tomträngs. Fiberkabel finns för anslutning vid tomträngs. Anslutningsavgift för fiberanslutning betalas av köparen.



§ 6 Lagfarts- och lånekostnader

Köparen ska betala alla lagfarts- och inteckningskostnader med anledning av köparens förvärv. Kostnader vid lösen av säljarens lån, som inte ska övertas av köparen, ska betalas av säljaren.

PS


- § 7 Kontraktsbrott** Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skälig ersättning för sin skada.
- Är kontraktsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.
- Vid köparens kontraktsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens kontraktsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband med försäljningen av Fastigheten.
- Det är av väsentlig betydelse för säljaren att köparen betalar handpenningen i enlighet med vad som stadgas i 1 §. Betalar inte köparen handpenningen i rätt tid har säljaren rätt att häva köpet.
- § 8 Överlämnande av handlingar samt nycklar** Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna bevitnat kvitterat köpebrev avseende Fastigheten och övriga handlingar som behövs för att köparen ska få lagfart.
- § 9 Pantförskrivning** Om det krävs för köparens finansiering av köpet, förbinder sig säljaren att på köparens bekostnad ansöka om nya inteckningar och hjälpa till vid köparens pantförskrivning av pantbrev avseende Fastigheten innan köparen beviljats lagfart.
- § 10 Skriftliga meddelanden** Skriftliga meddelanden med anledning av detta kontrakt ska ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, e-post eller fax till den person, den adress eller det faxnummer som angetts för motparten på kontraktets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.
- Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:
- om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet
 - om avsänt med brev: vid mottagandet
 - om avsänt med e-post: vid avsändandet
 - om avsänt med fax: vid avsändandet
 - om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran
- § 11 Övriga villkor** Informationsplikt enligt exploateringsavtal. Med detta kontrakt intygas att köparen tagit del av § 13 i bifogat utdrag från exploateringsavtalet.
- Under byggtiden är byggherren ansvarig för om byggtrafiken skulle skada eller köra sönder vägen så kan denne bli ersättningsskyldig.
- § 12 Behandling av personuppgifter, statistik- och marknadsförings- medgivande** Handläggande fastighetsmäklare informerar om, vilket parterna härmed ger sitt samtycke till, att person- och objektuppgifter registreras i HusmanHagberg AB:s datasystem i den utsträckning som krävs för det aktuella köpet, men även för statistisk bearbetning och möjligheter till kunderbudanden, att bilder och övrigt informationsmaterial om fastigheten/ bostadsrätten kan komma att användas i HusmanHagbergs marknadsföring samt att fastighetens / bostadsrättens slutpris kommer att publiceras på webben



- § 13 Tomt - avstyckning** Detta avtal avser överlåtelse av en del av en fastighet. För att en sådan överlåtelse ska bli giltig krävs enligt 4 kap. 7 § jordabalken dels att ansökan om fastighetsbildning sker inom sex månader från köpet, dels att lagakraftvunnet beslut om fastighetsbildning meddelas.
- Skulle ansökan inte ske i rätt tid, eller lagakraftvunnet beslut om fastighetsbildning inte meddelas, är köpet ogiltigt och återgår. Vid återgång ska handpenning, om sådan erlagts, återbetalas till köparen.
- Säljaren ska tillse att den nybildade fastigheten på tillträdesdagen är fri från inteckningar.
- § 14 Tomt - avvikelse areal** Köparen och säljaren är skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilket kan komma att bestämmas vid förrättningen. Säljaren står kostnaden för fastighetsbildning (avstyckning)
- § 15 Anslutningsavgift VA** Köparen erlägger anslutningsavgift för VA till säljaren i samband med tillträde. Anslutningsavgiftens kostnad är bestämd av Härjedalens kommun taxa vilket säljaren ej äger rätten att höja. Anslutningsavgiften specificeras på den likvidavräkning som upprättas på tillträdesdagen.
- Handlingar** Köparen har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med: Säljaren har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:
- Info, Undersökningsplikt & felansvar
 - Info, Vem betalar fastighetsavgift/skatt?
 - Info, Sidotjänster
 - Info, Undersökningsplikt & felansvar
 - Info, Vem betalar fastighetsavgift/skatt?
 - Info, Sidotjänster
- Bilagor** Följande bilagor tillhör köpekontraktet:
- Depositionsavtal
 - Utdrag ur Lantmäteriets fastighetsregister
 - Objektsbeskrivning
 - Kopia tomtkarta
 - Registreringsbevis
 - Utdrag ur exploateringsavtal
 - GDPR
- Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.
- Undertecknande** Av detta köpekontrakt har tre likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör mäklarens arkivexemplar.
- Säljare Ort/datum *Rimbo 2021-02-03*
- Köpare Ort/datum *2021-01-26*
- 
För NOEN Förvaltning AB
Olov Näslund
- 
Patric Sjöbom samt genom fullmakt för
Magnus Engberg Krantz
- Kvittens avseende handpenning** Kvitteras på separat kvitto.

