

# BOFAKTA

VILLA RÅNÖ  
HATTSTUGAN



**LILJESTRAND**  
FASTIGHETER

# BOFAKTA

## RUMSBESKRIVNING

### HATTSTUGAN

#### ENTRÉPLAN

##### HALL

|             | UTFÖRANDE     | BESKRIVNING                     | FABRIKAT      |
|-------------|---------------|---------------------------------|---------------|
| GOLV        | Granitkeramik | Norrvange Light Grey 60x60      | Bricmate      |
| GOLVSOCKEL  | Målat         | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5 | Flügger       |
| VÄGG        | Målat         | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5 | Flügger       |
| TAK         | Målat         | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5 | Flügger       |
| INREDNING   | Hatthylla     | Elegant svart 100cm             | Habo          |
| FÖNSTER     | Fast          |                                 | Trarydfönster |
| FÖNSTERBÄNK | Kalksten      | Kalksten Azul                   | Bror Törner   |

##### SOVRUM 1

|             | UTFÖRANDE  | BESKRIVNING                        | FABRIKAT      |
|-------------|------------|------------------------------------|---------------|
| GOLV        | Ek Parkett | 2-stav parkett Ek Mento vitlaserad | Kährs         |
| GOLVSOCKEL  | Målat      | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5    | Flügger       |
| VÄGG        | Målat      | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5    | Flügger       |
| TAK         | Målat      | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5    | Flügger       |
| DÖRR        | Innerdörr  | Swedoor NCS S 3005-Y20R            | Swedoor       |
| DÖRRHANDTAG | Handtag    | Dörrhtg A1871 Krom                 | Habo          |
| FÖNSTER     | Vrid       | Svart 7744                         | Trarydfönster |
| FÖNSTERBÄNK | Kalksten   | Kalksten Azul                      | Bror Törner   |
| INREDNING   | Garderob   | Garderob 60 Sand                   | Marbodal      |
| INREDNING   | Handtag    | 1353-128 Läderlindad brun          | Beslagdesign  |

## WC/D 1

|             | UTFÖRANDE              | BESKRIVNING                     | FABRIKAT      |
|-------------|------------------------|---------------------------------|---------------|
| GOLV        | Granitkeramik          | Norrvange Light Grey 60x60      | Bricmate      |
| DUSCHGOLV   | Granitkeramik          | Norrvange Light Grey 15x15      | Bricmate      |
| VÄGG        | Granitkeramik          | Norrvange Light Grey 60x60      | Bricmate      |
| TAK         | Målat                  | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5 | Flügger       |
| DÖRR        | Innerdörr              | Swedoor NCS S 3005-Y20R         | Swedoor       |
| DÖRRHANDTAG | Handtag                | Dörrhtg A1871 Krom              | Habo          |
| INREDNING   | Högsåp                 | Haven H2/HC45 White Wood        | Haven         |
| INREDNING   | Tvättställsblandare    | RT2 071 Krom                    | Tapwell       |
| INREDNING   | Handdukastork          | 1st Rod 151 Stång, el           | VVS Centrum   |
| INREDNING   | Krok                   | 2st Knox Krom                   | VVS Centrum   |
| INREDNING   | Takdusch               | Duschset Jet ZSAL 109           | Tapwell       |
| INREDNING   | Duschväggar            | Capo Klarglas 90x90             | VVS Centrum   |
| INREDNING   | Toalettpappers-hållare | Knox Krom                       | VVS Centrum   |
| INREDNING   | Badrumsspegel          | Day 600x700 Led                 | VVS Centrum   |
| INREDNING   | Tvättställ             | Renova Plan                     | Ifö           |
| INREDNING   | WC                     |                                 | Ifö           |
| BELYSNING   | Spotlight              | Vridningsbara                   |               |
| FÖNSTER     | Vrid                   | Svart 7744                      | Trarydfönster |
| FÖNSTERBÄNK | Granitkeramik          | Norrvange Light Grey            | Bricmate      |

## TVÄTTSTUGA

|             | UTFÖRANDE     | BESKRIVNING                     | FABRIKAT |
|-------------|---------------|---------------------------------|----------|
| GOLV        | Granitkeramik | Norrvange Light Grey 60x60      | Bricmate |
| GOLVSOCKEL  | Målat         | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5 | Flügger  |
| VÄGG        | Målat         | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5 | Flügger  |
| TAK         | Målat         | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5 | Flügger  |
| DÖRR        | Innerdörr     | Swedoor NCS S 3005-Y20R         | Swedoor  |
| DÖRRHANDTAG | Handtag       | Dörrhtg A1871 Krom              | Habo     |
| INREDNING   | Blandare      | RT2 184 Krom                    | Tapwell  |
| INREDNING   | Överskåp      | Sand                            | Marbodal |

