

OFFENTLIG AUKTION

Beskrivning och försäljningsvillkor:

Fastigheter:

Malung-Sälen Eggen 4:9, Eggen 16:9 och Eggen 4:3

Plats: IOGT-lokalen, Dalagatan 3, Malung

Tid: 2024-10-25, med start kl 13.15

Försäljningssätt:

Offentlig auktion enligt lag 1989:31 om vissa samägda Jordbruksfastigheter

Beskrivning:

Malung-Sälen Eggen 4:9

Obebyggd lantbruksenhet (typ.kod 199) om 5234 kvm (0.52 ha) och består av enbart produktiv skogsmark. Uppskattat virkesförråd 195 m³sk. G1, 50 år, Gran 85% och Björk 15%. Inga penninginteckningar belastar fastigheten. Naturvårdsbestämmelse: Yttermalungs Vattenskyddsområde. Fastigheten har andel i Malung-Sälen Eggen GA:1 (vägar).

Malung-Sälen Eggen 16:9

Obebyggd lantbruksenhet (typ.kod 110) 16,28 ha, varav ca 13,8 ha produktiv skogsmark. Uppskattat virkesförråd 2 229 m³sk. Fastigheten är fri från penninginteckningar. Fastigheten har andel i följande

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

MALUNG-SÄLEN EGGEN S:7 (0,58 Procent)
MALUNG-SÄLEN EGGEN S:38 (0,34 Procent)
MALUNG-SÄLEN EGGEN S:1 (0,58 Procent)
MALUNG-SÄLEN EGGEN S:23 (6,05 Procent)
MALUNG-SÄLEN EGGEN S:4 (0,58 Procent)
MALUNG-SÄLEN EGGEN S:5 (0,58 Procent)
MALUNG-SÄLEN MALUNG S:1 (0,00709 Procent)
MALUNG-SÄLEN MALUNG S:2 (0,00709 Procent)
ANG ANDEL I SAMF SE (AKT 20-MGI-3851)

MALUNG-SÄLEN EGGEN S:3 (6,05 Procent)
MALUNG-SÄLEN EGGEN S:6 (0,58 Procent)
MALUNG-SÄLEN EGGEN S:40 (0,58 Procent)
MALUNG-SÄLEN EGGEN S:41 (0,58 Procent)
MALUNG-SÄLEN EGGEN S:20 (6,03 Procent)
MALUNG-SÄLEN MALUNG S:4 (0,00709 Procent)
MALUNG-SÄLEN MALUNG S:3 (0,00709 Procent)

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

MALUNG-SÄLEN VÄSTRA UTSJÖ GA:2 (Vägar)

Malung-Sälen Eggen 4:3

Är taxerad som obebyggd lantbruksenhet (typ.kod 110) om 77,22 ha, varav **66 ha är produktiv skogsmark**. Uppskattat **virkesförråd 16 807 m³sk**. Fastigheten är fri från penninginteckningar. Naturvårdsbestämmelse: Yttermalungs vattenskyddsområde och har andelar i följande samfälligheter och gemensamhetsanläggningar:

ANDEL I SAMFÄLLIGHET	
MALUNG-SÄLEN EGGEN S:40 (2,46 Procent)	MALUNG-SÄLEN EGGEN S:1 (2,46 Procent)
MALUNG-SÄLEN EGGEN S:38 (1,49 Procent)	MALUNG-SÄLEN EGGEN S:41 (2,46 Procent)
MALUNG-SÄLEN EGGEN S:4 (2,46 Procent)	MALUNG-SÄLEN EGGEN S:5 (2,46 Procent)
MALUNG-SÄLEN EGGEN S:7 (2,46 Procent)	MALUNG-SÄLEN EGGEN S:6 (2,46 Procent)
MALUNG-SÄLEN MALUNG S:4 (0,05975 Procent)	MALUNG-SÄLEN MALUNG S:3 (0,05975 Procent)
MALUNG-SÄLEN MALUNG S:1 (0,05975 Procent)	MALUNG-SÄLEN MALUNG S:2 (0,05975 Procent)
ANG ANDEL I SAMF SE (AKT 20-MGJ-3851)	

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING		
MALUNG-SÄLEN EGGEN GA:2 (Vägar)	MALUNG-SÄLEN VÄSTRA UTSJÖ GA:2 (Vägar)	MALUNG-SÄLEN SILLERÖ GA:1 (Vägar)
MALUNG-SÄLEN EGGEN GA:1 (Vägar)		

www.sandbacks.se

Se vidare bilagda underlag som upprättats och inventerats av Skogsstyrelsen i maj-juni 2024 såsom Sammanställning, avdelningsbeskrivning, beståndskartor och översiktskarta.

Byggnader på ofri grund som inte ingår i försäljningen:

På fastigheten Malung-Sälen Eggen 4:3 finns byggnader som ägs av annan (på ofri grund) och som inte ingår i försäljningen (har angiven adress Eggen 164). Byggnaderna är belägna i Eggens by. Förbehåll för deras eventuella rättigheter kommer att göras i försäljningshandlingarna.