Köpekontrakt

Säljare	NOEN Förvaltning AB Tomta Backe 17 762 31 RIMBO	med 1/1-del	556335-6129 olov@noen.se
Köpare	Anna Norman Uvnäs 4 791 91 Falun	med 1/2-del	19960725-2344 0705656794 anna.norman.falun@gmail.com
	Johan Geschwind Uvnäs 4 791 91 Falun	med 1/2-del	19960717-6337 0767654757 johan.geschwind96@gmail.com
Köpeobjekt	Fastigheten Härjedalen Del av Lofsdalen 26:306 med adress Ljungvägen tomt Q (del av 26:306), 840 85 LOFSDALEN I det följande kallad Fastigheten.		
Överlåtelseförklaring	Säljaren överlåter härmed Fastigheten till köparen.		
Köpeskilling	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om		
	SEXHUNDRATUSEN KRONOR		600 000 KR
Tillträdesdag	Tillträde skall ske senast 21 dagar efter att erforderlig lantmäteriförrättning är registrerad i fastighetsdataregistret, eller annat datum enligt överenskommelse		
§ 1 Betalning av köpeskilling	Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:		
	a. Betalar handpenning senast 2021-03-02		60 000 kr
	genom insättning på fastighetsmäklarens klientmedelskonto i Swedbank, kontonr 8147-1, 694 710 983-8. Märk betalningen med objektnummer: 106210014. Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av fastighetsmäklaren med anledning av i detta avtal intaget villkor.		
	b. Betalar kontant på tillträdesdagen		540 000 kr
	På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska övertas minskat på grund av amortering ska kontantlikviden ökas i motsvarande mån.		
	SUMMA KÖPESKILLING		600 000 KR
§ 2 Inteckningar och pantbrev	Säljaren garanterar:		
	<ul style="list-style-type: none">att Fastigheten på tillträdesdagen inte är intecknad.att Fastigheten på tillträdesdagen inte är pantsatt.		

