



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Bostadsrättsföreningen Vitbetan 17

Årsredovisning 2023



ryeR1tgg0-SkExKlgZR

Årsredovisning för
Brf Vitbetan 17
769605-3342

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Övriga noter	12-15
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Vitbetan 17 (769605-3342) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-02-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-11-02 och nuvarande stadgar registrerades 2015-12-03. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Vitbetan 17 i Stockholms kommun, omfattande adressen Ljusterögatan 7 / Malmgårdsvägen 28.

Vitbetan 17 byggdes år 1930.

Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
39	Lägenheter, bostadsrätt	1 873
2	Lokaler, hyresrätt	34

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-05-03. På stämman deltog 14 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2023-03-15. 4 medlemmar deltog. På extrastämman togs beslut om nya stadgar för föreningen

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Pia Gustavsson	Ordförande
Eva Axling	Kassör
Filippa Dahlin	Ledamot
Anna Johansson	Ledamot
Philip Pärnamets	Ledamot
Madeleine Juniwik	Ledamot

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Pia Gustavsson, Eva Axling och Madeleine Juniwik.

Föreningens firma tecknas av Filippa Dahlin, Pia Gustavsson, Anna Johansson, Eva Axling, Philip Pärnamets och Madeleine Juniwik.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas i förening av två styrelsemedlemmar

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Pär Lindström.

Valberedningen har utgjorts av Anna Lundwall, Anna-Karin Ene och Nils Jarlöv.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2023-	Byte av hissdörr
2023-	Vattenskada 1206 och 1306
2023-	Filmning av ledningar inför beslut om ny relining alternativt stambyte
2023-	Byte av fönster på våning 6
2023-	Åtgärder enligt genomförd OVK.
2023-	Två-års-besiktning av taket.
2023-	Byte till LED-armaturer på plan 6.
2022-	Nya balansfjädrar till garageport
2022-	Nya LED-armaturer i källare medför minskad förbrukning med 25% (4300 kwh/år). Kostnad ca 89.000:-
2022-	Fågelsäkring av tak kostnad ca 35.000:-
2022-	Nytt nyckelsystem kostnad ca 30.000:-
2022-	Vattenskador lägenhet 1106/1101, 1503, 1601/1602, 1202, 1406/1306
2021-	Åtgärder inkommande vattenläckage
2021-	Prioriterade åtgärder enligt OVK
2021-	Inköp av brandsläckare till plan 6
2021-	Åtgärder efter filmning, spolning och kontroll av stammar - Dakki
2021-	Omläggning av tak samt ny taksäkerhet - Kinnunen
2021-	Renovering efter vattenskada på plan 1
2020-	Kontroll och underhållsspolning av stammar
2020-	Besiktning av tak
2020-	Översyn av fastighetens brandskydd
2019-	Energideklaration. OVK
2017-	Målning mellan fönster
2016-	Renovering av kungsbalkonger
2016-	Fasadrenovering
2015-	Fiber indraget i lägenheterna
2015-	Relining av stammar OBS KOLLA
2015-	Relining av avloppsledningar i/under bottenplatta i källare.
2014-	Bygge av 7 balkonger
2011-	Ny fjärrvärmeanläggning

2003-2004 Relining vertikala stammar, stambyte vatten in, stambyte el.

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2024-	Ny relining, offerter har tagits in och förslag kommer att presenteras på årsmötet

Årsavgifter

Medlemsavgifterna höjs med 15% för 2024. Det blir sannolikt ytterligare höjning 2025.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 58 st. Under året har 0 tillkommit samt 3 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 55 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Service- och underhåll	Brandsäkra Norden AB
Brandskydd	
Trappstädning	XLNT Allservice AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Serviceavtal hiss	St Eriks Hiss AB
Löpande kontroll av Undercentral	Norrbo
Jouravtal kvällar och helger	Fastighetsägarna
Underhållsavtal undercentral fjärrvärme	Fastighetsägarna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vitbetan 17 har en ny, moderniserad hemsida.
Vitbetan 17 har antagit nya, moderniserade stadgar.
En underhållsplan har upprättats för Vitbetan 17.
En engångsamortering om 600.000:- har gjorts på det obundna lånet.
Genomgång och anpassning har skett till nya el-föreskrifter.
Beslut om avgiftshöjning inför 2024 med 15%.
Medlingsansökan till Fjärrvärmenämnden via Fastighetsägarna.
Enkät till medlemmarna angående riktlinjer för uthyrning i andra hand.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har arbetet med att ta in offerter avseende ny relining fortsatt. Därtill fortsätter arbete med åtgärder enligt OVK.