Natur och Kulturvärden.

Inga natur- eller kulturvärden finns antecknade på Eggen 4:9 och 16:9. På Eggen 4:3 finns naturvärden på avd. 10. Inga kulturvärden finns antecknade. Avdelning 19 o 20 ligger inom Getåsens fåbod och bedöms som fornlämning. Samråd med Länsstyrelsen behövs vid åtgärder.

Inventeringstidpunkt

Fastigheterna är inventerade av Skogsstyrelsen i maj månad 2024 så sommarens- och höstens tillväxt är inte tillagd.

Jakt

Eggen 16:9 och Eggen 5:4 ingår i Yttermalungs jaktvårdsförening som omfattar ca 10 000 hektar jaktbar mark. Älgjakt bedrivs i olika jaktlag, vilket man blir tilldelad plats av JVF:s styrelse. Småvilt får jagas på hela området areal.

Försäljningsvillkor

- att** fastigheterna försäljes var för sig genom muntlig budgivning

- att** inropssumman skulle bestämmas genom muntligt bud och överbud till dess budhöjningen upphör och att lägsta höjning av bud är för
 - Eggen 4:9 kr 5 000:-
 - Eggen 16:9 kr 10 000:-
 - Eggen 4:3, kr 50.000:-

- att** säljarna genom gode mannen förbehåller sig fri prövningsrätt. Meddelande om antagande eller förkastande av anbud kommer att meddelas ca 10 minuter efter avslutad budgivning,

- att** högst lämnade anbud kan förkastas av gode mannen om samtliga delägare är närvarande vid auktionen och dessutom överens om att lämnat högsta anbud skall förkastas,

- att** av Mora tingsrätts beslut framgår att Malung-Sälen Eggen 4:3 inte får säljas under ett pris om 1 209 000 kr,

- att** respektive fastighet säljs i befintligt skick, varvid köpare friskriver säljarna från allt ansvar beträffande fel eller brister i fastigheten inklusive så kallade dolda fel. Friskrivningen omfattar fysiska fel, rättighetsfel och rådighetsfel. Det har ålegat köparen att själv undersöka fastighetens skick och dess tillbehör, virkesförråd liksom officiella uppgifter och gravationer.

- att** av inropssumman skall 10% erläggas som handpenning vid kontraktstillfället (vid auktionen), dock lägst 50.000 kr per objekt, genom överföring till handläggande gode mans klientmedels-konto och i samband därmed överlämna en kopia på ID-handling (körkort eller motsvarande) alt. handlingen så att foto kan tas. Köpare skall om handpenning överföres genom

dennes bankman, tillse att handpenningen i så fall blir överförd genom telefonsamtal och att bankmannen bekräftar detta till gode mannen,

- att** slutlikvid skall erläggas senast fyra veckor från auktionsdagen av köpare som ej erfordrar förvärvstillstånd. Jordförvärvstillstånd erfordras av annan än delägare eller barn till delägare. För annan köpare som erfordrar förvärvstillstånd skall slutlikvid erläggas senast 20 dagar efter det att förvärvstillstånd beviljats av Länsstyrelsen Dalarna. Ansökningsavgiften är 4600 kr och erläggs i samband med handpenning vid auktionstillfället. Ansökningsblankett om förvärvstillstånd finns tillgänglig för underskrift efter slutförd auktion,
- att** Skulle förvärvstillstånd nekas i första instans och beslutet vinner laga kraft återbetalas handpenningen i sin helhet till köparen. Skulle istället köparen besvara sig över detta beslut till högre instans, skall köpeskillingen löpa med ränta från första instans beslut till dess betalning sker om positivt besked lämnas alternativt när beslutet vunnit laga kraft. Köpeskillingen löper efter första instans beslut med efter en räntesats som överstiger Riksbankens vid var tid gällande referensränta med tillägg av sex procentenheter och upplupet räntebelopp får regleras mot handpenning.
- att** om köparen underlåter att erlægga slutlikvid inom angiven tid, skall säljaren äga rätt att häva köpet och behålla handpenningen som skadestånd, alternativt kräva dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (av Riksbanken fastställd referensränta med tillägg för 8%-enheter)
- att** tillträde till fastigheten skall ske sedan hela köpeskillingen förfallit till betalning och erlagts jämte ev ränta,
- att** säljarna svara för alla utgifter och kostnader å fastigheten intill tillträdesdagen och köparen för vad som belöper på tiden därefter,
- att** köparen på tillträdesdagen skall erhålla kvitterat köpebrev så snart köpeskillingen i sin helhet erlagts till gode mannens klientmedelskonto i sin helhet,

Övriga frågor:

Mats Sandbäck, god man.

mats@sandbacks.se

070-29 13235