- § 3 Rättigheter och belastningar** Säljaren garanterar att Fastigheten endast belastas av följande servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utmätnings- eller kvarstadsanteckningar; samt att Fastigheten har del av följande samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar:
- Försäljningsobjektets andel i nedanstående servitut, samfälligheter, gemensamhetsanläggningar eller nyttjanderätter kommer att fastställas i erforderliga lantmäteriförrättning:
 Gemensamhetsanläggning: Härjedalen Lofsdalen GA:38
 Last: Ledningsrätt Starkström, 23-LIN-936.1
 Last: Ledningsrätt Vatten Och Avlopp, 2361-16/79.1
 Last: Officialservitut Utrymme, 2361-16/79.2
- Samfällighet kommer att bildas där samtliga fastigheter kommer att ingå. Samfälligheten kommer att förvalta t.ex vägar, snöröjning, gemensamhetsytor mm. Säljaren ansvar för bildandet av samfälligheten vilket kommer att ske när tillräckligt många tomter är sålda för att kunna göra det. Säljaren kontakter då Lantmäteriet som kommer att sköta bildandet av samfälligheten. Fram tills dess att den är bildad kommer gemensamma kostnader för området som tex snöröjning, sopor, gemensamhetsytor att faktureras med jämn fördelning ägarna av varje fastighet.
- § 4 Fastighetens skick** Fastigheten överläts i det skick den är på kontraktsdagen om inte annat överenskommit.
- § 5 Äganderättens övergång samt fördelning av intäkter och kostnader** Parterna är överens om att äganderätten till Fastigheten övergår på köparen på tillträdesdagen. Intäkter och kostnader (inklusive driftskostnader och övriga kostnader) hänförliga till Fastigheten för tiden före tillträdesdagen svarar säljaren för medan köparen svarar för intäkter och kostnader som uppkommer från och med tillträdesdagen.
- Avräkning av intäkter och kostnader ska ske på tillträdesdagen och justeras mellan parterna.
- Vad avser kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt är parterna införstådda med att betalningsskyldigheten belastar den av dem som är ägare av Fastigheten den 1 januari respektive år. Parterna är överens om att avräkning och fördelning av fastighetsavgiften/fastighetsskatten ska ske parterna emellan på tillträdesdagen på sätt som angivits ovan.
- § 6 Myndighetsbeslut, rådighetsinskränkning, anslutningsavgifter** Om inget annat anges i detta kontrakt med bilagor garanterar säljaren, att på Fastigheten belöpande
- gatukostnadsersättning
 - VA-anslutningsavgifter
- erlagts, om sådan ersättningsskyldighet inträtt.
- Säljaren garanterar även att annat åläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i detta kontrakt.
- Anläggningsavgift inklusive 1:a lägenhetsavgiften, avseende kommunalt VA, betalas av säljaren och förbindelsepunkt för ändamålen finns upprättad för anslutning i tomtgränsens närhet. Fr.o.m. lägenhet nr 2 fastigheten tillkommer en avgift per lägenhet enligt Härjedalens kommuns VA-taxa. EI-anslutningsavgift gällande 16-25A betalas av köparen och finns för anslutning vid tomtgräns. Fiberkabel finns för anslutning vid tomtgräns. Anslutningsavgift för fiberanslutning betalas av köparen.



- § 7 Lagfarts- och lånekostnader** Köparen ska betala alla lagfarts- och inteckningskostnader med anledning av köparens förvärv. Kostnader vid lösen av säljarens lån, som inte ska övertas av köparen, ska betalas av säljaren.
- § 8 Kontraktsbrott** Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skäligen ersättning för sin skada.
- Är kontraktsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.
- Vid köparens kontraktsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens kontraktsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband med försäljningen av Fastigheten.
- Det är av väsentlig betydelse för säljaren att köparen betalar handpenningen i enlighet med vad som stadgas i 1 §. Betalar inte köparen handpenningen i rätt tid har säljaren rätt att häva köpet.
- § 9 Överlämnande av handlingar samt nycklar** Sedan köpeskillning betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna bevitnat kvitterat köpebrev avseende Fastigheten och övriga handlingar som behövs för att köparen ska få lagfart.
- § 10 Pantförskrivning** Om det krävs för köparens finansiering av köpet, förbinder sig säljaren att på köparens bekostnad ansöka om nya inteckningar och hjälpa till vid köparens pantförskrivning av pantbrev avseende Fastigheten innan köparen beviljats lagfart.
- § 11 Skriftliga meddelanden** Skriftliga meddelanden med anledning av detta kontrakt ska ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, e-post eller fax till den person, den adress eller det faxnummer som angetts för motparten på kontraktets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.
- Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:
- om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet
 - om avsänt med brev: vid mottagandet
 - om avsänt med e-post: vid avsändandet
 - om avsänt med fax: vid avsändandet
 - om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran
- § 12 Övriga villkor** Informationsplikt enligt exploateringsavtal. Med detta kontrakt intygas att köparen tagit del av § 13 i bifogat utdrag från exploateringsavtalet.
- Under byggtiden är byggherren ansvarig för om byggtrafiken skulle skada eller köra sönder vägen så kan denne bli ersättningsskyldig.