|           |             |                                   |               |
|-----------|-------------|-----------------------------------|---------------|
| INREDNING | Underskåp   | Sand                              | Marbodal      |
| INREDNING | Skåp        | 1 Städsåp & 1 linnesåp 60cm. Sand | Marbodal      |
| INREDNING | Bänkskiva   | Laminat Gomera                    | Marbodal      |
| INREDNING | Knoppar     | Knopp t-type rostfri              | Beslag Design |
| INREDNING | Diskho      | Franke U400CS Bak Underlimmad     | Franke        |
| VITVARA   | Tvättmaskin | WM14N2O3DN                        | Siemens       |
| VITVARA   | Torktumlare | WT45M28ODN                        | Siemens       |

## KÖK

|              | UTFÖRANDE       | BESKRIVNING                                  | FABRIKAT      |
|--------------|-----------------|----------------------------------------------|---------------|
| GOLV         | Ek Parkett      | 2-stav parkett Ek Mento vitlaserad           | Kährs         |
| GOLVSOCKEL   | Målat           | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5              | Flügger       |
| VÄGG         | Målat           | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5              | Flügger       |
| TAK          | Målat           | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5              | Flügger       |
| INREDNING    | Luckor          | Arkitekt Plus Sand                           | Marbodal      |
| INREDNING    | Bänkskiva Köksö | Kalksten Azul                                | Bror Törner   |
| INREDNING    | Bänkskiva Kök   | Rostfritt stål inkl. diskho Intra Linea 7140 | Marbodal      |
| INREDNING    | Köksblandare    | RT2 184 Krom                                 | Tapwell       |
| INREDNING    | Handtag         | 1353-128 Läderinlindad Brun                  | Beslag Design |
| VITVARA      | Kylskåp         | 186cm rostfri, KS36VFIEV                     | Siemens       |
| VITVARA      | Frys            | 186cm rostfri, GS36NVIFV                     | Siemens       |
| VITVARA      | Spishäll        | 80cm ramlös, EH851FEB1E                      | Siemens       |
| VITVARA      | Spisfläkt       | IQ500 90cm, LF97BCP50                        | Siemens       |
| VITVARA      | Ugn             | Inbyggd, HB673GCS2S                          | Siemens       |
| VITVARA      | Inbyggdmikro    | BF634LGS1                                    | Siemens       |
| VITVARA      | Diskmaskin      | Integrerad 60cm, SN65ZX40CE                  | Siemens       |
| FÖNSTER      | Fast            | Svart 7744                                   | Trarydfönster |
| FÖNSTERBÄNKA | Kalksten        | Kalksten Azul                                | Bror Törner   |

## VARDAGSRUM

|             | UTFÖRANDE      | BESKRIVNING                        | FABRIKAT       |
|-------------|----------------|------------------------------------|----------------|
| GOLV        | Ek Parkett     | 2-stav parkett Ek Mento vitlaserad | Kährs          |
| GOLVSOCKEL  | Målat          | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5    | Flügger        |
| VÄGG        | Målat          | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5    | Flügger        |
| TAK         | Målat          | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5    | Flügger        |
| DÖRR        | Balkongdörr    | Svart 7744                         | Trarydsfönster |
| FÖNSTER     | 1 Vrid, 1 Fast | Svart 7744                         | Trarydsfönster |
| FÖNSTERBÄNK | Kalksten       | Kalksten Azul                      | Bror Törner    |

# ÖVRE PLAN

## VARDAGSRUM

|             | UTFÖRANDE  | BESKRIVNING                        | FABRIKAT       |
|-------------|------------|------------------------------------|----------------|
| GOLV        | Ek Parkett | 2-stav parkett Ek Mento vitlaserad | Kährs          |
| GOLVSOCKEL  | Målat      | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5    | Flügger        |
| VÄGG        | Målat      | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5    | Flügger        |
| TAK         | Målat      | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5    | Flügger        |
| FÖNSTER     | Fast       | Svart 7744                         | Trarydsfönster |
| FÖNSTERBÄNK | Kalksten   | Kalksten Azul                      | Bror Törner    |

