

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Sunnanvindsgatan 11F, 262 42 Ängelholm

Ängelholms kommun

Nybyggnadsår: 1987

Energideklarations-ID: 842124

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

136 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och el (luftburen)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Ingvar Meijling, ÅF Infrastruktura AB,
2018-05-09

Energideklarationen är giltig till:

2028-05-09

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Brevbäraren		Organisationsnummer 716406-2452		Utländsk adress ☐
Adress Sunnanvindsgatan 11 F		Postnummer 262 42	Postort Ängelholm	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0722448245	
E-postadress info@brevbararen.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Ängelholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Brevbäraren 1		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2852177	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Sunnanvindsgatan 1A		Postnummer 26242	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐
Adress Sunnanvindsgatan 1B		Postnummer 26242	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐
Adress Sunnanvindsgatan 1C		Postnummer 26242	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐
Adress Sunnanvindsgatan 1D		Postnummer 26242	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐
Adress Sunnanvindsgatan 1E		Postnummer 26242	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2928580	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Sunnanvindsgatan 3A		Postnummer 26242	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐
Adress Sunnanvindsgatan 3B		Postnummer 26242	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2966089	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Sunnanvindsgatan 5A		Postnummer 26242	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐
Adress Sunnanvindsgatan 5B		Postnummer 26242	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐
Adress Sunnanvindsgatan 5C		Postnummer 26242	Postort Ängelholm	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	3003349	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 7A			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 7B			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 7C			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 7D			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 7E			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 7F			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 7G			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 7H			26242	Ängelholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	2686924	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 9A			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 9B			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 9C			26242	Ängelholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	2948880	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 11A			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 11B			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 11C			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 11D			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 11E			26242	Ängelholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	2986276	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 13A			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 13B			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 13C			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 13D			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 13E			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 13F			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 13G			26242	Ängelholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	2669714	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 15A			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 15B			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 15C			26242	Ängelholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	2707156	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 17A			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 17B			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 17C			26242	Ängelholm	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 17D			26242	Ängelholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	2744586	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 11F			26242	Ängelholm	☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än 2		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1987	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 3735 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus		Restaurang	
		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 40		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
☒ Nej		Övrig verksamhet - ange vad	
☐ Ja enligt 3 kap KML		Summa 100	
☐ Ja enligt SBM-förordningen			
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																							
1701 - 1712				☐																																																																							
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																							
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>394489 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>44055 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>438544 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>74700 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	394489 kWh	☐	☒	Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐	Ved (4)	kWh	☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐	El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐	El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐	El (luftburen) (9)	44055 kWh	☐	☒	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	438544 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	74700 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																								
Fjärrvärme (1)	394489 kWh	☐	☒																																																																								
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐																																																																								
Ved (4)	kWh	☐	☐																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐																																																																								
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐																																																																								
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐																																																																								
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐																																																																								
El (luftburen) (9)	44055 kWh	☐	☒																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐																																																																								
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	438544 kWh																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	74700 kWh	☐	☒																																																																								
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐																																																																								
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																							
				<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>45242 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>483786 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>89297 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	45242 kWh	☐	☒	Hushållsel ³ (16)	kWh	☐	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	☐	El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	483786 kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	89297 kWh																																						
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																								
Fastighetsel ² (15)	45242 kWh	☐	☒																																																																								
Hushållsel ³ (16)	kWh	☐	☐																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	☐																																																																								
El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																										
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	483786 kWh																																																																										
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	89297 kWh																																																																										
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																							
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																							
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																									
Ängelholm		507359 kWh																																																																									
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																					
136 kWh/m ² , år		25 kWh/m ² , år		80 kWh/m ² , år		100 - 122 kWh/m ² , år																																																																					

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 842124)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekällor ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
219000 kWh/år	0,81 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
installation av bergvärmepump				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☒ Ja ☐ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar	
	För framtagning av energisparförslag	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Ingvar	Meijling	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-05-09	04294471@telia.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2324	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
ÅF Infrastruktura AB		