

Sælgers supplerende oplysninger 1. febr. 2025

Man kan handle i Tingsryd, hvor der er en lille by med butikker og spisesteder, byggemarkeder, skadestue, apotek, campingplads med minigolf, badestrand ud til sø, hvor man kan leje kanoer og loppemarkeder. Det ligger 12 km fra huset.

Der er en ICA ved Hallabro samt benzin tank.

Ved Karlshamn en kæmpe ICA og apotek med ladestationer til biler.

der spørges om man har en mundtlig eller skriftlig aftale om at bade i søen og bruge naboens fine badebro

Søen foran huset kan man bare bade i, men ikke bruge deres badebro. Der ligger 3 søer lige efter hinanden og lige bagved vores vi kan se fra huset ca 800 m ligger en sø ved et hus hvor de har badebro og tømmerflåde- den har vi en aftale med at vi må bade ved så længe vi rydder op efter os.

Der spørges om vandrestier i området?

Det er et kæmpe naturreservat med vandrestier der er angivet på kort og afmærkning - det kan ses begge veje ind til huset hvor der er et skilt sat op. Vi har cyklet på gravel cykel på stier på 100 km rundt i skoven.

Der spørges om hvem der ejer grunden der går ned til søen, så vidt jeg kan se , er det en stor ejendom på over 400 ha så er den privatejet eller statsskov?

Det er privatejet men vi har aldrig set noget til ejeren. Det siges at han har en stor grund med hus ned mod en anden sø og han ejer et kendt fiskeri mærke hvor han sælger grej til fiskeri.

Der spørges om hvorfor I sælger ejendommen?

Vi har nu ejet huset 2 gange med de to kuld børn vi har haft, der begge har nydt deres barndom der. Nu er de så store teenagere som ikke vil med mere og derfor vil vi gerne rejse nu og passe vores sommerhus i DK.

Der spørges om ejer kender nogen turistattraktioner i området

- Naturreservat
- Kanoer udlejning i Tingsryd
- Rönneby badeland - fantastisk for børnefamilier
- Badestranden med udspring 6 km fra ved Galtsjö.
- Karlshamn med havn, by og spisesteder - den første del af skærgården - virkelig hyggelig.
- Vildmarkscafén 2,5 km fra huset med is, kage og lidt mad.
- Fiskesøer overalt
- De skønneste vandreture/løbe/cykelture.
- Ro, ro og ro 🧘

Der er lagt Fiber i området hvis man vil have internet. Vi har selv selskabet 3 så vi kan starte varmepumpen hjemmefra så der er varmt i køkken og soveværelse når vi kommer op. Det er dejligt.

Vi fik lavet en tilstandsrapport 2022 i forbindelse med, at vi satte huset til salg, men trak salget tilbage så nu to år efter kan vi se, at vi ikke får det brugt nok som vi ønsker det hus skal bruges - og nu synes vi det skal videre til andre børnefamilier der kan have og få skønne sommerminder fra huset som vi har.

Den 1. feb. 2025 kl. 15.15 skrev Dansk Ejendoms Consult <info@svenske-huse.dk>:

Der ligger en brevveksling fra 2016 om at afløbs anlægningen fra ejendommen ikke er godkendt, hvad har I gjort efter 2016 i den anledning?

Vi fik besked på at det når Rønneby kommune kontakter os skal det ændres i løbet af 3 år - vi har intet hørt herom stadigvæk pr. 1. febr. 2025

Hermed liste over ændringer i vores ejertid:

- Ny varmegvandsbeholder opsat i kælderen 2019 (den gamle står til pynt på 1. sal repro)
- Varmepumpe opsat 2020
- Nye termo vinduer opsat 2020
- Nye ydredøre opsat 2020
- Nye hårde hvidevare i køkken opsat 2020
- Ny vaskemaskine, tørretumbler opsat 2019
- Ny brusekabine og bruser opsat 2020
- Nyt vildmarksbad opsat 2021
- Skorstensfejer marts '22
- Nye møbler stue
- Nye senge
- Nye møbler i køkkenet
- Nye havemøbler
- Ny plæneklipper
- Malet og tapetseret i hele huset

Det er vist det vi har nået 😊

Camilla