- § 13 Behandling av personuppgifter, statistik- och marknadsföring s- medgivande** Handläggande fastighetsmäklare informerar om, vilket parterna härmed ger sitt samtycke till, att person- och objektuppgifter registreras i HusmanHagberg AB:s datasystem i den utsträckning som krävs för det aktuella köpet, men även för statistisk bearbetning och möjligheter till kunderbjudanden, att bilder och övrigt informationsmaterial om fastigheten/bostadsrätten kan komma att användas i HusmanHagbergs marknadsföring samt att fastighetens / bostadsrättens slutpris kommer att publiceras på webben
- § 14 Tomt - avstyckning** Detta avtal avser överlåtelse av en del av en fastighet. För att en sådan överlåtelse ska bli giltig krävs enligt 4 kap. 7 § jordabalken dels att ansökan om fastighetsbildning sker inom sex månader från köpet, dels att lagakraftvunnet beslut om fastighetsbildning meddelas.
- Skulle ansökan inte ske i rätt tid, eller lagakraftvunnet beslut om fastighetsbildning inte meddelas, är köpet ogiltigt och återgår. Vid återgång ska handpenning, om sådan erlagts, återbetalas till köparen.
- Säljaren ska tillse att den nybildade fastigheten på tillträdesdagen är fri från inteckningar.
- § 15 Tomt - avvikelse areal** Köparen och säljaren är skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilket kan komma att bestämmas vid förrättningen. Säljaren står kostnaden för fastighetsbildning (avstyckning)
- § 16 Anslutningsavgift VA** Köparen erlägger anslutningsavgift för VA till säljaren i samband med tillträde. Anslutningsavgiftens kostnad är bestämd av Härjedalens kommun taxa vilket säljaren ej äger rätten att höja. Anslutningsavgiften specificeras på den likvidavräkning som upprättas på tillträdesdagen.
- Handlingar** Köparen har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:
- Info, Undersökningsplikt & felansvar
 - Info, Vem betalar fastighetsavgift/skatt?
 - Info, Sidotjänster
- Säljaren har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:
- Info, Undersökningsplikt & felansvar
 - Info, Vem betalar fastighetsavgift/skatt?
 - Info, Sidotjänster
- Bilagor** Följande bilagor tillhör köpekontraktet:
- Depositionsavtal
 - Utdrag ur Lantmäteriets fastighetsregister
 - Objektsbeskrivning
 - Kopia tomtkarta
 - Registreringsbevis
 - Utdrag ur exploateringsavtal
 - GDPR
- Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

Undertecknande

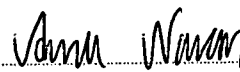
Av detta köpekontrakt har tre likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör mäklarens arkivexemplar.

Säljare

Ort/datum *Lofsdaalen 2021-03-12*För NOEN Förvaltning AB
Olov Näslund

Köpare

Ort/datum

Falun 2021-02-23

Anna Norman



Johan Geschwind

**Kvittens avseende
handpenning**

Kvitteras på separat kvitto.

Z 21151

Aktbilaga: FÅ10

Tilläggsavtal till köpekontrakt

Säljare NOEN Förvaltning AB med 1/1-del 556335-6129
Tomta Backe 17 olov@noen.se
762 31 RIMBO

Köpare Anna Norman med 1/2-del 19960725-2344
Uvnäs 4 0705656794
791 91 Falun anna.norman.falun@gmail.com

Johan Geschwind med 1/2-del 19960717-6337
Uvnäs 4 0767654757
791 91 Falun johan.geschwind96@gmail.com

Köpeobjekt Fastigheten Härjedalen Del av Lofsdalen 26:306 blivande Lofsdalen 26:359 (fig. 14 i bifogad förrättningskarta)

Tillägg Till köpekontrakt ingånget 2021-03-12 avseende ovanstående köpeobjekt avtalar härmed köpare och säljare om följande tillägg: Enligt detaljplanen skulle lotten blivit 2470 kvm, men vid fältarbetet blev figur 14 (blivande 26:359) 2044 kvm.

