

15.01.62

506

Dnr.....

7

TILL 23.57. sedermera omfattande länstyrelsens i Hallands
länsråd utvändig för att lämna resolution angående fastställ-
va byggnadsplanen. lelse av byggnadsplan för Rydö-
bruks samhälle i Torups kommun
att författa en plan till område efter anslag given Halmstad
med att förfalldat utvändig i landskansliet den 30 december
byggnadsplänen var godkänd 1961.

Den 23 november 1953 förordnade länstyrelsen, att
byggnadsplan skulle upprättas för Rydöbruks samhälle.

Vif
—
M. Cn
Hin
60

Därefter har för fastställelse hit ingivits ett av då-
varande distriktslantmätaren Sven Bergentz år 1956 uppnit-
tat och av distriktslantmätaren Erik Thorén i oktober 1959
och i maj 1961 reviderat förslag till sådan plan, skädlig-
gjort å karta jämte byggnadsplanebestämmelser av följande
innehåll; förfallit område vidare vid landskansliet.

Se rörelse med "BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER. Om
ett område i Rydöbruks 1:8. delområde, dalkanten
-förståndning hemma. Byggnadsplaneområdets anvisning.

Mom. 1. Byggnedskvarter. Dåligt brukar område vidare.

a) Med A betecknat område får användas endast för all-
mänt handel.

Utan avgift.

Länsarkitekten (+ karta).

6

- b) Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för hantverk.
- c) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.
- d) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggader få dock uppföras eller inreddas för bostadsändamål i den utsträckning, som fördras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att ej nöjrboende ej vällas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trovärd. Byggnad får dock uppföras eller inreddas för med småindustrilelsen sammhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med Bj betecknat område får användas endast för

bestadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, gör sig brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

g) Med Ib betecknat område får bebyggas endast för jordbruksändamål.

h) Med Ij betecknat område får användas endast för jordbruksändamål och får icke bebyggas.

i) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed sambörjigt ändamål.

b) Med Rf betecknat område får användas endast för folk-parksändamål och därmed sambörjigt ändamål.

c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed sambörjigt ändamål.

d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar och industriellt ändamål.

e) Med Vj betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån.

mark som erfordras för industriellt ändamål.

f) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed sannörigt undamål. Utanför detta område får användas ej heller (z).

2 §. *(Återkommande)*

Mark som icke får bebyggas samt särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och allmän trafik.

Nom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Nom. 2. Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindra framdragande dier underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Nom. 3. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Nom. 4. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

Nom. 5. Inom med z betecknad del av vattentoråde får allmän vägtrafik framföras på bro över vattnet.

Ändamål tillämpningskod 3 §. Detta område med allt

är förbehandlat för att föreläggas Byggnadssektions nämndes i V. del (o)

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som

uppföras fristående, och ej som del av tomten
omgivande byggnader enligt 4 §, fastslagd i den 1. klassen
möjligt i med tomplats storlek. Dels med
tomplats

Inom med B betecknat område får tomplats icke givas
en mindre areal än 800 m^2 . Dels tomplats avses för bebyggelse
med radhus så undantag härifrån medgivnas.

omtomplats bebyggda områden

Del av tomplats, som får bebyggas och antal byggnader är
tomplats.

Mom. 1. Å med A eller HB betecknat område får av tomplats
högst en tredjedel (1/3) av arealen bebyggas.

Mom. 2. Å med F eller Bj betecknat område får av tomplats
högst en femtedel (1/5) bebyggas. Uthus eller annan
gårdsbebyggelse får till sin areal ej överstiga
 140 m^2 för varje tomplats. I varje tomplats må upp-
tak 3,01 föras blett en huvudbyggnad och ett uthus eller an-
nan gårdsbyggnad. I uthus eller annan gårdsbyggnad
må dock färdigbostadsrätten ej inredas.

och i jämna fallvärkshuset med 6 §, men till nyttjning som
ejlig till rättegångsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad upp-

föras med högst en resp. två våningar.

Nom. 2. Å med v betecknat område må utöver stadgat vånings-
antal vind inredas, dock ej till mer än en tredje-
del av vindsytan.

Nom. 3. Där våningsantalet ej finnes angivet, får byggnad upp-
föras med det antal våningar, som bestämmelserna an-
gående byggnads höjd möjliggöra.

