



Objektsbeskrivning Norra Lergered 42



Bygga nytt eller behålla? Ett objekt för dig med rätt energi.

Pris	400 000 kr eller högstbjudande
Objekttyp	Fritidshus
Antal rum	2
Boarea	50 m ²
Tomtarea	1 521 m ²
Möjligt tillträdesdatum	Enligt överenskommelse

INTERIÖR

Antal rum	2
------------------	---

PA07218

Sida 1 av 4



Boarea	50 m ²
Areakälla	taxeringsinformation
Allmän beskrivning av interiören	Entré till hall med plastmatta. Kök med matplats, plastmatta på golvet, vita köksluckor, bänkspis och kyl/frys. Vardagsrum med plastmatta på golvet, vedkamin (ej sotad) och utgång till altan. Stort rum med sovalkov. Plastmatta på golvet. Toaletterum med handfat och mulltoalett. Utgång till altan.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Ett objekt för dig som gillar att från grunden sätta en egen prägel på boendet. Huset är obebott sedan några år.
Adress	Norra Lergered 42, 51694 Dannike
Fastighetsbeteckning	Borås Lergered 3:14
Tomt	1 521 m ² , friköpt. Typ: Naturtomt
Vatten & avlopp	Grävd brunn för vatten. Avlopp okänt. Kan vara stenkista.
Pantbrev	3 st, totalt 255 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	Totalt 416 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 169 000 kr, småhusmark 247 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	Enplansvilla
Byggår	1962
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Torpargrund/plintar
Bjälklag	Trä
Fönster	2-glas



Tak	Bandfalsad plåt
Utvändigt plåtarbete	Lackerad plåt
Uppvärmning	El/ved

ÖVRIGA BYGGNADER

1/Uthus med två separata rum.
2/ Bastubyggnad.

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

BOENDEKOSTNAD (KR/MÅN)

Kostnad vid slutpris 400 000 kr och kontantinsats:	15 %	20 %	25 %
Kontantinsats	60 000	80 000	100 000
Lånebelopp	340 000	320 000	300 000
Netto räntekostnad vid 4,5 % ränta	893	840	788
Driftskostnad			
Fastighetsavgift	260	260	260
Netto boendekostnad per månad	1 153	1 100	1 048

Kalkylen baseras på 2 köpare med 30 % skattereduktion i inkomstslaget kapital. För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

NUVARANDE ÄGARE

Mohammad Osman

VÄGBESKRIVNING

Borås - Gånghester - kör mot Gällstad - kör igenom Dannike - när det börjar gå nerför finns en hållplats på höger sida sida - rött hus på vänster sida före blå huset på höger sida.

ÖVRIGT

Säljes med friskrivning för dolda fel.



KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Peter Apelqvist

Reg. Fastighetsmäklare FMF

070-9227575

peter@husbutiken.se