Köparen godtar ändringen och kan härmed ej ställa framtida krav gentemot säljaren avseende fastighetens storlek.

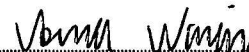
Undertecknande

Säljare
Ort/datum Rimbo 2021-04-30


Köpare
* Ort/datum Falun 2021-05-04



För NOEN Förvaltning AB
Olov Näslund



Anna Norman



Johan Geschwind

LANTMÄTERIET



x A.W.
x J.G.

A4L

**Sakägarförteckning**

2021-05-17

Ärendenummer

Z21151

Förrättningslantmätare

Anton Gunnarsson

Ärende Avstyckning från Lofsdalen 26:306

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Blivande Lofsdalen 26:346, andel 1/2, ägare enligt köp	Eva Kristina Edejern	Delgiven
Blivande Lofsdalen 26:346, andel 1/2, ägare enligt köp	Leif Edejern	Delgiven
Blivande Lofsdalen 26:348, andel 1/2, ägare enligt köp	Magnus Engberg-Krantz	Delgiven
Blivande Lofsdalen 26:359, andel 1/2, ägare enligt köp	Johan Geschwind	Delgiven
Blivande Lofsdalen 26:349, ägare enligt köp	M Krantz Bygg Och Fastighetservice AB	Delgiven
Lofsdalen 26:306, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 26:350, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 26:351, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 26:352, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 26:353, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 26:354, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 26:360, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 26:361, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 26:362, lagfaren ägare	Noen Förvaltning AB	Sökande

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Blivande Lofsdalen 26:363, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 26:364, lagfaren ägare		
Blivande Lofsdalen 26:359, andel 1/2, ägare enligt köp	Anna Norman	Delgiven
Blivande Lofsdalen 26:357, andel 1/2, ägare enligt köp	Catrin Odby	Delgiven
Blivande Lofsdalen 26:357, andel 1/2, ägare enligt köp	Jimmy Odby	Delgiven
Blivande Lofsdalen 26:356, andel 1/3, ägare enligt köp	Joakim Perjans	Delgiven
Blivande Lofsdalen 26:348, andel 1/2, ägare enligt köp	Patric Sjöbom	Delgiven
Blivande Lofsdalen 26:356, andel 1/3, ägare enligt köp	Jimmy Sköld	Delgiven
Blivande Lofsdalen 26:356, andel 1/3, ägare enligt köp	Eric Stenberg	Delgiven
Blivande Lofsdalen 26:347, andel 1/2, ägare enligt köp	Siamak Tahmoresnia	Delgiven
Blivande Lofsdalen 26:347, andel 1/2, ägare enligt köp	Therésa Tahmoresnia	Delgiven
Blivande Lofsdalen 26:358, ägare enligt köp	Turisthuset I Lofsdalen AB	Delgiven
Blivande Lofsdalen 26:355, ägare enligt köp	Vinterdröm AB	Delgiven

Ericsson John

Från: Victor Wallén <Victor.Wallen@berg.se>
Skickat: den 16 mars 2021 16:55
Till: Ericsson John
Ämne: Svar på remiss gällande Z21151, avstyckning från Lofsdalen 26:306

Hej John!

Vi har inget att erinra gällande denna avstyckning.

Vi på Miljö och bygg arbetar, precis som övriga kommunorganisationen, just nu intensivt med att göra det vi kan för att minimera smittspridning av coronaviruset och skydda framförallt utsatta grupper. Vi har goda möjligheter att erbjuda möten på distans för alla, och hjälper dig gärna att boka ny tid hos oss om du har symptom som snuva, ont i halsen, feber, hosta eller andra luftvägssymtom och behöver komma på besök fysiskt hos oss. Tack för din hjälp!

