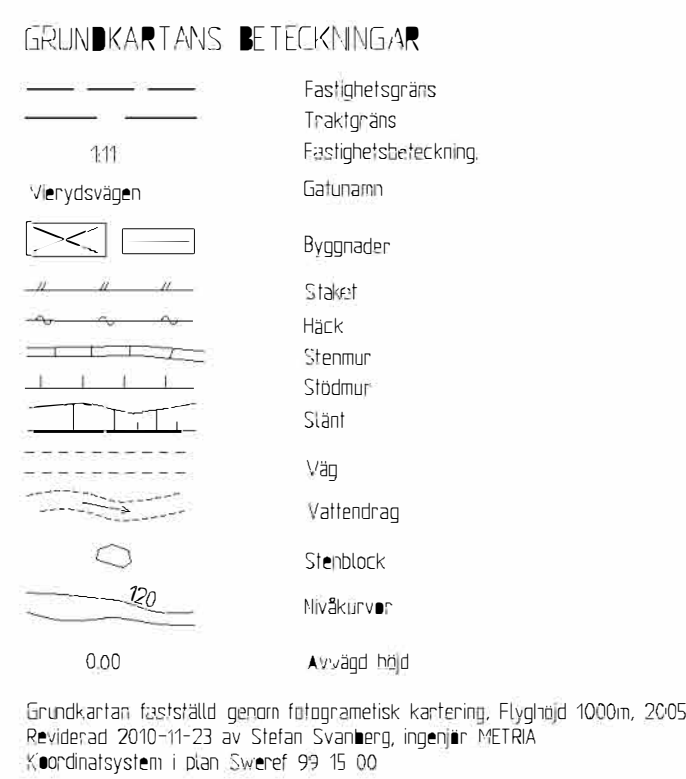




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| — — — — — | Detaljplanegräns           |
| - - - - - | Användningsgräns           |
| . . . . . | Egenskapsgräns             |
| - - - - - | Föreslagen fastighetsgräns |

### Allmänna platser

|              |                |
|--------------|----------------|
| NATUR        | Naturområde    |
| Kvartersmark |                |
| B            | Bostäder       |
| N            | Friluftsområde |

Eri Rubrik text

|    |                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e1 | Minsta tomtstorlek i m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                            |
| e2 | Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarealen dock högst 250 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                 |
| e3 | Största byggnadsarea är 110 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                     |
| e4 | Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarealen dock högst 150 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                 |
| e5 | För fastigheten Läråkra 9:15 gäller övergångsbestämmelse. Befintlig komplementbyggnad undantas från högsta exploateringsgrad. Bestämmelsen upphör att gälla om fastigheten styckas av, alternativt att komplementbyggnad rivs. |

|   |                                                                       |
|---|-----------------------------------------------------------------------|
|   | Marken får inte bebyggas                                              |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar    |
| x | Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik        |
| z | Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik                    |
| y | Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter |

**Mark och vegetation**

n Markens höjd får inte ändras mer än plus/minus 50 cm.

**Placering**

p Bostadsbyggnad skall placeras minst 3.0 meter från gata.  
Byggnader/byggnadsdelar i en våning skall placeras minst

# ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

**Huvudmannaskap**

Inom planområdet gäller enskilt huvudmannaskap för allmän plats. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Inom skrafferat område skall grundläggning ske med hänsyn till översvämningrisk.

Strandskydd

|                                                   |                 |                            |               |
|---------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|---------------|
| Detaljplan för Aspan, del 2                       |                 | Samrådshandling            |               |
| Del av Lärkra 2:4, 2:5, 2:2,<br>2:21 och 3:3 m fl |                 | Beslutsdatum<br>2022-03-07 | Instans<br>KS |
| Ronneby kommun                                    |                 | Antagande<br>2022-xx-xx    | KS            |
| Upprättad 2007-08-29                              | Rev. 2021-10-13 | Laga kraft<br>2022-xx-xx   |               |