Nom. 4. Å med k betecknat område får källare under byggnad
ej anordnas.

avståndet från marken 7,5 m till taket A, där å, l, och
medföljande teknisk Byggnads höjd, hant av denna.

Nom. 1. Å med Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad
icke uppföras till större höjd än 5,6, 7,6 resp.

8,0 meter.

Nom. 2. Å med Js, A, K, Rf eller Ib betecknat område får
byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 me-
ter. Dock må för särskilt fall kunna medgivas den
större höjd, som påvisas vara erforderlig och som
med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i sy-
rigt ur allmän synpunkt prävas lämplig.

Nom. 3. Å med Jb eller Dj betecknat område får byggnad icke

... uppföras till större höjd än 7,6 meter,

Nom. 4. Å med Rödeller. Es betecknat område för byggnad ické
uppföras till större höjd än 5,6 meter.

8 §.

Höjd i allmänhetens Antal lägenheter. Området i...
...slutet. Å med F betecknat område för bostadsbyggnad ické in-
...räkymma mer än en bostadslägenhet. Dock må byggnaden kunna,
...tillåtta så prövas lämpligt, medgiva inredandet av ytterligare
...en lägenhet." Särskilt distriktsfullmäktige kan göra
...föllande. Av den tillståndet hörande beskrivningen skulle här
...ta intagas följande: va allmänhetens antal lägenheter i

"BESKRIVNING."

Bolagshet m.m.

... Samhället är beläget vid länshuvudvägen nr 101 Halmstad
... - Jönköping, Nissastigen, ca 45 km från Halmstad och vid
... Torup - Hyltebruks järnväg. I östra delen av samhället an-
...sluter allmänna vägarna Rydöbruk - Kinnared och Rydöbruk -
... Femsjö till Nissastigen. Genom Länsstyrelsens resolution den 23 november 1953
... har förordnats om upprättande av byggnadsplan för visst om-
...råde vid Rydöbruk. I samband därmed har samma dag utförts

nybyggnadsförbud för planområdet. I övrigt finns inga byggnadsreglerande bestämmelser inom samhället. Ingå A. A. 1951

Förutsägningar för samhällets utveckling.

AV det föregående framgår, att Rydöbruks samhälle är ett typiskt industrisamhälle. Som sådant är det i utvecklingshänseende helt beroende av de till samhället förlagda industrier-
nas konjunkturkänslighet och i vilken mån dessaliga förutsätt-
ningar för utvidgning eller fortsatt drift överhuvudtaget samt
om möjligheter till nyetablering av industrier inom samhället.
I varje fall torde samhällets karaktär av industrisamhälle ej
komma att förändras.

Planområdets begränsning.

Nissastigen med tyngdpunkten förlagd till området nordväst om järnvägsstationen. En mindre bebyggelsegrupp ligger belägen längst i sydöst, s.k. Försområdet. Samhällets naturliga utvecklingsområde ligger beläget inom den västra delen av samhället. Samhällets industrier, leksaksfabrik, mekaniska verkstad, gjuteri och sågverk ligger belägna söder om Nissan. Här finns möjligheter till utveckling österut. Norr om Nissan har dessutom ett nytt industriområde.

råde reserverats i enslutning till den under uppförande varande plattfabriken.

I fråga om planområdets avgränsning har viss avvikelse från det av länsstyrelsen den 23 november 1953 beslutade planområdet gjorts. Sälunda har fastighetens Borgen 1³ väster om vägen till Kinnared belägna del i sin helhet tagits med i planområdet. Detta sammanhänger dels med markägarens (Rydö Bruks och Fabriksaktiebolag) uttryckliga önskemål, vilken bildat och iordningställt Borgen 1³ för exploatering bland annat, dels med förefintligheten av en tydlig ofterfrågan på tomtplatser i denna del av samhället och dels med den omständigheten att yatten och avlopp delvis utbyggts inom området. Vidare har brukningscentrum till Rydö 1¹ och Åkerområdet där emellan och järnvägen intagits i planområdet för att rationellt kunna lösa väganslutningen från industriområdet i söder och begränsa antalet järnvägsövergångar. Även detta har krävts av markägaren. Inom Väcknaredsområdet i väster har brukningscentrum till Väcknared 1³ och del av Väcknared 1⁵ ansetts, bura medtagas i planområdet för att säkerställa Nissastigens nya sträckning. Inom Väcknared 1² och 1³ norr om järnvägen har slutligen för bostadsbebyggel-

se och industriändamål välbelägen mark på kommunens framställning tagits med i planområdet.