## SOVRUM 2, MASTER

|             | UTFÖRANDE       | BESKRIVNING                                                                   | FABRIKAT      |
|-------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| GOLV        | Ek Parkett      | 2-stav parkett Ek Mento vitlaserad                                            | Kährs         |
| GOLVSOCKEL  | Målat           | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5                                               | Flügger       |
| VÄGG        | Målat           | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5                                               | Flügger       |
| TAK         | Målat           | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5                                               | Flügger       |
| DÖRR        | Innerdörr       | Swedoor NCS S 3005-Y20R                                                       | Swedoor       |
| DÖRRHANDTAG | Handtag         | Dörrhtg A1871 Krom                                                            | Habo          |
| INREDNING   | Garderob        | Pax, vitlaserad ek, ej dörrar.<br>Inredning garderob: lådor, hyllplan & stång | IKEA          |
| FÖNSTER     | 1 Vrid & 2 Fast | Svart 7744                                                                    | Trarydfönster |
| FÖNSTERBÄNK | Kalksten        | Kalksten Azul                                                                 | Bror Törner   |

## WC/D 2

|             | UTFÖRANDE         | BESKRIVNING                              | FABRIKAT |
|-------------|-------------------|------------------------------------------|----------|
| GOLV        | Granitkeramik     | Norrvange Light Grey 60x60               | Bricmate |
| DUSCHGOLV   | Granitkeramik     | Norrvange Light Grey 15x15               | Bricmate |
| VÄGG        | Granitkeramik     | Norrvange Light Grey 60x60               | Bricmate |
| TAK         | Målat             | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5          | Flügger  |
| DÖRR        | Innerdörr         | Swedoor NCS S 3005-Y20R                  | Swedoor  |
| DÖRRHANDTAG | Handtag           | Dörrhtg A1871 Krom                       | Habo     |
| INREDNING   | Kommod/Tvättställ | Haven H2/100 White Wood Standard porslin | Haven    |

|             |                        |                       |               |
|-------------|------------------------|-----------------------|---------------|
| INREDNING   | Handdukastork          | 2st Rod 151 Stång, el | VVS Centrum   |
| INREDNING   | Krok                   | 2st Knox Krom         | VVS Centrum   |
| INREDNING   | Tvättställsblandare    | RT2 071 Krom          | Tapwell       |
| INREDNING   | Takdusch               | Duschset TVM 7200     | Tapwell       |
| INREDNING   | Toalettpappers-hållare | Knox Krom             | VVS Centrum   |
| INREDNING   | Spegel                 | Haven M2/120 Oval     | Haven         |
| INREDNING   | Badkar                 | Elisse 1500           | VVS Centrum   |
| INREDNING   | Blandare badkar        | EVM026-160            | Tapwell       |
| INREDNING   | WC                     |                       | Ifö           |
| BELYSNING   | Spotlight              | Vridbara              |               |
| FÖNSTER     | Vrid                   | Svart 7744            | Trarydfönster |
| FÖNSTERBÄNK | Granitkeramik          | Norrvange Light Grey  | Bricmate      |

### SOVRUM 3, 4 & 5

|             | UTFÖRANDE  | BESKRIVNING                        | FABRIKAT      |
|-------------|------------|------------------------------------|---------------|
| GOLV        | Ek Parkett | 2-stav parkett Ek Mento vitlaserad | Kährs         |
| GOLVSOCKEL  | Målat      | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5    | Flügger       |
| VÄGG        | Målat      | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5    | Flügger       |
| TAK         | Målat      | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5    | Flügger       |
| DÖRR        | Innerdörr  | Swedoor NCS S 3005-Y20R            | Swedoor       |
| DÖRRHANDTAG | Handtag    | Dörrhtg A1871 Krom                 | Habo          |
| FÖNSTER     | Vrid       | Svart 7744                         | Trarydfönster |
| FÖNSTERBÄNK | Kalksten   | Kalksten Azul                      | Bror Törner   |

## KLÄDKAMMARE

---

|             | UTFÖRANDE  | BESKRIVNING                                               | FABRIKAT      |
|-------------|------------|-----------------------------------------------------------|---------------|
| GOLV        | Ek Parkett | 2-stav parkett Ek Mento vitlaserad                        | Kährs         |
| GOLVSOCKEL  | Målat      | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5                           | Flügger       |
| VÄGG        | Målat      | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5                           | Flügger       |
| TAK         | Målat      | Flügger NCS S 2005-Y20R Glans 5                           | Flügger       |
| DÖRR        | Innerdörr  | Swedoor NCS S 3005-Y20R                                   | Swedoor       |
| DÖRRHANDTAG | Handtag    | Dörrhgt A1871 Krom                                        | Habo          |
| FÖNSTER     | Vrid       | Svart 7744                                                | Trarydfönster |
| FÖNSTERBÄNK | Kalksten   | Kalksten Azul                                             | Bror Törner   |
| INREDNING   | Hyllsystem | Boaxel, vit.<br>Inredning: Hyllplan, konsoler & klädstång | IKEA          |

Liljestrand Fastigheter förbehåller rätten till justeringar.