



Frågelista - Fastighet

Säljare Jenny Larsson Råfseryds Gård 1, 50649 BORÅS
Martin Larsson Råfseryds Gård 1, 50649 BORÅS

Objekt Fastigheten Borås Torpa-Sjöbo 2:10 med adress Råfseryds gård 1, 506 49 Borås

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2003 1 b. När är byggnaden uppförd? 1907
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Beställd
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
ytskikt annars hantverkare.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej. Kommunalt vatten kommer att kopplas in.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Tillfälligt avlopp tills kommunalt kopplas in
Husarvid står för kostnaden



- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej

Antal personer i hushållet: 5

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Kommunalt kopplas in inom kort.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej. Provtryckning av eldstäder sker regelbundet
Har inte varit några problem.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdad förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? —

Skorsten? När? —

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som



säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift**Säljare**

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Borås den 23 juni 2022**Ort och datum****Jenny Larsson****Martin Larsson**