Akerjord av någon betydelse för jordbruksnäringen tas ej i anspråk för samhällsändamål. Inom planområdet finns ej ägor med betydande jordbruksfastigheter. Ero Rydö 1¹, Väcknared 1³ och 1⁵. Beträffande dessa må följande antecknas:

Rydö 1¹: c:a 32 ha åker, har brukningscentrum och c:a 2,5 ha åker inom planområdet. Säväl mangårds- som ekonomibyggnader befinner sig i gott skick.

Väcknared 1³ och 1⁵ (söabrukade): c:a 18 ha åker, har endast brukningscentrum och c:a 1 ha åker inom planområdet.

Säväl mangårds- som ekonomibyggnader befinner sig i gott skick.

Med hänsyn till berörda jordbruksfastigheters storlek och belägenhet samt det goda byggnadsbeståndet torde det ur jordpolitisk synpunkt vara angeläget att bibehålla fastigheterna för jordbruksändamål i största möjliga utsträckning.

lanen har också utformats med tanke härpå.

Ytutbildning m.m. Terrängen inom planområdet, som till större delen är belägen på norra sidan av Nissans delgång, sluttar i huvudsak åt söder. Åkermarken består huvudsakligen av sand-

blandad lera och marken i övrigt av grusig - sandig morän med delvis ytligt liggande berggrund. Nivåskillnaden mellan högsta och lägsta punkt är c:a 60 meter.

Byggedsplancens utformning.

Vigar. A small, slender, pointed, yellowish-green, 1-1/2 to 2 inches long, with a

Nissastigen genomkorsar samhället med öst-västlig riktning och löper inom samhällets östra del parallellt med Törrup - Hyltebruks järnväg.

Planvägarna i övrigt är bostadsgator. Definitliga dyliga ha

utnyttjats i största möjliga utsträckning. Planvärarna ha

utlagts till bredder om 7, 8, 9, 12 och 20 meter allt efter

vägarnas betydelse ur trafiksynpunkt. Planvillan mellan Väck-

nared 1¹⁷ och 1³⁹ föreslås få stigning av 1:141 enlighet med

vad som illustrationsvis angivits å plankartan. Vidare tor-

de stopplikt böra föreskrivas vid anslutningen till Missa-

stigen med hänsyn till siktförhållandena på platsen. Nigen

Ändamålsenligare utfartsväg för det i övrigt tillbeläggna be-

byggelseområdet norr om Järnvägen och Nissastigen står ické

till buds; i sydväst ned hänsyn till järnvägen och Österut.

på grund av terrängförhållandena och därav betingade höga an-

Uuzenin ekoostnader

Med hänsyn till vad sälunda framhållits föreslås i

samråd med baningenjören att två järnvägsövergångar å Ry-
dö ¹ bibehållas. Därmed den mellan dem belägna åkerjorden

i framtiden tages i anspråk för bostadsbebyggelse synes

deck frågan om anläggande av en enda järnvägsövergång bö-
ra bli föremål för omprovning.

Bebyggnadsmönster.

Inom planområdet ha områden för allmänt ändamål re-

serverats i anslutning dels till skolan och dels till ka-
pellet i Östra delen av samhället. Vidare har ett område

utlagts för allmänt ändamål i norra delen av det centrala
partiet för tillgodoseende av behovet av utrymme för hög-

vattenreservoir. Behov i övrigt av områden för allmänt än-
damål föreligger ej inom samhället.

Affärerna inom samhället är belägna på norra sidan

av Nissastigen inom den centrala delen väster om järnvägs-
stationen. För att ytterligare understryka detta områdes

karakter av såväl kommersiellt centrum som samhällscentrum

har här utlagts områden för handelsändamål, grupperade om-
kring en torgplate. Möjligheter föreligger dessutom att

efter byggnadsnämndens medgivande vid behov inreda lokaler för handel och dylikt även inom bostadskvarteren.

Bostadsbebyggelsen utgöres huvudsakligen av egna hem, vilken bostadsform även i fortsättningen torde komma att vara den mest eftersträvade. Inom planområdet finns ett mindre antal hyreshus, som ägs av Rydö Bruks och Fabriks AB och bebos av anställda vid bruket. I samband med plattfabrikens uppförande avses ytterligare ett antal hyreshus att inom en snar framtid komma att uppföras. Området norr om den befintliga hyreshusbebyggelsen torde ur alla synpunkter vara mest lämpat här för. Markägaren har också här bildat en särskild exploateringsfastighet som relaxerats och gjorts klar för omedelbar exploatering. Byggnadsplanebestämmelserna ha på markägarnas önskan utformats så smidigt som möjligt för att underlätta exploateringen antingen med hyreshus eller radhus eller möjligent egna hem, allt beroende på i vilken omfattning nyrekrytering av arbetskraft utifrån erfordras eller ej.