Ekonomi

Ny Rubrik

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	1 469	1 352	1 349	1273
Resultat efter fin. poster (tkr)	-331	-69	-2 840	111
Soliditet (%)	77	75,3	73	85
Årsavgifter kr/kvm	703			
Skuldsättning kr/kvm totalyta	2 877			
Skuldsättning kr/kvm brf yta	3 353			
Räntekänslighet %	5			
Energikostnad kr/kvm	219			
Sparande per kvm	64			
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89			

Styrelsens kommentar

Årets förlust består av föreningen har ökade kostnader för räntor samt löpande underhåll styrelsen ser kontinuerligt över avgiftsnivån i föreningen och kommer korrigera denna vid behov.

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	22 650 929	6 676 308	165 135	-6 805 055	-68 616	22 618 701
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			234 000	-234 000		
Balanseras i ny räkning				-68 616	68 616	
Årets resultat					-468 027	-468 027
Belopp vid årets utgång	22 650 929	6 676 308	399 135	-7 107 671	-468 027	22 150 674

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-7 039 055
Årets resultat	-468 027
Totalt	-7 507 082
Avsättning till yttre fond	234 000
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-7 741 082
Summa	-7 507 082

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 469 314	1 352 084
Övriga rörelseintäkter		8 458	144 335
Summa rörelseintäkter		1 477 772	1 496 419
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 312 785	-1 109 585
Övriga externa kostnader	4	-46 750	-59 731
Personalkostnader och arvoden	5	-70 281	-67 923
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-233 562	-233 565
Summa rörelsekostnader		-1 663 378	-1 470 804
Rörelseresultat		-185 606	25 615
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 265	1 050
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 455	-95 281
Summa finansiella poster		-145 190	-94 231
Resultat efter finansiella poster		-330 796	-68 616
Resultat före skatt		-330 796	-68 616
Skatter			
Årets resultat		-330 796	-68 616

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	28 342 108	28 545 786
Inventarier, maskiner och installationer	7	59 770	89 654
Summa materiella anläggningstillgångar		28 401 878	28 635 440
Summa anläggningstillgångar		28 401 878	28 635 440
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	11 642
Övriga fordringar	8	588 022	1 311 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 053	86 705
Summa kortfristiga fordringar		646 075	1 409 886
Summa omsättningstillgångar		646 075	1 409 886
SUMMA TILLGÅNGAR		29 047 953	30 045 326

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		29 327 237	29 327 237
Fond för yttre underhåll		399 135	165 135
Summa bundet eget kapital		29 726 372	29 492 372
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-7 039 055	-6 805 055
Årets resultat		-468 027	-68 616
Summa ansamlad förlust		-7 507 082	-6 873 671
Summa eget kapital		22 219 290	22 618 701
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 885 959	6 885 959
Summa långfristiga skulder		4 885 959	6 885 959
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld		1 400 000	150 000
Leverantörsskulder		238 418	113 949
Skatteskulder		5 064	3 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 606	272 998
Summa kortfristiga skulder		1 874 088	540 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 979 337	30 045 326

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-185 606	25 615
Avskrivningar	233 562	233 565
Erlagd ränta och ränteintäkter	-145 190	-94 231
	<u>-97 234</u>	<u>164 949</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-97 234	164 949
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	11 642	-7 131
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	4 205	-52 613
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	124 468	-754 410
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-41 046	-115 413
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 035	-764 618
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-750 000	-150 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-750 000	-150 000
Årets kassaflöde	-747 965	-914 618
Likvida medel vid årets början	1 286 358	2 200 976
Likvida medel vid årets slut	538 393	1 286 358

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Byggnad	1
Installationer	6,67
Maskiner	10

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	1 317 856	1 220 244
Hyror	124 851	118 997
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	13 543	3 624
Övriga hyresintäkter	13 064	9 219
	1 469 314	1 352 084