Med vänliga hälsningar

Victor Wallén
Byggnadsinspektör
Miljö- och byggnämnden
Tel: 0687-165 14
Epost: victor.wallén@berg.se



Bergs kommun
Bierjen tjielte



**HÄRJEDALENS
KOMMUN**
HERJEDAELIEN TJIELTE

För att Bergs kommun ska kunna utföra sitt uppdrag och besvara ditt meddelande kommer kommunen att behandla dina personuppgifter. Följ länken och läs om hur vi behandlar personuppgifter och vilka rättigheter du har som registrerad.
www.berg.se/gdpr

Ericsson John

Från: Olov <olov@noen.se>
Skickat: den 25 februari 2021 19:32
Till: Ericsson John
Ämne: Re: Avstyckning Lofsdalen, ärende Z21151 Komplettering
Bifogade filer: Image.pdf

Hej John , Vi önskar komplettera ärendet med 4 st tomter enl bif plankarta !

Med vänlig hälsning, Olov Näslund För NOEN Förvaltning AB

Med vänlig hälsning

Olov Näslund

Mob +46705364933
vxl +4668041100

NOEN

25 feb. 2021 kl. 15:51 skrev Ericsson John <john.ericsson@lm.se>:

Hej,

Jag heter John Ericsson och är Förrättningslantmätare på Lantmäteriet. Jag kontaktar dig angående den ansökan du skickat in gällande avstyckning och bildande av 11 nya fastigheter i Lofsdalen. Jag försökte ringa det nummer som angavs i ansökan, men hamnade hos en växel och sedan var det ingen som kunde svara. Jag har påbörjat handläggningen av din ansökan och skulle gärna vilja prata lite om den med dig och bland annat försöka uppskatta en förrättningskostnad. Du får gärna ringa mig på 063-14 10 35 eller svara på detta meddelandet.

Med vänlig hälsning

<image001.png>

John Ericsson
Förrättningslantmätare

LANTMÄTERIET

E-POST john.ericsson@lm.se
TELEFON 063-14 10 35
ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor
WEBBPLATS www.lantmateriet.se

www.linkedin.com/company/lantmateriet

www.facebook.com/lantmateriet

www.instagram.com/lantmateriet

Ericsson John

Från: Olov <olov@noen.se>
Skickat: den 12 mars 2021 07:35
Till: Ericsson John
Ämne: Re: Avstyckning Lofsdalen, ärende Z21151 Komplettering nr 2
Bifogade filer: Scan 2021_03_12-072301.pdf

Hej John, Vi önskar komplettera ärendet med ytterligare 4 st tomter enligt bif karta !
Olov Näslund för NOEN Förvaltning AB

Med vänlig hälsning

Olov Näslund
Mob +46705364933
vxl +4668041100

NOEN

25 feb. 2021 kl. 15:51 skrev Ericsson John <john.ericsson@lm.se>:

Hej,

Jag heter John Ericsson och är Förrättningslantmätare på Lantmäteriet. Jag kontaktar dig angående den ansökan du skickat in gällande avstyckning och bildande av 11 nya fastigheter i Lofsdalen. Jag försökte ringa det nummer som angavs i ansökan, men hamnade hos en växel och sedan var det ingen som kunde svara. Jag har påbörjat handläggningen av din ansökan och skulle gärna vilja prata lite om den med dig och bland annat försöka uppskatta en förrättningskostnad. Du får gärna ringa mig på 063-14 10 35 eller svara på detta meddelandet.

Med vänlig hälsning

<image001.png>

John Ericsson
Förrättningslantmätare

LANTMÄTERIET

E-POST john.ericsson@lm.se
TELEFON 063-14 10 35
ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor
WEBBPLATS www.lantmateriet.se

www.linkedin.com/company/lantmateriet

www.facebook.com/lantmateriet

www.instagram.com/lantmateriet

Komplettering av ärende Z21151

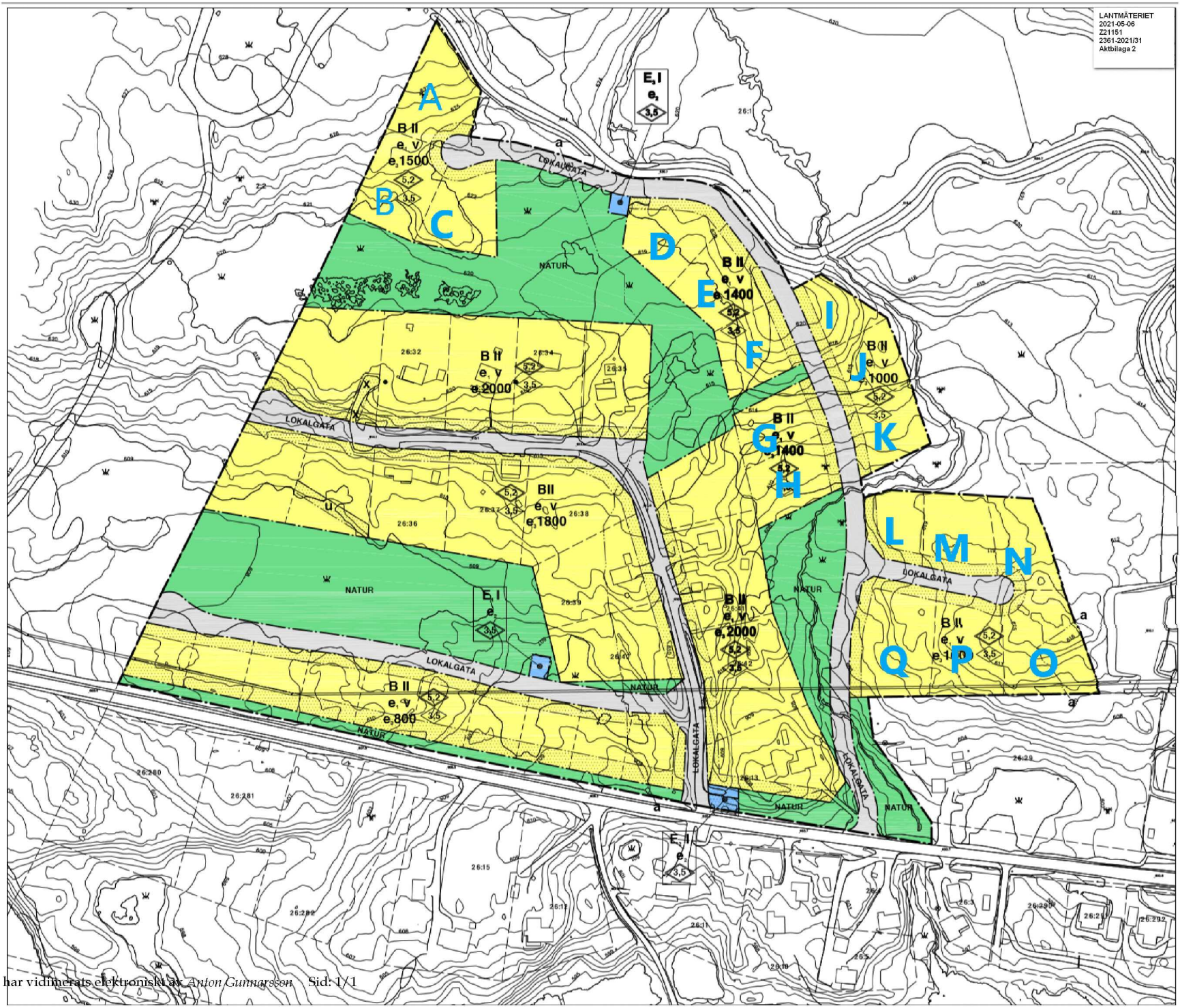
Ärendenr: Z21151
Aktbilaga: 1

Inskickade original återsändes till

NOEN Förvaltning AB
Tomta Backe 17
762 31 Rimbo

Kontakt

Olov Näslund
olov@noen.se
0680-411 00
070-536 49 33



Lantmäteriet_2021-05-06_B_194351

Aktbilaga: 3

Ärendenummer: Z 21151
Hemadress:
Uvna's 4
791 91 Falun

DagboksbladÄrendenummer
Z21151

Ärende Avstyckning från Lofsdalen 26:306

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-02-19	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2021-02-22)		Anita Waldenby
2021-02-19	Ansökan inkommit i original	A1	Anita Waldenby
2021-02-22	Ärendet upplagt.		Anita Waldenby
2021-02-22	Behörighetskontroll. Ansökan är underskriven av firmatecknare för bolaget. Källa: Bolagsverket.		Anita Waldenby
2021-02-22	Bekräftelse av ansökan skickad.		Anita Waldenby
2021-02-25	Tfn med Olov Näslund. Informerar om påbörjad handläggning. Han vill sannolikt yrka på att stycka av 4 lotter till. Yrkande är att vänta. Ger ett uppskattat pris om ca 125 000 kr. Diskuterar ledningsrätten 23-LIN-936.1. Den är fysiskt flyttad men rättigheten ligger kvar.		John Ericsson
2021-02-25	Yrkande om fler styckningslotter inkommit per e-post.	YR1	John Ericsson
2021-02-25	Oskadlighetsprövning utförd ej skadligt		Anton Gunnarsson
2021-03-09	Skickat e-post till sökande om att det behöver samrådaskommunen, då en av lotterna blir mindre än vad planen medger.		John Ericsson
2021-03-09	Skickat samrådsförfrågan till kommunen vi e-post angående mindre avvikelse från detaljplanen.		John Ericsson
2021-04-08	Telefonsamtal med Olov Näslund angående fältarbetet.		Mats Nilsson
2021-04-12	Fältarbete, ingen sakägare närvarande.		Mats Nilsson
2021-04-15	Fältarbete, ingen sakägare närvarande.		Mats Nilsson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-04-28	Underlag för delfaktura skickad		Anton Gunnarsson
2021-04-28	Mailat sakägaren Olov och påmint honom att vi behöver få in alla köpen för lotterna samt tilläggen gällande avvikelserna från DP. Även berättat att jag tar över ärendet från John Ericsson.		Anton Gunnarsson
2021-05-03	Följebrev inkommit från Noen Förvaltnings AB.	1	Sofie Andersson
2021-05-03	Köpekontrakt inkommit (i original).	FÅ1-FÅ9	Sofie Andersson
2021-05-04	Förrättningskartan och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.		Therese Eriksson
2021-05-06	Köpekontrakt (i original), FÅ1-FÅ9 sänds till NOEN Förvaltning AB, Tomta Backe 17 762 31 Rimbo		Erik Söberg
2021-05-06	Följebrev inkommit.	3	Olov Eriksson
2021-05-06	Tilläggsavtal till köpekontrakt inkommit (i original).	FÅ10	Olov Eriksson
2021-05-07	Kontaktat alla sakägare i ärendet och informerat om förrättningen.		Anton Gunnarsson
2021-05-11	Tilläggsavtal i original med aktbilaga FÅ10 återsänds till: Anna Norman, Uvnäs 4, 791 91 Falun.		Erika Berglund
2021-05-12	Kvalitetsgranskning av förändringar i fastighetsregistrets textdel samt av förrättningens fastighetsrättsliga innehåll.		Joel Andersson
2021-05-17	Preliminära registreringerna granskad och godkänd		Anton Gunnarsson
2021-05-17	Beslut taget. (Infört i dagboken 2021-05-17).	PR1,BE1, KA1.	Anton Gunnarsson
2021-05-17	Underrättelse om avslutad förrättning skickad till sakägarna, Härjedalens kommun samt Lst i Jämtland.		Lena Hurtig
2021-06-11	Underlag till slutfaktura skickad.		Lena Hurtig
2021-06-17	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2021-06-17		Automatisk anteckning

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-06-18	Underrättelse skickad till IM.		Lena Hurtig
2021-06-18	Ärende Z21151 är infört i registerkartan		Mats Nilsson