Behovet av mark för industriändamål har tillgedosetts dels genom att all mark söder om Nissan mellan denna och vägen till Fors-området avsatts för dylikt ändamål, dels och har området mellan järnvägen och Nissan avsatts för indu-

strömmandamål. Det förstnämnda området betjänas av ett enda industriispär, som ansluter till järnvägen. På området finns, norr om Nissan Ero två större industribyggnader f.n. under uppförande. Områden för småindustriändamål har alltså reserverats närmast järnvägen i planområdets västra del. Detta med syfte att de inte skulle komma i konflikt med behovet av områden lämpliga för idrott och rekreation är tillgodosett i erforderlig utsträckning bl.a. genom den befintliga idrottsplatsen. Ytterligare områden för dylikt ändamål har emellertid icke ansetts till erforderliga. Därför kan ändå en del områden i området försäljtas. Skogstrakterna i samhällets omgivningar är lätt tillgängliga och lämpliga såsom strövområden. Inom planområdet har endast erforderligt utrymme för lekplatser samt för bebyggelse mindre lämplig mark utlagts såsom till exempel plats, park. Abborres sätta med saker respektive gäller. Plan-förslaget har underhand diskuterats med Linnéarkitekten och vägdirektören, vilka i princip förklarat sig intet ha att erinra mot detsamma. I lika fälle motsvarar vatten- och avloppsledningar i samband med detta. Inom den centrala delen finnes sedan ett par årtion-

den avloppsledningar anlagda, vilka mynna i Nissan. Vidare har för Fors-området vatten- och avloppsnät byggts ut. Vattenförsörjningen här är emellertid endast provisoriiskt löst. Jämsides med upprättandet av föreliggande byggnadsplaneförslag har plan för utbyggande av vannät för samhället uppstått. Vattenförsörjningen avses att ordnas medelst en ledning från Torups samhälle. Reningsverk planeras bliva förslag till anslutning till Nissan sydväst om planområdet, mot järnvägsplanen rörande vannätet bifogas.

Inom det längst i väster belägna kvarteret för bostads- och småindustriändamål har med hänsyn till avloppsledningshöjdligget föreskrivits, att byggnad icke får förses med källare. I denna del är det också sällskapet och företaget Allmänt omräknat sig till att anta den nya planen.

Det planlagda områdets storlek torde motsvara samhällets behov inom nära förestående tid.

Ur näringsgeografisk synpunkt torde samhället även i fortsättningen komma att helt domineras av befintliga större industrier. Dock torde vissa utsikter finnas att jämvil smärre industrier kommer att förläggas hit. Behovet av mark för industriändamål inom planområdet här bedönts härrefter.

Utvägningsmöjligheterna vid ökat behov av såväl industri- och
strimark som mark för bostadsbebyggelse är emellertid ej
goda. Därav ång. Undan nämndas vilket omvälvande
Till planförslaget höra särskilda byggnadsplanebe-
styrmer, vilka bifogas.

Planförslaget har varit i vedertaglig ordning utställt.
Erinringar mot förslaget har inkommit från vissa markägare.

Länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen, lä-
riksantikvarieämbetet samt distriktsingenjören för vatten
och avlopp har avgivit yttranden i ärendet. Det medf

er att den förfogliga tillståndet i klassificeringen hos
Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen
enligt dess lydelse före den 1 juli 1960, skäligt faststäl-
la ifrågavarande byggnadsplan för Rydöbruks samhälle i To-
rups kommun.

Ett best saligare, som i ärendet framställt yrkande,
vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, icke åtnöjes
med denna resolution, säger han jämtlikt 150 § byggnadslagen
enligt dess lydelse före den 1 juli 1960 att däruti hos
Kungl. Maj:t söka ändring genom besvär, vilka vid äventyr

av talans förlust skola till Kungl. Kommunikationsdeparte-
mentet ingivas eller inständas inom en månad härefter.

Ingvar Lindell

J. de Maré

Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

Göd Vägm