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
Drift		
Fastighetsskötsel	5 198	20 640
Städning	31 052	29 172
Tillsyn, besiktning, kontroller	6 795	13 616
Trädgårdsskötsel	-	11 920
Reparationer	234 068	124 983
El	49 980	56 526
Uppvärmning	354 634	307 328
Vatten	74 081	62 554
Sophämtning	45 486	37 931
Försäkringspremie	40 661	38 912
Fastighetsavgift bostäder	61 971	59 241
Fastighetsskatt lokaler	6 970	6 970
Övriga fastighetskostnader	9 317	4 318
Kabel-tv/Bredband/IT *	74 360	61 552
Förvaltningsarvode ekonomi	47 477	46 460
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	9 000	-
Panter och överlåtelser	20 739	3 020
Juridiska åtgärder	11 756	-
Övriga externa tjänster	3 104	85
	1 086 649	885 228
Planerat underhåll		
Värme	1 875	-
El	-	96 428
Hissar	93 750	-
Lås	-	27 884
Byggnad	-	1 875
Tak	-	98 170
Fönster	18 438	-
Övrigt	112 073	-
	1 312 785	1 109 585
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 312 785	1 109 585

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Porto / Telefon	-	2 606
Konsultarvode	29 875	47 750
Besiktning- och utredningskostnader	7 500	-
Revisionarvode	9 375	9 375
Summa	46 750	59 731

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvode	54 500	52 000
Sociala kostnader	15 781	15 923
	70 281	67 923

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	20 367 803	20 367 803
-Mark	11 093 002	11 093 002
	31 460 805	31 460 805
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 915 019	-2 711 341
-Årets avskrivning enligt plan	-203 678	-203 678
	-3 118 697	-2 915 019
Redovisat värde vid årets slut	28 342 108	28 545 786

Taxeringsvärde

Byggnader	24 476 000	24 476 000
Mark	53 421 000	53 421 000
	77 897 000	77 897 000
Bostäder	77 200 000	77 200 000
Lokaler	697 000	697 000
	77 897 000	77 897 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	559 075	559 075
Vid årets slut	559 075	559 075
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-469 421	-439 534
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-29 884	-29 887
Vid årets slut	-499 305	-469 421
Redovisat värde vid årets slut	59 770	89 654

Not 8 Övriga fordringar

	2023	2022
Fastighetsägarna transaktionskonto	538 394	1 286 358
Skattekonto	49 628	25 181
Summa	588 022	1 311 539

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Lånegivare</i>	<i>Konvertering/ Slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	<i>Skuldbelopp 2023-12-31</i>
Stadshypotek	2026-03-30	1,14%	2 100 000
Stadshypotek	2025-03-30	1,01%	1 785 959
Stadshypotek	2024-01-02	5,10%	400 000
	2024-09-30	4,05%	1 000 000
	2026-09-30	4,24%	1 000 000
			6 285 959
Kortfristig del			-1 400 000
			4 885 959

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 233 005	12 233 005
Summa ställda säkerheter	12 233 005	12 233 005

Underskrifter

Stockholm 2024- -

Pia Gustavsson
Ordförande

Eva Axling

Filippa Dahlin

Anna Johansson

Philip Pärnamets

Madeleine Juniwik

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- -

Pär Lindström
Revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som bilägs årsredovisningen.





Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2024 20:00

SENT BY OWNER:

Cecilia Thörnberg · 19.04.2024 16:00

DOCUMENT ID:

SkExKlgZR

ENVELOPE ID:

ryeR1tggbo-SkExKlgZR

DOCUMENT NAME:

ÅR Brf Vitbetan 17 - NY.pdf

19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PIA GUSTAVSSON pia.gustavsson@wsp.com	Signed Authenticated	20.04.2024 12:52 19.04.2024 17:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/08/02) IP: 90.129.206.86
2. Eva Birgitta Axling eva.axling@swishab.se	Signed Authenticated	21.04.2024 08:53 21.04.2024 08:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/09/12) IP: 98.128.229.108
3. Laura Filippa Dahlin dahlin.filippa@gmail.com	Signed Authenticated	21.04.2024 11:18 21.04.2024 11:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/02/07) IP: 82.183.35.146
4. ANNA JOHANSSON johansson.ae@gmail.com	Signed Authenticated	21.04.2024 12:31 21.04.2024 12:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/10/29) IP: 82.183.35.178
5. PHILIP ROBERT PÄRNAMETS philip.parnamets@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 09:28 22.04.2024 09:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/09/07) IP: 94.234.98.183
6. Madeleine Grace Juniwik mjuniwik@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 12:07 22.04.2024 11:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/29) IP: 82.183.35.161
7. Pär Rael Lindström paerpaer@hotmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 20:00 22.04.2024 16:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/06/23) IP: 84.217.103.46

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed